

Waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §11a Umowy na przykładzie

Dane wyjściowe:

- inwestycja trwa 7 m-cy
- data otwarcia ofert (data odniesienia): 01.2022 roku
- data podpisania Umowy: 15.02.2022 roku
- wartość faktur miesięcznie: 100.000,00 zł
- waloryzacja począwszy od 4 miesiąca kalendarzowego od dnia podpisania Umowy: pierwsza waloryzacja za okres rozliczeniowy - czerwiec 2022 roku

OBLICZENIA RĘCZNE

Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej od stycznia 2022 roku



Ceny producentów - Ceny w budownictwie - Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - miesięcznie

Akcje | Znajdź Dalej

	2022 I	2022 II	2022 III	2022 IV	2022 V	2022 VI	2022 VII	2022 VIII	2022 IX
BUDOWNICTWO	101,1	101,2	101,4	101,3	101,3	101,4	100,9	101,0	101,4

Parametry

Zmienna/Variable
Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej

Rok/Year
2022

Miesiąc/Month
I; II; III; IV; V; VI; VII; VIII; IX

Jednostka terytorialna/Territorial Unit
Polska

Rodzaj informacji/Type of information
okres poprzedni = 100

Polska Klasyfikacja Działalności
Business Activities in Poland
BUDOWNICTWO

Wzory na waloryzację

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

lub

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

1. Pierwsza faktura podlegająca waloryzacji, to faktura za okres rozliczeniowy czerwiec 2022 roku

$$Ww(6) = 0,5 + (1 - 0,5) \times (100/100 \times 101,2/100 \times 101,4/100 \times 101,3/100 \times 101,3/100 \times 101,4/100) = 0,5 + 0,5 \times (1 \times 1,012 \times 1,014 \times 1,013 \times 1,013 \times 1,014) = 0,5 + 0,5 \times 1,0678 = 0,5 + 0,5339 = 1,0339$$

Wartość faktury za czerwiec 2022 roku: 100.000,00 zł x 1,0339 = 103.390,00 zł

Kwota waloryzacji: 3.390,00 zł

2. Kolejna faktura za okres rozliczeniowy lipiec 2022 roku

$$Ww(7) = 0,5 + (1 - 0,5) \times (100/100 \times 101,2/100 \times 101,4/100 \times 101,3/100 \times 101,3/100 \times 101,4/100 \times 100,9/100) = 0,5 + 0,5 \times (1 \times 1,012 \times 1,014 \times 1,013 \times 1,013 \times 1,014 \times 1,009) = 0,5 + 0,5 \times 1,0774 = 0,5 + 0,5387 = 1,0387$$

lub (skröcony sposób obliczeń)

$$Ww(7) = 0,5 + 0,5 \times (1,0678 \times 1,009) = 0,5 + 0,5 \times 1,0774 = 0,5 + 0,5387 = 1,0387$$

Wartość faktury za lipiec 2022 roku: 100.000,00 zł \times 1,0387 = 103.870,00 zł

Kwota waloryzacji: 3.870,00 zł

2. Kolejna faktura za okres rozliczeniowy sierpień 2022 roku

$$Ww(8) = 0,5 + 0,5 \times (1,0774 \times 1,010) = 0,5 + 0,5 \times 1,0882 = 0,5 + 0,5441 = 1,0441$$

Wartość faktury za sierpień 2022 roku: 100.000,00 zł \times 1,0441 = 104.410,00 zł

Kwota waloryzacji: 4.410,00 zł

itd.

OBLICZENIA ZA POMOCĄ KALKULATORA

Waloryzacja za czerwiec 2022 roku

gdzie:

- a - współczynnik o wartości z przedziału (0,00-1,00) obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)
- $Ww(n)$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca
- $Ww(n-1)$ - wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury
- W_n - wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wyszczególnienie	2022 II	2022 III	2022 IV	2022 V	2022 VI
BUDOWNICTWO	101,2	101,4	101,3	101,3	101,4
BUDOWA BUDYNKÓW	101,2	101,4	101,6	101,6	101,6
BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	101,2	101,4	101,2	101,3	101,4
ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE	101,1	101,3	101,0	101,0	101,0

* do obliczeń przyjmujemy wartość wskaźnika z miesiąca złożenia oferty 01.2022 = 100

Rodzaj: BUDOWNICTWO
Miesiąc od: 01.2022 = 100
Miesiąc do: 06.2022
a - współczynnik: 0,5

Wartość mnożnika waloryzacyjnego:
1,0339

Kwota podlegająca waloryzacji (PLN): **100 000,00** **Kwota po waloryzacji (PLN):** **103 390,00**

„Zastrzeżenia prawne:
Niniejszy mnożnik ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi wskaźnika w rozumieniu przepisów prawa, a w szczególności mnożnik nie jest wskaźnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Mnożnik, wynik obliczeń powstałych w oparciu o zaproponowany mnożnik nie są oficjalnym stanowiskiem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Prezes GUS nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód poniesionych przez podmioty korzystające z zaproponowanego mnożnika.”

Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach wyniki mogą się różnić od danych publikowanych w innych opracowaniach.

Waloryzacja za lipiec 2022 roku

swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx

Często odwiedzane | Pierwsze kroki | Aktualności

Ceny producentów - Ceny w budownictwie - Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej - miesięcznie

Akcje | 1 z 1 | Znajdź Dalej

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:
a - współczynnik o wartości z przedziału (0,00-1,00) obrazujący część wynagrodzenia, która nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)
 $W_{w(n)}$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca
 $W_{w(n-1)}$ - wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury
 W_n - wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wyszczególnienie	2022 II	2022 III	2022 IV	2022 V	2022 VI	2022 VII
BUDOWNICTWO	101,2	101,4	101,3	101,3	101,4	100,9
BUDOWA BUDYNKÓW	101,2	101,4	101,6	101,6	101,6	100,9
BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	101,2	101,4	101,2	101,3	101,4	101,0
ROBOTY BUDOWLANE SPECJALISTYCZNE	101,1	101,3	101,0	101,0	101,0	100,9

* do obliczeń przyjmujemy wartość wskaźnika z miesiąca złożenia oferty 01.2022 = 100

Rodzaj: **BUDOWNICTWO**
Miesiąc od: 01.2022 = 100
Miesiąc do: 07.2022
a - współczynnik: 0,5

Wartość mnożnika waloryzacyjnego:
1,0387

Kwota podlegająca waloryzacji (PLN): **Kwota po waloryzacji (PLN):**
100 000,00 **103 870,00**

*„Zastrzeżenia prawne:
Niniejszy mnożnik ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi wskaźnika w rozumieniu przepisów prawa, a w szczególności mnożnik nie jest wskaźnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Mnożnik, wynik obliczeń powstałych w oparciu o zaproponowany mnożnik nie są oficjalnym stanowiskiem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Prezes GUS nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód poniesionych przez podmioty korzystające z zaproponowanego mnożnika.”*

Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach wyniki mogą się różnić od danych publikowanych w innych opracowaniach.

Parametry

Rodzaj/Type: BUDOWNICTWO

Rok od/Year from: 2022

Miesiąc od/Month from: I

Rok do/Year to: 2022

Miesiąc do/Month to: VII

a - współczynnik (przedział: 0,00-1,00)/coefficient (from to range 0.00-1.00): 0,5

Kwota podlegająca waloryzacji (w PLN) (np. 200000,00)/value subject to valorisation (in PLN): 100000

Zastój