

Grudziądz, dn. 02.08.2018 r.

Dotyczy: pisma z dnia 23.07.2018 r. (25.07.2018 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) w sprawie wydania ponownej opinii konserwatorskiej dotyczącej remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu.

Budynek zlokalizowany przy ul. Szpitalnej 2 pochodzi z XIX w. i ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto znajduje się on na terenie Układu Urbanistycznego Kwidzyńskiego Przedmieścia założonego w 1 poł. XIX wieku również ujętego w ewidencji zabytków. Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne”, obejmującym teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdyńskich (Uchwała NR VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 kwietnia 2011 r.). Zgodnie z zapisami w/w MPZP:

3. Plan obejmuje ochrona następujących:

3. Plan obejmuje ochroną następujące obiekty, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:
 (...) 22) ul. Szpitalna nr 2 (Sikorskiego 31) (kamienice);
 (...)

4. Zabytki nieruchome, wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte są w planie ochroną. Przedmiotem ochrony jest ich zewnętrzny wygląd – ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Wobec obiektów objętych ochroną konserwatorską (budynków ewidencyjnych) obowiązuje uzgodnienie wszelkich robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej...

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW – ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:

1) wszelkie działania inwestycyjne, polegające na budowie i modernizacji obiektów, w tym

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić ratowniczymi archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi lub przeprowadzać z nadzorem konserwatorskim – stosownie do uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na przeprowadzenie ww. badań i nadzoru konserwatorskiego – stosownie do

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorską, w której należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B 1 – ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:

- 1) nakaz uzgadniania z właściwym organem

1) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony konserwatorskiej planowanych inwestycji w obszarze strefy;

W związku przedłożonym wnioskiem informuję, iż opiniuję pozytywnie zakres prac zgodny z dokumentacją dołączoną do wniosku z dnia 23.07.2018 r. (25.07.2018 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) p.n.:

„Dokumentacja projektowa. Stadium: Projekt budowlany. Branża: Budowlana i sanitarna.
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny. Zakres: remont budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej 2 w Grudziądzu wraz z kolorystyką elewacji i robotami
towarzyszącymi. Lokalizacja: Grudziądz ul. Szpitalna 2, działka nr 29, 28, 30/1 obręb 038.”,
wyk. przez mgr inż. Paulinę Drowek – Józefiak, Grudziądz: maj 2018 r.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Ładysław Józefiak
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, w/m