



IGK.271.10.2023

Jaworzyna Śląska 13.10.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „*Rozwój strefy przemysłowej poprzez uzbrojenie terenów na potrzeby funkcjonowania Jaworzyńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (JSAG)*”, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Wnosimy o zmianę zapisów §17 ust. 3 pkt. 1 „*poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty*” Umowy, zmiana poziomu cen $\pm 15\%$ na $\pm 1\%$ z powodu określenia przez Zamawiającego warunku, którego spełnienie jest bardzo mało prawdopodobne lub nawet niemożliwe.

Poniżej zestawiono dane kwartalne za okres od I kwartału 2018 roku, zgodnie z którym zmiana cen **ani razu** nie przekroczyła 15%.

Jednocześnie należy podkreślić, że wydana opinia Urzędu Zamówień Publicznych pn. Dopuszczalność zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz opinia Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii a także Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej poruszanych na konferencji Ministerstwa Rozwoju i Technologii z dnia 15.11.2022r. na temat waloryzacji wynagrodzeń w zamówieniach publicznych, ściśle określiła sposób naliczenia wskaźnika waloryzacji. Tym samym Oferent zwraca się o za twierdzenie naliczenia wskaźnika na podstawie powyższych opinii.

Wskaźnik	Jedn.	2018												2019											
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej	okres poprzedni=100	100,1	100,1	100,3	100,3	100,3	100,4	100,3	100,3	100,4	100,4	100,4	100,4	100,2	100,1	100,3	100,4	100,3	100,3	100,2	100,2	100,2	100,3	100,2	100,2





Wskaźnik	Jedn.	2020												2021												
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej	okres poprzedni=100	100,3	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3	100,2	100,2	100,2	100,3	100,2	100,4	100,5	100,5	100,5	100,6	100,7	100,7	100,9	101,1	101,0

Wskaźnik	Jedn.	2022												2023							
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08
Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej	okres poprzedni=100	101,1	101,2	101,4	101,3	101,3	101,4	100,9	101,0	101,4	101,3	100,6	100,6	100,4	100,6	100,5	100,7	100,9	100,9	100,7	100,8

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy i podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy.

Pytanie 2:

Wnosimy o zmianę zapisów §17 ust. 6 „Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty” Umowy, w zakresie zmiany limitu waloryzacji wynagrodzenia z 5% na co najmniej 10% w celu ograniczenia nadmiernych trudności w spełnieniu świadczenia oraz ograniczenia groźby wystąpienia rażącej straty.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy i podtrzymuje zapisy projektowanych postanowień umowy.

Z up. BURMISTRZA
Justyna Chrebela
Zastępca Burmistrza