

Piotrków Tryb. dn. 22.08.2023 r.

(nazwa organu wydającego decyzję)

IMA.6740.131.2023

(znak sprawy)

DECYZJA NR 2/2023 O ZEZWOLENIU NA REALIZCJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-3 i ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 12.07.2023 r. (nr kancelaryjny: 54440/2023) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Żeglarskiej na odcinku od ulicy Rusałki do ulicy Koralowej,

udzielam:

Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Tryb.

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie ulicy Żeglarskiej na odcinku od ulicy Rusałki do ulicy Koralowej.

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Ulica Przedborska jest drogą gminną nr 162460E, która stanowi łącznik między ulicą Koralową (droga gminna nr 162147E), a ulicą Rusałki (droga gminna nr 162310E). Ulica Żeglarska krzyżuje się zarówno z ulicą Koralową i ulicą Rusałki skrzyżowaniem zwykłym trójwłotowym typu „T”.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Określam linie rozgraniczające teren dla inwestycji polegającej na: budowie ulicy Żeglarskiej na odcinku od ulicy Rusałki do ulicy Koralowej - **zgodnie z przebiegiem (zaznaczona kolorem różowym - linia przerywana) określonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomościach położonych w mieście Piotrkowie Trybunalskim w granicach działek oznaczonych dotychczas numerami ewidencyjnymi: 474/3, 34/5, 114/25, 114/26, 114/27, 3/100, 168/1, 168/2 obręb 18.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Odcinek objęty opracowaniem wynosi (łącznie) około 111 m, czyli mniej niż 1 km, a tym samym cytowany wyżej przepis nie ma w omawianym przypadku zastosowania.

Niemniej przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury:

Na terenie planowanej inwestycji nie są znane zabytki architektoniczne i archeologiczne chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami). Jednakże w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem bądź zabytkiem archeologicznym, to należy postępować w trybie określonym w przepisach art. 32 i 33 przytoczonej wyżej ustawy.

c) obronność państwa:

Przy realizacji inwestycji nie ustala się żadnych uwarunkowań wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie pozbawiać osób trzecich dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować nadmiernych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 54 - 58 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). W przypadku budowy (rozbudowy) lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:

W przypadku gdy budowa (rozbudowa) lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu: lądowego (z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn), wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Piotrków Trybunalski, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Miasta Piotrków Trybunalski dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Miasta Piotrków Trybunalski, wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Miasta Piotrków Trybunalski przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Niżej wymienione nieruchomości: 474/3, 34/5, 114/25, 114/26, 114/27 obręb 18 - z mocy prawa pozostają własnością Miasta Piotrków Trybunalski z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W liniach rozgraniczających, oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywana koloru różowego, pasa drogowego drogi gminnej pozostaną działki o nr ewid: 474/3, 34/5, 114/25, 114/26, 114/27 obręb 18 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla przytoczonej wyżej inwestycji drogowej - *stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji*

kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

opracowany przez:

Pana mgr inż. Grzegorza Lewowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności drogowej z dnia 16.12.2013 r. Nr 263/DOS/13 wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BD/0032/12,

Pana mgr inż. Włodzimierza Lewowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z dnia 20.12.2002 r. Nr 228/02/DUW wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BD/0592/01,

Pana mgr inż. Krzysztofa Lazarowicza z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 14.12.2021 r. Nr OPL/2020/PBS/21, wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IS/0131/22,

Pana inż. Grzegorza Sułkowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych z dnia 28.12.2001 r. Nr 591/01/DUW, wpisanego do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IS/0069/02,

Pana mgr inż. elektryka Andrzeja Przybyła z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr UAN.V.8388/119/87 z dnia 25.11.1987 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3422/03,

Pana mgr inż. elektryka Dominika Cieślika z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/2109/PWOR/13 z dnia 12.06.2013 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/9933/13

VII. Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 12.05.2023 r. (znak IMG.6630.41.2023),
- roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: trwałego dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować

ponadnormatywnych uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby),

-na czas wykonywania robót budowlanych inwestor zabezpieczy teren inwestycji przed dostępem osób trzecich,

-obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),

-przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu według przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213),

-po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *określam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych (np. barakowozy) oraz czas użytkowania do zakończenia budowy i przebudowy dróg,*
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *skreślono*
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: - *do 30 dni po zakończeniu robót budowlanych.*
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie - *skreślono*
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: - *dokonać budowy i przebudowy sieci: wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej zgodnie z załączonym do wniosku z dnia 12.07.2023 r. projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym*
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych - *skreślono*
- g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - *skreślono*
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów - *dokonać budowy i przebudowy zjazdów w pasie drogowym ulicy Żeglarskiej zgodnie z załączonym do wniosku z dnia 12.07.2023 r. projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym*
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w lit. b, c oraz e-h: - *działki nr ewid.: 3/100 (~347 m²), 168/1 (~258 m²), 168/2 (~250 m²) obręb 18 – budowa i przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.*

Granice terenu niezbędnego do wykonania w/w robót budowlanych na nieruchomości położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na załączniku nr 1 (Proponowany przebieg drogi) do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru niebieskiego.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344):

- *Inwestor – Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy/budowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać*

wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu;

- Jeżeli przebudowa/budowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Miasta Piotrków Trybunalski, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej.
- a) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h: - zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e, h
- b) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych (zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 20 ust. 3 przywołanej wyżej ustawy - właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy (rozbudowy) dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2023 roku Pan Grzegorz Lewowski (działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - zarządcy drogi) zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia polegającego na budowie ulicy Żeglarskiej na odcinku od ulicy Rusałki do ulicy Koralowej, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr ewid.: 474/3, 34/5, 114/25, 114/26, 114/27, 3/100, 168/1, 168/2 obręb 33 w Piotrkowie Trybunalskim.

Inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami), następujące dokumenty: mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, opis określający zmiany

w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz pozytywną opinię Zarządu Powiatu.

W związku z tym, iż wnioskodawca - Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - pełni jednocześnie funkcję Zarządcy Drogi i Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, opinia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Prezydenta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie były wymagane w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na fakt, że na odcinku drogi objętym wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit.: a, b, c, e oraz g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego: urzędu morskiego, organu nadzoru górniczego, regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych oraz zarządcy infrastruktury kolejowej - nie były wymagane w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), zawiadomieniem z dnia 14 lipca 2023 roku wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym poinformowano zainteresowane strony.

Zawiadomienie to również podano do publicznej wiadomości, poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 oraz Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego organu, a także w prasie lokalnej (tygodnik pt.: „Tydzień Trybunalski” numer z dnia 26.07.2023 r.).

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym zakresie stwierdził braki. W związku z czym dnia 17 lipca 2023 roku postanowieniem nr 132/2023 nałożony został na inwestora obowiązek o konieczności uzupełnienia projektu budowlanego w nieprzekraczalnym terminie trzydziestu dni od daty otrzymania postanowienia.

Dnia 24 lipca 2023 roku pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzonej inwestycji. W ocenie tutejszego organu uzupełnienie wyczerpuje żądanie postanowienia nr 132/2023 z dnia 17 lipca 2023 roku.

Reasumując: przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami) organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działając na podstawie art. 11i ust. 2 przywołanej wyżej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. nie bada zgodności projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub planu miejscowego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 przywołanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094).

Projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć dla których prowadzone jest postępowanie na podstawie przywołanej wyżej ustawy. Inwestycja z uwagi na swoją skalę, zakres i funkcję nie jest zaliczana w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późniejszymi zmianami) – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Odcinek objęty opracowaniem wynosi (łącznie) około 111 m, czyli mniej niż 1 km, a tym samym cytowany wyżej przepis nie ma w omawianym przypadku zastosowania.

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Szczegółowo zweryfikowano projekt budowlany w tym zakresie i stwierdzono, że lokalizacja projektowanej inwestycji drogowej nie narusza przepisów techniczno-budowlanych, w tym przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W tym zakresie tutejszy organ również nie stwierdził nieprawidłowości, ponieważ załączony do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 12 lipca 2023 roku (uzupełniony dnia 24.07.2023 r.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla cytowanej wyżej inwestycji, opracowany zastał przez uprawnione osoby, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego i posiada także informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz posiada oświadczenia na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Do wniosku z dnia 12 lipca 2023 roku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pełnomocnik inwestora – Pan Grzegorz Lewowski - załączył pismo, w którym zwrócił się o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, argumentując to ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Droga gminna stanowić będzie bezpieczny łącznik dróg gminnych ulicy Rusałki i Koralowej. Ponadto projektowany ciąg pieszo-rowerowy połączy już istniejący ciąg pieszo-rowerowy powyżej ulicy Koralowej z etapem drugim budowy ścieżki rowerowej wokół jeziora Bugaj, który jest realizowany.

Tutejszy organ przychylił się do wniosku inwestora i na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wniosek inwestora spełnia warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym: art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami), a tym samym stanowi podstawę do wydania stosownego zezwolenia.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Korczak-Ziótkowski

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późniejszymi zmianami) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Pasaż Karola Rudowskiego 10, ul. Szkolna 28), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a także w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Lewowski (działający w imieniu wnioskodawcy)
adres do korespondencji: Sędziszów 50, 58-410 Marciszów
+ załączniki (nr: 1 - 2)
2. a/a

Załączniki do decyzji nr 2/2023 z dnia 22.08.2023 r.:

1. mapa określająca linie rozgraniczające w skali 1:500 (1 egz.)
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (2 egz.)

RG
22.08.2023



