

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wymiana schodów drewnianych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie następujących robót budowlanych:
 - a) **Zadanie 1:** wymiana schodów i balustrad drewnianych (2 biegi schodowe) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej **Jarkowice 20**
 - b) **Zadanie 2:** wymiana schodów i balustrad drewnianych (1 bieg schodowy) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej **Dolna 6 w Lubawce**
 - c) **Zadanie 3:** wymiana schodów i balustrad drewnianych (1 bieg schodowy) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej **Dworcowa 20 w Lubawce**
2. Na kolejnych stronach opisano istniejącą geometrię schodów i balustrad przewidzianych do wymiany.
3. W załączniku dokumentacja fotograficzna.
4. Nowe schody i balustrady mają być wykonane w taki sposób, aby spełnione były wymagania obowiązujących warunków technicznych w zakresie wysokości, szerokości, rozstawu itp.
5. Wymagane jest takie wykończenie elementów drewnianych, które będzie umożliwiało ich normalne użytkowanie bez konieczności wykonania dodatkowych prac przez Zamawiającego.
6. Termin wykonania zamówienia **do dnia 30.11.2021 r.**
7. Informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować:
 - zaproszeniem do złożenia oferty lub/i
 - zaproszeniem do negocjacji warunków umownych lub
 - zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym postępowaniu.
9. Przy ocenie ofert Zamawiający weźmie pod uwagę jedynie cenę brutto wykonania każdego z zadań.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji z oferentami.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, tj. oferty na wykonanie 1, 2 lub 3 zadań wskazanych w pkt. 1.

Zadanie 1: Jarkowice 20

schody pomiędzy parterem i I pięciem

schody zabiegowe

układ stopni (od dołu):	6 st. prostych + 6 st. zabiegowych + 5 st. prostych + stopień w posadzce
szerokość biegu:	ok. 93-94 cm
szerokość stopni:	ok. 30 cm
wysokość stopni:	ok. 18 cm
balustrady:	2,30 + 2,10 + 1,80 m (poziome) 2,00 + 2,30 m (na schodach)
wysokość balustrad:	ok. 80 cm

schody pomiędzy I pięciem i II pięciem

schody zabiegowe

układ stopni (od dołu):	5 st. prostych + 6 st. zabiegowych + 6 st. prostych + stopień w posadzce
szerokość biegu:	ok. 86 cm
szerokość stopni:	ok. 28-29 cm
wysokość stopni:	ok. 18 cm
balustrady:	1,70 m (poziome) 2,10 + 2,10 m (na schodach) 3,30 m (poręcz)
wysokość balustrad:	ok. 80-90 cm

Ze względu na to, że budynek objęty jest nadzorem konserwatora zabytków, nowe schody i balustrady mają zachować autentyczną zabytkową formę.

Należy zachować zdemontowane tralki balustrad, nowe tralki wszystkich balustrad należy wykonać odtwarzając wytoczenia widoczne na starych balustradach.

Zadanie 2: Dolna 6 Lubawka

schody pomiędzy I piętrzem i II piętrzem

schody zabiegowe

układ stopni (od dołu):	5 st. prostych + 6 st. zabiegowych + 4 st. prostych + stopień w posadzce
szerokość biegu:	ok. 100-103 cm
szerokość stopni:	ok. 27 cm
wysokość stopni:	ok. 19 cm
balustrady:	1,30 + 1,40 m (poziome – wymiana) 1,60 + 2,00 m (na schodach – wymiana) 2,80 m (poręcz – wymiana) 3,10 m (poręcz – do wykonania)
wysokość balustrad:	ok. 80-90 cm

Brak wymagań co do kształtu schodów i balustrad.

Zadanie 3: Dworcowa 20 Lubawka

schody pomiędzy I piętrem i II piętrem

schody zabiegowe

układ stopni (od dołu):	5 st. prostych + 6 st. zabiegowych + 4 st. prostych + stopień w posadzce
szerokość biegu:	ok. 95 cm
szerokość stopni:	ok. 30 cm
wysokość stopni:	ok. 18-19 cm
balustrady:	1,30 + 2,10 + 2,80 m (poziome – wymiana) 3,70 m (na schodach – wymiana) 3,30 m (balustrada schodów kamiennych – do wymiany)
wysokość balustrad:	ok. 80-90 cm

Brak wymagań co do kształtu schodów i balustrad.