

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail: pa.piet@wp.pl

Egz. 4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.
LOKALIZACJA	Przemęt, ul. Jagiellońska 2, działka nr 642, obręb Przemęt, jednostka Przemęt
INWESTOR	Gmina Przemęt Ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek gospodarczy z kotłownią – III
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT PZT

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2022 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Oświadczenia projektantów	3
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.....	4
4. Opis architektoniczno – budowlany	22
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	37

Rys 1	Plan zagospodarowania	Skala 1:1000	str. 8
Rys 2	Rzut przyziemia inwentaryzacja	skala 1:50	str. 29
Rys 3	Rzut przyziemia projekt	skala 1:50	str. 30
Rys 4	Rzut poddasza	skala 1:50	str. 31
Rys 5	Elewacje	skala 1:100	str. 32
Rys 6	Rzut dachu	skala 1:50	str. 33
Rys 7	Przekrój	skala 1:50	str. 34

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu PZT pt. „Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA WYKONANIA	Kwiecień 2022 r.	

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku gospodarczego, w którym obecnie zlokalizowana jest kotłownia. Pomieszczenie obecnej kotłowni zostanie zlikwidowane. Nowa kotłownia zlokalizowana w pomieszczeniu sąsiednim.

3.2. Stan formalno prawny

Projekt wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 52/2022 z dnia 22 lutego 2022r. Działka nr 642 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Przemęt.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 642 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem przedszkolnym i gospodarczym. Przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami 643,

640 oraz z działką drogową nr 645/5 – ul. Jagiellońska. Działki w najbliższym sąsiedztwie zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz na jednej działce zlokalizowany cmentarz.

Do działki wykonane wszelkie przyłącza mediów. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku gospodarczego, w którym obecnie zlokalizowana jest kotłownia. Pomieszczenie obecnej kotłowni zostanie zlikwidowane. Nowa kotłownia zlokalizowana w pomieszczeniu sąsiednim.

Teren objęty opracowaniem płaski z niewielkimi różnicami terenu. Przy budynku zostanie wykonane utwardzenie z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie piaskowo - cementowej gr. 15 cm – odrębne opracowanie.

Obiekt zostanie podłączony do sieci energetycznej z istniejącego budynku przedszkola - kabel YKY 5x4mm².

Obiekt zaopatrzony w wodę z istniejącego budynku przedszkola – woda doprowadzona rurami PE 32.

Obiekt zostanie podłączony do sieci kanalizacyjnej – do istniejącej studzienki na terenie inwestora.

Z pomieszczenia kotłowni zostanie wykonane zasilanie w ciepło c. o. istniejącego budynku przedszkola.

Woda z dachów odprowadzana na nieutwardzony teren działki.

Na działce zlokalizowane miejsce na kubel na odpadki stałe – pozostaje bez zmian, na dotychczasowych warunkach w budynku gospodarczym..

Wjazd na działkę istniejący.

Obiekt usytuowany w normowej odległości od istniejącej linii napowietrznej.

3.5. Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy budynku przedszkola	= 262,32 m ² = 10,5%
powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem	= 75,00 m ² = 3,0%
powierzchnia budynku gospodarczego nie objętego opracowaniem	= 79,63 m ² = 3,2%
powierzchnia działki	= 2500,00 m ² = 100%
powierzchnia biologicznie czynna działki	= 2019,85 m ² = 80,8%
powierzchnie wybrukowane i betonowe	= 63,20 m ² = 2,5 %

3.6. Informacje i dane.

Ograniczenia i nakazy warunków zabudowy.

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (wysokość kalenicy) – bez zmian;
- układ oraz kąt nachylenia połaci dachowych – bez zmian,

Ochrona konserwatorska i ochrony środowiska.

Planowana inwestycja zlokalizowana na obszarze zespołu budowlanego i dawnego założenia urbanistycznego miejscowości Przemęt.

Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenie szkód górniczych.

Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Podczas prac wykonawczych kierownik budowy powinien wykonać plan bioz.

3.7. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek gospodarczy - PM,

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 35,60 m²,

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,12 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

Istniejące belki stropowe i posadzka z desek jest częścią konstrukcji dachowej a nie jest stropem.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ}/\text{m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek w klasie odporności „E”,

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik zastosowany przy wejściu głównym do kotłowni.

3.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak.

3.9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz ze względu na usytuowanie w granicy z działką 643 oddziałuje na tę nieruchomość.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki, analiza wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Naturalne oświetlenie i przesłanianie §13.1, §60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z §13.1 stwierdzono, iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku objętym opracowaniem jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek jest budynkiem gospodarczym. Czas nasłonecznienia w dniach równonocy jest spełniony.

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – pozostają na dotychczasowych warunkach.

Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych miejsc postojowych.

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowane w odległości min. 3,0 m od działek sąsiednich,

Budynek zlokalizowany na działce w granicy z działką nr 643 – usytuowanie pozostaje bez zmian.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Budynek objęty opracowaniem stanowi kontynuację funkcji terenu, na którym jest wybudowany, jak również nawiązuje do formy i architektury otaczających budynków.

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.
LOKALIZACJA	Przemęt, ul. Jagiellońska 2, działka nr 642, obręb Przemęt, jednostka Przemęt
INWESTOR	Gmina Przemęt Ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek gospodarczy z kotłownią – III
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2022 r.	

Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego pt. „Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNEJ	mgr inż. Anna Taciak upr. nr WKP/0132/POOŚ/08 spec. sanitarna	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA WYKONANIA	Kwiecień 2022 r.	

4. Opis architektoniczno – budowlany

4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na przebudowie istniejącego budynku gospodarczego, w którym obecnie zlokalizowana jest kotłownia. Pomieszczenie obecnej kotłowni zostanie zlikwidowane. Nowa kotłownia zlokalizowana w pomieszczeniu sąsiednim.

Budynek gospodarczy – III

4.2 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek wolnostojący użytkowany będzie przez inwestorów jako budynek gospodarczy z kotłownią.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta. Obiekt przykryte dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki karpiówki układanej w podwójną koronkę. Z zewnątrz budynek zostanie otynkowany. Przy tynku zostanie wykonana kolorystyka w stonowanych kolorach szarości. Dach – pokrycie w kolorze ceglasto czerwonym na wzór istniejącego pokrycia dachowego na przedszkolu.

Budynek będzie pełnić funkcję gospodarczą z kotłownią.

Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w warunkach zabudowy oraz zgodnie z ładem przestrzennym.

Ekspertyza budynku istniejącego

Istniejący budynek, który zostanie przebudowany jest w dobrym stanie technicznym. Po przeprowadzonych pracach wewnątrz obiektu nie zostaną naruszone i przekroczone warunki wytrzymałościowo – nośne.

Projektowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na eksploatowany budynek, nie zmienią się warunki wytrzymałościowo - nośne.

Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

Projekt rozbiórki

Z pomieszczeń należy zdemontować wszelkie urządzenia oraz usunąć wyposażenie, odłączyć wszelkie przyłączone media.

W pierwszej kolejności należy wykonać rozebranie istniejącego pokrycia dachowego. Po rozebraniu pokrycia zdemontować całą więźbę dachową. Po rozebraniu więźby wykonać rozbiórkę istniejących ścian.

Przy rozbiórce pamiętać aby wykonywać czynności demontażu od elementów wykończenia i samonośnych do elementów nośnych i konstrukcyjnych budynku.

Mur na granicy z działka nr 643 pozostaje jako istniejący – przeznaczony do naprawy.

4.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy po wyburzeniu - 47,4 m²
- szerokość obiektu - 8,68 m
- długość obiektu - 5,41 m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 + nieużytkowe poddasze
- powierzchnia użytkowa - 35,60 m²
- wysokość do kalenicy - ok. 6,12 m
- kubatura - ok 225,68 m³

Zestawienie powierzchni użytkowej

Parter powierzchnia użytkowa 35,60 m²

4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Układ konstrukcyjny

Obiekt wybudowane w technologii tradycyjnej, murowej. Fundamenty żelbetowe, ścianki fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych.

Więźba dachowa drewniana, pokrycie z dachówki.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenia śniegiem wg PN/B-02010 ⇒ I strefa,
- obciążenia wiatrem wg PN/B-02011 ⇒ I strefa,
- obciążenia użytkowe wg PN/B-02003,
- obciążenia stałe wg PN/B-02001.

Opinia geotechniczna

Budynki zostały zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowione w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz.U.Nr 126 poz. 839).

Warunki i sposób posadowienia

Fundamenty istniejące dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) - o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g = 150 \text{ kPa}$.

Posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałowym (grunty niespoiste),

Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.) – bez ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu .

4.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku zlokalizowana kotłownia oraz pomieszczenia.

4.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych.

W budynku gospodarczym nie ma wymogów dostosowywania do użytku przez osoby niepełnosprawne.

4.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

4.9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,5 l/dobę. Woda nieprzeznaczona do picia. Woda dostarczana z wodociągu – woda doprowadzana o odpowiedniej jakości.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki.

Ścieki odprowadzane do sieci instalacji kanalizacyjnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady zlokalizowane zostaną na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako budynek gospodarczy nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii, Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Budynek gospodarczy nie jest budynkiem ogrzewanym dlatego nie wymaga sporządzania analizy.

4.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Budynek gospodarczy nie jest budynkiem ogrzewanym dlatego nie wymaga sporządzania analizy.

4.12. Zasadnicze elementy wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek należy wyposażyć w następującą instalację:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,

- kanalizacja sanitarna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,

Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną. Przyłącza do sieci zewnętrznych sporządzone według odrębnego opracowania.

4.13. Zgoda na odstępstwo.

Zgodnie z art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961) oświadcza się iż zgody takie nie były wymagane.

4.14. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektów stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązania o parametrach takich samych lub lepszych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

4.15. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

4.16. Warunki pożarowe

Obiekt zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.

Przeznaczenie obiektu: budynek gospodarczy - PM,

Powierzchnia użytkowa:

– powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 35,60 m²,

Wysokość:

– budynek ma wysokość ok. 6,12 m – budynek niski.

Liczba kondygnacji nadziemnych: budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

Istniejące belki stropowe i posadzka z desek jest częścią konstrukcji dachowej a nie jest stropem.

Warunki usytuowania: budynek usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podział na strefy pożarowe: budynek w jednej strefie pożarowej.

Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500[\text{MJ/m}^2]$

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: w budynku nie przewiduje się składowanie, bądź używanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55 °C).

Klasa odporności pożarowej – budynek w klasie odporności „E”,

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: woda do zewnętrznego gaszenia

zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego.

Drogi pożarowe: dojazd pożarowy umożliwia dojazd do budynku o każdej porze roku oraz posiada wymagane parametry.

Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: wyłącznik zastosowany przy wejściu głównym do kotłowni.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Anna Taciak
upr. nr WKP/0132/POOŚ/08
spec. sanitarna

tech. Jan Dobrucki
nr upr. 78/78/Zg
w spec. instalacji elektrycznych

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.
LOKALIZACJA	Przemęt, ul. Jagiellońska 2, działka nr 642, obręb Przemęt, jednostka Przemęt
INWESTOR	Gmina Przemęt Ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt
KATEGORIA BUDYNKU	Budynek gospodarczy z kotłownią – III
RODZAJ OPRACOWANIA	ZAŁĄCZNIKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRAC.	Kwiecień 2022 r.	

PiK
Biuro Obsługi Budownictwa
Patryk Pietrzak
ul. Tadeusza Kościuszki 23C/1, 64-130 Rydzyna
tel.: 601267936, e-mail:pa.piet@wp.pl

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o.

**LOKALIZACJA: Przemęt, działka nr 642,
obręb Przemęt, jednostka Przemęt**

INWESTOR: Gmina Przemęt
Ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz
ul. Jesienna 31/2
64-100 Leszno

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „Przebudowa kotłowni przy Przedszkolu Samorządowym w Przemęcie wraz z wymianą kotła c.o..”;

- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- prace wyburzeniowe;
- remont i przebudowa istniejących pomieszczeń;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana budynkiem objętym opracowaniem oraz budynkiem przedszkola i budynkami gospodarczymi przewidzianymi do rozbiórki.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Napowietrzna linia energetyczna.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) roboty przy wykopach fundamentowych;
- c) montaż więźby dachowej;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać

zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant

mgr inż. arch. Joanna Włodarz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak
upr.proj. WKP/0280/PWOK/19
w spec. konstrukcyjno-budowlanej