

**WIR.271.2.8.2.2024****WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa Miejskiego Żłobka nr 5 w Łomży - projektuj i buduj**”

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

**Pytanie 1**

Czy istniejące utwardzenia, tj. drogi, chodniki, miejsca postojowe należy całkowicie usunąć i zastąpić je nowymi?

**Odpowiedź:**

Wyżej wymienione elementy infrastruktury drogowej należy usunąć i zutylizować. Zaprojektować i wykonać nowe dojeżdżania i dojazdy do budynku wraz z parkingami w ilości nie mniejszej niż wskazane w PFU. Jednocześnie zwracamy uwagę iż, projektując utwardzenie całego terenu należy wykonać badania gruntu i na tej podstawie dostosować konstrukcje dojeżdżania, dojazdów oraz parkingów.

**Pytanie 2**

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem uporządkowanie istniejącej zieleni? Czy należy wykonać szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących drzew i krzewów na działce oraz wykonać nowy projekt zieleni na całość terenu wg PZT?

**Odpowiedź:**

Przed rozpoczęciem prac projektowych, należy uzyskać mapę do celów projektowych na której będą naniesione drzewa oraz zieleń niska. Na tej podstawie należy przewidzieć drzewa do usunięcia w związku z projektowaną inwestycją. Wykonawca wystąpi do Prezydenta Miasta Łomża o zezwolenie na wycinkę drzew i je usunie na własny koszt (koszt wyciętego drzewa można oszacować w oparciu o Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów z dnia 3 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1330)). Jeżeli z zezwolenia będą wynikały nasadzenia zastępcze, Wykonawca wykona to na własny koszt. Projekt zieleni musi stanowić odrębne opracowanie, ze wskazaniem ilości oraz rodzaju zastosowanej zieleni. Uporządkowanie terenu będzie obejmowało zakresem całą inwestycję objętą PFU (oznaczone zakresem A-J), tj. humusowanie, sianie traw, nasadzenie drzew i krzewów zgodnie z przedstawionym PFU.

**Pytanie 3**

W PFU jest zapis dotyczący wykonania badania nośności placu utwardzonego. Co w przypadku jeśli istniejący plac nie będzie spełniał nośności. Czy demontaż istniejących utwardzeń oraz wykonanie na nowo będzie traktowane jako robota dodatkowa? Czy wykonawca na tym etapie ma uwzględnić tylko

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

wykonanie badań istniejącego podłoża? Czy oferta musi obejmować również demontaż, utylizację i wykonanie nowych utwardzeń?

**Odpowiedź:**

Odpowiedź na powyższe pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 1. Zamawiający informuje iż przytoczone powyżej roboty należy zawrzeć w cenie oferty.

**Pytanie 4**

Proszę o zaznaczenie na PZT w którym miejscu ma się kończyć zakres opracowania projektowego i prac budowlanych jeśli chodzi o drogę pożarową, miejsca postojowe i zieleń. W PFU wskazano, że wzdłuż granicy z działkami 20826 i 20829 przewiduje się możliwość lokalizacji powyższego zakresu, ale na końcu wskazano również, że przebudowa nie jest przedmiotem opracowania. Proszę o wskazanie konkretnego miejsca do którego należy wykonać wyżej wymienione prace, a których prac nie należy uwzględniać w wycenie.

**Odpowiedź:**

Projekt Zagospodarowania terenu oraz wynikające z niego prace tj. dojścia, dojazdy, utwardzenia, drogi pożarowe, parkingi, zieleń, małą architekturę, place zabaw itp. należy wykonać w obrębie całej działki o nr geod. 21010/2, której zakres zaznaczony jest na rysunku Z1 symbolem A-J. Szczegóły zagospodarowania terenu zostaną określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o którą musi wystąpić Wykonawca przed podjęciem prac projektowych w imieniu Zamawiającego, dotyczy to również wszystkich uzgodnień z gestorami sieci.

**Pytanie 5**

W opisie PFU wskazano, że należy przewidzieć rozbiórkę tarasu. Na rysunku PZT nie zaznaczono tego elementu jako istniejący i przewidziany do rozbiórki. Pod tarasem jest istniejące pomieszczenie, które ma dojście z zewnątrz i wewnątrz obiektu. Proszę o informację czy w związku z demontażem tego elementu istniejące zejście oraz murek i całe zejście należy zdemontować i nasypać do przewidzianej rzędnej terenu? Czy w związku z tym należy zamurować istniejące wejścia z istniejącego budynku, czy należy wykonać izolację przeciwwilgociwą i cieplną w istniejącym budynku i czy należy wykonać opaskę istniejącego budynku w miejscu po zdemontowanym tarasie? Proszę o szczegółowy zakres prac jaki należy uwzględnić w związku z likwidacją tarasu.

**Odpowiedź:**

Rysunek Z1 wskazuje taras do rozbiórki zaznaczony dwiema kreskami na czerwono. Taras jest wierzchnią warstwą kondygnacji podziemnej, do której wjeżdża się poprzez wjazd od szczytu z lewej strony od wejścia głównego do budynku przedszkola. W ofercie należy uwzględnić rozbiórkę całości, wraz ze ścianami fundamentowymi oraz fundamentem. Po rozbiórce należy dwukrotnie zaizolować fundamenty przeciwwilgociową masą bitumiczną, wykonać izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego o zmiennej grubości (zmienna grubość wynika z krzywizn ścian fundamentowych przedszkola), zasiatkować oraz wykonać wyprawę klejową, przed obsypaniem do wymaganej rzędnej obłożyć całość folią kubełkową. Gruz z rozbiórki należy zutylizować. Należy również wykonać opaskę przepuszczalną wraz z drenażem wzdłuż dłuższej części budynku przedszkola.

**Pytanie 6**

Na PZT nie wskazano istniejącego drzewa do usunięcia, prawdopodobnie jest to kilkudziesięcioletni modrzew przy projektowanym budynku. Czy wskazane drzewo należy przewidzieć do wycinki i koszty

nasadzeń zastępczych?

**Odpowiedź:**

W uzupełnieniu odpowiedzi do pytania 2 Zamawiający informuję, że jeżeli proces projektowy będzie wymagał usunięcia drzew, które nie są naniesione na mapie trzeba będzie je uwzględnić w inwentaryzacji. Zamawiający jest za pozostawieniem jak największej ilości drzew, jednak jeżeli z projektowania wynikać będzie ich usunięcie to należy to uwzględnić.

**Pytanie 7**

Jak należy rozumieć zapis na PZT „droga pożarowa bez możliwości dostępu przejazdu samochodom osobowym” a jednocześnie zaznaczono miejsca postojowe do których dojazd przewidziano powyższą drogą pożarową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że droga pożarowa zaznaczona czerwonymi kreskami jest przejezdna dla samochodów osobowych jako dojazd do parkingów od 4 do 18 natomiast dojazd utwardzony jest od 4 do 16 (od ul. Przyjaźni) oraz o 1-3 od szczytu projektowanego budynku. Droga pożarowa jest utwardzona do końca parkingu nr 16 (przy dz. nr 20820) oraz nr 3 (przy działce 20815) kolorem szarym, natomiast droga pożarowa biegnąca wzdłuż budynku projektowanego żłobka jest gruntowa zaznaczona kolorem zielonym.

**Pytanie 8**

Czy należy zaprojektować i przewidzieć dodatkowe miejsce gromadzenia odpadów? Czy tą funkcję będzie zaspokajał istniejąca wiata śmietnikowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że istniejącą wiatę śmietnikową należy przebudować i rozbudować oraz wyposażać w pojemniki w ilości niezbędnej do obsługi nowoprojektowanego żłobka oraz istniejącego przedszkola.

**Pytanie 9**

Czy w związku z projektowanymi wjazdami należy przewidzieć wymianę istniejących bram wjazdowych? Jeśli tak to z czego mają być wykonane, czy mają być przesuwne, czy uchylne i czy otwieranie ma odbywać się ręcznie czy należy przewidzieć automatykę?

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie terenu całej działki (21010/2) jest do wymiany, wraz z bramami wjazdowymi które należy projektować jako dwuskrzydłowe otwierane automatycznie. Ogrodzenie musi chronić teren przedszkola, nie stwarzając przy tym dodatkowych zagrożeń. Ogrodzenie nie może mieć ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów. Zamawiający dopuszcza ogrodzenie panelowe z prętów co najmniej fi 5mm lub drewniane w ramach stalowych. Ogrodzenie to powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 180 cm.

**Pytanie 10**

Proszę o określenie w zakresie ogrodzeń co ma obejmować wycena. W PFU brak tych informacji gdzie i na jakim odcinku ma być ogrodzenie z czego ma być wykonane oraz czy istniejące ogrodzenie podlega demontażowi i wykonaniu na nowo?

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią nr 9 całe ogrodzenie placówki jest do wymiany, włącznie z bramami, furtkami. Dodatkowo musi być ogrodzony nowoprojektowany plac zabaw zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z odpowiedziami na pytania Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp zmienia treść SWZ i załącznika nr 9 do SWZ (Dokumentacja techniczna - Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) w zakresie i zgodnie z treścią określoną odpowiedziami.

Odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Piotr Serdyński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

