

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt **MIROSLAW GUDRA**

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr do/zgłoszenia

Nr ABG 743.803.2021 z dnia 04.10.2021 r.

ZGŁOSZENIE ROBÓT

Inwestor

GINA KĘPNO
ul. Ratuszowa 1, 63-600
Kępno



Nazwa
inwestycji:

**Budowa placu zabaw w miejscowości
Borek Mielęcki**

Adres
inwestycji

Borek Mielęcki
działka nr 99;
63-600 Kępno

Biurowo
Projektów

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ
Siemionka 1, 63-620 Trzcinica
Tel.691236234, email: archituz@op.pl

mgr inż. MIROSLAW GUDRA
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
dla projektowania bez ograniczeń
dla uprawnień DOIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

Projekt zamienny zagospodarowania działki

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Zawartość opracowania	str. nr 2
3. Charakterystyka placu zabaw	str. nr 3-10
4. Część graficzna	
- plan sytuacyjny	str. nr 11
plac zabaw rzut	str. nr 12

1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt placu zabaw na terenie ogólnodostępnym o charakterze rekreacyjnym w miejscowości Borek Mielęcki. Projekt Zagospodarowania terenu obejmuje fragment działki nr 99. Pozostała część działki zostanie zagospodarowana na cele rekreacyjne w czasie późniejszym wg odrębnego opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Przygotowanie nawierzchni,
- montaż urządzeń zabawowych,
- montaż małej architektury: ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw,
- zasianie trawy
- wykonanie ogrodzenia

Usytuowanie placu zabaw z poszczególnymi jego elementami przedstawiono na planie sytuacyjnym.

2. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Plac zabaw powinien być wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego, lub zestawy sprzętu rekreacyjnego, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnorodnych form zajęć ruchowych, w szczególności należy zwrócić uwagę na elementy dotyczące pokonywania przeszkód wspinanie, czworakowanie, przeskok, przeploty, zwisy. Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami, warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów, oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach. Urządzenia powinny posiadać certyfikaty Bezpieczeństwa lub Deklarację Zgodności z polską Normą.

Dodatkowo na terenie placu zabaw należy zainstalować tablicę zawierającą regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok 330m², stanowiącej część działki nr 99 w miejscowości Borek Mielęcki.

Zakres prac obejmuje

- wytyczenie palcu
- wykonanie makroniwelacji terenu
- fundamentowanie urządzeń
- lokalizację elementów „małej architektury”: urządzeń do zabaw dla dzieci wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: kosze na śmieci, ławeczki i tablica informacyjna

- wykonanie nawierzchni bezpiecznej

Dojście do placu zabaw zaprojektowano z jednej strony. Przy wejściu na plac zabaw zostanie zlokalizowana tablica z regulaminem placu zabaw i instrukcją korzystania z urządzeń.

Plac zabaw został umiejscowiony w istniejącym kompleksie ogólnodostępnym w taki sposób aby zapewnić mu nasłonecznienie przynajmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 10.00 do 16.00. odległość projektowanego placu zabaw od miejsca gromadzenia odpadów stałych, parkingu oraz linii rozgraniczającej jezdnię wynosi minimum 10 m.

3. Projektowane rozwiązania:

3.1. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie o konstrukcji stalowej wysokości 2,0m złożone ze słupków stalowych w rozstawie co 2,5m i przęseł ogrodzeniowych zakończonych gładko z podmurówką prefabrykowaną od strony północnej i południowej. W ogrodzeniu Furtka szerokości min. 1,25m. Brama szerokości 4,0m. Słupki fundamentować w stopach betonowych $\varnothing 25\text{cm}$, wylewanych z betonu B20, w otworach wykonanych w gruncie nawiertnicą do głębokości min. 0,5m lub w prefabrykatkach betonowych. Uwaga krawędzie fundamentów zaokrąglić. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań systemowych. Ogrodzenie w kolorze zielonym. Od strony wschodniej ogrodzenie z prefabrykatów betonowych wysokości 1,75m;

3.2. Posadowienie, kotwienie i montaż urządzeń zabawowych

- montaż mechaniczny wykonuje producent urządzeń rekreacyjnych
- urządzenia kotwione w gruncie przy pomocy kotew stalowych które są obetonowane
- wykonać wykop pod fundament o wielkości zależnej od urządzenia, nasiąkliwość fundamentów nie powinna przekraczać 5%, stopień mrozo-odporności nie mniejszy niż F25, beton wytrzymałości B15, możliwe jest również stosowanie fundamentów w postaci elementów prefabrykowanych
- ustalić kolejność montażu tak, aby było możliwe montowanie poszczególnych elementów w odpowiedniej kolejności, poszczególne elementy łączone w sposób trwały stanowiące dla siebie podparcie
- sprawdzić i wypoziomować wszystkie elementy przed zalaniem fundamentów, zwrócić szczególną uwagę na pomosty, podesty i poziome belki, na których mocowane są huśtawki przepłotnie lub ruchome belki
- wykopy pod fundamenty zlać betonem B15 i ukształtować wierzch fundamentu, następnie uzupełnić gruntem oraz nawierzchnią (wszystkie elementy mocujące urządzenia z fundamentami powinny być usytuowane min 50mm poniżej poziomu gleby, czy innej użytej nawierzchni), przestrzeń w wykopie wokół stopy fundamentowej przed zabetonowaniem wypełnić pospółką i zagęścić przez ubijanie lub polanie wodą

3.3. Nawierzchnia z trawy

Trawnik dywanowy z siewu planowany jest na całości placu zabaw. Teren pod trawnik powinien być wyprofilowany ze spadkiem 1 – 3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usuniecie kamieni, śmieci, korzeni itp.). Po przekopaniu terenu, oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń i ukształtowaniu terenu wykonać trawniki siewem z nawożeniem.

4. Wyposażenie placu zabaw:

4.1. Wymagania ogólne:

Zamontowany sprzęt powinien spełniać następujące wymogi:

- Powinien posiadać minimum 36 miesięcy okres gwarancji.
- Powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów.
- Powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oraz posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

4.2. Elementy wyposażenia placu zabaw :

Poniżej przedstawiono zestaw wyposażenia dla placu:

W ramach zadania utworzony zostanie plac zabaw dla terenu otwartego.

W tym celu planuje się zakup kompletu urządzeń, który zostanie przyjęty na stan za pomocą dokumentu OT - jako 1 komplet. Komplet obejmuje:

1. Zestaw zabawowy

- wieża bez daszku, wys. podestu ok. 1,2m, - szt. 2,
- wieża z daszkiem dwuspadowym, wys. podestu ok. 1,20m, - szt.1,
- zjeżdżalnia -szt. 2,
- pomost- szt.1,
- pomost tuba-szt.1,
- drabinka wejściowa z poręczą-szt.1,
- ścianka wspinaczkowa wejściowa-szt.1,

2. Piaskownica-wymiary minimum 3,5x3,5m., w kształcie czworokąta/sześciokąta, z drewna impregnowanego, siedziska minimum 4 z kolorowej płyty HDPE, każde na1 rogu piaskownicy. Plandeka ochronna z materiału nie przepuszczającego wody. Wymiary minimum 3,5x3,5m., 1szt .

3. Bujak na sprężynie-wymiary 1,0mx0,30m, maksymalna wysokość: 1m., siedzisko okrągłe dla jednej osoby, przedstawia sylwetki np. zwierząt/formy samochodów., 1szt

4. Bujak-siedzisko w kształcie kwiatka przeznaczone dla 4 osób; wymiary: Ø 1,0m., maksymalna wysokość: 0,6m. 1szt

5. Altanka dla dzieci (domek do zabaw)-z ławkami i stołem zewnętrznym, z drewna klejonego, dach dwuspadowy z tworzywa sztucznego, minimalne wymiary: dł- 2,8m x szer.-2,3m x wys.-2,5m), 1 szt.

6. Ławka-stelaż metalowy, siedzisko i oparcie z desek z drewna liściastego, przybliżone wymiary: 2,0m x 0,6m., maksymalna wys.: 1,0 m,-7sz,

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE

ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno

tel. 62 782 89 00

fax 62 782 89 01

Wszystkie urządzenia będą na powierzchni bezpiecznej. Materiał do powierzchni bezpiecznej- piasek wolny od cząstek gliny i mułu, wielkość ziaren do 0,2mm do 2mm.
ZDJĘCIA POGŁADOWE;

ZESTAW

ZABAWOWY

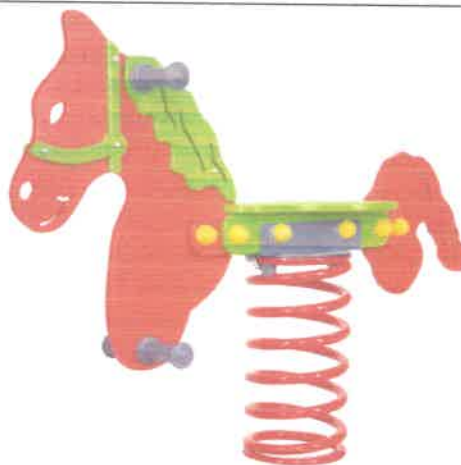
Wyposażenie
zestawu wg opisu



PIASKOWNICA



BUJAK



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITUZ

architekt MIROSLAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

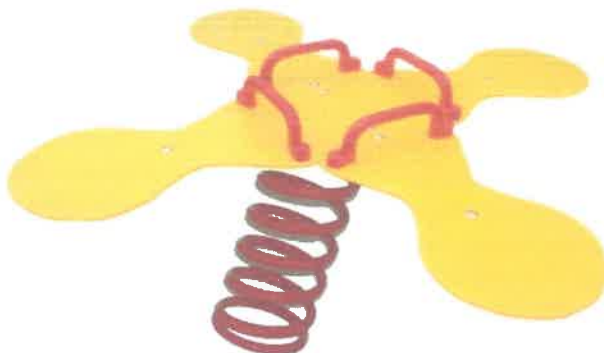
**STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE**

ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno

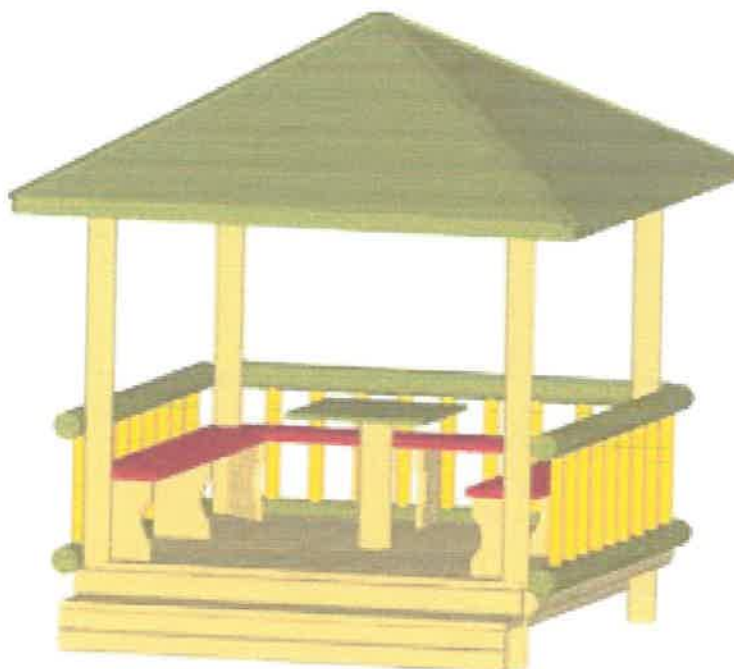
tel. 62 782 89 00

fax 62 782 89 01

BUJAK



ALTANKA



**Ławka z oparciem
(szt.4)**



Montaż elementów placu zabaw należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczona przez producenta wyrobu oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

5. Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny robót:

5.1. Kontrola jakości materiałów i robót:

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą jakości należy objąć poszczególne etapy.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót wykonywane są zgodnie z projektem technicznym, firmową instrukcją i przedmiotowymi normami.

5.2. Nadzór techniczny nad robotami:

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót a także nadzór inwestorski.

5.3. Odbiór robót:

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie etapy robót. Po zakończeniu robót powinien być dokonany ich odbiór ostateczny.

6. Dokumentacja placu zabaw:

Zaleca się, aby dokumentacja placu zabaw zawierała:

- świadectwo kontroli, a w razie potrzeby także badań;
- instrukcje kontroli oraz obsługi i konserwacji
- instrukcje eksploatacji;
- rejestr eksploatacji tj np. dziennik zarządcy placu zabaw.

7. Kontrola i utrzymanie placu zabaw:

Wyposażenie placu zabaw należy obsługiwać, kontrolować oraz konserwować zgodnie z zaleceniami producenta. W tym celu właściciel lub zarządca placu zabaw powinien zapewnić opracowanie odpowiedniego planu kontroli oraz jego przestrzeganie. Plan kontroli musi uwzględnić lokalne warunki i instrukcje producenta.

Kontrole powinny odbywać się jako:

- regularne oględziny umożliwiające ujawnienie rzeczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu lub zużycia obiektów pod wpływem np. warunków atmosferycznych.
- kontrole funkcjonalne – będące przeglądami szczegółowymi, mającymi na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, podczas których należy zwrócić uwagę na elementy konstrukcji nie wymagające żadnej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.
- kontrole podstawowe – coroczne – mające ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia np. pod wpływem korozji, śladów rozkładu metalu a także możliwych zmian na skutek dokonywanych napraw, dodanych lub wymienionych elementów.

Kontrole te mogą wymagać odkrywek gruntowych.

8. Konserwacja i naprawa placu zabaw:

Właściciel lub zarządca placu zabaw powinien zapewnić przestrzeganie odpowiedniego harmonogramu regularnej obsługi i konserwacji. W harmonogramie tym należy uwzględnić lokalne warunki i instrukcje producenta oraz posiadać spis części składowych, które wymagają konserwacji a także określić sposób postępowania na wypadek awarii lub zgłoszenia nieprawidłowości funkcjonowania.

Regularna konserwacja powinna obejmować:

- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- odmalowywanie i odświeżanie powierzchni;
- konserwacja powierzchni amortyzującej upadki;
- smarowanie łożysk;
- czyszczenie;
- usuwanie elementów obcych;
- utrzymanie wolnych przestrzeni wokół urządzeń.

Naprawy powinny zapewniać usuwanie uszkodzeń i przywracanie niezbędnego stopnia bezpieczeństwa wyposażenia placu zabaw.

9. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i na warunki przeciwpożarowe:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową.

10. Warunki gruntowo-wodne:

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

11. Charakterystyka ekologiczna:

- odprowadzanie wód opadowych na teren inwestora
- projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych
- nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Uwagi końcowe

- Zastosowana nawierzchnia musi odpowiadać standardom europejskim, w tym być zgodna z normą PN-EN 1177, ISO 9001:2001, ISO 14001 oraz posiadać udokumentowane wyniki badań oraz atesty potwierdzające brak szkodliwości podłoża dla użytkowników. Wykonawca powinien również okazać kartę techniczną produktu

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00
fax 62 782 89 01

potwierdzającą parametry nawierzchni oraz dostarczyć gwarancję na 36 miesięcy potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela.

- Strefy bezpieczeństwa elementów oznaczono na projekcie zagospodarowania zgodnie z kartami informacyjnymi producenta.
- Proponowane elementy placu zabaw spełniają wymagania obowiązujących norm PN-EN1176 oraz PN-EN1177.
- Proponowane elementy spełniają wymagania pod względem bezpieczeństwa (konstrukcji, pożarowego oraz użytkowania), higieniczno sanitarne, zdrowotne oraz ochrony środowiska.
- Montaż projektowanych urządzeń i elementów placu zabaw musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Wytycznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych. Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z projektantem.

Opracował :

mgr inż. arch. Mirosław Gudra
upr. proj. nr 52/09/DOIA