



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Utworzenie siłowni zewnętrznej
na osiedlu Kopernika w Praszce**

Kod zamówienia według CPV:

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

37440000-4 – dostawa i montaż siłowni plenerowych

45112720-8 – roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

Zamawiający:

GMINA PRASZKA

Plac Grunwaldzki 13

46-320 Praszka

Autor opracowania:

Kamil Kowalczyk

Praszka, czerwiec 2021 r.

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129).

1.1. Ogólny przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Utworzenie siłowni zewnętrznej na osiedlu Kopernika w Praszce”. Planowana inwestycja obejmuje realizację nowej siłowni zewnętrznej przy istniejącym placu zabaw na osiedlu Kopernika w Praszce, w skład której wchodzi prace związane z wykonaniem nowej nawierzchni utwardzonej terenu siłowni oraz montaż urządzeń do ćwiczeń.

Obszar planowany do utworzenia siłowni zewnętrznej, przedstawia mapa pogładowa – załącznik nr 1.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Podstawowym celem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie:

- utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej pod teren planowanej siłowni,
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
- montaż elementów małej architektury,

BILANS TERENU:

Powierzchnia całkowita działki	2,674 ha
W tym:	
• powierzchnia planowanej siłowni zewnętrznej	~ 105 m ²

Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Składa się z dwóch części:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i wymaganych uzgodnień);
- wykonanie siłowni zewnętrznej w oparciu o wykonaną dokumentację;
- nadzór inwestorski nad realizacją zadania.

Zakres robót budowlanych jest następujący:

1. Roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod warstwy podbudowy i nawierzchnię planowanej siłowni,
2. Wykonanie warstw podbudowy pod obiekt sportowy (z warstwami filtracyjnymi, konstrukcyjnymi i wyrównującymi),
3. Niwelacja, ukształtowanie terenu przyległego do siłowni,
4. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia pod siłownią – ewentualna regulacja studni kanalizacyjnych,
5. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej siłowni,
6. Wykonanie fundamentów betonowych pod elementy wyposażenia siłowni oraz elementy małej architektury - ławki,
7. Zakup i montaż wyposażenia,
8. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Sporządzenia mapy do celów projektowych, przygotowania odpowiednich dokumentów formalnoprawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy, opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz dokładnej lokalizacji i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- b) Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót na wszystkie realizowane elementy.
- c) Prowadzenia dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zamawianych robót.
- d) Przygotowania rozliczenia końcowego robót.
- e) Przekazania zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Przebudowa boiska wielofunkcyjnego obejmuje działkę o nr ewid. gr. **26/20**, km 1, obręb ewid. Miasto Praszka, jednostka ewid. Praszka – miasto (własność wspólnoty mieszkańców reprezentowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Praszce).

Adres przedsięwzięcia: 46-320 Praszka ul. Kopernika 10d

Teren, na którym planowana jest siłownia zewnętrzna nie jest zagospodarowany, i stanowi użytek zielony. Siłownia jest planowana w bezpośrednim sąsiedztwie z placem zabaw jako uzupełnienie funkcji rekreacyjnej placu o funkcje sportową. Teren siłowni będzie miał bezpośredni dostęp z istniejącego ciągu komunikacyjnego na terenie osiedla.



Fot.1 Plac zabaw na osiedlu Kopernika w Praszce – stan istniejący

Fot.2 Teren przy placu zabaw na osiedlu Kopernika w Praszce – stan istniejący

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planuje się utworzenie siłowni zewnętrznej - plenerowej. Nawierzchnia pod teren siłowni zostanie wykonana jako nawierzchnia betonowa z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie z kruszyw kamiennych i piaskowych. Nawierzchnia z kostki zostanie zakończona obrzeżem betonowym. Kolor kostki i obrzeży – szary, kostka typu Holand.

Urządzenia do ćwiczeń w plenerze – 5 stanowisk do ćwiczeń. Stosowane urządzenia winno posiadać wymagane aktualne certyfikaty stosowania i użytkowania.

Elementy małej architektury – ławki.

Dla potrzeb inwestycji ustala się, że do zagospodarowania należy przyjąć powierzchnię ok. 105 m².

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Wykonanie podbudowy oraz nawierzchni terenu siłowni zewnętrznej, wg następującego układu warstw:
 - a) grunt rodzimy, wyrównany i zagęszczony
 - b) warstwa podbudowy gr. 10 cm z kruszywa łamanego 0-31,5mm ukształtowana do spadków terenu
 - c) kostka brukowa szara typu Holand gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej gr. 5 cm.
 - d) wszystkie warstwy podbudowy i gruntu odpowiednio mechanicznie zagęszczone, I_s nie mniej niż 1,0
2. Obrzeża betonowe o wymiarach 6x20x100cm, układane na ławie z betonu C12/15 stanowiące obramowanie placu.
3. Zakup i montaż urządzeń siłowni:
 - a) Wyciąg górny + pylon + wyciskanie siedząc – 1 kpl.
 - b) Prasa nożna + pylon + wioślarz – 1kpl.
 - c) Jeździec – 1 kpl.
 - d) Orbitek – 1 kpl.
 - e) Twister + wahadło – 1 kpl.

4. Zakup i montaż elementów małej architektury:

- a) Ławki wandaloodporne – siedziska i oparcia drewniane, stelaż metalowy malowany proszkowo- 2 szt.
- b) Tablica informacyjna na regulamin – 1 szt.

5. Konstrukcja urządzeń:

Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych min. grubości ścianki min. 3,6 mm. Zakończenia rur zaślepione. Stopnice i siedziska wykonane z blachy stalowej nierdzewnej o grubości min. 3 mm. Nakrętki kołpakowe ocynkowane zabezpieczone przed odkręcaniem, łożyska zamknięte, bezobsługowe, wyposażone w amortyzatory gumowe tłumiące uderzenia. Wszystkie elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie (dot. także spawów) np. poprzez poddanie ich obróbce strumieniowo- ścierniej a następnie malowanie proszkowo podkładem cynkowym oraz malowane farbą proszkową poliestrową odporną na warunki atmosferyczne i promienie UV.

Posadowienie mocowania słupa konstrukcyjnego do fundamentu poniżej 20 cm od poziomu nawierzchni wokół urządzenia, głębokość fundamentu poniżej głębokości przemarzania gruntu. Fundamenty betonowe prefabrykowane. Urządzenie przykręcane do kotwy stalowej zamontowanej na stałe w betonowych fundamentach.

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 16630:2015

Urządzenia wyposażone w odbojniki wg normy PN-EN 16630: 2015

Kolorystyka maksymalnie trzy barwy do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przy urządzeniu sprawnościowym ma znajdować się czytelna informacja o funkcji urządzenia oraz instrukcja obsługi urządzenia.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed podpisaniem umowy i wyceną przedmiotu zamówienia proponuje się dokonanie wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca wykona Projekt Budowlany oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i wymagane uzgodnienia, które umożliwią realizację przedmiotu zamówienia oraz wystąpi z upoważnienia Zamawiającego i w jego imieniu do właściwego organu administracji budowlano-architektonicznej z wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.

Opracowana dokumentacja budowlana powinna obejmować wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składając się na kompletną dokumentację projektową. **Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca.** Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonanie projektu, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem Zamawiającego, reprezentowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien zapewnić minimum trzyletnią gwarancję (36 m-cy) liczoną od daty odbioru końcowego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- przeglądy gwarancyjne,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- a) Przedstawienia zamawiającemu wszelkich deklaracji zgodności, atestów, aprobat technicznych na nowe materiały (niepochodzące z rozbiórki), które zamierza wbudować. Wbudowanie materiałów może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej aprobaty wydanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
- b) Przygotowania rozliczenia końcowego robót wraz z opracowaniem operatu kolaudacyjnego.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren będący przedmiotem zamierzenia stanowi własność mieszkańców osiedla w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej w Praszce. Gmina Praszka posiada umowę nieodpłatnego użyczenia terenu zawartą w dniu 21.05.2021 r. w celu wykorzystania nieruchomości na siłownię plenerową.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- h) PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- i) PN-EN 16630:2015 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe – wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- j) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „Budownictwo ogólne”;
- k) Polskie Normy Budowlane odnoszące się do wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i technologii wykonawstwa;
- l) Aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
- m) Inne obowiązujące Normy i przepisy.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) Mapa pogładowa – załącznik nr 1
- b) Szacunek kosztów – załącznik nr 2