



Witkowo, dnia 09.07.2021 r.

ITz.271.8.2021

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na: Renowację elewacji frontowej i szczytowej kamienicy przy ul. Poznańskiej 16 w Witkowie

1. Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać ekspertyzę techniczną czy ocenę stanu technicznego?
Odp. Żadne ze wspomnianych opracowań nie jest przedmiotem zamówienia.
2. Proszę o potwierdzenie, że ekspertyza/ocena ma dotyczyć tylko zakresu opracowania.
Odp. Nie dotyczy.
3. Jeżeli ekspertyza / ocena ma dotyczyć innych zakresów niż elewacja proszę o wskazanie elementów budynku które należy poddać ocenie bądź ekspertyzie ?
Odp. Nie dotyczy.
4. Jeżeli Inwestor posiada "biała kartę" obiektu lub zdjęcia archiwalne elewacji proszę o udostępnienie.
Odp. Obiekt nie posiada „białej karty” - nie jest wpisany do Rejestru zabytków, objęty jest Historycznym układem urbanistycznym miasta Witkowa (decyzja WKZ nr 693/Wlkp/A z 07.08.2008 r.) oraz znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków. Inwestor nie posiada zdjęć archiwalnych.
5. Prosimy o potwierdzenie że Inwestor posiada zgodę sąsiada na prowadzenie remontu elewacji szczytowej, tj. na wykonywanie robót z połaci dachu sąsiada.
Odp. Inwestor posiada wstępną zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości.
6. Proszę o wyjaśnienie czy z tytułu prowadzenia prac na elewacji szczytowej, właściciel budynku – sąsiad oczekuje rozliczenia finansowego bądź innych oczekiwań mających wpływ na koszty realizacji robót.
Odp. Do uzgodnienia na etapie wykonawczym, ewentualny koszt pokrywa Wykonawca.
7. Czy Zamawiający przewiduje konieczność nadzoru przez dyplomowanego konserwatora nad realizacją robót i po czyjej stronie Wykonawcy czy Zamawiającego ma ewentualnie być pełniona ta funkcja ?
Odp. Zamawiający nie przewiduje.