

**UMOWA (projekt)**  
**na konserwację platformy pionowej Kali B, nr fabryczny B/22/2308, dla osób**  
**niepełnosprawnych**

zawarta w Starachowicach w dniu ..... pomiędzy Gminą Starachowice, zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, reprezentowaną przez: Prezydenta Miasta Starachowice, Pana Marka Materka, przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta, Pani Beaty Pawłowskiej,  
a ....., zwany dalej „Zleceniobiorcą”.

**§ 1**

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na czas określony konserwację platformy pionowej Kali B, nr fabryczny B/22/2308, dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanej w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45.

**§ 2**

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania platformy w stanie zapewniającym bezpieczeństwo eksploatacji i sprawność techniczną.
2. Pełnej realizacji wymagań określonych w:
  - a) instrukcjach techniczno - ruchowych,
  - b) przepisach Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Potwierdzenia faktu wykonania konserwacji okresowej w dzienniku konserwacji urządzeń raz w miesiącu.
4. Bezzwłocznej interwencji konserwatora po zgłoszeniu awarii.
5. Wyprzedzającego informowania Zleceniodawcy o stanie technicznym dźwigu oraz konieczności wykonania prac typu remonty, naprawy, modernizacja, itp.
6. Przeszkolenia wskazanych przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej platformie..
7. Dopilnowania bezpiecznej eksploatacji platformy przez Zleceniodawcę, w tym wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, o czym winien niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę.
8. Zawiadomienia Urzędu Dozoru Technicznego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych platformy przez Urząd Dozoru Technicznego.
9. Powiadomiania Zleceniodawcy o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji obsługi platformy i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych.
10. Uczestniczenie w badaniach okresowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
11. Wykonywanie pomiarów elektrycznych platformy.

**§ 3**

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania czynności przedstawionych w § 2.

**§ 4**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w kwocie ..... zł netto + (..... % VAT) = ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100 ), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku realizacji usługi w okresie niepełnego miesiąca ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na zasadach proporcjonalności.

**§ 5**

Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

## § 6

1. Płatności za wykonane usługi dokonywane będą w rozliczeniu miesięcznym na podstawie prawidłowo wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur wraz z potwierdzeniem wykonania miesięcznej usługi przez Konserwatora obiektu.
2. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu ww zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zleceniodawcę w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

## § 7

1. W przypadku niewykonywania lub opóźnienia w wykonaniu (unieruchomienie platformy na dłużej niż 48 godzin bez uzasadnienia) w danym miesiącu przedmiotu umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto przypadającego za dany miesiąc.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie w przypadku powtarzającego się w trzech kolejnych miesiącach niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości sześciomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
3. W przypadku utraty przez Zleceniobiorcę, z jego winy uprawnień do wykonywania działalności, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę w wysokości sześciomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Zleceniobiorcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

## § 8

Zleceniodawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w obiekcie w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 9

1. Zleceniobiorca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy za wykonanie tej części robót. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i jego pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 10**

Zleceniobiorca ponosi koszty dostawy drobnych materiałów, np. smarów, czyściwa.

## **§ 11**

Zleceniodawca zobowiązany jest do:

1. Unieruchomienia urządzenia w chwili stwierdzenia jego niesprawności technicznej i niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy.
2. Udostępnienia Zleceniobiorcy:
  - a) dostępu do urządzenia,
  - b) dokumentacji techniczno-ruchowej poszczególnych urządzeń.
3. Zapewnienia obsługi urządzeń przez osoby do tego uprawnione.

## **§ 12**

1. Prace nie ujęte w niniejszej umowie będą wykonywane po otrzymaniu od Zleceniodawcy odpowiednich zleceń.
2. Podstawą do wykonania prac jest pisemne zlecenie przesłane Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę, uwzględniające zaakceptowane pomiędzy Stronami koszty usługi.

## **§ 13**

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po wypowiedzeniu. Wypowiedzenie winno zostać złożone w formie pisemnej.
3. Zleceniodawca ma prawo rozwiązać umowę za skutkiem natychmiastowym w przypadku zaprzestania konserwacji urządzenia przez Zleceniobiorcę przez okres jednego miesiąca.

## **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zleceniodawcy.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z instrukcją techniczno-ruchową urządzenia.

## **§ 17**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA: