

- projekt-

**UMOWA NR ...../2019**

Zawarta w dniu ..... w Nowym Tomyślu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Spółką z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu 64-300 ul. Targowa 8, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098944, NIP 788-00-07-818, Regon 631066938, o kapitale zakładowym 40 213 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

o treści następującej

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest renowacja z wykorzystaniem chemii budowlanej 14 sztuk studni kanalizacyjnych na terenie miasta Nowy Tomyśl zgodnie w wykazem studni stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
- 2.. Przedmiot umowy obejmuje także odtworzenia nawierzchni po wykonanych robotach (jeśli zaistnieje jej uszkodzenie na skutek prowadzonych prac) wykonanie badania wytrzymałości na odrywanie (pull-off) po wykonaniu renowacji, uzyskanie zezwolenia na zajęcie drogi oraz uiszczenie opłaty za to zajęcie, oznakowanie i oświetlenie miejsca robót.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis technologii renowacji studni oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki nr 2,3 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, oraz że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

**§ 2.**

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

**§ 3.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: .....),  
w tym:

- a/ studnia S1 ..... zł
- b/ studnia S2 ..... zł
- c/ studnia S3 ..... zł
- d/ studnia S4 .....zł
- e/ studnia S5 ..... zł
- f/ studnia S6 .....zł
- g/ studnia S7 .....zł
- h/ studnia S8 .....zł
- i/ studnia S9 .....zł
- j/ studnia S10 .....zł

k/ studnia S11 .....zł  
l/ studnia S12 .....zł  
ł/ studnia S13 .....zł  
m/ studnia S14 .....zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

#### § 5.

1. Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w obrębie prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegać będzie przepisów bhp oraz bieżąco usuwać zbędne materiały.  
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.  
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów, Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

#### § 7.

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zgłosi 2 dni przed datą odbioru.  
2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.  
3. Odbiór będzie potwierdzony spisaniem końcowym protokołem odbioru.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.  
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 9.

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.  
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nieusunięcie wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.  
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.  
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.  
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni;
- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy;
- 5) w sytuacji udostępnienia przez Wykonawcę informacji poufnej (§ 12 ust. 1 lub 3 niniejszej umowy)

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

#### § 11

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.

2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

#### § 12

1. Wykonawca nie może przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 umowy.

#### § 13

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) z powodu działania siły wyższej,
- b) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy;

2. Rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;

3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4. Zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca,

#### § 14

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana na następujące adresy:

c) Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8;

b) Wykonawca: .....

2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. wykaz studni do renowacji,
2. technologia wykonania renowacji,
3. oferta wykonawcy.