

**Umowa WPE.....**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

**Województwem Małopolskim**, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337, REGON 351554287, w imieniu którego działa **Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli**, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP 6772351458, REGON 121385785, reprezentowane przez: Łukasza Cieślika - Dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w ramach projektu „Małopolska Chmura Edukacyjna – nowy model nauczania” poddziałanie 10.1.4 RPO WM w zakresie zadań przydzielonych Małopolskiemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres robót zadania pod nazwą: „Adaptacja Sal dydaktycznych na pracowanie STEAM” w ramach części ..... w budynku ..... zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres robót został określony w dokumentacji wskazanej w § 6.
3. Wykonawca oświadcza, że jego oferta jest kompletna i umożliwi należytą realizację przedmiotu umowy oraz, że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie ryzyka związane z umową, jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i podejmuje ryzyko wykonania robót objętych dokumentacją, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Wykonawca oświadcza, że uznaje dokumentację wskazaną w ust. 2 za wystarczającą do wykonania zadania.

**§ 2****Sposób komunikowania się**

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:  
- Zamawiający: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków  
- Wykonawca:.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.

**§ 3****Terminy realizacji**

1. Terminem rozpoczęcia realizacji umowy jest dzień jej zawarcia.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy odbędzie się nie później niż 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zakończy realizację zadania w terminie czterech miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 4****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają łączną wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na kwotę **netto** .....zł (słownie : ..... złote .... /100), plus podatek VAT: .....%, **brutto** .....zł (słownie: ..... złote .... /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z należytym, zgodnym z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami określonymi w SWZ, wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot umowy tj. wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym wszelkie koszty związane z zakupem materiałów i usług, zabezpieczenia terenu budowy, ryzyko Wykonawcy

z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z należyłą realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, lub robót zaniechanych; roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: na podstawie cen jednostkowych (zasad i nośników cenotwórczych) ujętych w szczegółowej kalkulacji kosztów natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o zasady i nośniki cenotwórcze jak w szczegółowej kalkulacji kosztów – przy czym ceny materiałów będą przyjmowane jako średnie z wydawnictwa SEKOCENBUD a jeśli dany materiał nie występuje w SEKOCENBUD jego cena zostanie przyjęta jako najkorzystniejsza spośród minimum trzech ofert rynkowych przedłożonych przez Wykonawcę.
6. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamienne lub zaniechane wg powyższego ustępu umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia wymagalnych zobowiązań wobec Zamawiającego.

## § 5

### Fakturowanie robót i płatności faktur

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi do wartości 90% wynagrodzenia umownego. Pozostała część wartości wynagrodzenia umownego (10%) zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po protokólnym odbiorze robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty na Zamawiającego tj.  
**Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337**  
**Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków,**
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktura będzie realizowana w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....  
numer rachunku bankowego

.....  
nazwa banku prowadzącego rachunek

.....  
dane właściciela rachunku (nazwa i adres)

6. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Zamawiającym wynikających z umowy.
9. W przypadku obowiązku stosowania MPP na fakturze muszą być zamieszczone wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".

## § 6

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w zakresie i w sposób opisany w:
  - a) *dokumentacji projektowej,*
  - b) *specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,*
  - c) *ofercie Wykonawcy,*

2. Wykonawca w terminie trzech dni po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, szczegółową kalkulację kosztów, zgodną z jego ofertą i dokumentacją projektową. Szczegółowa kalkulacja kosztów nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia oraz jego wysokości, nie stanowi podstawy do uznania, że wynagrodzenie Wykonawcy należy rozliczać kosztorysowo. Szczegółowa kalkulacja kosztów musi być spójna z zaofferowaną ceną, winny być w niej ujęte ilości robót wynikające z dokumentacji projektowej z podaniem ich cen jednostkowych i wartości wraz z opisem technologii wykonania robót. Szczegółowa kalkulacja kosztów zawiera nośniki cenotwórcze, w szczególności: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu. Szczegółowa kalkulacja kosztów będzie podstawą do rozliczania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych oraz do weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający będzie odpowiadał solidarnie względem Podwykonawców wyłącznie za zakres prac im zleconych przez Wykonawcę do wartości określonych w Szczegółowej kalkulacji kosztów.

## § 7

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentami zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Budynek Ośrodka, w którym prowadzone będą roboty budowlane jest obiektem czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający niezakłócone użytkowanie obiektu oraz zachowanie bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i w jego pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do budynku oraz do terenu wokół budynku (chodniki, parking itd.) nie objętego procesem inwestycyjnym. Prace powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona/zapewni sobie we własnym zakresie zaplecze budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z planem BIOZ.
5. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w miarę możliwości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy i uporządkuje zajęty plac w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzone przez siebie projekty organizacji robót, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy, materiały przeznaczone do wbudowania i sprzęt do wykonywania robót, począwszy od daty rozpoczęcia robót aż do dnia odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymogów ustawy dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji lub/oraz rękojmi, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych.

## § 8

### Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego następującą dokumentację :
  - 1) dwa komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Kierownika budowy); w szczególności zawierające:
    - a) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu prac;
    - b) dokumenty gwarancyjne;
    - c) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia;
    - d) wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z kartami identyfikacyjnymi, opisami, dokumentacją fotograficzną, protokołami badań urządzeń i naniesieniem ich na rzuty, podpisanych jako protokół przez Inspektora Nadzoru i Użytkownika;
    - e) certyfikaty i atesty na zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
    - f) protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji spisane przy udziale inspektora nadzoru

3

reprezentującego Zamawiającego;

- g) badania i pomiary instalacji wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
  - h) instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim);
  - i) aktualne pliki wsadowe, bazy danych, kody administracyjne i serwisowe do urządzeń, instrukcje obsługi, umożliwiające obsługę administracyjną, konserwację, modyfikację lub rozbudowę instalacji i oprogramowania po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
- 2) dwa komplety dokumentacji powykonawczej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych;
  - 3) inne dokumenty, które zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub są wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 4) wersję cyfrową dokumentacji, o której mowa w pkt 1), 2), 3) niniejszego ustępu, dostarczoną na płycie CD/DVD. Dokumentacja przekazana w postaci cyfrowej musi umożliwiać wydrukowanie kompletnej i identycznej z wersją papierową kopii dokumentów (łącznie z dokumentacją formalno-prawną). Preferowany jest zapis dokumentacji cyfrowej w standardzie „pdf” (Portable Document Format).

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne oraz czynności wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego związane z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust.1 wraz z oświadczeniem iż osoby, te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego Wykonawca/podwykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do aktualizacji listy osób oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie natychmiastowym, tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 5 Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4



- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Zapisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  13. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej o której mowa w § 20 ust. 2 pkt 3.

## § 11

### Warunki bezpieczeństwa i ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien:

- 1) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na terenie budowy
- 2) wykonywać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie terenu budowy, jeżeli okażą się niezbędne dla prowadzenia robót,
- 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- 4) utrzymywać w sprawności zainstalowane urządzenia.

## § 12

### Ochrona robót

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody i straty w robotach i mieniu podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 13

### Jakość materiałów i robót

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania

i odbioru robót i SWZ.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub innymi normami lub dokumentami, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
3. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w ustawie Pzp.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie. Miejsca pomiarów i badań wskaże przedstawiciel zamawiającego.
5. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## § 14

### Odbiory robót

1. Strony ustalają następujące zasady odbiorów częściowych robót:
  - 1) Odbiory częściowe polegają na potwierdzeniu wykonania zrealizowanych prac Przedmiotu Umowy w celu prowadzenia rozliczeń częściowych.
  - 2) Strony ustalają, że Odbiory częściowe będą dotyczyć stanu realizacji Przedmiotu Umowy w ostatnim roboczym dniu miesiąca, którego odbiór dotyczy.
  - 3) Na potrzeby Odbioru częściowego Wykonawca przygotowuje oraz przedstawi Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające następujące informacje i dokumenty:
    - a) Proponowany przez Wykonawcę termin Odbioru częściowego, który nie może być krótszy niż 7 dni roboczych od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru;
    - b) Wykaz i wartość zrealizowanych elementów Przedmiotu Umowy zgłoszonych do Odbioru częściowego (przerób) odpowiadających pozycjom z szczegółowej kalkulacji kosztów, ze wskazaniem procentowego zaawansowania tych poszczególnych elementów w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco od początku realizacji Przedmiotu Umowy oraz ze wskazaniem Podwykonawców i Dalszych podwykonawców realizujących odbierane elementy Przedmiotu Umowy;
    - c) Podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót;
  - 4) Jeżeli do Odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego.
  - 5) Odbiór częściowy dokonywany jest w terminie ustalonym przez Strony.
  - 6) Na okoliczność Odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
  - 7) Odbiór częściowy służy jedynie do akceptacji przerobu robót i nie jest tożsamy z przyjęciem zakresu robót do użytkowania przez Zamawiającego, a do czasu odbioru końcowego podlega pełnej odpowiedzialności Wykonawcy.
  - 8) Odbiory robót zanikających/częściowych dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego robót:
  - 1) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość dokonania końcowego odbioru robót, jeżeli pełny zakres prac zadania wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zakończony, a wszystkie badania i próby przewidziane w specyfikacjach technicznych będą zgodne z obowiązującymi normami.
  - 2) Zamawiający na podstawie otrzymanego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy powoła, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
  - 3) Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po powołaniu komisji odbiorowej nie dalej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

- 4) Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
- 5) Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz inne wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
- 6) Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego.
- 7) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 9) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

## § 15

### Okres gwarancyjny

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidyują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.
3. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych robót z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
7. Wykonawca zapewnia bezpłatną usługę serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych przez okres udzielonej gwarancji, w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych dostarczonych i zainstalowanych w budynku Zamawiającego w ramach zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
8. Bezpłatna usługa serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych świadczona będzie przez Wykonawcę nie rzadziej niż 2 razy w roku tj. przed rozpoczęciem każdego sezonu letniego najpóźniej do 31 maja i po jego zakończeniu najpóźniej do 31 października.
9. Bezpłatna usługa serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych obejmie wszystkie prace wymagane

gwarancją producenta (tj. czynności konserwacyjne i serwisowe wymagane gwarancją producenta, które wskazane są w szczególności w kartach gwarancyjnych dostarczonych urządzeń, w szczególności: wymiana filtrów lub czyszczenie filtrów, usuwanie nieszczelności instalacji, uzupełnianie środka chłodniczego, konserwacja turbin, czyszczenie: skraplaczy, wentylatorów, pomp za pomocą środków dezynfekujących i grzybobójczych, itd.).

10. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usługi serwisu gwarancyjnego przez cały okres trwania usługi serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca.
11. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancję, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.

## **§ 16**

### **Usuwanie wad**

1. W okresie gwarancji i rękojmi wady przedmiotu umowy wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zawiadomienia o wadzie, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia, zaś zakończenie usuwania wady nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 17**

### **Cesje**

Bez zgody Zamawiającego wyklucza się możliwość dokonania cesji przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków i wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polis: od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i od ryzyk budowy, każda na wartość nie mniejszą niż wartość umowy.
2. Polisy powinny być przedstawione w następujących formach:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – oryginał lub kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) od ryzyk budowy - oryginał lub odpis poświadczony notarialnie.
3. Polisy powinny być wystawione na okres od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do upływu 30 dni od daty umownego zakończenia zadania inwestycyjnego.
4. Polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu wznowionej polisy nie później niż w dniu poprzedzającym termin upływu ważności poprzedniej polisy.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót budowlanych w terminie wskazanym w § 3 ust. 3,
  - 3) Wykonawca wstrzyma roboty na okres dłuższy niż 7 dni, a przerwa w robotach nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną lub dokumentacją projektową,
  - 5) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej lub jej wznowienia zgodnie z § 18,
  - 6) Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z § 10,
  - 7) Wykonawca co najmniej dwukrotnie dopuścił się opóźnienia w płatnościach na rzecz podwykonawców,
  - 8) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia innych postanowień umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót,



- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy. Koszt czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni usunie niezwłocznie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.
  - 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie.
6. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

## § 20

### Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych lub ich wznowienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 9 ust. 1, w rozumieniu Kodeksu pracy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 10) za nieterminowe przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 12) za nieterminowe dostarczenie dokumentów wymienionych w § 8 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za nieterminowe rozpoczęcie prac budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku

- odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi utrata całości lub części dofinansowania inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość utraconego dofinansowania.
  - Kary umowne przysługujące zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić każda ze stron wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 21

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% brutto całkowitej ceny ofertowej za przedmiot umowy w formie .....
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- Strony uzgadniają, że 30% wniesionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
- W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia do upływu terminów o których mowa w ust. 4 i do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 22

### Elektromobilność

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy realizacji umowy wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
- Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
  - oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub
  - oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym lub
  - oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
- W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
- W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
- W przypadku nie złożenia w terminie odpowiedniego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub nie wykazania na żądanie Zamawiającego spełnienia wymogu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu, rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

### § 23.

#### Nadzór oraz przedstawiciele Stron

1. Funkcję koordynatora umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie : ..... tel. ....
2. Nadzór Inwestorski nad pracami z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:  
Piotr Błachut, tel. 509-987-307, email: [p.blachut@mcdn.edu.pl](mailto:p.blachut@mcdn.edu.pl)
3. Nadzór autorski pełni Biuro Projektów LEM, ul. Zabłocie 39, Kraków
4. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:..... Tel.....
  - a) Kierownikiem robót w branży architektoniczno – budowlana, będzie .....tel.....
  - b) Kierownikiem robót w branży sanitarnej będzie ..... tel.....
  - c) Kierownikiem robót w branży elektrycznej, będzie .....tel.....
5. Funkcję koordynatora umowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: ..... tel. ....
6. Zmiana osób /podmiotów wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca do 3 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków.

### § 24.

#### Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu jego zakończenia, w następujących sytuacjach:
  - 1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie niemożliwe dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem błędów w Dokumentacji projektowej i w związku z tym wystąpi konieczność jej zmiany co będzie miało bezpośredni wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych ze względów ekonomicznych i/lub technologicznych, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie wpłyną na wartość realizacji umowy;
  - 3) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy;
  - 4) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) Jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
2. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany: wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - 2) Konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 4) Konieczności zaniechania części Przedmiotu Umowy ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dokonania zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
  - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
4. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części przedmiotu umowy.

5. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie protokołu konieczności zmiany umowy, zamieszczając w nim:
- 1) Opis zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania zmiany;
  - 2) Proponowane rozwiązanie zmiany;
  - 3) Szczegółową analizę kosztów wprowadzenia zmiany,
  - 4) Zestawienie zysków i strat wynikających z wprowadzenia zmian, jeżeli zmiana umowy będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) Wpływ wprowadzonej zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) Podpis wnioskodawcy zmiany.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu konieczności zmiany umowy Strona otrzymująca jest zobowiązana ustosunkowania się w nim do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołów konieczności. Wprowadzenie do umowy zmian ujętych w protokołach konieczności nastąpi przed zakończeniem robót budowlanych - w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy (nie wymagają aneksu), następujące zmiany:
- 1) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 2) Danych teleadresowych;
  - 3) Danych rejestrowych;
  - 4) Osób wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy;.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób o których mowa w ust. 8 pkt 4 na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami i pod warunkiem wskazania innych osoby której kwalifikacje nie są niższe niż osoby wskazanej w ofercie.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ewentualnego sporu sądem właściwym w sprawach spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**