



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W TCZEWIE



Tczew, dnia 27 września 2019 r.

PNB-7141/33/85/06/BŻ

### Postanowienie

Na podstawie art. 49 ust. 3 oraz art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 22 czerwca 2018 r. poz. 1202 z późn. zm. ) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

### postanawia się

nałożyć na **Gminę Gniew** w terminie do dnia 31 marca 2020 r. obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w związku z potrzebą uaktualnienia dostarczonego 24.03.2012 r. projektu do obowiązujących przepisów poprzez dostarczenie następujących dokumentów:

1. Projekt budowlany mostu przez rzekę Wierzycę w miejscowości Gniew winien być uzupełniony o:
  - projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na aktualnej mapie wraz z opisem,
  - projekt architektoniczno – budowlany należy uzupełnić o aktualną funkcję, formę i konstrukcję obiektu oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne celem doprowadzenia mostu do odpowiedniego stanu technicznego,
  - aktualne zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
2. Aktualne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie drewnianego mostu na rzece Wierzyca;
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
4. Uzgodnienie projektu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Aktualne zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Gniew o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. Aktualne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## Uzasadnienie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie dnia 25 października 2006 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wybudowania drewnianego mostu drogowego przez rzekę Wierzycę na terenie działek 2,7 w Gniewie oraz 244 w Nicponi.

Postanowieniem nr PNB – 7141/33/64/06/BŻ z dnia 18.10.2011 r. zmienionym postanowieniem nr PNB – 7141/33/68/06/BŻ z dnia 07.02.2012 r. wstrzymano Gminie Gniew prowadzenia robót budowlanych bez prowadzenia robót, polegających na budowie drewnianego mostu drogowego przez rzekę Wierzycę na terenie działek 2 i 7 w Gniewie oraz działka 244 w Nicponi oraz nakazano przedstawienie:

- zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Gniew o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane potwierdzone decyzją zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew dnia 29.03.2012 r. przedłożył w tut. Organie wymagane dokumenty.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie analizując dostarczone dokumenty stwierdził, że przedmiotowa budowa mostu jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i pozwolenia. Projekt budowlany sporządziła osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane.

Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2012 r. nr PNB – 7141/33/70/06/BŻ ustalono dla Gminy Gniew opłatę legalizacyjną w wysokości 187.500 zł, postanowienie zostało utrzymane w mocy przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku. W dniu 12 listopada 2012 r. Wojewoda Pomorski decyzją nr 11/2012 rozłożył przedmiotową opłatę legalizacyjną na 10 rocznych rat. Dnia 18 lipca 2019 r. do inspektoratu wpłynęło pismo z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z informacją, że Wojewoda Pomorski decyzją nr 15/2019 z 7 czerwca 2019 r. umorzył Gminie Gniew pozostałą do uregulowania opłatę legalizacyjną.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tczewie dnia 3 września 2019 r. przeprowadzili kontrolę przedmiotowego mostu celem stwierdzenia aktualnego stanu. Oględziny wykazały, że most jest w nieodpowiednim stanie technicznym,

wyłączony jest z ruchu kołowego i obecnie przeznaczony jest dla pieszych. Elementy nośne mostu nie pozwalają na ruch kołowy. Ponadto ekspertyza techniczna dostarczona przez Gminę Gniew potwierdza nieodpowiedni stan techniczny obiektu.

Zgodnie z art. 49 ust.4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję;

- 1) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót;
- 2) o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie stwierdza, że dokumentacja przedstawiona przez Gminę Gniew 29 marca 2012 r. w momencie jej dostarczenia spełniała wszystkie wymagania art. 49 ust. 1 Prawa budowlanego i był kompletna. Jednak faktu tego nie można stwierdzić siedem lat później, czyli na rok 2019 r. Stan faktyczny i prawny przez podany okres uległ zmianie, dlatego niezbędne jest uzupełnienie posiadanego przez organ projektu. Nieprawidłowości w dostarczonej dokumentacji wynikają przede wszystkim z upływu czasu, należy zatem dokumentację uzupełnić o aktualne decyzje i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 Organ nadzoru budowlanego, przed wydaniem decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych, bada:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- 3) wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane

– oraz, w drodze postanowienia, ustala wysokość opłaty legalizacyjnej. Na postanowienie przysługuje zażalenie.

Ust. 3. W przypadku stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ nadzoru budowlanego nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję, o której mowa w art. 48 ust. 1. Decyzję tę wydaje się również w przypadku nieuiszczenia w terminie opłaty legalizacyjnej, z zastrzeżeniem art. 49c ust. 2.

**Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.**

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Tczewie

mgr inż. Leszek Lewiński

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy i Miasta Gniew Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Księdza Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk
3. PINB a/a