



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

-RENOWACJI MURU WOKÓŁ ZESPOŁU KOŚCIOŁA pw.WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH W ZŁOTNIKACH

w ramach programu:

**„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W ZŁOTNIKACH WRAZ Z
MUREM OKALAJĄCYM PLAC KOŚCIELNY”**

Złotniki 61
28-366 Małogoszcz
dz. nr 327
Obręb 0018 Złotniki
gmina Małogoszcz -obszar wiejski
Kategoria X

Inwestor:

Parafia Rzymsko –Katolicka
pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach
Złotniki 61
28-366 Małogoszcz

Opracowanie:

Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Architektura:

arch. Maria Głowacka
upr. 192/82

Kielce, styczeń 2024

INWENTARYZACJA

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część graficzna
 - S.1- Sytuacja 1:500
 - A.1- Inwentaryzacja ogrodzenia 1:100
 - A.2- Projekt arch-bud. renowacji muru 1:100
 - A.3- Inwentaryzacja ogrodzenia-kapliczka 1: 25
 - A.4- Widok i przekroje kapliczki i muru 1: 25
 - A.5- Brama i furtka 1: 25
3. Zdjęcia

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany :
„Renowacji muru wokół zespołu kościoła pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach”
w ramach programu:

„Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowego kościoła parafialnego w Złotnikach wraz z murem okalającym plac kościelny”

2. INFORMACJE OGÓLNE

-Inwestor: Parafia rzymsko-katolicka pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach

-Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82,

-Adres inwestycji: Złotniki 61 28-366 Małogoszcz dz. nr 327

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

3.1 Wizja lokalna w terenie

3.2 Mapa do celów projektowych

3.3 Karta adresowa zabytku

3.4 Uzgodnienia z Inwestorem

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecny kościół pw. Wszystkich Świętych z Złotnikach, został wzniesiony w 1666 r. jako świątynia murowana , kryta blachą. Była to fundacja cystersów jędrzejowskich z inicjatywy opata Aleksandra Denhoffa. Kościół był konsekrowany przez abpa gnieźnieńskiego Adama Komorowskiego, 16 listopada 1749 r. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.117.

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt renowacji muru wokół zespołu kościoła opracowany pod kątem wykonania jego remontu.

Z uwagi na ograniczone możliwości parafii zakres prac będzie obejmował listę zadań i prac realizowanych etapami .

Ponadto powodem ograniczeń zakresu prac jest dobry stan techniczny i estetyczny obiektu i wszystkich elementów w tym muru obwodowego z wyjątkiem, elementów wskazanych do prac renowacyjnych,z uwagi na ich autentyzm i wartości zabytkowe.

Zapoznanie się ze stanem zachowania techn. zespołu zabytkowego, formalnymi materiałami źródłowymi i materiałami historycznymi oraz weryfikacja na miejscu postawiły na ocenę wartości i ustalenie kolejności prac do załatwienia w trybie pilnym w tym etapie:

Dawny cmentarz przykościelny, obecnie plac wokół kościoła, z droga procesyjną, otoczony jest murowanym ogrodzeniem z czterema kapliczkami, z główną bramą od strony południowej wychodzącą bezpośrednio na pas drogowy , drogi powiatowej, oraz dwiema furtkami od strony wschodniej i zachodniej. Ogrodzenie wokół placu kościelnego wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków, pochodzi z 1938 roku. Frontowy odcinek ogrodzenia - od strony południowej , odcinki od strony wschodniej i północnej , są w dobrym stanie techniczno-konstrukcyjnym i zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi , należy wyremontować je w sposób zachowawczy, z zachowaniem kamiennych nakryw i dekoracyjnych zwieńczeń słupów.

Odcinek muru od strony zachodniej ze względu na stan jego konstrukcji, znaczne odchylenie od pionu, w skrajnym przypadku grożące przewróceniu, wymaga częściowej rozbiórki i przebudowy z równoczesnym wykonaniem dwóch kapliczek oraz uzupełnieniem w północno-zachodnim narożniku w miejscu rozebranego budynku salki katechetycznej. Ponadto w rejonie północnej części tego odcinka muru, w obrebie placu kościelnego, rośnie unikalne drzewo, którego pień odgina się przyjmując kierunek poziomy i przechodzi ponad murem na drugą stronę, gdzie zabezpieczony podporą wraca do pionu i kończy się żywą koroną. Pierzeja muru od strony wschodniej, wymaga zabezpieczenia, na niewielkich odcinkach renowacji i ustabilizowania. Dwie kapliczki ze względu na stan techniczny, odpadający płatami tynk i odkrytą zlasowaną cegłę, wymagają przynajmniej częściowego przemurowania i uzupełnienia ich konstrukcji. Co do zakresu ich renowacji, ostateczna decyzja zostanie podjęta w trakcie wykonywania prac.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z RENOWACJĄ ORAZ WYKONANIEM ODCINKA NOWEGO MURU

5.1 W ramach projektowanej renowacji istniejącego muru wokół kościoła, należy przewidzieć dla jego części, to jest odcinków od strony południowej, i północnej, wykonanie prac remontowych zachowawczych polegających na:

- myciu muru ogrodenia myjką ciśnieniową, rozproszonym strumieniem wody z dodatkiem detergentu – przy użyciu specjalistycznego środka dedykowanego do mycia starych fasad. Czyszczenie muru pokrytego tynkiem można wykonać przy użyciu roztworu o temperaturze nie wyższej niż 60°C, a jego ciśnienie nie może przekraczać 120 barów.
- oczyszczenie ubytków, odkucie osdpojonych warstw tynku, wykonanie warstwy szczepnej, ażurowej, rapówki cementowej
- uzupełnienie ubytków tynków zaprawami tynkarskimi renowacyjnymi przeznaczonymi do fasad zabytkowych
- malowanie tynków muru farbami przepuszczającymi parę wodną. Malowanie muru w dwóch odcieniach: kapliczki i wnęki w kolorze jasnego, ciepłego beżu, w tonacji ścian kościoła, natomiast ryzalitów i części cokołowej muru ogrodenia, w kolorze ciemniejszym i tonacji zimnego, szarego beżu.

5.2 Fragment muru to jest odcinek od strony zachodniej oraz częściowo od strony wschodniej, należy ustabilizować, fragmentami przemurować w formie odtworzenia wyburzonego odcinka muru. W ramach renowacji zachodniego odcinka muru, w miejscach gdzie stan konstrukcji nie pozwala na jego zachowanie, oraz w miejscu uzupełnienia po wyburzeniu budynku dawnej salki katechetycznej, projektowane jest:

- rozbiórka muru wraz z dwiema kapliczkami. W trakcie rozbiórki, należy zabezpieczyć podporami unikalne drzewo i nie dopuścić do jego uszkodzenia.
- jeżeli w trakcie rozbiórki muru okaże się że jest zbyt płytko fundamentowany, co uzasadnia jego znaczne odchylenie od pionu, należy wziąć pod uwagę konieczność pogłębienia wykopu, szczelinowego pod nowy mur do wymaganej projektowanej głębokości. Projektowana renowacja muru przewiduje jego posadowienie na głębokości 120cm poniżej poziomu terenu. Tym samym wykop powinien mieć głębokość 120cm w tym należy przewidzieć wykonanie podsypki piaskowej grubości 20cm, pod fundament nowego muru
- wykonanie fundamentów na całej długości muru ogrodenia z przerwą na bramę wjazdową z furtką. Fundament szerokości 64cm, zaprojektowany jest jako wylewany z betonu B30, lub alternatywnie murowany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

- położenie izolacji przeciwwilgociowej na fundamencie , na poziomie ok. 5cm nad poziomem terenu wykonanej z mas dyspersyjnych lub dwóch warstw papy termozgrzewalnej z pozostawieniem zapasu po obu stronach muru.
- murowanie muru ogrodzeniowego wraz z kapliczkami, z cegły pełnej klasy 150, na zaprawie cementowo-wapiennej, zgodnie z załączonymi rysunkami
- tynkowanie zaprawą cementowo-wapienną
- wykonanie czapek kamiennych z szarego piaskowca w postaci jednospadowego zadaszenia muru, zadaszenia uskoków muru kapliczek oraz piramidalnego zwieńczenia słupków przy bramie, zgodnie z rysunkiem.
- wykonanie elementów ślusarskich bramy i furtki zgodnie z załączonymi rysunkami

*opracowanie :
arch. Maria Głowacka*

INFORMACJA BIOZ

PROJEKT -RENOWACJI MURU WOKÓŁ ZESPOŁU KOŚCIOŁA pw.WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH W ZŁOTNIKACH

Złotniki 61
28-366 Małogoszcz
dz. nr 327
Obręb 0018 Złotniki
gmina Małogoszcz -obszar wiejski
Kategoria

Inwestor:

Parafia Rzymsko –Katolicka
pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach
Złotniki 61
28-366 Małogoszcz

Opracowanie:

Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Architektura:

arch. Maria Głowacka
upr. 192/82

Kielce styczeń 2024

CZĘŚĆ OPISOWA

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r./Dz.U.nr 120 poz.1126/

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Obowiązujące regulacje prawne

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany :
„Renowacji muru wokół zespołu kościoła pw.Wszystkich Świętych w Złotnikach”

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka na której usytuowany jest mur podlegający renowacji, jest zabudowana „zespołem zabytkowego kościoła .

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin terenu, oraz map sytuacyjno -wysokościowych do celów projektowych, nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie wykonywania prac rozbiórkowych , należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie przed uszkodzeniem muru ogrodzenia placu kościelnego. Prace ziemne w tym rejonie należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji budynku, mogą stanowić następujące rodzaje robót:

- 4.1 - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – nie występuje
- 4.2 - roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m – nie występuje
- 4.3 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców- nie występują
- 4.4 - roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: -3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV – 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV – nie występują

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

W ramach realizacji inwestycji niedozwolona jest praca osób nie posiadających wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonywania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca obowiązany jest, przed dopuszczeniem pracownika do pracy, na własny koszt zapewnić jego przeszkolenie w zakresie bhp.

5.1 Szkolenie w dziedzinie bhp

5.2 Instruktaż stanowiskowy-

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego poza zagrożeniem upadkiem z wysokości powyżej 5m, nie występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, -określone w § 6 Rozporządzenia.

7. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE

Plan BIOZ należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych /Dz U Nr 47 poz. 401/

2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bhp

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz.U Nr 120 poz.1126/

opracowanie : arch. Maria Głowacka

Kielce 22.02.2024

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn. „Renowacji muru wokół zespołu kościoła
pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach”
w ramach programu:

„Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowego kościoła parafialnego w
Złotnikach wraz z murem okalającym plac kościelny”

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Architektura

arch. Maria Głowacka

upr. nr 192/82