

Wzór umowy

zawarta w dniu w Pile pomiędzy:
Państwową Uczelnią Stanisława Staszica w Pile,
mającą siedzibę przy ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,
o numerze NIP 764-22-77-132, Regon 570889124
reprezentowaną przez:
dra hab. Donata Mierzejewskiego prof. PUSS - Rektora
Sylwestra Sieradzkiego – Kanclerza
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
mającą/cym siedzibę
o numerze NIP, Regon,
reprezentowaną/nym przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. Nr 1986 ze zmian.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy polegających na modernizacji łazienek i ubikacji w Domu Studenta przy ul. Żeromskiego 14.
2. Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w „Programie funkcjonalno-użytkowym”, Specyfikacji Technicznej Wykonania Robót, przedmiarach robót oraz rysunkach.
3. Przedmiotowe roboty budowlane obejmują remont w istniejącym obiekcie kubaturowym (akademik PUSS) Zamawiającego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacją: elektryczną, sanitarną).
Ogólny zakres zadania (rzeczowy robót) obejmuje wykonanie:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) towarzyszące robotom budowlanym dostawy i usługi niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) wykonanie innych prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowego zakresu robót, a niezbędnego do prawidłowego wykonania całości zadania i możliwości dokonania odbioru,
 - b) zabezpieczenie lokali i miejsca prowadzenia robót w trakcie prowadzenia prac oraz zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) porządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach i przywróceniu go do stanu jak sprzed rozpoczęcia inwestycji wraz z wywozem i utylizacją gruzu,

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem, dojściem i warunkami budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty. Wykonawca oświadcza również, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według kosztorysu ofertowego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną z zastrzeżeniem § 11 i § 19 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji prac w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) przedmiotu umowy - robót ustala się na dzień
3. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto, iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

NADZÓR

§ 5

1. Zamawiający na czas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustanawia, jako osobę upoważnioną do kontaktów P. Marcina Kosmatkę, tel. 692-517-752,
2. Wykonawca na czas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustanawia, jako osobę upoważnioną do kontaktów i nadzoru P. tel.....
3. Inspektorem nadzoru robót z ramienia Zamawiającego jest Pan Tomasz Zasada, tel.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) udział w naradach koordynacyjnych;
 - 3) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
3. Zamawiający oraz upoważnione przez niego podmioty mogą w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu prac jakąkolwiek osobę, która w opinii Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie wykonywanych prac.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań Wykonawcy bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający realizował będzie fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
7. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający pokrywa koszty poboru wody oraz dostawy energii na teren prac w okresie realizacji robót.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat prowadzonych robót przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren prac, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające/ogrodzenia, oświetlenie, znaki ostrzegawcze/, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane niebędące przedmiotem niniejszej Umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w tym również ubezpieczenie terenu robót i samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi) w okresie obowiązywania Umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów oraz sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
10. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. prace ogólnobudowlane i prace branżowe budowlane (z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności obsługi inwestycji) odbywały się przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz. 1666 z późn. zm.). *art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem*
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania i uzgadniania z Zamawiającym wszelkich działań dotyczących terminów, czasu, organizacji i nadzoru zabezpieczenia i koordynacji robót, tak, aby przebiegały bez zakłóceń odnośnie użytkowania i funkcjonowania obiektu Domu Studenta (budynek będzie w trakcie realizacji remontu w ciągłej eksploatacji przez Zamawiającego).

§ 8

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 Umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego

lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego,

- 3) zorganizowanie, prowadzenie, nadzorowanie, zabezpieczenie i koordynacja robót prowadzonych przez ewentualnych podwykonawców i inne podmioty, tak, aby roboty przebiegały bez zakłóceń i przestoju;

DOSTAWA MATERIAŁÓW

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody zakupu materiału (WZ, faktura i tym podobne dokumenty potwierdzające zakup i ilości użytego danego materiału).
5. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe, w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty, aprobaty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik do Umowy, będzie wynagrodzenie w formie kosztorysowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT 23% tj. zł, netto: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w kosztorysie ofertowym. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj. robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi, pracę sprzętu, zakup wszelkich wyrobów; materiałów, urządzeń, koszty wszelkich dostaw i usług, wyposażenia, załadunek, rozładunek, przewóz, wywóz, likwidacja, utylizacja, magazynowanie, składowanie, wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszty pośrednie, koszty BHP, zysk i ryzyko, uzyskanie pozwoleń na wejście lub zajęcie terenu, jeśli zaistnieje taka konieczność, ewentualne koszty zajęcia chodnika lub pasa drogowego, koordynacja pracy podwykonawców, koszty obsługi inwestycji, podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlano-montażowych do stanu sprzed rozpoczęcia robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i normy, badań, odbiorów technicznych, koszty usunięcia ewentualnych usterek w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp., koszty zabezpieczenia wykonywanych robót, koszty obsługi gwarancyjnej w okresie rękojmi i gwarancji, koszty związane z prowadzeniem robót w okresie funkcjonowania obiektu, wszystkie inne, niewymienione z nazwy koszty i wydatki związane z realizacją zadania niezbędne do jego należytego wykonania, itp.
4. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny oraz kursów walut, – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w Umowie.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniami – wyjątkami określonymi w § 11 i § 19 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 764-22-77-132 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 764 101 04 73

8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Państwowa Uczelnia Stanisława Staszica w Piłie ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła.

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie kosztorysowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
 - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, w sytuacji zaistniałej w trakcie robót,
 - 2) zastosowania tańszej technologii niż przewidziana, co uregulowane będzie stosownym aneksem do Umowy,
 - 3) odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia kosztorysowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10, rozliczone zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę odzwierciedlającej wykonanie robót po dokonaniu odbioru. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Wartość faktury będzie pomniejszona o ewentualne potrącenia za wady trwałe i ewentualne naliczone kary umowne wynikające z § 17.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
3. Faktura VAT uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót wolnych od wad i usterek. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót i dostaw określonych w umowie jest protokół odbioru wykonanych robót.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych odliczając je od faktury rozliczeniowej wystawionej przez Wykonawcę.

PRZEDMIOT ODBIORU

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą Umową.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do użytkowania.
3. Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - 1) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - 2) wystąpienie wad nadających się do usunięcia;
4. Po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w ust. 2;
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy;

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

§ 14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin udzielonej rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela 5 – letniej bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia, (na które Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji wynikającej z przepisów prawa oraz gwarancji producenta), licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od Umowy.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy).
3. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
6. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
7. W przypadkach wymagających natychmiastowej naprawy lub podjęcia innych stosownych działań mających na celu dokonanie napraw lub wymiany uszkodzonego/wadliwego elementu (w celu niedopuszczenia do wystąpienia większych szkód niż wynikających ze zgłoszenia) Wykonawca winien przystąpić do naprawy gwarancyjnej bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

PODWYKONAWSTWO

§ 16

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
2. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do pod wykonania części robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego stanowią kary umowne.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,35 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia:
 - W wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - W oddaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - W usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - W usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 145 Ustawy oraz § 23 ust. 1 lit. a Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, (o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy) będzie skutkowało naliczaniem kar umownych - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 10 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia bądź stwierdzony przypadek Wykonawcy w wykonaniu obowiązku, wynikającego z niniejszej Umowy, a niewskazanego powyżej.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
11. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca nie wyrazi zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 7 ust. 6 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 Umowy, niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych,
 - d) złożenia przez Wykonawcę fałszywego oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w Umowie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej Strony z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy wszelkie swoje materiały, sprzęt oraz inne przedmioty. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia takiego sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody i upoważnienia sądu,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy:
 - odbierze robotę oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
 - 2) koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania,
 - 3) ujawnieniem w trakcie robót urządzeń elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione,

- 4) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 6) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście,
 - 7) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę,
 - 8) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
 - 9) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - 10) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 11) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego, (jeżeli przyczyna nie wynikała z winy lub zaniedbań Wykonawcy),
 - 12) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacjach określonych przepisami art. 144 Ustawy Pzp.
 3. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację robót w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia
 4. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy.
 5. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
 6. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie robót) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
 7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 21

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.

§ 22

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) Kosztorys ofertowy (sposób wyliczenia ceny oferty).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: