

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera opis zasadniczych robót, które jest zobowiązany wykonać Wykonawca na podstawie zawartej umowy z Zamawiającym oraz główne uwarunkowania i zasady, na jakich mają być one wykonane. Pozostałe umieszczono bezpośrednio w treści umowy.

1. Przedmiot zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa gminnego przedszkola publicznego z oddziałem żłobkowym w Mostach przy ul. Gdyńskiej, gm. Kosakowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”**.
- 2) Przedmiot zamówienia będzie zrealizowany na działkach o nr ewidencyjnych 1235 i 1338, jednostka ewid. – 221105_2 Kosakowo, obręb ewid. – 0006 Mosty, ul. Gdyńska.
- 3) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku gminnego przedszkola publicznego z 8 oddziałami tj. ok. 200 dzieci (w tym 1 do wykorzystania jako oddział żłobkowy), ogrodu polisensorycznego – terenu rekreacyjnego dla przedszkolaków (dla kreatywnego rozwoju przedszkolaków młodszych i starszych) z infrastrukturą towarzyszącą (układ drogowy, parking). Infrastruktura ta dostępna będzie dla dzieci, rodziców personelu i gości ze specjalnymi potrzebami w tym niepełnosprawnościami.
- 5) Budynek przedszkolny, o którym mowa w pkt. 1 zaprojektowano w formie zwartej bryły, jako jednoprzestrzenny ze stromym dachem wielospadowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych związanych z:

- a) Budowę budynku, takich jak: fundamenty, słupy, ściany, ścianki działowe, stropy, wieńce i podciągi, konstrukcja i pokrycie dachu, posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, schody, roboty wykończeniowe wewnętrzne, elewacja, kuchnia wraz z wyposażeniem, wyposażenie stałe budynku, instalacje wewnętrzne:
 - wodociągowa: ciepłej i zimnej wody; źródłem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa zlokalizowana na poddaszu,
 - instalacja gazowa;
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - kanalizacja sanitarna,
 - instalacja hydrantowa,
 - instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - instalacja klimatyzacji,
 - instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, oświetlenia zewnętrznego, gniazd wtykowych, wyłącznik pożarowy, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna,
 - instalacje niskoprądowe: monitoringu, oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych, instalacja gniazd komputerowych,
- b) Zagospodarowaniem terenu działek objętych inwestycją, w tym w szczególności:
 - infrastruktura komunikacyjna, na którą składają się: drogowy układ wewnętrzny przy zaprojektowanym przedszkolu, wewnętrzny dojazd pożarowy, droga pożarowa, wewnętrzny dojazd zaopatrzenia, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, chodniki, utwardzone miejsce na wiatę na pojemniki na odpadki i na trafostację kontenerową;

- wykonanie placu zabaw dla dzieci,
 - budowa 3 masztów flagowych,
 - ogrodzenie terenu,
 - wykonanie wiaty na odpadki,
 - zieleń urządzona rekreacyjna,
- c) Wycinką drzew i skupisk zieleni,
- d) Budową kontenerowej stacji transformatorowej SN wraz z usunięciem kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z projektowanym budynkiem przedszkola, w tym rozbiórką nastupowej stacji transformatorowej, napowietrznej linii średniego napięcia, linii kablowych SN i nN i budową linii kablowych SN i nN;
- e) Wykonaniem infrastruktury technicznej z instalacjami zewnętrznymi, w tym w szczególności:
- instalacja zewnętrzna wody,
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej wraz z podziemnymi zbiornikami bezodpływowymi,
 - instalacja zewnętrzna gazowa – zakres do wykonania przez PSG sp. z o.o.; Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wykonania instalacji podmiotowi wykonującemu roboty na zlecenie PSG,
 - instalacja zasilająca elektroenergetyczna WLZ od projektowanej stacji transformatorowej do pomieszczenia głównej rozdzielnicy w projektowanym budynku przedszkola,
 - instalacja przyłącza teletechnicznego,
 - instalacja zewnętrzna skablowania linii średniego napięcia instalacji elektroenergetycznej – usunięcie kolizji napowietrznej sieci średniego napięcia z projektowanym budynkiem przedszkola; rozbiórka słupowej stacji transformatorowej i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej naziemnej,
 - instalacja oświetlenia i monitoringu terenu.
- f) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 6) W ramach zamówienia znajduje się również usunięcie kolizji istniejącej na dz. 1338 i 1235 sieci elektroenergetycznej Energa-Operator S.A. z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w tym w szczególności: rozbiórka linii napowietrznej SN-15kV i słupowej stacji transformatorowej, demontaż linii napowietrznych nn-0,4kV, rozbiórka linii kablowych SN-15kV, rozbiórka linii kablowych nn-0,4kV, budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej, budowa nowych odcinków linii kablowej SN-15kV, budowa nowych odcinków linii kablowej nn-0,4kV, budowa nowych słupów linii napowietrznej nn-0,4 kV.
- 7) **Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Energa-Operator S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej kolizji sieci elektroenergetycznych SN-15 kV i nn-0,4., stanowiących majątek Energa-Operator S.A., na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy Wykonawcą a EOP, zgodnie z wymogami obowiązującymi w Energa. Wykonawca/Podwykonawca branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A. oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.**
- 8) Zakres zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. O ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 9) Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru Robót określony jest w dokumentacji projektowej (Projekcie Budowlanym i Projektach Wykonawczych), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w powiązaniu z warunkami umowy oraz w przedmiarach robót. Przedmiary robót pełnią jedynie rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy.

Ponadto przy realizacji zamówienia należy przestrzegać uwarunkowań zawartych w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach, zawartych w Załącznikach do SWZ.

- 10) Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w pkt. 9) powyżej - z zastrzeżeniem punktu 11) - określają dokumentacje projektowe, w tym:
 - a) Załącznik nr 1 do OPZ obejmujący projekt budowlany wraz z opinią geotechniczną,
 - b) Załącznik nr 2 do OPZ obejmujący projekty wykonawcze,
 - c) Załącznik nr 3 do OPZ obejmujący Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) Załącznik nr 4 do OPZ obejmujący przedmiary robót – przedmiary robót pełni jedynie rolę pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej Wykonawcy,
 - e) Załącznik nr 5 do OPZ obejmujący uzyskane opinie, uzgodnienia, decyzje,
 - f) Załącznik nr 6 do OPZ obejmujący opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.
- 11) W zakresie zamówienia jest także uzupełnienie wykonawczego projektu konstrukcyjnego we własnym zakresie przez Wykonawcę – tzn. zaprojektowanie i wykonanie wszystkich elementów nieokreślonych albo pominiętych w załączonej dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej a niezbędnych do prawidłowego wykonania obiektu, przy czym:
 - a) uzupełnienie to należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej umieszczonych w niniejszym zamówieniu, w oparciu o projekty architektoniczne i pozostałe projekty branżowe. W szczególności, lecz nie wyłącznie, dotyczy to wykonania zestawień stali zbrojeniowej, zestawień konstrukcyjnych elementów prefabrykowanych, zestawień stali konstrukcyjnej, wszelkich innych zestawień, zaprojektowania wieńców i elementów monolitycznych stropów, oparcia elementów konstrukcyjnych na ścianach, otworowania stropów, itp.
 - b) wykonanie przez Wykonawcę powyższych prac projektowych i robót budowlanych zrealizowanych na ich podstawie należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - c) odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
 - d) dokumentacja, o której mowa powyżej zostanie wykonana przez osobę/osoby posiadającą stosowne uprawnienia do projektowania oraz zostanie przekazana Zamawiającemu w trakcie wykonywania robót budowlanych, jednakże przed złożeniem wniosków materiałowych dotyczącego projektowanych elementów konstrukcyjnych.
 - e) opracowany wykonawczy projekt konstrukcyjny należy włączyć do dokumentacji powykonawczej.
- 12) Wykonawca w formie oświadczenia w ofercie potwierdzi, że zapoznał się z wymienionymi dokumentami powyżej dokumentami.
- 13) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 14) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 15) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 16) Zamawiający wykonał badania archeologiczne na terenie działek 1338 i 1235 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Protokół z odbioru częściowego i odbioru końcowego wykonanych badań archeologicznych znajduje się w zatwierdzonym projekcie budowlanym. Zgodnie z zastrzeżeniem protokołu odbioru końcowego z przeprowadzonych badań archeologicznych nr ZA.5161.677-4.2021.PK z dnia 03.09.2021r. należy zachować odkryte relikty architektury w południowo-wschodniej części działki – wg sposobu określonego w protokole. Po zabezpieczeniu elementów do zachowania, należy wykonać nawierzchnię docelową. Koszty takiego zabezpieczenia należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- Grunt nasypowy po badaniach archeologicznych należy usunąć w przypadku, jeżeli nie nadaje się do wykorzystania w celach budowy. Ocenę przydatności gruntu należy przeprowadzić przy udziale Inspektora Nadzoru oraz uzyskać jego akceptację. Wszelkie związane z powyższymi czynnościami koszty należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- Dodatkowo podczas robót ziemnych związanych z budową trafostacji przewiduje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie ścisłego nadzoru archeologicznego. Zapewnienie badań archeologicznych zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.907.2021.SS z dnia 18.10.2021r. leży po stronie Wykonawcy. Koszty takiego nadzoru należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 17) Realizację robót budowlanych należy rozpocząć od usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ENERGIA-OPERATOR S.A. z zaprojektowanym budynkiem przedszkola oraz zagospodarowaniem terenu – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
- Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Energa-Operator S.A. z wnioskiem o usunięcie zawartych w dokumentacji projektowej kolizji sieci elektroenergetycznych SN-15 kV i nn-0,4., stanowiących majątek Energa-Operator S.A., na podstawie którego zostanie podpisane stosowne porozumienie/umowa pomiędzy Wykonawcą a EOP, zgodnie z wymogami obowiązującymi w Energa.
 - Wykonawca/Podwykonawca branży energetycznej musi być wpisany do Rejestru Kwalifikowanych Wykonawców Energa-Operator S.A. oddział w Gdańsku w zakresie wykonawstwa prac na liniach kablowych nN i SN.
 - Zamawiający zwraca uwagę, że należy wykonać stację kontenerową zgodną z typem ujętym w dokumentacji projektowej, w szczególności z uzgodnionym przez właściciela sieci projektem do adaptacji dla kontenerowej stacji transformatorowej typu: MRw-bpp 20/630-3.
 - Zmiana typu stacji transformatorowej wymaga uzyskania nowych uzgodnień ze strony Energa-Operator S.A. Roszczenie Wykonawcy o wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy z tego tytułu nie zostanie uznane przez Zamawiającego.
 - Ujęty w dokumentacji transformator zostanie dostarczony przez gestora sieci, tj. ENERGIA-OPERATOR S.A., montaż urządzeń oraz wykonanie instalacji oraz podłączeń leży po stronie Wykonawcy.
 - Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac, w porozumieniu i według standardów właściciela infrastruktury.
 - Transformator nastupowy wraz z szafką AMI pochodzący z rozbiórki należy za pokwitowaniem przekazać właścicielowi sieci, pozostałe elementy, materiały, urządzenia, itp. pochodzące z rozbiórki infrastruktury elektroenergetycznej należy zutilizować, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszystkie Karty Przekazania Odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.
 - Koszt związany z zawarciem umowy o której mowa wyżej, dopuszczeniem do prac na sieci EOP, wszystkimi ewentualnymi opłatami, wykonaniem przełączeń nowych odcinków sieci, uzgodnieniami, odbiorami, wyłączeniem sieci w celu wykonania i odbioru robót, itp. należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 18) W związku ze zmianą warunków na przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej zmienia się lokalizację szafki przyłączeniowej. Należy wykonać ją według załączonych warunków nr P/21/081053 z dnia 01.10.2021r. – w bezpośrednim sąsiedztwie stacji transformatorowej. W związku z powyższym w ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować i wykonać WLZ od złącza kablowo-pomiarowego do budynku. Wszelkie czynności z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym i w terminie wykonania robót.
- 19) Po stronie Wykonawcy leży zaprojektowanie i wykonanie systemu rejestracji czasu przebywania dziecka w przedszkolu. W skład tego systemu mają wchodzić w szczególności:
- dwa terminale zlokalizowane w holu wejściowym, połączone elektrycznie i logicznie z instalacją przedszkola, z podtrzymaniem akumulatorowym pracy przez 10 godzin. W przypadku braku połączenia z serwerem – zapewnić możliwość odczytu zgromadzonych danych bezpośrednio z terminala za pomocą komunikacji wi-fi lub bluetooth,
 - karty dla użytkowników – w ilości min. 250 sztuk,
 - programator USB,
 - oprogramowanie z licencją bezterminową.
- Koszt takiego opracowania i wykonania robót budowlanych należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 20) Po stronie Wykonawcy leży zaprojektowanie i wykonanie WLZ z budynku przedszkola do urządzeń szlabanu (o ramionach min. 2,5 m dla wjazdu i wyjazdu) i punktu wydawania biletów i pobierania opłat (parkometru) oraz montaż tych urządzeń (szlabanu oraz parkometru) zlokalizowanych przy wjeździe na teren przedszkola w rejonie ulicy Gdyńskiej. Parkometr z możliwością płatności gotówką, kartą, blikiem i aplikacją pre-paid. Wszelkie czynności z tym związane należy uwzględnić w ofercie w wynagrodzeniu ryczałtowym i w terminie wykonania robót.
- 21) Zamawiający zmienia rozmiar kostki betonowej dla zaprojektowanych chodników i obejść wokół budynku – dla wszystkich dojazdów pieszych należy przyjąć do realizacji kostkę betonową o wymiarach 20x20 gr. minimalna 6 cm. Wykonanie nawierzchni pieszej z kostki o wym. 20x20 cm należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 22) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać zabezpieczenie powłok malarski na ścianach w pomieszczeniach komunikacji ogólnej, szatni dziecięcej, salach dla dzieci, salach warsztatowych oraz Sali wielofunkcyjnej - lakierem akrylowym, matowym, odpornym na uszkodzenia mechaniczne i mycie. Zabezpieczenie wykonać na pełnej wysokości ścian. Koszt takiego zabezpieczenia ścian należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 23) Wszelkie szafki instalacyjne (rozdzielnice elektryczne, szafki rozdzielaczy c.o., szafki hydrantowe) należy wykonać jako wnękowe, instalacje w tym w szczególności podejścia wod.-kan. do armatury, należy prowadzić w bruzdach ściennych. Projekty warsztatowe ścian żelbetowych powinny uwzględniać konieczne otworowania, niezbędne nadproża oraz wymaganą odporność ogniową przegród. Wszelkie czynności związane z takim wykonaniem instalacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 24) W ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć i zamontować:
- a) pełne wyposażenie kuchni i zaplecza kuchennego, wg projektu technologii kuchni.
 - b) wyposażenie dodatkowe następujących pomieszczeń:
 - pełne wyposażenie gabinetu pielęgniarki (pom. 0.4),
 - pełne wyposażenie pomieszczeń szatniowych personelu – tj. pom. 0.18 (szatnia pracowników), pom. 0.20 (pom. personelu sprzątającego),
 - pełne wyposażenie pomieszczenia magazynu zewnętrznego (pom. 0.23) oraz pomieszczenia konserwatora (pom. 0.22),
 - pełne wyposażenie (bez komputera) pomieszczenia warsztatu (pom. 1.27),
 - pełne wyposażenie pomieszczenia pralni (pom/ 1.29) – w tym także dostawa i montaż urządzeń pralki i suszarki, należy założyć zastosowanie urządzeń przemysłowych o następujących parametrach:
Parametry suszarki przemysłowej:

- Opis urządzenia: zaawansowane sterowanie elektroniczne z programowaniem, metoda suszenia – kondensacyjna, 10-12 programów, pompa ciepła pozwalająca obniżyć temperaturę suszenia o ok.15÷20oC, czujnik wilgotności, funkcja opóźnionego rozpoczęcia programu, klasa energetyczna A, kolor obudowy: Srebrny – stal nierdzewna szczotkowana, wykończenie drzwi: szkło, nakładki antywibracyjne na nóżki,
- Parametry techniczne: wymiary (WxDxH): ok. 600x650x900 mm, pojemność: 8 kg, liczba programów: 10-12, poziom mocy akustycznej: 68 dB (A), zasilanie : 230 V/50 Hz, waga: ok. 45 kg
- Cykle i opcje: ochrona przed zagnieceniami, zablokowanie wskaźnika filtra, wskaźniki poziomu suszenia, wskaźnik zakończenia cyklu, wskaźnik pełnego zbiornika, opóźnienie startu, programowanie czasu suszenia, Start / Pauza, regulowanie poziomu wysuszenia, szybkie suszenie, opóźnienie startu, program napowietrzania, możliwość suszenia dużych przedmiotów, np.kotłdra lub śpiwór, cykle delikatne, mix, syntetyczne, bawełna wełna, odświeżanie parą

Pralka przemysłowa:

- Opis urządzenia: Zaawansowana technologia dostosowująca ruch bębna, ilość wody, zużycie energii oraz czas trwania programu do wielkości wsadu; Klasa jakości prania A, Klasa jakości wirowania B, Ograniczenie hałasu, Ochrona przed wodą / zalanie pomieszczenia, Regulowane nóżki, Kolor obudowy: Srebrny– stal nierdzewna szczotkowana, Materiał bębna: Stal nierdzewna, Kontrola równowagi, Otwieranie drzwi: Ręczne, Nakładki antywibracyjne na nóżki
- Parametry techniczne: Wymiary (WxDxH): ok. 600x700x850 mm, Pojemność: 11 kg, Maksymalna szybkość wirowania: 1200 rpm, Roczne zużycie energii: do 150 kWh, Roczne zużycie wody: do 12000 l, Poziom hałasu - wirowanie: 70 dBA, Poziom hałasu - pranie: 40 dBA, Moc: do 1900 W, Napięcie: 230 V/50Hz, Waga: ok.80 kg
- Cykle i opcje: Kolory, Plama, Zalecane dozowanie, Intensywne płukanie, Pranie wstępne, Dostępność krótkiego programu, Odświeżanie, Opcja zakończenia w gorącej wodzie, Bawełna, Delikatne, Suszenie, Eko Bawełna, Szybkie pranie (do 30min), Wirowanie, Syntetyczne, Wełna, Powiadomienie o zakończeniu cyklu

Ww urządzenia powinny być zgodne z wymogami Dyrektywy Maszynowej UE (2006/42/WE) i posiadać minimalnie 24-miesięczną gwarancję od zamontowania.

- dostawa i montaż ciągów meblowych w pomieszczeniach 0.13 (pomieszczenie socjalne), 0.20 (pom. personelu sprzątającego), 0.22 (pom. konserwatora), 1.33 (pokój nauczycieli z pom. socjalnym) wraz z wyposażeniem (zlewozmywak, lodówka podblatowa).

Koszt powyższego wyposażenia należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 25) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowania poziomego i pionowego dla wybudowanego układu drogowego. Należy uzyskać zatwierdzenie zaprojektowanej organizacji ruchu. Koszt opracowania, zatwierdzenia oraz wprowadzenia organizacji ruchu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 26) Podczas realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie czynności wynikające z ograniczeń oraz zobowiązań zawartych w uzyskanych warunkach technicznych i uzgodnieniach. Koszt czynności należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 27) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca dokona wycinki drzew, zgodnie z uzyskaną decyzją zezwalającą na ich usunięcie.
- 28) Zamawiający informuje, iż dodatkowo wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa (jesion wyniosły) znajdującego się w sięgaczu działki nr 1338. Usunięcie tego drzewa w ramach niniejszego zamówienia nastąpi po uzyskaniu stosownej decyzji Starosty Puckiego.
- 29) Ewentualny nadzór ornitologiczny w cenie ofertowej zapewni Wykonawca robót. Z przeprowadzonych prac i nadzoru należy sporządzić sprawozdania umożliwiające Zamawiającemu wypełnienie zobowiązań nałożonych w decyzjach administracyjnych. Sprawozdania należy przekazać

Zamawiającemu. Koszt wszystkich czynności związanych z usunięciem drzew należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 30) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty pielęgnacyjne zieleni przez okres:

- 36 miesięcy w przypadku nasadzeń drzew i krzewów,

- 12 miesięcy w przypadków trawników,

od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Pielęgnacja nasadzeń i trawników, w tym systematyczne podlewanie drzew, krzewów, bylin i pnączy w okresie wegetacyjnym (częstotliwość i ilość uzależniona od warunków pogodowych i stopnia uwilgotnienia podłoża) będzie zapewniona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. W przypadku, jeżeli nasadzenia drzew, krzewów, pnączy i trawników nie zachowują żywotności pomimo zapewnienia pielęgnacji – wykonania nowych nasadzeń i trawników w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

Koszt czynności pielęgnacyjnych zieleni w okresie gwarancyjnym należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2. Obowiązki Wykonawcy - wymagania Zamawiającego:

- 1) Zamawiający wymaga, by Wykonawca w trakcie realizacji robót dysponował osobą Kierownika Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, oraz w każdej z branż: sanitarnej, elektrycznej i drogowej - Kierowników robót branżowych – wszystkich posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń oraz 1 osobą geologa i 1 osobą z wykształceniem ogrodniczym (dla obojga wymagania jak w SWZ).

Zatrudnienie w/w osób o doświadczeniu zawodowym odpowiadającym skomplikowaniu niniejszego zamówienia stanowi ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za metody wykonywania robót. W przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, Wykonawca obowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu (TOR) na czas budowy uzgodnionego z odpowiednim zarządem, organem zarządzającym ruchem, Policją, zapewniającego utrzymanie ruchu publicznego (drogowego, pieszego, dojazdów na posesje i działki prywatne) oraz wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu i jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów; Wykonawca wykona też projekt objazdów, tymczasowych dróg dojazdowych i technologicznych – jeśli będą wymagane,

Wykonawca na własny koszt uzyska wszystkie wymagane zezwolenia od odpowiednich instytucji (zezwolenia na zmianę ruchu, dotyczące trasy, na używanie krótkofalówek, itd.);

- 3) **Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia (w postaci obiektu przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą), a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy ustaleniu ceny ofertowej przez Wykonawcę.

Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót koniecznych, nie ujętych w dokumentacji technicznej niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania oferty, jak również innych robót dodatkowych

prowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowe roboty konieczne do wykonania będą prowadzone w oparciu o odrębne zlecenie na zasadach określonych w zawartej umowie.

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 6) O ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii. Oferta winna być przygotowana zgodnie z założeniami konstrukcyjno-technologiczno-materiałowymi przyjętymi w dokumentacji projektowej oraz w OPZ.
- 8) Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 9) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest teren budowy przejąć i przekazać po zakończonych robotach protokolarnie.
- 11) Wykonawca jest obowiązany do kompletnego przygotowania placu budowy, w tym w szczególności:
 - a) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z przepisami BHP i Prawa Budowlanego, w tym trwałego wyгородzenia (ogrodzenia) placu budowy i zaplecza od działek sąsiednich. Tablice informacyjne, wymagane przepisami Prawa Budowlanego należy umieścić od dnia wprowadzenia na budowę.
 - b) umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami wytycznymi SWZ,
 - c) zorganizowania miejsca składowania materiałów dla potrzeb realizacji budowy,
 - d) urządzenia i uzgodnienia na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt podpisze umowy na tymczasowe zasilanie w energię elektryczną oraz na dostawę wody na potrzeby prowadzonych robót budowlanych,
 - e) do zapewnienia na terenie budowy pomieszczeń zaplecza biurowego do organizowania narad koordynacyjnych dla 15 osób. Ponadto zaplecze powinno umożliwiać niezakłóconą pracę Inspektorom nadzoru inwestorskiego i zapewnić pełny dostęp do dokumentacji budowy. Biuro należy wyposażyć w instalacje elektryczne do zasilania sprzętu biurowego, stół do narad z odpowiednią ilością krzeseł, regały, wieszak i węzeł WC. Dostęp do niekodowanego internetu na

potrzeby personelu Wykonawcy, Nadzoru i Zamawiającego zapewnia nieodpłatnie Wykonawca.

- f) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy.
 - g) Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości. Wszystkie koszty związane z zajęciem i zagospodarowaniem terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowaniem zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej, łączności telefonicznej i dostępu do internetu, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
- 12) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
 - 13) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest do zweryfikowania lokalizacji wszystkich istniejących sieci, instalacji poprzez geodezyjną inwentaryzację i przekopy próbne. Z uwagi na czynne sieci w rejonie objętym przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót ziemnych ze szczególną ostrożnością;
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
 - 15) Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).
 - 16) Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i zorganizowania niezbędnych terenów dla wykonywania robót własnym staraniem i kosztem.
 - 17) Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest do zgodnego z przepisami prawa dokumentowania i zagospodarowania odpadów (materiały z rozbiórek i demontażu Wykonawca obowiązany jest wywieźć i zutylizować). Wszystkie Karty Przekazania Odpadów należy dostarczyć Zamawiającemu.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych i pokrycia kosztów z tym związanych.
 - 20) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zapisami SWZ, zapisami Umowy oraz wszelkimi wytycznymi Zamawiającego. Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 21) Wykonawca wykona wszelkie uzgodnienia, w tym m.in. badania, ekspertyzy, sprawdzenia i próby, m.in: natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badania powietrza, wody, szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o., wydajności wentylacji mechanicznej, pomiarów elektrycznych i instalacji odgromowej, ekspertyz kominiarskich, płukania sieci, odbiorów technicznych w tym z gestorami sieci i zarządcą dróg, rozruchów instalacji i urządzeń – w tym instalacji c.o. na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszelkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania budynku.

- 22) Wykonawca wykona badania zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz wszelkie inne badania wymagane na etapie odbioru.
- 23) Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
- 24) W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, w szczególności zlokalizowanego na terenie działki nr 1234 budynku objętego ochroną konserwatorską, Wykonawca przed rozpoczęciem robót przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji z Zamawiającym zobowiązany jest do:
 - a) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów budowlanych będących w odziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów,
 - b) Założenia plomb i ewentualnych reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia wraz z ich monitorowaniem w czasie robót.Inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przejścia terenu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 25) Wykonawca naprawi i pokryje Zamawiającemu lub osobom trzecim wszystkie koszty związane z naprawą uszkodzonego uzbrojenia zinwentaryzowanego i niezinwentaryzowanego oraz związane z uszkodzeniem innego mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie oparta jest na zasadzie ryzyka.
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy, zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ustaleniami z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.
- 27) Podczas prowadzenia robót należy stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia ewentualnej nadwyżki ziemi lub dowiezienia ewentualnych niedoborów ziemi – Wykonawca sam określa odległość i miejsce wywozu oraz dowozu ziemi.
- 30) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane, a w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonywania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 31) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tymczasowych umocnień wykopów w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę umocnienia/zabezpieczenia wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 32) Wykonawca jest zobowiązany do wyboru i realizacji skutecznej metody odwodnienia wykopów przy realizacji robót objętych umową według rozwiązań Wykonawcy o ile będą konieczne, biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentacji projektowej i poniesienia kosztów pompowania i wszystkich robót związanych z odprowadzeniem wód gruntowych w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wybrać metodę odwadniania oraz harmonogram odwadniania wykopów we własnym zakresie i przed rozpoczęciem robót uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.
- 33) Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce zrzutu wody z wykopów oraz poniesie odpowiedzialność materialną w przypadku szkód wywołanych zalaniem wodą z wykopów. Wykonawca sam

szacuje liczbę godzin i kwotę za pompowanie wody przy odwodnieniu wykopów, a koszt wykonania prac jest wliczony w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.

- 34) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania,
 - b) Zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
- 35) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
- 36) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty lub czynności, w tym wykona projekty warsztatowe, montażowe, szczegóły konstrukcyjne posadowienia instalacji wentylacji mechanicznej w budynku, posadowienia instalacji fotowoltaicznej oraz dokona uzgodnienia ich z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym oraz uzyska w związku z tym wymagane prawem uzgodnienia i zezwolenia własnym staraniem i na własny koszt.
- 37) Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i odrębnymi przepisami, tj. w ustawie o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 38) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m. in.:
 - a) Stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia – niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonym odpowiednimi przepisami; do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - b) Udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określających brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko – materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wybudowania, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, Wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - c) Stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry użytkowe,
 - d) Ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - e) Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach – Wykonawca zobowiązany

jest do pozyskania, własnym staraniem, składowiska (miejsca zwałki) przeznaczonego do wywozu ziemi; odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia; Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko i poniesienie związanych z tym opłat,

- f) Posiadania zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m. in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju, w celu ograniczenia potencjonalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych.
- 39) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów (zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „wniosku materiałowego”), przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych i wymogami dokumentacji i szczegółowych specyfikacji technicznych, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego/Nadzoru Inwestorskiego, także próbki tych materiałów.
- 40) Wykonawca jest zobowiązany do okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. wykładzina, gres, glazura, kolory farb, kolorystyka elewacji) i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, a co za tym idzie do przedłożenia Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu Wniosków Materiałowych wraz z wymaganymi dokumentami. Zamawiający wymaga, by próbki materiałowe miały następujące wielkości: gres, glazura – kafle wielkości handlowej, wykładziny – 1m², wymalowania wewnętrzne i elewacyjne – 2 m².
- 41) Wykonawca dokona rozruchu i wykona pomiary zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewni dokonanie rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji takich urządzeń i instalacji.
Próby techniczne dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji należy przeprowadzić z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskać zaświadczenie/pozwolenie dopuszczające do ich użytkowania.
- 42) Wszystkie urządzenia należy przekazać Zamawiającemu w stanie umożliwiającym użytkowanie bezpośrednio po odbiorze, w szczególności dotyczy to konfiguracji serwera, centrali telefonicznej, systemu kontroli dostępu, systemu nagłośnienia, zaprogramowania sterowników i skonfigurowanie urządzeń sterowanych itp. Wykonawca przygotowuje i przekazuje niezbędną ilość kart dostępowych dla systemu kontroli dostępu i systemu rejestracji czasu pobytu dziecka w przedszkolu oraz urządzenia do ich programowania.
- 43) Wykonawca dostarczy wszystkie niezbędne licencje na zainstalowane oprogramowanie bez ograniczeń czasowych ich użytkowania.
- 44) Jeżeli rozpoczęcie użytkowania maszyny, urządzenia, instalacji związane jest z uzyskaniem decyzji, pozwolenia, uzgodnienia (np. Urzędu Dozoru Technicznego), wykonaniem protokołu rozruchowego, itp., Wykonawca zobowiązany jest taki dokument uzyskać własnym staraniem i na własny koszt przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
- 45) W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- 46) Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

- 47) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego oraz nadzoru Inwestorskiego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
- 48) Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) Stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
 - b) Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - c) Uczestniczenia raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych na terenie budowy,
 - d) Zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 - e) Sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac oraz przekazania postępu robót jednostkom zewnętrznym,
 - f) Informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z zawartej Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - g) Opracowania dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej jeżeli zmiana podyktowana jest i wynika z inicjatywy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację. Zmiana ora w/w dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.
- 49) Wykonawca zabezpieczy drzewa, w pobliżu których prowadzone będą prace, poprzez odeskowanie, a prace ziemne w pobliżu korzeni należy prowadzić metodą bezwykopową lub wykonywać ręcznie poza obrysem korony drzew. W przypadku jeżeli jest to niemożliwe roboty należy wykonywać w odległości minimum 2,0 m od pnia drzewa – metodą bezwykopową lub ręcznie (z zachowaniem sztuki ogrodniczej).
- 50) Przed przystąpieniem do realizacji prac objętych projektem zagospodarowania zieleni należy przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego (Referat ZDiZ) próbki w zakresie sadzonek roślin, posiadających informację o nazwie gatunku, odmianie oraz źródle ich pochodzenia.
- 51) Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych (reperów, zastabilizowanych znaków granicznych). W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaków geodezyjnych, Wykonawca ma obowiązek ich odtworzenia i okazania Zamawiającemu oraz zainteresowanym stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Obsługa geotechniczna obejmuje nadzór geotechniczny nad wykonywanymi robotami ziemnymi i fundamentowymi oraz badanie nośności gruntu w szczególności przy wykonywaniu nasypów, zasypek, podsypek, zagęszczaniu gruntu pod fundamenty. Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco i przekazywał ich wyniki Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.
- Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geotechniczne.
- 52) Wykonawca zgłosi wykonane roboty do odbioru końcowego oraz będzie uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 53) Wykonawca wykona w trzech egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykaz ilościowy i wartościowy wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, który przekaże przed odbiorem końcowym robót.

- 54) Wykonawca uzyska świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu i prześle go Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej w formie elektronicznej na płycie CD (format zapisu pdf),
- 55) Po zakończeniu prac elewacyjnych i izolacyjnych oraz uruchomieniu instalacji grzewczej budynku Wykonawca przeprowadzi badanie kamerą termowizyjną w celu sprawdzenia poprawności zaizolowania całego budynku i sprawdzi czy nie występują mostki termiczne na wykonanym dociepleniu budynku. Dokumentację z wykonanych badań należy przekazać w wersji papierowej w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej – 1 płyta CD.
- 56) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika Budowy;
- 57) Do pisemnego powiadomienia Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (cztery komplety we wcześniej uzgodnionym z Nadzorem układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersjom papierowym – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG lub PDF – całość dokumentacji zeskanowana w postaci plików wielostronicowych PDF);
- 58) W skład powiadomienia, o którym mowa w punkcie wyżej wchodzić będzie oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- a) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z oświadczeniami właścicieli działek przyległych do terenu budowy,
 - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - c) decyzja pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy)
 - d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - e) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g) sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - h) protokoły z próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej (jeśli dotyczy)
 - i) projekt powykonawczy (w tym m.in. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - j) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami: prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) potwierdzone przez Nadzór,
 - k) zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
 - l) dokumentację urządzeń z instrukcjami obsługi, opisami i kartami gwarancyjnymi,
 - m) protokoły odbioru pasa drogowego a także wszystkich innych terenów zajmowanych na czas budowy (jeśli dotyczy),
 - n) badania mieszanki mineralno-asfaltowej, w tym między innymi: uziarnienie, zawartość lepiszcza, temperatura mięknięcia lepiszcza, gęstość i zawartość wolnych przestrzeni,
 - o) bezwarunkowa gwarancja producenta lamp oświetleniowych (jeśli dotyczy),
 - p) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,
 - q) monitoring TV sieci kanalizacji deszczowej na płycie CD, (jeśli dotyczy)
 - r) dzienniki budowy / robót i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

- 59) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi i prześle Zamawiającemu instrukcję pożarową wraz z planem ewakuacji (opracowaną przez rzeczoznawcę p.poż.).
- 60) Wykonawca przez okres udzielonej gwarancji jakości zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają i poniesie jego koszty. Serwis winien obejmować wszelkie wytyczne producenta, w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem bądź konserwacją, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.
Wykonawca zobowiązany jest odnotować każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem w książce eksploatacji (lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji) – fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
- 61) W dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle poświadczony kopie zlecenia serwisu wyposażenia i urządzeń tego wymagających, zamontowanych w obiekcie.
- 62) Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe niż gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
- 63) Wykonawca przeprowadzi szkolenia Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń zamontowanych w obiekcie. Protokół z takich szkoleń należy przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
- 64) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia, zaniechania i szkody wyrządzone przez bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia, zaniechania lub szkody własne.
- 65) Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu zamówienia w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do przygotowania Zamawiającemu danych i informacji dla potrzeb monitorowania realizacji i rozliczania robót wg wskazań Zamawiającego i wymogów podmiotu dofinansowującego oraz zobowiązany jest zapewnić Instytucji zarządzającej tym Programem oraz organom inspekcji i kontroli dostęp do placu budowy oraz wszelkich dokumentów odnoszących się do wydatków i płatności zrealizowanych w ramach zawartej umowy.
- 66) Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy i pod wykonanie robót, zaplecze wykorzystywane na składowanie materiałów budowlanych.
- 67) Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem stanu ścian okolicznych budynków, ogrodzeń, podmurówek, infrastruktury itp. Na planie sytuacyjnym należy nanieść i ponumerować miejsca, z których były wykonywane zdjęcia i kierunki wykonanych zdjęć a zdjęcia odpowiednio ponumerować.
- 68) Jeżeli będzie tego wymagał stan inwentaryzowanych obiektów, to Wykonawca naniesie oznaczenia, marki, repery itp. na obiekty celem stwierdzenia wpływu wykonywania robót na te obiekty. Ocena tej sytuacji spoczywa na Wykonawcy.
- 69) Pogorszenie stanu przedmiotowych obiektów w czasie wykonywania Robót wymaga naprawienia na koszt i ryzyko oraz staraniem Wykonawcy.

3. Okres wykonania umowy:

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się na 12 m-cy od podpisania Umowy, jednak nie dłużej niż do 12 grudnia 2022 roku. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przystąpi do mobilizacji celem

wykonania przedmiotu umowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W terminie zakończenia robót Wykonawca:

- 1) Zakończy wszystkie roboty i czynności objęte Umową,
- 2) Wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym,
- 3) Uzyska potwierdzenie przez Nadzór akceptacji dla wykonanej dokumentacji odbiorowej, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
- 4) Uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający przewiduje, iż odbiory przeprowadzi w terminie 10 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia ich zakończenia.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegać w poniższych terminach:

- 1) przekazanie Wykonawcy Placu budowy przez Zamawiającego w terminie 1-tygodnia od zawarcia Umowy,
- 2) rozpoczęcie realizacji robót w ciągu następnego 1-tygodnia od dnia przejęcia Placu budowy,
- 3) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie – w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy, jednak nie dłużej niż do 12 grudnia 2022 roku.

4. Tablice promocyjne tymczasowe i stałe.

- 1) Wykonawca utrzyma w dobrym stanie w czasie trwania robót promocyjną tablicę tymczasową, przedstawiającą informacje dotyczące robót i ich finansowania, zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie a po wykonaniu robót wykona, zainstaluje i utrzyma w okresie gwarancyjnym lecz nie mniej niż 5 lat od daty odbioru końcowego - tablice informacyjne stałe.
- 2) Tablice informacyjne tymczasowe i stałe należy wykonać jako jednostronne z materiału trwałego, odpornego na działanie czynników atmosferycznych, na ścieranie oraz o dużej wytrzymałości mechanicznej i chemicznej z treścią informacyjną i logotypami w pełnym kolorze, pokrytych laminatem „antygrafitti” – wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do okresowego czyszczenia tablic i utrzymania ich czytelności odpowiednio: dla tablic tymczasowych do dnia odbioru końcowego, dla tablic stałych w okresie udzielonej gwarancji.
- 4) Wykonawca jest obowiązany do wykonania wraz z konstrukcją wsporczą i montażem 1 szt. tablicę promocyjną projektu o wymiarach 80 cm na 120 cm odpornej na działanie czynników atmosferycznych, wykonanej z blachy ocynkowanej o grubości 0,7 mm, dodatkowo tablica pokryta jest warstwą laminatu zabezpieczającego przed warunkami atmosferycznymi i promieniowaniem UV, wydruk solventowy + laminat, ekspozycja zewnętrzna – wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego. Tablicę należy umieścić po zakończeniu i odbiorze wykonanych robót budowlanych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.