

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

NR – INGK.....2024

Zawarta w dniu**2024 roku** w Świerzawie pomiędzy:

Gminą Świerzawa

z siedzibą przy Placu Wolności 60

59-540 Świerzawa

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 694-15-62-578

reprezentowaną przez:

Pan Paweł Kisowski – Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa

przy kontrasygnacie **Pana Andrzeja Chodyry – Skarbnik Miasta i Gminy Świerzawa**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

- zwanego dalej **Wykonawcą,**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty melioracyjne prowadzonym w trybie zapytania ofertowego strony zawierają umowę następującej treści:

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zadanie pn. „**Konserwacja urządzeń melioracji wodnych na terenie gminy Świerzawa w miejscowości Rzeszówek**”.

1.1. **Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla rowu zlokalizowanego w ciągu dz. nr 241 obręb Rzeszówek oznaczony symbolem RG – 1 o dług. ok. 810m – załącznik Nr 1,**

1.2. **Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót dla wykonania przepustu na rowie – zjazd do działki nr 238/14 obręb Rzeszówek – załącznik Nr 2**

2. Warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

2.1. umowa o wykonanie prac;

2.2. oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren -najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają najpóźniej w terminie 10 dni od daty protokolarnego przekazania terenu.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30.07.2024 r.**
4. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru prac.
Data zgłoszenia uznawana jest za termin zakończenia prac. Dopuszczalna jest forma maila
Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 3 dni od terminu zakończenia prac.
5. Z czynności odbioru końcowego prac sporządza się protokół.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany usunąć je w terminie 3 dni lub terminie technicznie uzasadnionym i uzgodnionym przez Strony. Szczegółowy sposób postępowania w przypadku stwierdzenia wad przy dokonywaniu odbioru końcowego określa postępowania określony § 11 umowy.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, pkt. 1.1. określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT zł (słownie:)
 - a) w tym za rów położony na działce nr 241 obręb Rzeszówek za ceną brutto:
 - b) za wykonanie przepustu na rowie – zjazd do działki nr 238/14 obręb Rzeszówek za cenę brutto:
2. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek bankowy Wykonawcy określoną kwotę.
3. Podane w § 4 ust. 1 pkt. a i b wynagrodzenie jest stałe i niezmienne. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszelkich niezbędnych prac, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktycznie odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Terminowe przekazywanie terenu.
 - 1.2. Terminowe uregulowanie należności dla Wykonawcy na warunkach przewidzianych w umowie.
2. Dokonanie odbioru wykonanych prac określonych w umowie.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie prac należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne.
- 1.3. Zabezpieczanie terenu prac przed dostępem osób postronnych i prowadzenie prac w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych.
- 1.4. Transportowanie materiałów, narzędzi itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg.
- 1.5. Bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów we własnym zakresie. Wywóz i utylizacja powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z przedłożeniem Zamawiającemu dokumentów, potwierdzających ich właściwe zagospodarowanie.
- 1.6. Uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu.
- 1.7. Niezwłoczne usuwanie (na swój koszt) wszelkich awarii powstałych w związku z wykonywaniem prac, w tym skutków uszkodzeń i zalań.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego prac.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi przedłożenie i podpisane bez uwag protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Zapłatę za wykonane roboty budowlanych Zamawiający zobowiązany jest przelać na rachunek bankowy Wykonawcy prac nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta umowa, której stronami będą Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Gmina Świerzawa.
6. W umowie z Wykonawcą zostaną zastrzeżone:
 - a) obowiązek wystawiania przez wykonawcę faktur na każdą ze Stron odrębnie w kwotach wynikających z wartości określonych w tych umowach,
 - b) obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności przez każdą ze Stron na rzecz wykonawcy,
 - c) termin zakończenia prac **nie później niż 30.07.2024r.**
7. W umowie z wykonawcami zawarte zostaną klauzule o:
 - a) wyłącznej odpowiedzialności każdej ze Stron wobec wykonawcy, jeśli skutkiem ich działania wykonawca będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych,
 - b) naliczaniu kar umownych za nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie umowy oraz potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy lub w przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych

o możliwości dochodzenia kar umownych w trybie określonym właściwymi przepisami, proporcjonalnie do udziału w kosztach realizacji zadań.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.

Rozdział VI. ODBIÓR PRAC

§ 9

Odbioru dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót..

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca usunie je w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Po usunięciu wad, Strony dokonują ponownego odbioru, z którego sporządzą protokół według zasad określonych w § 9 niniejszej umowy.

Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA

§ 11

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział VIII. KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 pkt. a i b za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. a i b.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej w wysokości 10% wartości umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział X. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w -sytuacjach wymienionych w ust. 2 w ciągu 10 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku/składnika(-ów) majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej tydzień.

§ 14

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XI. WARUNKI OGÓLNE

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
Krzysztof Żądło - Inspektor Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
tel: 75 7135360, wew. 65, email: k.zadlo@swierzawa.pl

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

1. Wykaz załączników:

1.1.oferta Wykonawcy

2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :