

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA/ ADRES:



BIURO ARCHITEKTONICZNE
CIGNUS

Anna Kalinowska
Armii Krajowej 12
58-150 Strzegom
NIP: 884-213-75-48
tel. 604-145-816

OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO **DOKUMENTACJA WYKONAWCZA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**„MONTAŻ URZĄDZEŃ, MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ
WYKONANIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH I ZIELENI
TOWARZYSZĄCEJ” NA TERENIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ W
JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Kategoria obiektu budowlanego:

KAT. VIII

Adres obiektu budowlanego/jednostka ewidencyjna/obręb/nr działki:

DZ. NR 780/6 (fragment) OBR. 0001 JAWORZYNA ŚLĄSKA
JEDN. EWID. JAWORZYNA ŚL. - MIASTO

Inwestor:

GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA

UL. POWSTAŃCÓW 3, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA

Zespół autorski:

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograni- czeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	31.10.2022	
Architektura- asystent projektanta: mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn	31.10.2022	
Konstrukcja- projektant: mgr inż. Grzegorz Potoniec upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW	31.10.2022	

SPIS TREŚCI- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :.....

- OPIS:.....

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1 DROGA POŻAROWA

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS. / STR.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
GD1 / str.	GOSPODARKA DRZEWOSTANEM	1:500
Z1 / str.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
str.	KARTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	

OPIS ZAMIERZENIA- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest „**MONTAŻ URZĄDZEŃ, MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH I ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ**” NA TERENIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Program terenowy – funkcja terenu – teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Projektowane przedsięwzięcie polega na montażu urządzeń, małej architektury oraz wykonaniu powierzchni utwardzonych i zieleni towarzyszącej zgodnie z załączonym rysunkiem Z1 oraz kartami małej architektury.

Dojazd do terenu – istniejący, od północy terenu opracowania.

Teren inwestycji stanowi własność:

- dz. nr ewid. nr 780/6 (fragment), OBR. 0001 JAWORZYNA ŚLĄSKA, JEDN. EWID. JAWORZYNA ŚL.-MIASTO.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obszar opracowania obejmuje teren zieleni nieurządzonej przy nasypie kolejowym pomiędzy ul. Kościelną i Wolności., który charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem pod względem wysokościowym. Wzdłuż wschodniej granicy rozciąga się skarpa stanowiąca nasyp kolejowy. Od strony południowej uformowany jest to pagórek o wys. ~2m, otoczony kamiennym murkiem oporowym. Niezagospodarowaną przestrzeń stanowi obecnie stary drzewostan wymagający cięć pielęgnacyjnych i formujących oraz trawnik, który przecina ścieżka pieszka o nawierzchni z kostki betonowej stanowiąca łącznik komunikacji pieszej pomiędzy ul. Kościelną i Wolności. Teren posiada oświetlenie w formie masztów oświetleniowych zlokalizowanych wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania.



Fot. 1. Stan istniejący – widok w kierunku południowym.



Fot. 2. Stan istniejący – widok w kierunku północnym.

W związku z planowanym zamierzeniem budowlanym polegającym na zagospodarowaniu terenu przy nasypie kolejowym, należy wykonać prace rozbiórkowe murku oporowego oraz stalowej barierki o wys. ~50cm zlokalizowanej wzdłuż budynku w części południowej działki. Powyższe elementy wskazano na rys. **Z1 - Projekt zagospodarowania terenu**.

W ramach prac porządkowych oraz umożliwienia realizacji nowego zagospodarowania terenu należy wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew oraz wycinki kompozycyjne i sanitarne zgodnie z poniższym zestawieniem:

Tab. 1. Gospodarka drzewostanem – zestawienie tabelaryczne.

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia (cm) na wys. 5cm	obwód pnia (cm) na wys. 130 cm	pow. krzewu (m2)	Uwagi
dz. nr 780/6						
1.	<i>Ulmus minor</i>	wiąz pospolity	>50	147	-	Niewielki posusz w górnych partiach korony – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Przyciąć gałęzie w dolnych partiach – kolizja z układem komunikacyjnym. DO PIELEGNACJI
2.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	>50	89, 102	-	Na wysokości 1m pień rozwił się na 2 przewodniki. Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIELEGNACJI
3.	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	>50	300	-	Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Drzewo zaatakowane przez mączniak prawdziwy dębu. DO PIELEGNACJI

4.	<i>Prunus domestica</i> <i>subsp. syriaca</i>	śliwa domowa mirabelka	-	-	2	Samosiew. Forma krzewiasta. WYCINKA KOMPOZYCYJNA
5.	<i>Crataegus monogyna</i>	głóg jednoszyjkowy	-	-	2	Samosiew. Forma krzewiasta. WYCINKA KOMPOZYCYJNA
6.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	>65	196	-	Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
7.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	>50	288	-	Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
8.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	>65	146	-	Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
9.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	>65	166	-	Liczny posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
10.	<i>Ulmus minor</i>	wiąz pospolity	>50	135	-	Posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Przyciąć gałęzie w dolnych partiach – kolizja z układem komunikacyjnym. DO PIEŁĘGNACJI
11.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	>50	320	-	Niewielki posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
12.	<i>Ulmus minor</i>	wiąz pospolity	>50	106	-	Niewielki posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
12a.	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	>50	312	-	Niewielki posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Drzewo rosnące na skarpie. Pień nieznacznie pochylony. DO PIEŁĘGNACJI
13.	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	>50	180	-	Niewielki posusz w koronie – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Uszkodzony główny przewodnik. Pień odchylony od pionu o 30°. DO PIEŁĘGNACJI
14.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec zwyczajny	>65	314	-	Korona asymetryczna. Nieliczny posusz w koronie drzewa – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Drzewo zaatakowane przez szrotówka kasztanowcowiaczka. DO ZACHOWANIA
15.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	>50	236	-	Nieliczny posusz w koronie drzewa – wykonać cięcia pielęgnacyjne. Jeden z przewodników uszkodzony. DO PIEŁĘGNACJI
16.	<i>Sorbus aria</i>	jarzab mączny	>50	98	-	Korona asymetryczna. DO PIEŁĘGNACJI
16a.	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	>50	-	0,5	Pędy odroślowe na ściętym pniu. WYCINKA KOMPOZYCYJNA
17.	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipanowiec amerykański	>50	164	-	Korona asymetryczna. Nieliczny posusz w koronie drzewa – wykonać cięcia pielęgnacyjne. DO PIEŁĘGNACJI
18.	GRUPA <i>Acer pseudoplatanus</i> <i>Sambucus nigra</i>	klon jawor bez czarny	-	-	60	Do usunięcia zakrzewienia. Drzewa samosiewy do pozostawienia. WYCINKA KOMPOZYCYJNA

Rysunek **GD1 Gospodarka drzewostanem** stanowi załącznik graficzny dla powyższego zestawienia.

Dla roślin wskazanych do pozostawienia należy przeprowadzić następujące prace pielęgnacyjne polegające na:

- cięciach pielęgnacyjnych i formujących w obrębie koron drzew,
- usunięciu gałęzi stanowiących posusz,
- usunięciu pędów odroślowych.

Zalecenia szczegółowe:

- wycinkę drzew powierzyć specjalistycznej firmie zajmującej się wycinką i pielęgnacją drzewostanu i posiadającą stosowne uprawnienia.
- należy zabezpieczyć teren w związku z wycinką drzew – ustawić znaki ograniczające ruch pieszcy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie terenu zakłada stworzenie miejsca o funkcjach wypoczynkowo-rekreacyjnych. Z uwagi na usytuowanie i ukształtowanie przestrzeni będzie miała charakter naturalistyczny. Teren wyposażony zostanie w drewniane urządzenia oraz trampoliny terenowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu w sposób kreatywny. W ramach zadania powstanie nowy układ komunikacyjny ścieżek o nawierzchni mineralnej z kruszywa kamiennego dowiązany do istniejącego ciągu pieszego. Nowe zagospodarowanie zakłada montaż elementów małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci i psie odchody oraz stojaki rowerowe. Całość dopełnią nowe nasadzenia dodając miejscu „leśnego” charakteru.

Projektowana zieleń ma zadanie poprawić estetykę przestrzeni oraz zwiększyć ilość zieleni w obrębie terenu. W ramach projektu wykonane zostaną nasadzenia drzew, krzewów, bylin i pnączy. Wybrane gatunki roślin dostosowane są do panujących warunków siedliskowych i stanowiskowych.

Szczegółowo zamierzenie przedstawiono na **Z1 Projekt zagospodarowania terenu** oraz rysunkach i kartach małej architektury.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

- nie dotyczy

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- nie dotyczy

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- istniejący: ścieżka pieszca o nawierzchni z kostki betonowej pomiędzy ul. Kościelną i Wolności

- projektowany: nowy układ ścieżek o nawierzchni z kruszywa kamiennego w obrzeżu betonowym, dowiązany do istniejącego ciągu

Konstrukcja (ścieżka pieszca):

- 3 cm – mieszanka granitowa (kamienna) 0-8mm,
- 5 cm – kliniec kamienny 5,0-31,5 mm,
- 10 cm – podbudowa zasadnicza tłuczniowa – kruszywo łamane 31,5/63,0 mm,
- 10 cm – warstwa odcinająca – pospółka 0/20 mm.

Nawierzchnia osadzona jest w obrzeżu betonowym 8x30 cm, na ławie betonowej z oporem C16/20. Projektowany spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 2%.

Pod projektowanymi ławkami należy wykonać nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej w obrzeżu betonowym z materiałów analogicznych jak na istniejącym chodniku.

Konstrukcja utwardzeń pod ławkę:

- 8 cm – kostka betonowa
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:3
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0-31,5 mm
- 10 cm – warstwa odcinająca – pospółka 0/20 mm.

Nawierzchnia osadzona jest w obrzeżu betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C16/20. Projektowany spadek poprzeczny nawierzchni wynosi 2%.

Projektuje się również zatopione w powierzchni trawnika okrągłe płyty betonowe o śr. 45 cm o gr. 5 cm, tworzące nieformalne ścieżki.



Fot. 3. Stan istniejący – nawierzchnia na ścieżkach.

Pod drewnianymi urządzeniami należy wykonać nawierzchnię z żwiru płukanego pozbawionego ostrych krawędzi o frakcji 2-8 mm, która ułatwi utrzymanie przestrzeni pod projektowanym wyposażeniem. Dobrane urządzenia nie wymagają stosowania nawierzchni bezpiecznej. Projektowana grubość warstwy – 20 cm.

Konstrukcja nawierzchni pod urządzeniami:

- 20cm - żwir płukany o ziarnach zaokrąglonych Ø 2-8mm
- 5cm - podłoże z kruszywa łamanego frakcji 31,5-63mm zaklinowanego warstwą kłosa 4-31,5mm,
- 10cm - warstwa odsączająca – piasek

Nawierzchnia osadzona w obrzeżu betonowym 8x30 cm na ławie betonowej z oporem C16/20.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- poprzez istniejące dojścia i drogę- bez zmian.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- bez zmian

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Prace projektowe obejmują część techniczną i przyrodniczą. W obrębie istniejącego terenu projektuje się montaż urządzeń i małej architektury wraz z wykonaniem nasadzeń i działaniami towarzyszącymi zgodnie z zapisami i danymi na projekcie zagospodarowania terenu i załączonymi kartami/ rysunkami.

Część techniczna obejmuje:

- demontaż murku operowego z ukształtowaniem skarp do poziomu istniejącego trawnika,
- demontaż stalowej barierki o wys. ~50cm, długość 21 m,
- budowę utwardzonych ścieżek z kruszywa kamiennego,
- budowę utwardzeń pod ławkami i stojakami na rowery z kostki betonowej,
- budowę nawierzchni żwirowej pod urządzeniami,
- osadzenie krawężnika betonowego od północnej granicy działki,
- osadzenie płyt betonowych w przestrzeni trawnika,
- wykonanie pagórków ziemnych z usypanej ziemi i obsiane trawą o wys. nieprzekraczającej 1 m (pagórek z tunelem max. do 1,5m),
- montaż elementów małej architektury: ławki z oparciem - 11 szt., kosze na śmieci – 4 szt., kosz na psie odchody – 3 szt., stojaki rowerowe – 4 szt.
- montaż urządzeń drewnianych: bocianie gniazdo – 1szt., zestaw wielofunkcyjny – 1 szt., balans zygzak – 1 szt., liniany-wspinalczka – 1 szt. oraz tunel w pagórku – 1 szt., trampolina terenowa – 2 szt.

Wszystkie urządzenia/ małą architekturę należy montować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta oraz obowiązującym prawem.

Część przyrodnicza obejmuje:

- pielęgnację drzewostanu istniejącego,
- wycinkę drzew, krzewów i samosiewów,
- usunięcie darni,
- założenie trawnika,
- wykonanie nowych nasadzeń,
- odchwaszczenie istniejącego chodnika.

3.6.1 Prace porządkowe i przygotowawcze

W celu realizacji przedsięwzięcia należy przeprowadzić roboty porządkowe. W pierwszej kolejności należy przystąpić do wycinek oraz oczyszczenia terenu z wszelkich śmieci, resztek budowlanych, gruzu, kamieni oraz odpadów organicznych np. korzeni drzew. Z uwagi na wykonywanie nowych nasadzeń i trawnika, należy wymienić istniejący grunt na warstwę dobrej jakości przepuszczalnej ziemi urodzajnej ok. 20cm (nie wykonywać tak głębokiej wymiany w obrębie zieleni do zachowania z uwagi na ryzyko uszkodzenia korzeni). Należy przewidzieć osiadanie warstwy stanowiącej ok. 25%. Nasadzenia należy wykonać po zakończeniu prac związanych z wykonaniem utwardzonych nawierzchni. Prace realizacyjne stanowiące zakres projektu, powinny być wykonane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

3.6.2 Zabezpieczenie drzew istniejących podczas prowadzenia prac budowlanych

Wykonanie obrzeży i utwardzeń na skwerze obejmuje prace, które wymuszają konieczność zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzenia prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie drzew na placach budowy (zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody). Należy zabezpieczyć je wykonując:

- osłony pniowe
 - wykonywane w formie odeskowania lub osłon z maty słomianej/juty,
 - obejmujące całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150 cm,
 - dolna część desek powinna opierać się o podłoże,
 - deski powinny ściśle przylegać do pnia,
 - oszalowanie należy opasać drutem co 40-60 cm (min. 3 razy).

Na terenie inwestycji często dochodzi do uszkodzenia systemów korzeniowych drzew. W celu zminimalizowania uszkodzeń w obrębie bryły korzeniowej zaleca się, aby prace budowlane prowadzone były sposobem ręcznym. Nie należy obcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za prawidłową statyk drzewa. Ograniczanie korzeni należy wykonywać wyłącznie za pomocą ostrej siekiery lub piły. Niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemu korzeniowego. Odsłonięte w trakcie prac ziemnych korzenie muszą być niezwłocznie zastłonięte matami ze słomy, tkanin workowych, folii itp., a powstałe zranienia zabezpieczone. W przypadku przerwania robót wykopy należy zabezpieczyć (prowizoryczne wypełnienie lub przykrycie matami, tak aby zapewnić korzeniom drzew ciągłą, dostateczną wilgotność).

W strefie rzutu korony drzew obowiązuje całkowity zakaz składowania materiałów budowlanych i chemicznych. Ponadto obowiązuje zakaz palenia ognisk, postoju i poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego pomiędzy drzewami oraz za-

kaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew. W obrębie drzew nie należy tworzyć nasypów ziemnych, gdyż powodują one zmianę napowietrzenia i nawodnienia powierzchniowego w obrębie systemu korzeniowego. Prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.

3.6.3 Projektowany dobór gatunkowy

Dobór gatunkowy charakteryzuje się atrakcyjnością o różnych porach roku oraz białą dominacją kolorystyczną kwiatów, która rozjaśni i uatrakcyjni skwer. Projektowany dobór gatunkowy przedstawia poniższa tabela:

Tab. 2. Dobór gatunkowy – zestawienie tabelaryczne.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Rozstawa	Liczba sztuk
DRZEWA				
1.	lipa drobnolistna 'Greenspire'	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	wg rys.	1
2.	grab pospolity 'Frans Fontaine'	<i>Carpinus betulus</i> 'Frans Fontaine'	8x8m	2
KRZEWY, TRAWY, BYLINY				
3.	dereń kwiecisty 'Mily Way'	<i>Cornus kousa</i> 'Mily Way'	wg rys.	3
4.	kalina japońska	<i>Viburnum plicatum</i> 'Cascade'	wg rys.	2
5.	hortensja bukietowa 'Dart's Little Dot'	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Dart's Little Dot'	0,8x0,8m	14
6.	hortensja bukietowa 'Great star'	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Great star'	0,8x0,8m	73
7.	irga błyszcząca	<i>Cotoneaster lucidus</i>	0,8x0,8m	57
8.	sosna górska 'Pumilio'	<i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'	3 szt./m2	92
9.	rozplenica japońska 'Herbstzauber'	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Herbstzauber'	5 szt./m2	124
10.	funkia 'Francee'	<i>Hosta</i> 'Francee'	3 szt./m2	144
11.	tiarella sercolistna	<i>Tiarella polyphylla</i>	16 szt./m2	251
12.	narecznica mocna 'Crispa'	<i>Dryopteris affinis</i> 'Crispa'	7 szt./m2	151
13.	zawilec japoński 'Honorine Jobert'	<i>Anemone hupehensis</i> 'Honorine Jobert'	5 szt./m2	130
14.	liatra kłosowa 'Alba'	<i>Liatris spicata</i> 'Alba'	10 szt./m2	99
PNĄCZA				
15.	bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> 'Woerner'	1 szt./m2	160

UWAGA: W zakresie doboru roślin, dopuszcza się inne odmiany gatunkowe pod warunkiem zachowania zbliżonej wielkości, pokroju i koloru kwiatów rośliny.

Szczegółowe rozmieszczenie przedstawia rys. Z1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Przestrzeń pomiędzy rabatami stanowić będzie trawnik. Z uwagi na sposób użytkowania terenu, projektuje się trawniki rekreacyjne odporne na wydeptywanie. Zakładanie trawnika wykonać wg ogólnie przyjętych zasad agrotechnicznych, na uprzednio przygotowanym terenie.

Skład mieszanki:

- życica trwała (2 odmiany): 30%
- kostrzewa trzcinowa: 30%
- kostrzewa czerwona: 40%

Powierzchnia projektowanego trawnika wynosi 1123,66 m².

3.6.4 Prace ogrodnicze

Drzewa

Wymagania dotyczące sadzenia drzew są następujące:

- termin sadzenia: wiosną lub jesienią,
- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową,
- doły pod drzewa powinny być wykonane przed przywiezieniem materiału roślinnego, doły muszą być 2 razy większe od bryły korzeniowej,
- ziemia urodzajna powinna być wymieszana z hydrożelem (granulat) w ilości 0,01 kg na 1 drzewo, po posadzeniu należy (w odstępach czasu) 2 x obficie podlać roślinę i ziemię by uwodnić hydrożel,
- roślina powinna zostać posadzona na takiej samej wysokości, na jakiej rosła w szkółce,
- przy sadzeniu drzew, należy przed sadzeniem wbić w dno dołu podpory po 3 paliki na 1 drzewo (zrobienie tego po posadzeniu roślin może spowodować uszkodzenie systemu korzeniowego)
- wysokość palików wbitych do gruntu powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie okręcające się wokół szyjki korzeniowej należy usunąć,
- po umieszczeniu rośliny w dole korzenie należy zasypać sypką ziemią, w celu równomiernego zasypania poszczególnych korzeni,

- na spód należy nasypać warstwę urodzajną ziemi, a na wierzch warstwę podglebia, po zasypaniu połowy dołu należy ziemię mocno zagęścić,
- należy uformować misę wokół pnia drzewa,
- po posadzeniu rośliny należy obficie podlać do pełnego nasycenia gleby,
- drzewa należy przymocować do palików (3 sztuki do każdego drzewa) taśmą wiążąc w ósemkę, paliki nie mogą ocierać drzewa, pale powinny być okorowane, zaimpregnowane o \varnothing 8cm,
- ziemię pod drzewami ściółkujemy warstwą o gr. 5cm zgodnie materiałem określonym w projekcie.

Krzewy

Wymagania dotyczące sadzenia krzewów są następujące:

- termin sadzenia: od połowy kwietnia do połowy października (optymalnie),
- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową,
- na wyrównanej powierzchni terenu, należy rozłożyć geowłókninę lub i przymocować ją do podłoża przy użyciu specjalnych szpilek,
- na przygotowanym terenie można rozpocząć wykonywanie nasadzeń krzewów z zachowaniem określonej powyżej rozstawy roślin i liczby sztuk przewidzianej na poszczególny odcinek,
- nasadzenia krzewów w dużych grupach wykonujemy w rzędach na krzyż,
- krzewy należy sadzić z całkowitą zaprawą dołów, na spód należy nasypać warstwę urodzajną ziemi, a na wierzch warstwę podglebia, po zasypaniu do połowy dołu należy ziemię mocno zagęścić,
- dołki pod rośliny powinny mieć wielkość 1,5 razy większą niż pojemnik,
- ziemia urodzajna powinna być wymieszana z hydrożelem (granulat) w ilości 0,01 kg na 1 krzew soliterowy oraz 0,005 kg na pozostałe krzewy, po posadzeniu należy (w odstępach czasu) dwukrotnie obficie podlać roślinę i ziemię w celu uwodnienia hydrożelu,
- roślina powinna zostać posadzona na takiej samej wysokości, na jakiej rosła w szkółce,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie mocno zagęścić,
- po posadzeniu należy obficie podlać do pełnego nasycenia gleby,
- ziemię pod krzewami ściółkujemy warstwą o gr. 5cm zgodnie materiałem i lokalizacją określoną w projekcie.

Trawy ozdobnych i bylin

Wymagania dotyczące sadzenia traw ozdobnych i bylin są następujące:

- termin sadzenia: od połowy kwietnia do połowy października (najlepiej wiosna),
- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową,
- na wyrównanej powierzchni terenu, należy rozłożyć geowłókninę i przymocować ją do podłoża przy użyciu specjalnych szpilek,
- na przygotowanym terenie można rozpocząć wykonywanie nasadzeń traw ozdobnych i bylin z zachowaniem określonej powyżej rozstawy roślin i liczby sztuk przewidzianej na poszczególny odcinek,
- nasadzenia bylin i traw ozdobnych w dużych grupach wykonujemy w rzędach na krzyż,
- trawy ozdobne i byliny należy sadzić z całkowitą zaprawą dołów, na spód należy nasypać warstwę urodzajną ziemi, a na wierzch warstwę podglebia, po zasypaniu do połowy dołu należy ziemię mocno zagęścić,
- dołki pod rośliny powinny mieć wielkość 1,5 razy większą niż pojemnik,
- roślina powinna zostać posadzona na takiej samej wysokości na jakiej rosła w szkółce,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią,
- po posadzeniu należy obficie podlać do pełnego nasycenia gleby,

ziemię pod trawami ozdobnymi ściółkujemy warstwą o gr. 5cm zgodnie materiałem określonym w projekcie

Pnącza

Wymagania dotyczące sadzenia pnączy są następujące:

- termin sadzenia: od połowy kwietnia do połowy października (optymalnie),
- miejsce sadzenia musi być zgodne z dokumentacją projektową,
- na wyrównanej powierzchni terenu, należy rozłożyć geowłókninę i przymocować ją do podłoża przy użyciu specjalnych szpilek,
- dołki pod pnącza powinny mieć wymiary dopasowane do wielkości systemu korzeniowego,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- dołki powinny zostać całkowicie zaprawione ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożelu granulowanego poprawiającego warunki sorbcyjne gleby (min. 0,03 kg żelu/dołek),
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- korzenie roślin zasypywać sypką ziemią, a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę o średnicy min. 0,5 m, tak aby gromadziła ona wodę opadową w obrębie systemu korzeniowego
- po posadzeniu należy obficie podlać do pełnego nasycenia gleby,
- ziemię pod trawami ozdobnymi ściółkujemy warstwą o gr. 5cm zgodnie materiałem określonym w projekcie. wszystkie rośliny należy natychmiast po posadzeniu przyciąć, redukując koronę o ok. 1/3 wysokości.
- nie wolno w sezonie sadzenia zasilać posadzonych roślin związkami azotowymi, gdyż może to spowodować uszkodzenie systemu włóśników korzeniowych.

Trawniki

Wymagania dotyczące zakładania trawników są następujące:

- teren pod trawniki należy oczyścić z gruzu, zanieczyszczeń i chwastów,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem ziemię należy wałować wałem gładkim,
- przykrycie nasion – przez zagrabienie lub przy użyciu wału kolczatki,
- po wysiewie nasion ziemię należy wałować wałem gładkim,
- tak założony trawnik należy systematycznie nawadniać, nawozić oraz intensywnie kosić,
- siewu należy dokonać w bezwietrzne dni,
- okres siania - okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- norma wysiewu 25gramów/ m².

3.6.5 Wykończenie terenu pod nasadzeniami

Miejsca pod rabaty pokryć geowłókniną i oddzielić od części trawnikowych obrzeżem z tworzywa sztucznego o wys. 45mm i długości 1m. Ściółkowanie rabat wykonać korą. Na skarpie nasypu wykonać tylko nasadzenia zadarniające z pnączy.

3.6.5. Wymagania materiału szkółkarskiego

Materiał roślinny powinien spełniać następujące wymagania:

- materiał roślinny powinien być zgodny z dokumentacją projektową i pochodzić z licencjonowanej firmy szkółkarskiej,
- rośliny powinny być dostarczone z etykietką z nazwą łacińską;
- sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać cechy:
 - pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
 - przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
 - system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie bez brązowych przebarwień.
 - pędy korony u drzew i krzewów nie powinny być przycięte,
- rośliny powinny być dojrzałe technicznie tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, bez niżej wymienionych wad niedopuszczalnych.
- przed posadzeniem roślin należy usunąć wszystkie zabezpieczenia stosowane podczas transportu (sznurki, taśmy, siatki).

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia roślin,
- mechaniczne uszkodzenia roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwica i pęknięcia kory,
- nie zablźnione rany po cięciach formujących,
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- wieloprzewodnikowe korony, niesymetryczne
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Tab.3. Minimalne wymagania materiałowe

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Parametry
DRZEWA			
1.	lipa drobnolistna 'Greenspire'	<i>Tilia cordata</i> 'Greenspire'	drzewo w pojemniku min. C50, obw. 14-16 cm na wys. 100 cm, korona równomiernie rozłożona, wys. całkowita ok. 3-4m, Pa (forma pienna)
2.	grab pospolity 'Frans Fontaine'	<i>Carpinus betulus</i> 'Frans Fontaine'	drzewo w pojemniku min. C50, obw. 14-16 cm na wys. 100 cm, korona równomiernie rozłożona, wys. całkowita ok. 2,5-3m, Pa (forma pienna)
KRZEWY, TRAWY, BYLINY			
3.	dereń kwiecisty 'Milky Way'	<i>Cornus kousa</i> 'Milky Way'	roślina w pojemniku C5,

			wysokość 1 -1,5 m, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-8 pędów), pokrój zwarty, symetryczny
4.	kalina japońska 'Cascade'	<i>Viburnum plicatum</i> 'Cascade'	roślina w pojemniku C5, wysokość 60 -100 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-8 pędów), pokrój zwarty, symetryczny
5.	hortensja bukietowa 'Dart's Little Dot'	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Dart's Little Dot'	roślina w pojemniku min. C2, wys. 50 -60 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
6.	hortensja bukietowa 'Great star'	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Great star'	roślina w pojemniku min. C3, wys. 50 -60 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
7.	irga błyszcząca	<i>Cotoneaster lucidus</i>	roślina w pojemniku min. C3, wys. 100-120 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
8.	sosna górska 'Pumilio'	<i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'	roślina w pojemniku min. C3, wys. 20-30 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
9.	rozplenica japońska 'Herbstzauber'	<i>Pennisetum alopecuroides</i> 'Herbstzauber'	roślina w pojemniku C5, wysokość 40-50 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad
10.	funkia 'Francee'	<i>Hosta</i> 'Francee'	roślina w pojemniku C1, sadzonki zdrowe, wolne od wad
11.	tiarella sercolistna	<i>Tiarella polyphylla</i>	roślina w pojemniku P11, sadzonki zdrowe, wolne od wad
12.	narecznica mocna 'Crispa'	<i>Dryopteris affinis</i> 'Crispa'	roślina w pojemniku P11, sadzonki zdrowe, wolne od wad
13.	zawilec japoński 'Honorine Jobert'	<i>Anemone hupehensis</i> 'Honorine Jobert'	roślina w pojemniku P11, sadzonki zdrowe, wolne od wad
14.	liatra kłosowa 'Alba'	<i>Liatris spicata</i> 'Alba'	roślina w pojemniku C1, sadzonki zdrowe, wolne od wad
PNĄCZA			
15.	bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> 'Woerner'	roślina w pojemniku P9, wysokość 15-25 cm, min. 3 pędy, sadzonki zdrowe, , wolne od wad

3.6.6. Zestawienie materiałów

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie materiałów wykorzystanych do wykonania nasadzeń.

Tab. 4. Zestawienia materiałów

Lp.	Nazwa elementu	Opis	jednostka	ilość
	paliki	3 szt./na drzewo +rozpórki	szt.	9
2.	taśma elastyczna	1,5mb/drzewo	mb	4,5
3.	geowłóknina	-	m2	290,14
4.	obrzeże z tworzywa sztucznego	-	mb	25,7

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- powierzchnia zabudowy - 0,0 m2

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

utwardzenia istniejące

- chodnik: 148,70 m2

utwardzenia projektowane:

- nawierzchnie z kostki betonowej: 33,19 m2

- nawierzchnie z kruszywa kamiennego: 168,40 m2

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNIE

- pow. biologicznie czynna – 1750,83 m2 (objętego opracowaniem)

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

- teren całej inwestycji – 2101,12 m² (fragmentu objętego opracowaniem)

5. INFORMACJE I DANE

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest objęty zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLI/24/18 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ z dnia 17 kwietnia 2018 r. Przeznaczenie terenu zgodnie z zapisami określono jako **14.MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług. Projektowane zamierzenie nie koliduje z zapisami w/w uchwały.

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren opracowania znajduje się w „obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta”.

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego - brak wpływu.

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

- bez zmian, nie występują, przedsięwzięcie nie wpisuje się w spis przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisku lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Warunki istniejące.

6.1 DROGA POŻAROWA

nie dotyczy.

6.2 PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie występują

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
Na podstawie art. 5 ust. 1 potwierdzono, że projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanym w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami)
Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem pawilonu tak, że zgodnie z art. 135, nie istnieje potrzeba tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami)
Projektowane przedsięwzięcie nie przekracza progów zapisanych w /w rozporządzeniu.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)
Zgodnie z przeprowadzoną analizą emisji hałasu do środowiska, nie będą występować ponadnormatywne oddziaływania na tereny dla których ochrony ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
Analizowano wpływ nowej inwestycji na bezpieczeństwo pożarowe obiektów na działkach sąsiednich. Zostały zachowane wymagane odległości od sąsiadujących obiektów oraz granic nieruchomości.

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren inwestycji wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy.

Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący teren, na którym projektuje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane.

Zastosowane rozwiązania, w tym zabezpieczenia minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zapewnią ochronę interesów osób trzecich oraz zamknięcie istotnych uciążliwości inwestycji w granicach części działki, na której przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia. Zastosowane rozwiązania będą zgodne z wymogami przepisów prawa obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza teren działek nr 780/6.

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak też eksploatacji i zakończenia działalności, biorąc pod uwagę

wpływ na: warunki życia ludzi, środowisko, dobra materialne, dobra kultury, wzajemne oddziaływanie między tymi czynnikami, przy wybranej lokalizacji oraz przy zastosowaniu planowanych środków zabezpieczających, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie stanowiło uciążliwości dla otoczenia, nie wpłynie na pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców, stanu środowiska, dóbr materialnych i kulturowych.

Bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji planowanego przedsięwzięcia, w stosunku do poszczególnych elementów środowiska jak powietrze, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, powierzchnia ziemi, fauna i flora oraz krajobraz wskazują, że wielkość i sposób emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz sposób rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami sprawiają, że **przedsięwzięcie zarówno w okresie krótkoterminowym, jak i długoterminowym nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.**

Nie występują przesłanki, aby wybrana lokalizacja spowodowała ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją.

Za proponowanym rozwiązaniem lokalizacyjnym świadczą argumenty takie, jak: nieruchomości usytuowana jest na terenach o charakterze usługowym, posiada wystarczającą powierzchnię i możliwości optymalnej lokalizacji przedsięwzięcia ze względów funkcjonalnych, nie powodujących nadmiernych obciążeń dla środowiska.

Nie przewiduje się istotnego wpływu na wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z uwagi na adekwatne do skali planowanej działalności rozwiązania lokalizacyjne, organizacyjne oraz technologiczne, a także rodzaj i skalę oddziaływania, zaproponowany wariant przedsięwzięcia uważa się za optymalny dla środowiska.

Lokalizacja przedsięwzięcia dotyczy terenów przekształconych antropogenicznie, pokrytych roślinnością w niewielkim stopniu, a wykorzystanie otaczających terenów nie stwarza warunków do powstania takich walorów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia siedlisk, oraz innych znaczących negatywnych skutków dla środowiska.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w działkach nr 780/6.

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograni- czeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	31.10.2022	
Architektura- asystent projektanta: mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn	31.10.2022	
Konstrukcja- projektant: mgr inż. Grzegorz Potoniec upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW	31.10.2022	