

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Lesznie pomiędzy:

**Miastem Leszmem**, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898, REGON 411050445,  
w imieniu, którego działa:

**Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna**

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

..... z siedzibą w ....., prowadzącym  
działalność gospodarczą na podstawie: .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: IN.2721.22.2021) w trybie podstawowym, którego wartość nie przekracza równowartość progów unijnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego branży drogowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Rynek Zaborowski - budowa parku rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z torem rowerowym i siłownią zewnętrzną w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021”**.
2. Roboty budowlane będą wykonywane i nadzorowane na podstawie dokumentacji, udostępnionej przez Zamawiającego w związku z wyborem wykonawcy robót budowlanych (załączniki do dokumentacji przetargowej) zaś Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością tej dokumentacji.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, niniejszą Umową oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze złożoną ofertą, zapisami w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm. ) oraz z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonego niniejszą Umową.
6. W przypadku, gdy w czasie wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca będzie musiał podjąć działania nie wymienione w zapytaniu ofertowym a niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca wykona te działania niezwłocznie w taki sposób, jakby były objęte zakresem zamówienia – w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

- 2) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji Inwestycji i zakresem składających się na niego zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji zamówienia w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową.
  - 3) Przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
8. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zwanego dalej Wykonawcą robót budowlanych, przekaże Wykonawcy jedną kopię przedmiotowej umowy wraz z załącznikami, oraz z danymi kontaktowymi do Wykonawcy robót budowlanych i poinformuje o przewidywanym terminie rozpoczęcia robót.
9. Dodatkowe wymagania:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000,00 zł.
  - 2) Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca, z którym w wyniku przedmiotowego postępowania zostanie zawarta umowa udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 60 m-cy.

## § 2

### 1. Nadzór Inwestorski wykonywał będzie zespół w składzie:

- a) osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego (Koordynator Zespołu) specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie:

....., e-mail: ....., telefon:.....

- b) osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności sanitarnej będzie:

....., e-mail: ....., telefon:.....

- c) osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej będzie:

....., e-mail: ....., telefon:.....

- d) osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego specjalności elektrycznej będzie:

....., e-mail: ....., telefon:.....

- e) osobą pełniącą funkcję Inspektora terenów zieleni będzie:

....., e-mail: ....., telefon:.....

2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego w stosunku do oferty złożonej w postępowaniu na zamówienie objęte niniejszą Umową, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody jeżeli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie będzie posiadała kwalifikacji i doświadczenia zawodowego, jak osoba wskazana w ofercie.
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Wykonawcę dowolnej z osób Nadzoru Inwestorskiego, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współżycia społecznego. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób Nadzoru

Inwestorskiego, proponowana osoba musi posiadać co najmniej takie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe jak osoby wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu.

5. Powiadomienia ze strony Wykonawcy wymaga również czasowa niezdolność każdej osoby (urlop, choroba, wypadki losowe itp.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej.
6. Zmiana Wykonawcy oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżących kontaktach stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizowaniu niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób z Nadzoru Inwestorskiego o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, jak wskazane w ofercie, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeśli zagrożone jest jej wykonanie.

### § 3

1. Umowa z Wykonawcą będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do końca realizacji i rozliczenia inwestycji.
2. Przez termin wykonania zamówienia Zamawiający rozumie termin o 1 miesiąc dłuższy niż planowany termin realizacji robót budowlanych (czyli czas niezbędny na rozliczenie zadania i odbiór końcowy). Czas realizacji usługi nadzoru może być dłuższy lub krótszy od czasu wskazanego w pkt 4. i zależy od faktycznego czasu realizacji umowy na roboty budowlane. Za ewentualne przesunięcia czasowe zarówno w rozpoczęciu jak i w zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
3. Usługi będące przedmiotem umowy świadczone będą również przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi na nadzorowane roboty budowlane, liczone od dnia końcowego odbioru tych robót.
4. Planowany termin realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rynek Zaborowski - budowa parku rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z torem rowerowym i siłownią zewnętrzną w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021” (znak sprawy: IN.271.15.2021)” wynosi 90 dni od dnia przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.

### § 4

1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w zawodzie. Wykonawca powinien wstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych pod rygorem nieważności ustaleń stron. Jeśli jakkolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach niniejszej Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia, o którym mowa powyżej oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) - w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby; długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż ..... od odbioru przez Inspektora Nadzoru informacji przekazanej przez Zamawiającego; poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
  - a) zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
  - b) konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych i zamiennych oraz rozliczenia zadania realizowanego przez Wykonawcę robót.

4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji Inwestycji będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przypisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji Inwestycji, a w szczególności:
- 1) Występowanie jako Inspektor Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz aktami wykonawczymi, w celu zapewnienia efektywnego nadzorowania realizacji robót budowlanych.
  - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową (tj. projektem budowlanym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz zgłoszeniem robót budowlanych a także przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym.
  - 3) Udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
  - 4) Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości i formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania.
  - 5) Podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
  - 6) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji Inwestycji badań oraz wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości.
  - 7) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót zaleceń Zamawiającego.
  - 8) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i zaniechanych oraz innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji.
  - 9) Opiniowanie harmonogramu realizacji robót oraz jego ewentualnych aktualizacji ze szczególnym uwzględnieniem jego zgodności z projektami i warunkami umowy - w terminie do 5 dni od dnia przekazania harmonogramu przez Wykonawcę robót budowlanych. Po zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do Zamawiającego w celu zatwierdzenia.
  - 10) Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji Inwestycji wraz z ich pisemnym opiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów umowy z Wykonawcą robót budowlanych - w terminie 7 dni od przekazania dokumentów.
  - 11) Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym: uprawnień i dokumentów osób uczestniczących w realizacji Inwestycji (takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, uprawnienia Kierownika Budowy, ubezpieczenia), ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd. za które Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z zapisami umowy.
  - 12) Monitorowanie ciągłości posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do realizacji Inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego oraz ubezpieczenie Kierownika Budowy).
  - 13) W razie konieczności, sporządzenie pisemnej opinii (w terminie 7 dni od złożenia wniosku do Inspektora Nadzoru) w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych, jeśli z takim wnioskiem wystąpi jedna ze stron umowy na roboty budowlane.
  - 14) Organizowanie prac związanych z nadzorem przy współpracy z Wykonawcą robót budowlanych w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych.
  - 15) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, organami nadzoru budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Inwestycji oraz z ludnością miejscową.
  - 16) Dostarczenie do Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, oświadczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz ważnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 17) Prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.
- 18) Usuwanie z terenu budowy osób i sprzętu nie związanych z realizacją Inwestycji.
- 19) Sprawdzanie i zatwierdzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BIOZ).
- 20) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP oraz planu BIOZ.
- 21) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących realizowanych przez Inspektora Nadzoru obowiązków.
- 22) Zlecenie Wykonawcy wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie budowy przed awarią i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.
- 23) Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przez Inspektora Nadzoru przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 24) Zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru są one konieczne do wykonania.
- 25) Sprawdzanie i odbiór (potwierdzony protokołem lub wpisem do dziennika budowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 26) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i odbioru końcowego.
- 27) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
- 28) Sprawdzanie wykonywanych robót i ich jakości, i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych a także poświadczanie wykonania robót poprawkowych / usunięcia wad przez Wykonawcę.
- 29) Kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 30) Sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych, niezbędnych do dokonania częściowego i końcowego odbioru robót.
- 31) Stwierdzenie i poświadczanie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operat powykonawczy dla każdej branży i wspólnie z Zamawiającym ustalenie terminu odbioru częściowego lub końcowego. Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi.
- 32) Na podstawie przygotowanych materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych - przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
- 33) Nadzorowanie i dopilnowanie wykonania zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych podczas odbioru usterek, dających się naprawić.
- 34) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- 35) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 36) Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszystkich zmian w planach i innej dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych.
- 37) Uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji (przewiduje się dokonywanie przeglądów jeden raz na rok) i sporządzanie protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
- 38) Opiniowanie propozycji Wykonawcy robót budowlanych w zakresie podzlecenia części robót podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 39) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo ze zgłoszeniem, albo przepisami BHP, albo planem BIOZ.
- 40) Wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w uzgodnionym terminie.

- 41) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
  - 42) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez Wykonawcę robót budowlanych oraz podwykonawców. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się z tych umów udział w dochodzeniu należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
  - 43) Pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót budowlanych np. o przedłużeniu czasu na ukończenie robót, wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla umowy i Zamawiającego.
  - 44) Opiniowanie przyczyny nie dotrzymania czasu na ukończenie robót z winy Wykonawcy robót budowlanych, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 45) Opiniowanie projektów organizacji ruchu na czas budowy.
  - 46) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do umowy na roboty budowlane.
  - 47) Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania i/lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów;
  - 48) Czynny udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy.
  - 49) Wskazanie Zamawiającemu potrzeby wprowadzenia przez Projektanta istotnych zmian do dokumentacji.
5. W przypadku, gdy Zamawiający nie określił terminu wykonania poszczególnych czynności przez Wykonawcę należy przyjąć, że obowiązuje termin 7 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia potrzeby wykonania danej czynności.
6. Do zadań Zamawiającego należeć będzie współpraca z Wykonawcą nad realizacją i przebiegiem Inwestycji, a w szczególności:
- 1) Współdziałanie z władzami terenowymi, organami Nadzoru Budowlanego i innymi organizacjami związanymi z realizacją Inwestycji.
  - 2) Nadzór nad pracami przygotowawczymi do realizacji Inwestycji.
  - 3) Kontrola pracy Wykonawcy pod względem prawidłowego wykonywania przez Niego zakresu obowiązków na warunkach wynikających z zawartej Umowy.
  - 4) Przeprowadzanie kontroli postępu i jakości robót.
  - 5) Rozpatrywanie wniosków Wykonawcy.
  - 6) Pełne rozeznanie przebiegu realizacji robót budowlanych, objętych Inwestycją pod względem zgodności z warunkami umowy na roboty budowlane w oparciu o dane przekazane przez Wykonawcę.
  - 7) Udział w Radach Budowy i czynnościach odbiorów częściowych i końcowych robót objętych Inwestycją.
  - 8) Dokonanie odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

## § 5

Inspektor Nadzoru oświadcza, że zleczone obowiązki będzie wykonywać z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 12 godzin) o zaistniałych na nadzorowanych robotach budowlanych nieprawidłowościach.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Strony umowy zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu i przyjmują do wiadomości i stosowania, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy albo wskazany w zawiadomieniu uważa się za dostarczoną z dniem jej odbioru albo z upływem 7 dni od daty pierwszego awizo.
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów są:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) Imię i nazwisko: Celina Pilżys - Kosmatka  
telefon: 65 5206216 e-mail: cpilzys-kosmatka@leszno.pl
- b) Imię i nazwisko: Bogdan Maćkowiak  
telefon: 65 5476855 e-mail: bmackowiak@leszno.pl

2) ze strony Wykonawcy:

- a) Imię i nazwisko: .....
- telefon: ..... e-mail: .....

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego, określone na podstawie złożonej oferty na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, zaoferowane w Ofercie, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Zespołu Nadzoru Inwestorskiego Wykonawcy, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Wykonawcy, sprzętem Wykonawcy, środkami transportu i inne oraz wszystkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Wykonawcy.
3. Zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych objętych Inwestycją nie powoduje zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Rozliczenie za wykonanie zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej, przy czym faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu Inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego robót. W przypadku szybszego zakończenia robót budowlanych Zamawiający wypłaci Wykonawcy pozostałą część całości wynagrodzenia po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usługi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie częściowych faktur w mechanizmie podzielonej płatności<sup>1</sup> na rachunek bankowy Wykonawcy, który znajduje się na „białej liście podatników”<sup>2</sup> prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od dnia potwierdzonego doręczenia faktury VAT Zamawiającemu. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

<sup>1</sup> Dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT

<sup>2</sup> Dotyczy podatników VAT czynnych

Nazwa Banku: ..... Nr rachunku: .....

7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych zostaną wstrzymane płatności za nadzór inwestorski.
8. W przypadku wcześniejszego zakończenia, rozliczenia robót budowlanych i przygotowania dokumentów wymaganych niniejszą umową, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej na całą kwotę pozostałą do zapłaty.
9. Wykonawca wystawi faktury VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno**  
**NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445**
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
11. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Nadzoru Inwestorskiego związane z pełnieniem nadzoru, zarówno w czasie trwania robót budowlanych, jak i w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, w tym w szczególności, koszty robocizny, dojazdów, ubezpieczenia, łączności (telefon, fax), i inne związane z pełnieniem nadzoru.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
13. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy albo na inny dzień który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
14. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
16. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

## § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 10

1. Zamawiający, bez uszczerbku dla jego innych uprawnień w ramach niniejszej Umowy, będzie miał prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę lub obecność była wymagana niniejszą Umową bez konieczności uprzedniego informowania – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji Inwestycji i/lub niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
  - c) jeżeli czynności zastrzeżone dla jednej osoby z zespołu Wykonawcy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wartości umowy,
  - d) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 5% wartości umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy,
  - f) za niedotrzymanie terminów określonych w niniejszej Umowie – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust.1 Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 11 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20% wartości umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Łączna wysokość naliczonych kar umownych dla każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
10. Za wartość umowy, o której mowa powyżej oraz w § 11 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W razie zaistnienia przypadku siły wyższej, w tym zwłaszcza wejścia w życie przepisów prawa uniemożliwiających realizację przedmiotu niniejszej umowy lub Inwestycji, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia (w tym roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia).

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy :
  - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce się z wykonaniem którejkolwiek z czynności wskazanych w § 4 niniejszej Umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął tych czynności.
  - b) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wyda polecenie o wstrzymaniu prac lub robót na okres dłuższy niż 7 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  - c) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
  - d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową inne osoby niż wskazane w ofercie.
  - e) Wykonawca w trakcie realizacji umowy nie zapewni zastępstwa poszczególnych członków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
  - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie i w niniejszej Umowie.
  - g) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.
  - h) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
  - i) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem Strony do należytego wykonania zobowiązań umownych lub zaniechania naruszeń w wyznaczonym terminie, jednakże nie krótszym niż 7 dni.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

5. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia.
7. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania niniejszej Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji, wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

## **§ 12**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **§ 13**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
- 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz o czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy, celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone tylko do zmian koniecznych.

## 2. Zmiany osobowe:

- 1) zmiana osób na stanowisku Inspektora Nadzoru.
- 2) zmiana Podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym jak podwykonawca wskazany w zawartej Umowie,
- 3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

## 3. Pozostałe zmiany:

- 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
- 2) Zmiana sposobu rozliczania niniejszej Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 3) Wystąpienie konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z niniejszej Umowy planowanymi świadczeniami.
- 4) Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie terminu wykonania umowy, ograniczenia zakresu umowy i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, w razie gdy pandemia koronawirusa COVID-19 ma wpływ na wykonanie zamówienia, a wykonawca wykaże ścisły związek pomiędzy tą sytuacją, a brakiem możliwości wykonania umowy, jej części lub w umownym terminie.

## 4. Zmianę umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki

udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w obwieszczeniach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, m.in.:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.

1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu,

2) wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być wyrażony na piśmie,

3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji niniejszej umowy.

4) Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający bez konieczności uprzedniego kierowania dodatkowych wezwań do Wykonawcy może wstrzymać wykonywanie niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca.

#### § 15

1. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@leszno.pl](mailto:iod@leszno.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz art. 10 RODO;
  - ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
  - aktów wykonawczych do ustawy Pzp,
  - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
  - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

- ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego II” znak sprawy: IN.271.22.2021 prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp;
  - 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
  - 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 10) Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników);
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego);
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO.
  - 11) Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

## § 16

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.- o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 1213).

#### **§ 18**

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. SWZ wraz z załącznikami.

#### **§ 19**

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

#### **§ 20**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony umowy.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Źródło finansowania Umowy:

Sfinansowano ze środków budżetu 2021 roku:

Wpisano do Rejestru zaangażowania poz.: