

Znak sprawy: WO.271.41.2022

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: **Budowa windy w Urzędzie Miasta Zgierza**

2. Kod zamówienia, główny przedmiot:	45.00.00.00-7
dodatkowe przedmioty	45.30.00.00-0
	45.31.31.00-5
	45.40.00.00-1

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- dobudowa zewnętrznej windy do budynku Urzędu Gminy Miasta Zgierz przy placu Jana Pawła II 16 na działce o nr ewid. 271/2 dostosowanej do obsługi osób z niepełnosprawnościami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dostosowanie dachu i jego odwodnienia do projektowanego szybu windowego
- likwidacja istniejących zewnętrznych schodów do kondygnacji podziemnej budynku Urzędu,
- likwidacja istniejącego bunkra na działkach 271/2 i 271/3 wraz prowadzącymi do niego schodami zewnętrznymi,
- dobudowa schodów żelbetowych prowadzących do kondygnacji podziemnej w śladzie istniejącego bunkra.

Inwestycja finansowana jest z:

- Projekt „Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach” w ramach programu „Rozwój Lokalny” współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014 – 2021 i Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego na lata 2014 – 2021
- Program pn. „Program wyrównywania różnic między regionami III – obszar B ze środków PFRON

Realizacja budowy przebiegać będzie jednofazowo:

1. Wykonanie robót budowlanych.
2. Budowa i przebudowa części budynku w zakresie przewidzianym w projekcie budowlanym oraz przygotowanie korytarzy I i II pietra oraz wyburzenie otworów w ścianie zewnętrznej budynku w miejscu wejścia do windy.
3. Zagospodarowanie terenu, w tym: usunięcie bunkra, przebudowa schodów prowadzących do piwnicy, naprawa i uzupełnienie kostki betonowej na parkingu w zakresie zlikwidowanego bunkra oraz w bezpośrednim styku windy z parkingiem.
4. Przebudowa dachu budynku w bezpośrednim styku z szachtem windy.
5. Zmiana instalacji elektrycznej w zakresie podłączenia windy do zasilania i podłączenia windy do SSP.
6. Zmiana lokalizacji rury spustowej oraz wpięcia jej w instalacje kanalizacji deszczowej na terenie parkingu Urzędu Miasta.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną, techniczną oraz specyfikacją techniczną.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - koszty wywozu gruzu i utylizacji innych materiałów,
 - koszty zabezpieczenia prowadzonych robót,
 - koszty zabezpieczenia terenu w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - koszty usunięcia nasadzeń,
 - inne określone w Ogólnych Warunkach Umowy wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca powinien zorganizować zaplecze socjalne i magazynowe na terenie inwestycji.
3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje zajęty pod zaplecze teren.
4. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
5. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie inwestycji bez zgody Zamawiającego.

Zaleca się, by przed złożeniem ofert Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z

Zgierz - Nowoczesne miasto po godzinach



warunkami panującymi w terenie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14-dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy dla przedmiotowego zadania.

4. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności:**

prace ogólnobudowlane.

5. Załączniki:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekt techniczny
- 3) Specyfikacja techniczna – wymagania ogólne do budowy zewnętrznej windy do budynku Urzędu Miasta
- 4) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych B-02.10.02.

Sporządził:

Główny Specjalista
Małgorzata Wilenczyk

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:

Robert Chocimski
Robert Chocimski

Zgierz, dnia 9 listopada 2022 roku

Zgierz – Nowoczesne miasto po godzinach

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



