

Umowa nr .....  
zawarta we Wrocławiu dnia .....

pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, NIP 896-000-69-97, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

.....

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”.

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **KA-CZL-DZP.261.1.33.2023**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.; dalej: **Ustawa**).

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej także: **Umową**) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego sprzątnia budynków należących do Zamawiającego.
2. Powierzchnia, zakres, częstotliwość oraz szczegółowe warunki wykonania usługi zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do każdej części, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o „środkach” bez dalszego doprecyzowania, Strony rozumieją pod tym pojęciem wszelkie środki czystości, środki higieniczne i środki dezynfekujące (rozumiane łącznie lub rozdzielnie) niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o „sprzęcie”, Strony rozumieją pod tym pojęciem wszelkie sprzęty, urządzenia techniczne i narzędzia (rozumiane łącznie lub rozdzielnie) niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności związane z zapewnieniem pracowników, sprzętu i środków niezbędnych do jego realizacji, spoczywają na Wykonawcy.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą i należytą starannością, zgodnie z zasadami i częstotliwością określoną w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę kompleksowego sprzątnia budynku .....(w zależności od złożonej oferty) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, postanowieniami niniejszej Umowy, zaleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie przepisów bhp i ppoż, przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1657, z późn. zm.).

3. Wykonawca będzie świadczył usługi przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków odpowiednich dla danego rodzaju powierzchni.
4. Środki wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać stosowne atesty oraz dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie RP, w tym w szczególności dopuszczenie do stosowania środków w obiektach użyteczności publicznej. Płyn dezynfekujący powinien być zgodny z normą PN-EN 14476:2007, posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania jako produkt biobójczy, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 24, z późn. zm.). **Wykonawca po zawarciu Umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usługi, winien przekazać Zamawiającemu do akceptacji listę środków, które zamierza zastosować podczas realizacji zamówienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania rodzaju środków i sprzętów stosowanych przez Wykonawcę. Stosowanie nieodpowiednich środków lub sprzętów stwierdzone przez Zamawiającego pozostaje równoznaczne ze stwierdzeniem nienależytego wykonania usługi. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany na odpowiednie (w tym na wskazane co do rodzaju przez Zamawiającego) i naliczenia z tego tytułu kary umownej.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, Wykonawca pozostaje zobowiązany doczyścić miejsca wskazane przez Zamawiającego, na każde jego żądanie.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej Umowie zobowiązuje się do usuwania do miejsc wskazanych przez Zamawiającego wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, posegregowanych przy zachowaniu należytej staranności, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.).
8. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto:
  - a) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach części pomieszczeń oraz urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach,
  - b) bieżące uzupełnianie papieru toaletowego w sanitariatach, uzupełnianie ręczników papierowych w pomieszczeniach socjalnych, a także w razie potrzeb w sanitariatach (np. w przypadku awarii suszarek do rąk) oraz bieżące uzupełnianie mydła w płynie oraz worków na śmieci,
  - c) czyszczenie kratki grawitacyjnych w toaletach i innych pomieszczeniach,
  - d) doczyszczanie miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
  - e) utrzymanie w czystości wejść, schodów wejściowych i podjazdów do budynku oraz terenów zewnętrznych przynależnych do poszczególnych budynków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiej liczby osób sprzątających aby zapewnić wysoką jakość usługi.
10. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
  - b) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
  - c) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;
  - d) wszelkie szkody powstałe wskutek użycia przez Wykonawcę środków lub sprzętu, które spowodowały zniszczenie, uszkodzenie sprzątanym powierzchni lub utratę gwarancji na sprzątane powierzchnie;
  - e) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy;
  - f) pozostałe działania lub zaniechania osób wykonujących usługę kompleksowego sprzątania.
11. **Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi** Zamawiającemu imienną listę osób, które będą wykonywać zamówienie i będą uprawnione do wejścia na teren budynku .....(w zależności od złożonej oferty). Na liście wyszczególniono osobę koordynatora, która w imieniu Wykonawcy będzie sprawowała nadzór nad osobami wykonującymi usługę i będzie zobowiązana do bieżącego kontaktu z Zamawiającym, w tym do obecności w

budynku ... oraz spotkań z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż jeden raz dziennie. Na liście wskazano także osoby skierowane do wykonywania niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że lista osób stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. O każdej zmianie na liście osób, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu dokonania zmiany, a przed przystąpieniem do wykonywania sprzątkania, zawiadomi pisemnie lub mailowo Zamawiającego. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę będzie skutkowało odmową wstępu na teren budynku ... osób nie znajdujących się na liście, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Usługa sprzątkania ma się odbywać w godzinach wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany godzin pełnienia dyżurów przez dyżurną osobę sprzątającą (w zakresie +/- 1 godzina).
14. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków. Wykonawca zobowiązuje się oddać pomieszczenie po zakończeniu wykonywania usługi opróżnione ze wszelkich sprzętów i środków, w stanie nie pogorszonym ponad normalne użytkowanie.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wszelkich środków i sprzętów wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności zaś do niepozostawiania ich w toaletach, ciągach komunikacyjnych i innych pomieszczeniach w budynkach.
16. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje on zobowiązania wynikające z Umowy.
17. Wykonawca na uzasadnione żądanie Zamawiającego dokona zmiany osoby sprzątającej lub organizacji pracy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług niezgodnie z postanowieniami Umowy i/lub z zasadami współżycia społecznego.
18. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek sporządzania na bieżąco codziennego raportu zawierającego:
  - a) imię i nazwisko osoby sprzątającej,
  - b) sprzątkane kondygnacje/pomieszczenia i godziny wykonywania usługi.
 Raport musi być udostępniany Zamawiającemu na każde jego wezwanie.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
21. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.

#### § 4

#### CZAS REALIZACJI UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia [.....] do dnia 30.09.2025 r
2. Usługa sprzątkania ma się odbywać poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. po godz. 19.00 i przed godz. 7.00 (lub w innych godzinach uzgodnionych z administratorem obiektu) oraz na bieżąco przez dyżurnego pracownika Wykonawcy w godzinach od 7.00 do 19.00.
3. W okresie przerwy wakacyjnej, tj. 15 lipiec - 15 wrzesień, sprzątkanie będzie odbywało się co drugi dzień (poniedziałek, środa, piątek), z wyjątkiem Rektoratu, który będzie sprzątkany codziennie, chyba, że szczegółowe zapisy OPZ stanowią

inaczej. W okresie tym Zamawiający wymaga pełnienia codziennych dyżurów w godzinach 7.00-14.00, a w Rektoracie do 15.30.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, w wysokości brutto zgodnie z poszczególnymi częściami:

**CZĘŚĆ 1:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 2:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 3:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 4:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 5:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 6:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

**CZĘŚĆ 7:** ..... PLN (słownie: ..... złotych; **zwane dalej także: wynagrodzeniem umownym brutto lub umówionym wynagrodzeniem**), w tym cena netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek od towarów i usług, tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym kwota netto ..... PLN (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu Umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień § 12 Umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
4. Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana jeden raz w miesiącu, w terminie trzydziestu dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane zlecenie im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
7. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim jednostki: **KA-DZN**, numer postępowania: **KA-CZL-DZP.261.1.33.2023** oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl). W przypadku wprowadzenia obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych i przekazywania ich Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca nie będzie zobowiązany do przekazywania faktur Zamawiającemu w formie określonej w zdaniu poprzednim.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPPOL NIP: 8960006997.
9. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 7 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 7-8 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### KLAUZULE DOT. ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 Ustawy określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności sprzątnięcia „przy realizacji niniejszego zamówienia (określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy), albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. DZ. U. z 2022r., poz. 1510, z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

d) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. Z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. e Umowy, z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. g Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Z uwagi na fakt, że usługi będą wykonywane w miejscu bezpośrednio podlegającym nadzorowi Zamawiającego, na zasadzie art. 462 ust. 3 Ustawy Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe (w tym: numery telefonów, adresy mailowe) i przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizowanie przedmiotu Umowy oraz zakres, w jakim Wykonawca powierza im wykonywanie Umowy (jeżeli podwykonawcy są już znani) albo oświadczył, że w realizowanie przedmiotu Umowy nie będą zaangażowani żadni podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ustępie powyżej, a także przekazuje wymagane powyższym ustępem informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza on powierzyć realizację usług objętych przedmiotem Umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy stosuje się odpowiednio.
4. Informacje, o których mowa w ustępie powyżej będą stanowić podstawę dla dokonania ewentualnej zmiany Umowy na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego. Żadna z okoliczności, o których mowa w ustępie powyżej nie może powodować zmiany umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może badać, czy wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.

7. Powierzenie wykonania czynności podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za działania i zaniechania jego pracowników lub współpracowników jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy, jego pracowników lub współpracowników.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Podwykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo innym (dalszym) podwykonawcom.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

## § 8

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie Umowy w jego imieniu jest .....tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....

## § 9

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, ważną do dnia: ..... z limitem odpowiedzialności na kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (§ 11 ust. 1 lit. g Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- d) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu nienależytego wykonywania usługi (w tym w warunkach, o których mowa w § 3 ust. 5 lub 6 Umowy) – mimo wezwania do jego usunięcia w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu, aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego;
- e) z tytułu wystąpienia trzech wezwań do poprawienia sposobu i jakości wykonywanych usług sprzątnia w ciągu trzech miesięcy na skutek stwierdzonego przez Zamawiającego stanu nienależytego wykonania usługi - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek;
- f) z tytułu:
- stosowania nieodpowiednich (niezgodnych z Umową, dokumentami zamówienia lub żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy) środków,
  - stosowania nieodpowiedniego (niezgodnego z Umową, dokumentami zamówienia lub żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy) sprzętu,
  - niedostarczania lub nieuzupełniania zapasów produktów, których obowiązek dostarczania lub uzupełniania wynika z Umowy lub dokumentów zamówienia,
  - niepotwierdzenia wykonanej usługi sprzątnia lub dezynfekcji na warunkach określonych Umową lub dokumentami zamówienia, w tym niedokonywanie codziennego raportu, o którym mowa w § 3 ust. 19 Umowy,
  - niewypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- g) z tytułu zwłoki w rozpoczęciu, z tytułu niewykonywania lub z tytułu niesprawiedliwionej przerwy w świadczeniu którejkolwiek z usług objętych Przedmiotem Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, niewykonywania lub niesprawiedliwionej przerwy w świadczeniu;
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu § 5 Umowy (w tym z tytułu niedopełnienia przewidzianych tam obowiązków lub dopuszczenia się zaniechań, skutkujących uznaniem, że wymóg nie został spełniony), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek miesięcznie, do czasu spełnienia wymogu;
- i) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku aktualizacji listy osób , o której mowa w § 3 ust. 11 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- j) z tytułu niezapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających (braków osobowych względem listy stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy), w tym także wówczas gdy jest to następstwem odmowy wstępu (§ 3 ust. 11 Umowy), w wysokości 100,00 zł brutto dziennie od każdej brakującej osoby;
- k) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
- l) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- m) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- n) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 11 lit. a Umowy, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
  3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie.
  4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  5. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w wysokości przewyższającej ustalone powyżej kary umowne, na zasadach ogólnych.



6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.
8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszym paragrafem, jeżeli Wykonawca nie wykonuje umówionej usługi przez dwa dni robocze lub nie przystępuje w tym terminie do wykonania usługi zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu, za powiadomieniem Wykonawcy o takim przypadku. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą różnicę między ceną usługi jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten wykonał świadczenie w terminie a faktyczną ceną świadczeń zapłaconą przez Zamawiającego na rzecz podmiotu trzeciego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do 21 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

#### ROZWIĄZANIE UMOWY ZE SKUTKIEM NATYCHMIASTOWYM.

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego innych niż przepisy Ustawy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części:
  - a) jeżeli zajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 456 uPzp (na zasadach tam przewidzianych),
  - b) gdy suma naliczonych lub możliwych do naliczenia kar umowny osiągnie poziom maksymalny, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej Umowy,
  - c) jeżeli Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym także na skutek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków lub dopuszczenie się przez Wykonawcę zaniechań, o których mowa w § 6 ust. 2 do 5 Umowy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu, realizacji lub nieusprawiedliwionej przerwy w świadczeniu usług, trwającej dłużej niż dwa dni robocze lub dwa kolejne dni, w których usługi miały być świadczone,
  - e) jeżeli Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - f) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiające dalszą realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na uzgodnionym poziomie (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego).
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 powyżej, bez dodatkowego wezwania (w tym: co do zmiany sposobu wykonywania prac) lub ostrzeżeń. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie skierowane na adres Wykonawcy przesyłką poleconą uznaje się za skutecznie doręczone w ósmym dniu następującym po dniu pierwszej próby doręczenia.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - a) w danym kwartale świadczenia Usługi zostaną naliczone co najmniej trzy kary umowne, o których mowa w § 10 lit. d do lit. f, lit. h do lit. j lub lit. l do lit. m Umowy,
  - b) Wykonawca nienależycie wykonuje którąkolwiek z umówionych usług i pomimo wezwania do właściwego jej wykonania i wyznaczenia dodatkowego terminu, sposób postępowania Wykonawcy nie ulega zmianie,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji którejkolwiek z umówionych usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizuje jej przez okres dwóch dni roboczych albo dwóch kolejnych dni, w których usługa miała być świadczona.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem lub rozwiązaniem Umowy pozostają w mocy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego odnośnie niewykorzystanej kwoty wynagrodzenia wygasają, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

## § 12

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta Strony **przewidują** możliwości zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.),
  - e) kosztów zakupu środków używanych do realizacji przedmiotu Umowy względem kosztów przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
2. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ustępie powyżej rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, uprawniona jest zwrócić się do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT od daty jego zmiany.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 lit. a) zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego do stawki tego podatku wynikającej ze zmienionych przepisów powszechnie obowiązującego prawa z tym, że kwoty netto określone umową nie ulegną zmianie.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości wynikającego ze zmienionych przepisów prawa minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych do kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W celu dokonania zmian Umowy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę Wykonawca zobowiązany jest wykazać w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę. Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty brutto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W celu dokonania zmiany Umowy z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, w szczególności poprzez przedstawienie Zamawiającemu kalkulacji i dokumentów, wpływ zmiany tych zasad na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. d). Strony zgodnie postanawiają, iż wykazując wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i wysokość kwoty, o jaką koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę uległy zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie do odnoszenia się do cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym lub poprzednio zmienionych przez Strony w drodze aneksu.
  8. W celu realizacji postanowień § 12 ust. 1 lit. b, c i d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów odzwierciedlających realny wpływ czynników wymienionych w ust. 1 na wzrost kosztów przy realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
    - a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, rok urodzenia, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zleceń pracowników zawartych z osobami fizycznymi celem realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy (widoczne imię i nazwisko pracownika, kwota wynagrodzenia, nazwa pracodawcy, daty zawarcia i obowiązywania, podpisy);
    - c) raportów ZUS RCA, ZUS ZUA pracowników wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy uwzględniające podniesione stawki wynagrodzenia (widoczne imię i nazwisko, rok urodzenia, podstawy oskładkowania, pracodawca, daty zgłoszeń/złożenia deklaracji, kody tytułu zgłoszenia);
    - d) zaświadczenia o niezaleganiu w opłaceniu przez pracodawcę składek ZUS;
    - e) zaktualizowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych, zawartych w wiążącym dotychczas formularzu ofertowym, do poziomu, jaki ma zostać przyjęty na skutek waloryzacji;
    - f) wypełnionej Tabeli waloryzacyjnej w formie pliku elektronicznego oraz Tabeli waloryzacyjnej wydrukowanej i podpisanej przez Wykonawcę zawierającej dane dotyczące pracowników Wykonawcy biorących bezpośredni udział przy realizacji Umowy, której waloryzacja dotyczy;
    - g) kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o zarządzanie oraz umów o prowadzenie PPK (wraz załącznikami) podpisanych przez pracodawcę z instytucją finansową (umowy, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy o PPK);
    - h) innych dokumentów i zestawień w zależności od przedmiotu wniosku.
  9. Ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność wpływa na wzrost kosztów wykonania przez niego zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
  10. Każda ze stron, nie częściej niż dwa razy w okresie obowiązywania Umowy i nie wcześniej niż po upływie trzech miesięcy od dnia jej zawarcia, pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu zmiany kosztów zakupu środków używanych do realizacji przedmiotu Umowy - na zasadach, o których mowa poniżej.
  11. Podstawą do złożenia wniosku, o którym mowa w ustępie powyżej, pozostanie zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłoszonego w kwartale, w którym wniosek zostanie złożony i wskazująca na zmianę wskaźnika względem minionego kwartału danego roku, przy czym:

- a) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile w komunikacie jw. poziom inflacji (wzrostu cen) będzie wyższy niż 3%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik inflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
  - b) Zamawiający może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile w komunikacie jw. poziom deflacji (spadku cen) będzie wyższy niż 3%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik deflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy i wyłącznie co do części przedmiotu umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
  - c) ciężar udowodnienia, że zmiana ww. wskaźnika wpływa na koszt wykonania zamówienia spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę wynagrodzenia;
  - d) maksymalna wartość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% wartości wynagrodzenia brutto (zwiększenia albo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia względem wartości umowy).
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadkach opisanych w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy wobec Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. n umowy.

### § 13

#### POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy w przypadku:
  - a. gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w szczególności wynikających z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie konieczna stanie się:
    - zmiana sposobu wykonywania Umowy lub
    - zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie jej wykonywania w całości lub w części lub
    - zmiana zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy (w tym co do częstotliwości świadczonej przez niego usługi) oraz odpowiadająca tej zmianie zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia wykonawcy lub przyjętego sposobu rozliczania;
  - b. gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych;
  - c. gdy łączna wartość zmian pozostanie niższa niż 10% wartości Umowy, a zmiany nie spowodują zmiany ogólnej jej charakteru;
  - d. gdy zmiany będą miały charakter nieistotny, tj.:
    - nie będą wprowadzały warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
    - nie będą naruszały równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
    - nie będą w sposób znaczny rozszerzały albo zmniejszały zakresu świadczeń i zobowiązań wynikającego z umowy;

- nie będą polegały na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust.1 pkt 2 Ustawy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b lub c powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy). Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 25% wartości Umowy.
  3. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 Ustawy.
  4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) Aneksu, za wyjątkiem:
    - a. aktualizacji Załącznika nr 3 do Umowy, która odbywa się na zasadach opisanych w § 3 ust. 11 Umowy,
    - b. zmiany osób, o których mowa w § 8 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 8 ust. 1) w wysokości: ..... zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 15

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.

---

Nr 2. Oferta Wykonawcy.

Nr 3. Lista osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**