

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Prosimy o złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych.

Do udzielenia niniejszego zamówienia stosuje się Regulamin wewnętrzny Zamawiającego.

### I. Przedmiot zamówienia

**Budowa przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego preizolowanego do budynku Basenu Miejskiego przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą**, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z elementami projektu budowlano-wykonawczego.

Łączna długość przyłącza wynosi ok. 215 mb.

#### Niezbędne dane związane z wykonaniem zamówienia:

1. Zakres Zamawiającego obejmuje:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z uzyskanymi prawami do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym dla wykonania robót i organizacji zaplecza budowy.
  - 1.2. Ustanowienie osoby nadzorującej budowę ze strony Zamawiającego w celu sprawdzenia jakości robót i ich zgodności z projektem zagospodarowania terenu, właściwości wbudowywanych materiałów oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających, odbioru prób, nadzoru nad przestrzeganiem zasad BHP.
  - 1.3. Przekazanie Wykonawcy projektu zagospodarowania terenu, wewnętrznego dziennika budowy.
  - 1.4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień i wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót wraz z zakresem uprawnień.
  - 1.5. Uzgodnianie z projektantem zmian projektowych wynikających przede wszystkim z kolizji.
  - 1.6. Powołanie komisji do odbioru końcowego, wskazanie osób uprawnionych do dokonywania odbiorów częściowych pozwalających Wykonawcy na fakturowanie.
  - 1.7. Wszczęcie odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego o zakończeniu robót pod warunkiem posiadania kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru i potwierdzenia przez osobę nadzorującą budowę ze strony Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów w wewnętrznym dzienniku budowy.
  - 1.8. Współpraca z Wykonawcą w zakresie zrzutu i uzupełniania wody sieciowej.
  - 1.9. Bieżąca kontrola budowy przez osobę nadzorującą budowę oraz inne osoby ze strony Zamawiającego, (punkt 1.4) na każdym etapie wykonywanych robót. Osoba nadzorująca budowę uprawniona jest do dokonywania kontroli prowadzonych prac w tym poprawności połączeń mufowych poprzez zalecanie wykonania dodatkowych badań radiologicznych połączeń spawanych, ponadto pomiarów instalacji alarmowej z wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego przeprowadzenia zaleconych badań kontrolnych na swój koszt. Wykonawca poniesie również koszt badań, które wykazały nieprawidłowość prac.
2. Zamówieniem objęte są w szczególności:
  - 2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (3 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej w formacie .dxf lub .dwg),
  - 2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur preizolowanych, osłonowych, armatury instalacyjnej,
  - 2.3. wykonanie prac ziemnych, rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasypkę, ułożenie podsypki, obsypki, zasypki z odpowiednim zagęszczeniem, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów oraz ewentualnego gruzu na odległość **do 5km** na teren wskazany przez Zamawiającego, odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych. Na trasie mogą wystąpić miejscowe pozostałości podziemnej zabudowy przedwojennej.
  - 2.4. montaż rurociągów w gotowym wykopie obejmujący wykonanie i zbadanie spoin, oznakowanie trasy przyłącza folią znakującą, montaż zaworów i niezbędnych kształtek, wykonanie połączeń mufowych,

- 2.5. montaż i test instalacji alarmowej,
- 2.6. płukanie przyłącza wodą wodociągową
- 2.7. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji placów, dróg i chodników,
- 2.8. odtworzenie terenu oraz elementów infrastruktury technicznej (m.in. ogrodzenia),
- 2.9. wykonanie przewierć sterowanych pod drogami w rurach osłonowych D315x18,7-PE100-RC,
- 2.10. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,
- 2.11. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, wykonanie projektów organizacji ruchu, przekazanie Zamawiającemu wszelkich danych koniecznych do złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego lub terenu,
- 2.12. poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót,
- 2.13. wykonanie w porozumieniu i przy obecności odpowiednich służb Zamawiającego, w tym osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego próby szczelności sieci i testu instalacji alarmowej, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego.

**Inne obowiązki Wykonawcy:**

- 2.14. przejście placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP,
- 2.15. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,
- 2.16. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami odpowiedzialnego w szczególności za prowadzenie budowy i dokonywanie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego,
- 2.17. przed przystąpieniem do robót opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,
- 2.18. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnianie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy. Wykonawca prześle kopie badań lekarskich Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac,
- 2.19. począwszy od dnia przejścia placu budowy, przejście odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,
- 2.20. sukcesywne wykonanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
- 2.21. bieżące zgłaszanie telefonicznie wraz z potwierdzeniem na adres poczty elektronicznej, osobie nadzorującej budowę robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z wyprzedzeniem minimum jednodniowym, w celu umożliwienia uczestniczenia w próbach i odbiorach,
- 2.22. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań rurociągów budowanego przyłącza, w tym m.in. prześwietlenie spawów, oraz certyfikatów i atestów na użyte materiały,
- 2.23. utrzymywanie w należyłym porządku miejsca robót, wyjazdów na drogi publiczne,
- 2.24. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów. Wykonawca prześle kopie kart przekazania odpadu w związku z przekazaniem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,
- 2.25. uzgadnianie z Zamawiającym miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów,
- 2.26. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z elementami projektu budowlano-wykonawczego, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa Budowlanego oraz wskazaniem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego,
- 2.27. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu, bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- 2.28. bezwzględnego usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania zgłoszenia, przy czym w przypadku wystąpienia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, przystąpienie i usunięcie wad lub usterek nastąpi bezzwłocznie,
- 2.29. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności dokonania zmian projektowych wynikających np. z ewentualnych kolizji,
- 2.30. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie ( w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,
- 2.31. posiadanie przez czas trwania umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę min. 300.000 zł, oraz jej aktualizowanie w przypadku upływu jej obowiązywania aż do dnia odbioru przedmiotu umowy wydłużonego o 1 miesiąc,

## II. Termin realizacji zamówienia:

15 września 2023 r.

## III. Warunki prowadzenia postępowania:

1. Wykonawca zastosuje materiały (rury, kształtki, zawory) preizolowane, rury o standardowej grubości izolacji, z systemem alarmowym, mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie, zgodnie z projektem. Zamawiający dopuszcza materiały preizolowane c.o. systemu ZPU Międzyrzecz lub Logstor Polska, spełniające normę PN-EN 253 : 2009.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia, w tym wykonane roboty oraz zamontowane materiały przez okres min. 36 m-cy.
3. Wskazane jest aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu objętego zamówieniem. Nie zastosowanie się do wskazania pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na ten fakt w przypadku zastrzeżeń do warunków terenowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowane przez niego prace, aż do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający przekazuje przedmiar robót oraz zestawienie materiałów, w celach pomocniczych do przygotowania oferty. Wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie swojego kosztorysu ofertowego w oparciu o zapisy niniejszego zapytania ofertowego, opisu technicznego wraz z zestawieniem materiałów, schematu montażowego, profilu podłużnego przyłącza. Użyte do wyceny materiały muszą być zgodne pod względem parametrów technicznych, producenta z wyszczególnionymi w zestawieniu materiałów - Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozwiązań zamiennych.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, będą one rozliczane według cen jednostkowych podanych w ofercie, a w przypadku ich braku - według obowiązujących stawek w kwartale poprzedzającym wykonanie robót sanitarnych. W tym celu **Wykonawca do oferty załączy kosztorys ofertowy.**
7. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę z najwyższą punktacją według kryteriów:

**Cena – 100 punktów**

Zamawiający w celu obliczenia punktów w kryterium **ceny** - zastosuje wzór:

$$C = \text{Cena oferty minimalnej} / \text{Cena oferty badanej} \times 100 \text{ punktów}$$

8. Wykonawca poda wartość oferty (cenę) w formularzu ofertowym, którą **powinien obliczyć** przewidując wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym materiały, robociznę i sprzęt oraz uwzględnić opłaty za zajęcie pasa drogowego, utylizację odpadów, transport.
9. Zaoferowana cena w ofercie (bez przewidywanej waloryzacji) będzie stała w okresie objętym umową, może podlegać zmianom jedynie zgodnie z zapisami umowy.
10. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
11. Zamawiający w toku oceny ofert przyzna punkty w zakresie ustalonych kryteriów.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w postępowaniu w wysokości 3.000 zł. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a. pieniądzu,
- b. gwarancjach bankowych,
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium obejmuje okres związania z ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert. Termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy. Zamawiający wskazuje do wpłaty wadium rachunek bankowy w **GBS w Barlinku O/Kostrzyn nad Odrą, nr 11 8355 0009 0104 0661 2000 0002.**

14. Zamawiający udzieli pisemnej informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym.

15. Płatności faktur będą regulowane przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

16. Etapy płatności i zakresy fakturowania:

- a. płatność częściowa – w wysokości 40% wartości wynagrodzenia,
- b. płatność końcowa – w wysokości 60% wartości wynagrodzenia.

17. Płatność częściowa może nastąpić po dostawie materiałów i wykonaniu robót na poziomie min 40% ich zakresu i po potwierdzeniu przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego zaawansowania robót na poziomie min 40% oraz sporządzeniu częściowego protokołu odbioru robót.

18. Płatność końcowa może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót po dokonaniu końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.

19. Protokół końcowego odbioru robót zostanie spisany pod warunkiem wykonania wszystkich prac, przedłożeniu kompletu dokumentów w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentów wskazanych w rozdziale I pkt. 2 ust. 2.22.

20. Jeżeli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę na część robót objętych niniejszym zamówieniem z Podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać na to zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na budowę Podwykonawcę bez wiedzy Zamawiającego, Zamawiający ma prawo tego Podwykonawcę usunąć z placu budowy

21. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Obowiązują wówczas zapisy pkt. 21.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy robót budowlanych na prowadzoną działalność polegającą na wykonywaniu robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia min. 300.000 zł w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej, w obu przypadkach.

2. Dysponują osobą, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów.

3. Dysponują sprzętem transportowym i budowlanym w zakresie minimum:

1 samochód typu wywrotka,

1 koparka lub koparko-ładowarka,

1 pojazd przystosowany do transportu rur preizolowanych o długości 12 mb,

Wykonawca załączy do oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału zgodnie z treścią załącznika nr 2.

#### **V. Sposób złożenia oferty.**

1. Do oferty należy dołączyć:

- a) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,

- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
- c) w przypadku dokonania wizji Wykonawca załączy oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu budowy i zapoznaniu się ze specyfiką terenu – załącznik nr 4,
- d) kosztorys ofertowy zawierający wycenę wszystkich czynności koniecznych do wykonania zamówienia,
- e) potwierdzenie wniesienia wadium.

#### **VI. Termin składania ofert do dnia 10.07.2023 r. godz. 12:00.**

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez formularz Zamawiającego załączony w dokumentach postępowania.
2. W wyjątkowych przypadkach polegających na technicznym braku możliwości złożenia oferty poprzez platformę zakupową, dopuszcza się złożenie oferty pocztą elektroniczną bez pośrednictwa platformy zakupowej na adres [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl).
3. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu „OFERTA”. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **VII. Pozostałe warunki i zasady prowadzenia postępowania:**

1. Zamawiający **wykluczy z postępowania Wykonawców**, w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu, jego oferta zostanie odrzucona.
3. **Komunikacja** między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie pytania o odpowiedzi, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie elektronicznej w pierwszej kolejności za pośrednictwem Platformy Zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/mzk\\_kostrzyn/](https://platformazakupowa.pl/pn/mzk_kostrzyn/) i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Komunikacja poprzez **Wyślij wiadomość** umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB.
5. Tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) Zamawiający będzie komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl) oraz swojej strony <http://bip.mzk.kostrzyn.pl/public/>
6. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami do niniejszego zapytania ofertowego w sposób wskazany w ust. 3, a Zamawiający zamieści odpowiedzi pod warunkiem, że pytanie wpłynie nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert.
7. Zamawiający może kierować do Wykonawców wezwanie do wyjaśnienia lub uzupełnienia ofert (w szczególności w zakresie zaoferowanej ceny) na etapie ich badania. Wykonawca ma obowiązek odpowiedzi na wezwanie niezwłocznie, jednak nie później niż we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
8. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.
9. W trakcie badania ofert Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o uzupełnienie dokumentów składających się na oferty i o wyjaśnienie treści złożonych ofert.
10. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 30 dni od daty jej złożenia.
11. O wynikach postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę w niniejszym postępowaniu, a z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, której wzór został załączony do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **VIII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania**

1. Dopuszczalne zmiany umowy:

1.1. Dopuszcza się zmianę przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu w przypadku:

a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku ich ujęcia w projekcie zagospodarowania terenu w związku z brakiem możliwości ich przewidzenia,

b. konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy czego żadna ze stron nie mogła przewidzieć.

1.2. Dopuszcza się zmianę zakresu robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega wówczas zmniejszeniu o wielkość wynikającą z danych ujętych w kosztorysie ofertowym.

1.3. Dopuszcza się zmianę technologii robót lub materiałów na pojedynczych odcinkach sieci, jeżeli:

a. podwyższą jakość wykonania robót,

b. zmniejszą koszty realizacji umowy lub eksploatacji,

c. usprawnią prace, podwyższą parametry techniczne lub skrócą termin wykonania umowy lub czas realizacji danego zakresu robót.

2. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania umowy w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zachowaniem reżimów technologicznych producenta rur, przy dołożeniu przez Wykonawcę należytej staranności,

3. Dopuszcza się zmiany użytych materiałów w stosunku do treści oferty w sytuacji wykazania przez Wykonawcę powodu ich zamiany, np. udowodnionego dłuższego braku dostępności i złożenia oświadczenia potwierdzonego dokumentami, że materiały zamienne spełniają wymagania jakościowe określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wykonawca w związku z tym ma obowiązek załączyć dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu dla materiałów, w tym przede wszystkim karty katalogowe potwierdzające parametry jakościowe. Niniejsze możliwe jest tylko poprzez pisemną zgodę Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie każdorazowo pisemny wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem wystąpienia zmian, który po akceptacji Zamawiającego będzie podstawą do spisania aneksu do umowy.

#### **IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych (Wykonawca/Dostawca) w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu są Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, tel: 95-727-96-00, e-mail: [mzk@kostrzyn.pl](mailto:mzk@kostrzyn.pl)

2. inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskich Zakładach Komunalnych jest Pan Hubert Sańczyk, tel: 795-557-255, e-mail: [iodo@mzk.kostrzyn.pl](mailto:iodo@mzk.kostrzyn.pl)

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego /dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer, a także imię i nazwisko osoby do kontaktu nr telefonu lub stanowisko służbowe;

4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 19 oraz art.74 ust.3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. ( Dz. U. Poz. 2019 z późn.zm.) Prawo Zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób wymienionych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Jej dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Jej danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy ta osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych Jej dotyczących narusza przepisy RODO;
9. żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu, nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **X. Obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO**

1. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Zamawiający informuje, iż treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze Formularza Ofertowego.

W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

W załączeniu:

- dokumentacja techniczna,
- przedmiar robót,



Wykonawca: .....  
 adres: .....  
 .....  
 NIP: .....  
 nr tel/faks .....

**Miejskie Zakłady Komunalne  
 Spółka z o.o.  
 ul. Mikołaja Kopernika 4a  
 66-470 Kostrzyn nad Odrą**

### O F E R T A

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe, niniejszym oferujemy **budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego preizolowanego do budynku Basenu Miejskiego przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą**

za cenę ryczałtową netto .....zł,

słownie: .....złotych,

powiększone o należny podatek VAT 23% w kwocie .....zł,

razem ryczałt brutto .....zł.,

2. Oferujemy termin wykonania do .....

3. Oświadczamy, że zaoferowana cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy, a w szczególności zakresem zamówienia i obowiązkami Wykonawcy oraz że w przypadku wyboru naszej oferty zawrzemy umowę zgodną ze wzorem w postaci załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

5. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty oraz na użyte materiały przez okres .....m-cy /min. 36/, od daty odbioru robót.

6. Oferta jest ważna przez okres 30 dni.

7. Kierownikiem budowy będzie ....., tel. .... (§ 9 ust. 2 umowy)

8. Osobą odpowiedzialną za przebieg prac i wskazaną do kontaktu z Zamawiającym będzie ..... tel. .... (§ 9 ust. 1 umowy)

9. Zobowiązujemy się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zgłoszenia pisemnego. Karta gwarancyjna zostanie przekazana przed podpisaniem umowy.

10. Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyli następujący podwykonawcy (wpisać nazwę i adres oraz zakres wykonywanych czynności w przedmiocie zamówienia) – o ile dotyczy:

.....  
 .....

11. Wskazujemy nr konta do zwrotu wadium (o ile zostanie wniesione w pieniądzu)

.....

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, jak i wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem i przedłożę Zamawiającemu w celu realizacji umowy o zamówienie publiczne.

13. Oświadczam że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

Miejscowość,

data

.....

podpis Wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU**

Ja, niżej podpisany .....

Reprezentując Wykonawcę ..... składającego ofertę w postępowaniu na „**budowę przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego preizolowanego do budynku Basenu Miejskiego przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą**”, prowadzonym przez Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą,

oświadczam, że spełniam postawione w zapytaniu ofertowym warunki udziału, tj:

1. Posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy robót budowlanych na prowadzoną działalność polegającą na wykonywaniu robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia min. 300.000 zł w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej, w obu przypadkach ( w załączeniu kopia dokumentu). W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia zobowiązuję się do jego wznowienia do czasu odbioru inwestycji przedłużonego o jeden miesiąc.

2. Dysponuję osobą, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych (w załączeniu kopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów).

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja w zamówieniu	Kwalifikacje i doświadczenie
1			
2			

3. Dysponuję następującym sprzętem transportowym i budowlanym:

Lp.	Nazwa sprzętu	Ilość /szt/	Sposób dysponowania

.....  
Miejscowość, data

.....  
(podpis Wykonawcy)

U M O W A NR DAiUR / ZPiI / .....2023 /WZÓR/

zawarta w dniu ..... r. w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.**

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Mikołaja Kopernika 4A  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,  
NIP 598-000-42-38, Regon 210022921,  
reprezentowaną przez:

Olgerda Kłaptocza- Prezesa Zarządu

zwanymi dalej Zamawiającym  
a

.....  
z siedzibą w ....., kod ....., ul. ....  
zarejestrowanymi w KRS pod numerem ....., NIP ....., Regon .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pod nazwą „**budowa przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego preizolowanego do budynku Basenu Miejskiego przy ul. Fabrycznej w Kostrzynie nad Odrą**”

Zamówienie należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z elementami projektu budowlano-wykonawczego.

2. Zamówieniem objęte są w szczególności:

- 2.1. obsługa geodezyjna i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę (3 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej w formacie .dxf lub .dwg),
- 2.2. zakup i dostawa na plac budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: rur preizolowanych, osłonowych, armatury instalacyjnej,
- 2.3. wykonanie prac ziemnych, rozebranie istniejących nawierzchni, wykopy, przywóz piasku na podsypkę i zasypkę, ułożenie podsypki, obsypki, zasypki z odpowiednim zagęszczeniem, wywóz nadmiaru ziemi z wykopów oraz ewentualnego gruzu na odległość **do 5km** na teren wskazany przez Zamawiającego, odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych. Na trasie mogą wystąpić miejscowe pozostałości podziemnej zabudowy przedwojennej.
- 2.4. montaż rurociągów w gotowym wykopie obejmujący wykonanie i zbadanie spoin, oznakowanie trasy przyłącza folią znakującą, montaż zaworów i niezbędnych kształtek, wykonanie połączeń mufowych,
- 2.5. montaż i test instalacji alarmowej,
- 2.6. płukanie przyłącza wodą wodociągową
- 2.7. zagęszczenie gruntu, zbadanie stopnia zagęszczenia gruntu i uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zgodnie ze wskazaniem w decyzji Miasta Kostrzyn nad Odrą zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, w szczególności w miejscach lokalizacji placów, dróg i chodników,
- 2.8. odtworzenie terenu oraz elementów infrastruktury technicznej (m.in. ogrodzenia),
- 2.9. wykonanie przewiertów sterowanych pod drogami w rurach osłonowych D315x18,7-PE100-RC,
- 2.10. zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób postronnych, oraz dokonanie jego odpowiednich oznaczeń, odcinki otwartego wykopu mają być zabezpieczone poprzez ustawienie ogrodzenia,

- 2.11. dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg, wykonanie projektów organizacji ruchu, przekazanie Zamawiającemu wszelkich danych koniecznych do złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego lub terenu,
- 2.12. poniesienie opłat za zajęcie pasów drogowych w okresie prowadzenia robót,
- 2.13. wykonanie w porozumieniu i przy obecności odpowiednich służb Zamawiającego, w tym osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego próby szczelności sieci i testu instalacji alarmowej, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- 2.14. inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: .....
2. Bezpośrednio po zawarciu umowy Wykonawca przystąpi do czynności organizacyjnych związanych z organizacją ruchu, zaopatrzeniem materiałowym, zapewnieniem kadry, sprzętu itp.
3. Jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do czynności wynikających z niniejszej umowy w końcowym okresie jej trwania, skutek tego wezwania nastąpi zgodnie z umową, aż do zakończenia wykonywania danej czynności.
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłaszania Zamawiającemu każdej groźby opóźnienia prac, jeżeli takie opóźnienie ( w stosunku do przyjętego terminu zakończenia robót) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania prac. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu prac,

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy na podstawie protokołu jego przekazania, przygotowanie zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy oraz miejsc (stanowisk) pracy według obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP,
2. zapewnienie odpowiedniej liczby pracowników z właściwymi kwalifikacjami i doświadczeniem, odpowiedniego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia, odpowiedniej liczby personelu technicznego dla zabezpieczenia właściwego zarządu i nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym egzekwowanie przestrzegania przez pracowników obowiązujących przepisów,
3. ustanowienie Kierownika Budowy z odpowiednimi uprawnieniami odpowiedzialnego w szczególności za prowadzenie budowy i dokonywanie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy oraz przestrzeganie zapisów wprowadzonych przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego,
4. przed przystąpieniem do robót opracowanie planu BIOZ oraz zapoznanie z nim wszystkich pracowników Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców. Przekazanie kopii planu BIOZ Zamawiającemu,
5. przestrzeganie przez wszystkich pracowników przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich, nie wypełnianie tych obowiązków może się wiązać ze wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, z winy Wykonawcy. Wykonawca prześle kopie badań lekarskich Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac,
6. począwszy od dnia przejęcia placu budowy, przejęcie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu robót oraz ewentualne naprawienie szkody,
7. sukcesywne wykonanie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
8. bieżące zgłaszanie telefonicznie wraz z potwierdzeniem na adres poczty elektronicznej, osobie nadzorującej budowę robót zanikających, wymaganych prób i częściowych odbiorów robót, z wyprzedzeniem minimum jednodniowym, w celu umożliwienia uczestniczenia w próbach i odbiorach,
9. przekazanie Zamawiającemu protokołów z wszelkich prób i badań rurociągów budowanego przyłącza, w tym m.in. prześwietlenie spawów, oraz certyfikatów i atestów na użyte materiały,
10. utrzymywanie w należyтым porządku miejsca robót, wyjazdów na drogi publiczne,
11. pozbywanie się zgodnie z prawem i obowiązującymi przepisami wszelkich odpadów i poniesienie związanych z tym kosztów. Wykonawca prześle kopie kart przekazania odpadu w związku z przekaza-

niem ich właściwym podmiotom. Powyższe nie dotyczy urobku z wykopów przyjętego przez Zamawiającego,

12. uzgadnianie z Zamawiającym miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów,
13. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z elementami projektu budowlano-wykonawczego, zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa Budowlanego oraz wskazaniem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego,
14. wykonanie przedmiotu zamówienia bez dokonywania żadnych zmian materiałowych ani rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
15. bezwzględnego usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie gwarancji wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania zgłoszenia, przy czym w przypadku wystąpienia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, przystąpienie i usunięcie wad lub usterek nastąpi niezwłocznie,
16. zgłaszanie Zamawiającemu konieczności dokonania zmian projektowych wynikających np. z ewentualnych kolizji,
17. koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca, na zasadach określonych w §12, może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami,
18. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,
19. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia,
20. posiadanie przez czas trwania umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności o charakterze zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę min. 300.000 zł, oraz jej aktualizowanie w przypadku upływu jej obowiązywania aż do dnia odbioru przedmiotu umowy wydłużonego o 1 miesiąc.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy zgodnie z uzyskanymi prawami do dysponowania gruntem na cele budowlane w zakresie niezbędnym dla wykonania robót i organizacji zaplecza budowy.
2. Ustanowienie osoby nadzorującej budowę ze strony Zamawiającego w celu sprawdzenia jakości robót i ich zgodności z projektem zagospodarowania terenu, właściwości wbudowywanych materiałów oraz odbioru poszczególnych prac, w tym robót zanikających, odbioru prób, nadzoru nad przestrzeganiem zasad BHP.
3. Przekazanie Wykonawcy projektu zagospodarowania terenu, wewnętrznego dziennika budowy.
4. Wskazanie Wykonawcy osób uprawnionych ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień i wstępu na plac budowy w trakcie prowadzenia robót wraz z zakresem uprawnień.
5. Uzgadnianie z projektantem zmian projektowych wynikających przede wszystkim z kolizji.
6. Powołanie komisji do odbioru końcowego, wskazanie osób uprawnionych do dokonywania odbiorów częściowych pozwalających Wykonawcy na fakturowanie.
7. Wszczęcie odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego o zakończeniu robót pod warunkiem posiadania kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru i potwierdzenia przez osobę nadzorującą budowę ze strony Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów w wewnętrznym dzienniku budowy.
8. Współpraca z Wykonawcą w zakresie zrzuć i uzupełniania wody sieciowej.
9. Bieżąca kontrola budowy przez osobę nadzorującą budowę oraz inne osoby ze strony Zamawiającego, (punkt 4) na każdym etapie wykonywanych robót. Osoba nadzorująca budowę uprawniona jest do dokonywania kontroli prowadzonych prac w tym poprawności połączeń mufowych poprzez zalecanie wykonania dodatkowych

badan radiologicznych połączeń spawanych, ponadto pomiarów instalacji alarmowej z wpisem do wewnętrzne-  
go dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich usu-  
nięcia i ponownego przeprowadzenia zaleconych badań kontrolnych na swój koszt. Wykonawca poniesie rów-  
nież koszt badań, które wykazały nieprawidłowość prac.

#### § 5

Integralną częścią umowy jest projekt zagospodarowania terenu, zapytanie ofertowe z dnia ..... r. oraz  
oferta Wykonawcy z dnia .....

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie oferty, o której mowa w § 5 i stanowi stałą  
ryczałtową kwotę wynoszącą ..... **zł netto** + 23% VAT w kwocie ..... zł, razem brutto  
.....zł, słownie: ....., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozliczenie robót wykraczających poza zakres zamówienia (dodatkowych lub nie zrealizowanych – ro-  
bót zaniechanych) nastąpi na podstawie zapisów określonych w §11.
3. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową w wysokości 40% wartości wynagrodzenia i płat-  
ność końcową w wysokości 60% wartości wynagrodzenia.
4. Płatność częściowa może nastąpić po dostawie materiałów i wykonaniu robót na poziomie min 40% ich  
zakresu i po potwierdzeniu przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego zaawansowania robót na po-  
ziomie min 40% oraz sporządzeniu częściowego protokołu odbioru robót.
5. Płatność końcowa może nastąpić po wykonaniu wszystkich robót po dokonaniu końcowego odbioru  
robót potwierdzonego protokołem odbioru robót.
6. Należności zostaną uregulowane przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
7. Zamawiający może dokonać odbioru robót w przypadku wystąpienia drobnych usterek w zakresie robót  
nieistotnych dla eksploatacji przedmiotu zamówienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.

#### § 7

Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest przekazanie Zamawiającemu protokołów z prób  
i sprawdzeń sieci (prześwietlenie spawów), atestów i certyfikatów na użyte materiały, dokumentacji powyko-  
nawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

#### § 8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty przez okres .....m-cy oraz na użyte ma-  
teriały przez okres .....m-cy, od daty odbioru robót.

#### § 9

1. Ze strony Wykonawcy za prawidłowo przeprowadzone roboty odpowiadać będzie .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia nr  
..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, ga-  
zowych wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. W celu właściwej koordynacji prac Zamawiający wskazuje Tomasza Jagiełło, tel. 795 557 262.
4. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne oraz odszkodowanie wyni-  
kające z przepisów ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d. łączna wysokość kar umownych, do których zapłaty może być zobowiązany Wykonawca nie może przekroczyć 20% wartości netto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wszelkie kary i należności przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku nie mają zastosowania zapisy umowy określone w § 11 ust 2 pkt c,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, bądź opóźnia się z wykonaniem tak dalece, że ich wykonanie w terminie jest niemożliwe,
  - c. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, jeżeli to nie wynika ze względów organizacyjnych, o których poinformował Zamawiającego na piśmie i na co uzyskał zgodę Zamawiającego,
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
8. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Powyższe uregulowania nie ograniczają możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na podstawie stosownych przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

## § 11

1. Strony dopuszczają wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych lub odstąpienie od części robót.
2. Strony zgodnie ustalają, że za roboty dodatkowe mogą zostać uznane jedynie roboty, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej umowy, a które jednocześnie wykraczają poza zakres zamówienia, wówczas wykonanie robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie obustronnego pisemnego uzgodnienia zakresu i kosztu ich przeprowadzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu kosztorys na roboty dodatkowe, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego. Na powyższe roboty zostanie udzielone odrębne zamówienie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, przy czym za roboty zamienne nie należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nastąpi pisemnie z określeniem zakresu tych robót.

4. W przypadku uzgodnionej rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej – tzw. robót zaniechanych, sposób obliczania wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy ten sposób wyliczania byłby bardzo niedokładny, dopuszcza się możliwość obliczenia niewykonanej części elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

5. Roboty dodatkowe, zamiennie, będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy, a w przypadku ich braku zgodnie ze stawkami obowiązujących w kwartale poprzedzającym wykonanie robót dodatkowych, zamiennych.

## § 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności stanowiące przedmiot umowy:

.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności stanowiących przedmiot umowy: .....

..... Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane o wartości powyżej 50.000 zł netto.

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania czynności stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu osobie wskazanej w § 10 ust.1 umowy.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## § 13

1. Dopuszczalne zmiany umowy:



1.1. Dopuszcza się zmianę przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych wskazanych w projekcie zagospodarowania terenu w przypadku:

a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku ich ujęcia w projekcie zagospodarowania terenu w związku z brakiem możliwości ich przewidzenia,

b. konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy czego żadna ze stron nie mogła przewidzieć.

1.2. Dopuszcza się zmianę zakresu robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega wówczas zmniejszeniu o wielkość wynikającą z danych ujętych w kosztorysie ofertowym.

1.3. Dopuszcza się zmianę technologii robót lub materiałów na pojedynczych odcinkach sieci, jeżeli:

a. podwyższą jakość wykonania robót,

b. zmniejszą koszty realizacji umowy lub eksploatacji,

c. usprawnią prace, podwyższą parametry techniczne lub skrócą termin wykonania umowy lub czas realizacji danego zakresu robót.

2. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania umowy w przypadku wystąpienia w okresie wykonywania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zachowaniem reżimów technologicznych producenta rur, przy dołożeniu przez Wykonawcę należytej staranności,

3. Dopuszcza się zmiany użytych materiałów w stosunku do treści oferty w sytuacji wykazania przez Wykonawcę powodu ich zamiany, np. udowodnionego dłuższego braku dostępności i złożenia oświadczenia potwierdzonego dokumentami, że materiały zamienne spełniają wymagania jakościowe określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wykonawca w związku z tym ma obowiązek załączyć dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu dla materiałów, w tym przede wszystkim karty katalogowe potwierdzające parametry jakościowe. Niniejsze możliwe jest tylko poprzez pisemną zgodę Zamawiającego.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie każdorazowo pisemny wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem wystąpienia zmian, który po akceptacji Zamawiającego będzie podstawą do spisania aneksu do umowy.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### § 15

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w oparciu o polskie przepisy prawa.

#### § 16

Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

#### § 17

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczamy, że w dniu ..... przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu budowy i zapoznaliśmy się ze specyfiką terenu.

.....  
podpis wykonawcy