

Inwestycja realizowana w ramach Programu „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)” dla części inwestycji A.2.4.1. „Wsparcie inwestycji rozbudowy publicznego zaplecza analityczno-laboratoryjnego w sektorze hodowli roślin”.
Nr umowy IO-KPOD.01.19-IP.04-0039/23 z dnia 11.10.2023 r.

Skierniewice, dnia 26.04.2024r.

L. Dz. DZP- 235/2024

**Strona
prowadzonego postępowania**

Wyjaśnienia i zmian treści SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy, Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku laboratoryjno-analitycznego i kompleksu szklarniowego z zapleczem technicznym w trybie zaprojektuj i wybuduj, nr postępowania 15/ZP/2024 udziela odpowiedzi na otrzymane od Wykonawców pytania:

Pytanie nr 1

W związku z planowanymi w tygodniu 29.04-03.05. znacznymi nieobecnościami, uniemożliwiającymi przygotowanie oferty, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 8 maja 2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 2 Dot. Rozdział III pkt 4 SWZ

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności polegające na realizowaniu na rzecz Wykonawcy oraz pod kierownictwem Wykonawcy, a także w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę obowiązków składających się na nadzór inwestorski objęty przedmiotem zamówienia. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy wymóg Zamawiającego odnosi się wyłącznie do inspektorów nadzoru czy również do projektantów biorących udział w Etapie I.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przywołany wymóg zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy ma zastosowanie do każdego z etapów realizacji umowy. Przy czym Zamawiający pragnie podkreślić, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia przywołany wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności, które nie odpowiadają warunkom umowy o pracę i są wykonywane na podstawie umowy cywilnoprawnej, czy też w ramach działalności gospodarczej osoby wykonującej takie obowiązki, w szczególności w ramach podwykonawstwa.

Pytanie nr 3 Dot. Rozdział III pkt 4 SWZ

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań Zamawiającego w zakresie zatrudniania na umowę o prace inspektorów nadzoru poprzez ograniczenie wymogu wyłącznie do Inspektora Koordynatora. Z

wieloletniej praktyki Wykonawcy wynika, że inspektorzy nadzoru zazwyczaj współpracują z wykonawcami na zasadzie umów zlecenia, stąd oceniamy wymóg Zamawiającego jako nadmierny i nieadekwatny do warunków rynkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ. Przy czym Zamawiający pragnie podkreślić, że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia przywołany wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób wykonujących czynności, które nie odpowiadają warunkom umowy o pracę i są wykonywane na podstawie umowy cywilnoprawnej, czy też w ramach działalności gospodarczej osoby wykonującej takie obowiązki, w szczególności w ramach podwykonawstwa.

Pytanie nr 4 Dot. § 3 ust. 1 Umowy

Prosimy o wykreślenie postanowienia § 3 ust. 1 Umowy. Na etapie składania oferty i podpisywania umowy, Wykonawca nie może odpowiedzialnie złożyć wymaganego oświadczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 5 Dot. 3 ust. 3, 4 i 5 Umowy i OPZ

Zamawiający określa przedmiot umowy, wskazując jednocześnie, że nie jest to zamknięty katalog usług, których realizacji oczekuje w trakcie wykonywania umowy. Tak określony zakres Umowy nie pozwala na jego wiarygodną wycenę i porównanie ofert podmiotów biorących udział w przetargu. Przedmiot Zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zwracamy się z prośbą o usunięcie słów; „w szczególności”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 6 Dot. § 3 ust. 9 Umowy

Zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia § 3 ust. 9 Umowy. Wykonawca nie może zobowiązać się do realizacji wszystkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, w szczególności w sytuacji, w których działanie Zamawiającego prowadzi do rozszerzenia zakresu realizowanych usług bez uzgodnienia dodatkowego wynagrodzenia, lub prowadzi do działania niezgodnego z przepisami lub wiedzą wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść § 3 ust. 9 Umowy nadając mu następującą treść:

Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne i będą służyły prawidłowej realizacji inwestycji i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego oraz które będą zgodne z treścią niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 7 Dot. umowy

Zwracamy się z prośbą o dodanie do projektowanych postanowień Umowy: „Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy lub w

związku z nią, czy to kontraktowa czy deliktowa (w tym za zaniedbanie) z tytułu naruszenia obowiązku ustawowego lub z innego tytułu nie przekroczy wartości wynagrodzenia. Wyłączona jest odpowiedzialność Wykonawcy związana z azbestem.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 8 Dot. § 8 ust. 1, 3, 4 Umowy

Zwracamy się z prośbą o jasne określenie w tygodniach lub miesiącach od dnia podpisania umowy czasokresów realizacji poszczególnych etapów oraz zakończenia realizacji Usługi. Określenie warunków umowy bez ograniczenia w czasie realizacji usługi nie pozwala na wiarygodną wycenę i porównanie ofert podmiotów biorących udział w przetargu. Przedmiot Zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W tym zakresie należy wskazać na tezy wyroku Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2016 r. (sygn. akt V CSK 277/15), z których wynika, że termin wykonania umowy zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych może być co prawda oznaczony przez określone zdarzenie, które jednak można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wtedy, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne. Termin oznaczony jako "zakończenie inwestycji" nie jest w tym rozumieniu "pewny" zarówno co do faktu, jak i chwili nadejścia. Termin wykonania umowy musi być zatem bezwzględnie wskazany wprost, a postanowienia umowne nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 9 Dot. § 9 ust. 2 pkt 2) Umowy

Zwracamy się z prośbą o zmianę zasad zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Etapu II na rozliczanie w równych miesięcznych płatności, wynikających z podzielenia kwoty wynagrodzenia za Etap II przez ilość miesięcy, jakie ma trwać ten Etap.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 10 Dot. § 9 ust. 2 ppk.3 Umowy

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wartości faktury końcowej z 20% do 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 11 Dot. § 11 ust. 8 Umowy

Umowa ma charakter umowy oświadczenie usług, a więc umowy starannego działania (a nie rezultatu). W związku z wykonywaniem usług, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia oraz czasu świadczenia usług Wykonawca pozostaje do dyspozycji Zamawiającego. Wszelkie okoliczności niezależne od Wykonawcy mające wpływ na wydłużenie okresu pozostawania do dyspozycji Zamawiającego,

uprawniają wykonawcę do otrzymania stosownego wynagrodzenia dodatkowego. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie postanowienia § 11 ust. 8 jako niezgodnego z przepisami i zasadami współzycia społecznego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 12 Dot. § 13 ust. 16 Umowy

Określone przez Zamawiającego zasady waloryzacji wynagrodzenia, uwzględniające, że dopiero 11% poziom zmiany wskaźnika uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia powoduje, że w istocie klauzula waloryzacyjna może mieć wyłącznie zastosowanie w ekstremalnych przypadkach zmian gospodarczych. Takie określenie kryteriów waloryzacji należy oceniać jako sprzeczne zasadami współzycia społecznego i wprowadzone do umowy jedynie dla spełnienia wymagań określenia zasad waloryzacji wynagrodzenia wynikających z PZP. Zwracamy się z prośbą o zmianę na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy. Należy pamiętać, że klauzule waloryzacyjne z założenia mają mieć zastosowanie do sytuacji nadzwyczajnych, których nie dało się przewidzieć i nie zwalniają wykonawcy z obowiązku kalkulacji ceny ofertowej z dołożeniem należytej staranności.

Pytanie nr 13 Dot. Umowy o OPZ

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający uwzględni odpowiednie zapisy w umowie z Generalnym Wykonawcą umożliwiające realizację obowiązków Nadzoru Inwestorskiego w tym również w zakresie weryfikacji spełnienia wymagań wynikających z programu dofinansowania KPO.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 14 Dot. § 4 ust. 1 Umowy

Zwracamy się z prośbą o wskazanie terminów odbioru dokumentacji projektowej i powykonawczej wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych o których mowa w niniejszym ustępie.

Odpowiedź:

Umowa z wykonawcą robót nie została jeszcze zawarta, przewiduje się jej zawarcie w maju 2024 r. Planuje się, aby terminy odbioru dokumentacji były następujące: dokumentacja projektowa budowlana wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę 4 miesiące od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane, dokumentacja techniczna 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Pytanie nr 15 Dot. § 10 ust. 2, ppkt.3 Umowy

Zwracamy się z prośbą o określenie wszystkich wymaganych terminów reakcji/działania Wykonawcy niezbędnych do określenia wymiaru zwłoki, za którą naliczana jest kara 0,1%, oraz zamknięcia katalogu obowiązków (poprzez wykreślenie zwrotu "w szczególności").

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 16 Dot. § 11 ust. 8 Umowy

Zwracamy się z prośbą o określenie maksymalnego terminu (np. w wymiarze 6 miesięcy przedłużenia w stosunku do planowanych administracyjnie terminów) przedłużenia czasu wydania odpowiednich decyzji administracyjnych, po upływie, którego Wykonawca będzie posiadał prawo do odstąpienia od Umowy lub rewizji wynagrodzenia. Wykonawca nie jest autorem dokumentacji projektowej na podstawie, której będą uzyskiwane odpowiednie decyzje i pozwolenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie nr 17 Dot. SWZ rozdział VIII – warunki udziału w postępowaniu

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu dopuszczalnego wymaganego doświadczenia w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej z 5 do 6 lat dla wszystkich wymaganych specjalności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 18 Dot. OPZ pkt.1 ust.1 i 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę definicji zakończenia Etapu I (rozpoczęcia Etapu II) wprowadzającą możliwość odbioru dokumentacji projektowej z uwagami zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż może zaistnieć sytuacja, w której dokumentacja projektowa będzie zawierała drobne uwagi niewpływające na rozpoczęcie robót budowlanych a w świetle obowiązującego zapisu roboty budowlane nie będą mogły być rozpoczęte, a etap I zakończony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 19 Dot. OPZ pkt.1 ust.2 i 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę definicji zakończenia Etapu II (rozpoczęcia Etapu III) wprowadzającą możliwość odbioru Etapu II od Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót GW i usunięciu wskazanych podczas odbioru końcowego robót usterek/wad lub wypełnieniu obowiązków Wykonawcy wskazanych w Umowie dla tego etapu. Zauważamy, że wg. obecnych zapisów uniemożliwiających odbiór inwestycji z zastrzeżeniami 20% wynagrodzenia Wykonawcy zostaje wstrzymane do czasu usunięcia wszelkich zastrzeżeń do Inwestycji niezależnie od ich skali.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 20 Dot. OPZ pkt.2, ppkt.1, lit b).

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca jest wyłączony z obowiązku przeprowadzania obliczeń sprawdzających do projektów wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że nie oczekuje się od Wykonawcy pełnienia roli Sprawdzającego w świetle przepisów Prawa Budowlanego.

Zwracamy się z prośbą potwierdzenie, że z zakresu Wykonawcy wyłączona została weryfikacja dokumentacji budowlanej/projektowej w zakresie Rzeczoznawców np. Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, Rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych. Przedmiotowi Rzeczoznawcy będą opiniować projekty po stronie Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe sformułowania.

Pytanie nr 21 Dot. OPZ pkt.2, ppkt.2, lit o)

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie oczekiwał prowadzenia książki obmiarów robót budowlanych i instalacyjnych umożliwiających sprawdzanie ilości robót wykonanych przez z wykonawcę robót budowlanych. Ilości robót będą szacowane na podstawie procentowego zaawansowania przez właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 22 Dot. OPZ pkt.2, ppkt.2, lit p)

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do obowiązków Wykonawcy nie będzie należało wykonywanie dokumentacji projektowej, tworzenie specyfikacji technicznych bądź opisów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 23 Dot. OPZ pkt.2, ppkt.2, lit r)

Zwracamy się z prośbą o określenie minimalnego czasu zawiadomienia Wykonawcy o konieczności obecności właściwego personelu Wykonawcy na budowie np. w wielkości 3 dni roboczych uprzedzenia, 2 dni roboczych w sytuacjach pilnych, przy założeniu codziennej obecności na budowie jednego członka personelu Wykonawcy w dniach pon-pt w godzinach pracy biura Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie na obecnym etapie przewidzieć postępu prac prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ewentualnych problemów. Zakres obowiązków Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego został określony w załączniku nr 10 do SWZ projekt umowy.

Pytanie nr 24 Dot. OPZ

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni pomieszczenia na budowie lub w jej pobliżu umożliwiające pracę personelu Wykonawcy związaną z przedmiotową inwestycją oraz prowadzenie porad budowy. Alternatywnie wymóg ten zostanie odzwierciedlony w obowiązkach Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami które mógłby udostępnić dla Zespołu Inspektorów Nadzoru.

Miejsce na narady zgodnie z projektem umowy o robotę budowlaną, będzie udostępnił Wykonawca robót budowlanych.

Pytanie nr 25 Dot. OPZ pkt.2, ppkt.2, lit hh)

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do zakresu obowiązków Wykonawcy należy reprezentowanie Zamawiającego na polu technicznym. Prosimy o potwierdzenie, iż z zakresu obowiązków Wykonawcy wyłączona jest reprezentacja Zamawiającego w obszarze doradztwa prawnego i reprezentacji przed Sądem.

Odpowiedź:

Zakres obowiązków nie dotyczy doradztwa prawnego. W przypadku sporu sądowego Zamawiający nie oczekują reprezentacji przed sądem, natomiast nie wyklucza konieczności udziału Inspektorów Nadzoru w ewentualnym postępowaniu sądowym.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na:

-termin składania ofert na dzień: 02.05.2024 r. godz. 10.00

-termin otwarcia ofert na dzień: 02.05.2024 r. godz. 10.10

Ponadto zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 31.05.2024 r.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nadając nowe brzmienie:

1. W Rozdziale XVI – Termin związania ofertą ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Wykonawca jest związany ofertą do dnia 31.05.2024 r.
2. W Rozdziale XVII - Sposób oraz termin składania ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na Platformie nie później niż do dnia 02.05.2024 r. do godz. 10.00.
3. W Rozdziale XVIII – Termin otwarcia ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.05.2024 r., o godzinie 10.10 przy użyciu Platformy.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Ponieważ powyższe zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokonuje stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu poprzez publikację w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6) ustawy Pzp.

Z-ca DYREKTORA
d/s NAUKOWYCH
B. Matysiak
prof. dr hab. Beata Matysiak
-2-

