

Znak sprawy: PA.280.6.2021

Gdańsk, 07.07.2021 r.

## WYKONAWCY

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: opracowanie dokumentacji pn.: „Wielobranżowy projekt parkingu oraz budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z elementami zagospodarowania terenu na Westerplatte”.**

### Wyjaśnienia treści SWZ Nr 2

Na podstawie art. 284 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP przekazuje treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

#### **Pytanie 1**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie: w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia znajduje się sformułowanie o zgodności planowanej inwestycji z zapisami MPZP. Z analizy dokumentów wynika, że planowana lokalizacja budynku obsługi turystycznej znajduje się na terenie oznaczonym 010-KZ94, teren węzła integracyjnego komunikacji morskiej i lądowej, ulicy zbiorczej - ul. Mjr. H. Sucharskiego oraz boczniczy kolejowej na Westerplatte. Z zapisów MPZP nie wynika możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych na tym terenie. Proszę o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający odsyła do zapisów § 3 Uchwały nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku.

#### **Pytanie 2**

W związku z planami budowy Portu Centralnego ZMPG S.A planuje realizację nowej infrastruktury drogowej, której docelowa forma będzie miała wpływ na rozwiązania komunikacyjne na obszarze opracowania „Wielobranżowego projektu parkingu oraz budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z elementami zagospodarowania terenu na Westerplatte”. Proszę o potwierdzenie, iż koordynacja obu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej jest poza zakresem przyszłej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem postępowania przetargowego.

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zamawiający potwierdza, że koordynacja realizacji obu inwestycji nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego postępowania przetargowego. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla realizacji zadania i skutecznego wniesienia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

#### **Pytanie 3**

Czy nie powinien zostać zmieniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy?

#### **Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający w dniu 1 lipca 2021 r. dokonał zmian w treści SWZ między innymi w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu, natomiast nie zmienił kryteriów oceny ofert uszczegółowił jedynie, wskazując że:

*„**UWAGA 2!** Zamawiający będzie punktował wyłącznie dodatkowe dokumentacje projektowe wykonane przez Kierownika Zespołu Projektowego, o których mowa w rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu, w ust. 2 pkt 4 lit. b) tir. 3 (I)”.*

**Wobec tego Zamawiający ponownie wskazuje, że będzie punktował wyłącznie dodatkowe dokumentacje projektowe (ponad wykazane przez Wykonawcę w ramach warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu, w ust. 2 pkt 4 lit. b) tir. 3 (I) albo (II)) wykonane przez Kierownika Zespołu Projektowego, o których mowa poniżej:**

wykonał w okresie ostatnich 5 lat dodatkową/e (ponad ww. dokumentacje wykazane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu) dokumentację/e projektową/e o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę”

Wobec powyższego, celem wyeliminowania wszelkich wątpliwości Zamawiający dokonuje korekty formularza – obowiązujący formularz oferty stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Z poważaniem  
Przewodniczący Komisji Przetargowej**