



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Gniew  
Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
tel. 058 535 22 56 do 58  
fax 058 535 22 55 wew. 40  
www.gniew.pl  
e-mail: sekretariat@gniew.pl

Gniew, dnia 08.01.2020 r.

RGP.6727.2.6.2020.MZM  
/odbiór osobisty/

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### I. WNIOSKODAWCA:

Kinga Kluk – Referat Inwestycji i Infrastruktury w/m – wniosek z dnia 07.01.2020 r.

### II. PODSTAWA PRAWNA:

art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

### III. NR UCHWAŁY I OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Uchwała Nr XLIX/400/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Gniew na wschód od drogi krajowej nr 1 do granicy miasta opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 112 poz. 2167 z dnia 10 września 2010 r., zmieniona: Uchwałą Nr LII/422/10 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 października 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 4 poz. 109 z dnia 12 stycznia 2011 r. uchwałą Nr XVII/119/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 lutego 2012 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, pozycja 1256 z dnia 2 kwietnia 2012, uchwałą Nr XXVIII/179/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 listopada 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 03 stycznia 2013 roku Poz. 78, uchwałą Nr XXXV/227/13 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 04 lipca 2013 roku poz. 2718, Uchwałą Nr XLV/296/14 Rady Miejskiej W Gniewie z dnia 30 kwietnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2014 roku poz. 2031.
2. Uchwała Nr XXV/161/12 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 września 2012 r., w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Nicponia i Tymawa na terenie gminy Gniew, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3783 z dnia 26 listopada 2012 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/341/18 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 23 maja 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 212 z dnia 10 lipca 2018 r.

### IV. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka ew. nr 2, arkusz, mapy 31, miasto Gniew;
2. Działka ew. nr 7, arkusz, mapy 31, miasto Gniew;
3. Działka ew. nr 244, obręb Nicponia, gmina Gniew.

### V. TREŚĆ PLANU:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 2 am. 31, miasto Gniew została oznaczona symbolem wydzielenia wewnętrznego 36/1.5.WS, które przeznacza się dla rzeki Wierzycy oraz w części symbolem 67.R/ZZ tereny rolnicze, przy czym R/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 7 am. 31, miasto Gniew została oznaczona symbolem wydzielenia wewnętrznego 36/1.3.KDW, które przeznacza się dla dojazdu.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ew. nr 244, obręb Nicponia, gmina Gniew została oznaczona symbolem 019.KDW/ZZ teren komunikacji dróg wewnętrznych, drogi istniejące lub projektowane, przy czym drogi oznaczone KDW/ZZ drogi w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

## **VI. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:**

### **Ustalenia dla terenu 36.R**

#### **1. Przeznaczenie terenu:** tereny rolnicze;

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) teren wydzielenia wewnętrznego 36/1.1.UT przeznacza się dla przystani żeglarskiej wraz z niezbędną infrastrukturą i parkingami,
  - b) teren wydzielenia wewnętrznego 36/1.2.ZL przeznacza się dla lasu,
  - c) teren wydzielen wewnętrznego 36/1.3.KDW i 36/1.4.KDW przeznacza się dla dojazdów,
  - d) teren wydzielenia wewnętrznego 36/1.5.WS przeznacza się dla rzeki Wierzycy,
  - e) teren wydzielen wewnętrznego 36/1.6.WS i 36/1.7.WS przeznacza się dla kanału rzeki Wierzycy.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) udostępnienie bez ograniczeń dla ruchu pieszego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu odpowiednim symbolem.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) część terenu elementarnego leży w obszarach NATURA 2000 SOOS – Dolna Wisła PLH 220033 i NATURA 2000 OSOP – Dolina Dolnej Wisły PLB 040003, dla których obowiązują ustalenia w § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) całość terenu elementarnego położona jest w granicach Gniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia w § 9. ust.1 pkt 2;

#### **4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w terenie elementarnym znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem na rysunku planu, dla którego obowiązuje ustalenie zawarte w § 10 ust. 3;
- 2) obszar leży w strefie ekspozycji historycznej panoramy miasta Gniew dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 i 5.

#### **5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: nie ustala się
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu dla pozostałej części terenu: nie ustala się;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy dla pozostałej części terenu: nie ustala się;
- 4) zasady podziału na działki:
  - a) wielkość działek: dowolna, zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) szerokość frontów działek: dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

#### **6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących użytkownikom przystani żeglarskiej niezbędnych do pełnienia funkcji przystani;
- 2) w terenie elementarnym znajdują się obszary narażone na osuwanie się mas ziemi dla których obowiązują ustalenie zawarte w § 12 ust.1;
- 3) obowiązuje lokalizacja mostu oznaczonego na rysunku planu w miejscu styku drogi wewnętrznej 36/1.3.KDW z rzeką Wierzą,
- 4) teren elementarny położony jest w oznaczonym na rysunku planu obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla terenu tego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12 ust 2.

#### **7. Obsługa komunikacyjna:** wjazd na teren

- 1) z ulicy 02.KD.Z oraz dojazdu 36/1.3.KDW i 36/1.4.KDW
- 2) dla dojazdów 36/1.3.KDW i 36/1.4.KDW ustala się:
  - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
  - b) urządzenie: dopuszcza się jak dla ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników;
- 3) przebieg tras rowerowych w granicach terenu elementarnego oznaczone symbolem na rysunku:
  - a) międzynarodowa trasa rowerowa: Bursztynowa Trasa Rowerowa R-9 - trasa Bałtyk - Adriatyk, przebiegająca w granicach województwa pomorskiego wzdłuż lewego brzegu Wisły przez miejscowości:

Opalenie, Gniew, Tczew, Gdańsk Punkty węzłowe: Gniew Miejsca powiązań z sąsiednimi województwami: kujawsko-pomorskie - miejscowość Pieniążkowo (lewy brzeg Wisły),

- b) międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 - Trasa Zamków Polski Północnej: Czarne, Człuchów, Chojnice, Konarzyny, Bytów, Sulęczyń, Kościerzyna, Stara Kiszewa, Skarszewy, Tczew, Malbork, Sztum, Gniew, Smętowo Graniczne Punkty węzłowe: Bytów Miejsca powiązań z sąsiednimi województwami: zachodniopomorskie - miejscowość - Czarne; kujawsko-pomorskie - miejscowość Silno w kierunku Tucholi oraz Pieniążkowo w kierunku Grudziądz.

**8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

**9. Stawka procentowa:** dla całego terenu elementarnego nie dotyczy.

## **VII. USTALENIA OGÓLNE PLANU:**

### **§ 9.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Na obszarze opracowania występują następujące obszarowe i obiektowe formy ochrony przyrody:

1) Fragment terenu objętego planem wzdłuż południowo zachodniej granicy znajduje się w obszarze NATURA 2000 SOOS – Dolna Wisła PLH 220033 i NATURA 2000 OSOP – Dolina Dolnej Wisły PLB 040003. Na obszarze Natura 2000 obowiązują ograniczenia zgodne z przepisami Ustawy o ochronie przyrody.

2) Część terenu planu obejmująca końcowy odcinek doliny rzeki Wierzycy od Janiszewa do ujścia do rzeki Wisły położona jest w Gniewskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zakres ochrony na obszarze ustala się zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. i Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

### **§ 10.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

4. Ochronie podlega historyczna panoram miasta od strony Wisły z jej prawego brzegu oraz od strony południowej z drogi krajowej nr 1 oznaczona symbolem na rysunku planu. Strefę historycznej panoramy tworzą tereny elementarne: 30.UT, 33.MN, 35.R, 36.R, 37.MN.

5. Na obszarze chronionej panoramy należy wykluczyć wszystkie budowle konkurujące z zabytkowymi dominantami historycznej sylwet miasta. Wszystkie przedsięwzięcia budowlane polegających na lokalizacji nowych budynków, a także na nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków o wysokości przekraczającej wysokość istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, dopuszcza się w oparciu o sporządzone analizy widokowe i panoramy z każdej ze stron.

### **§ 12.**

#### **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

1. Na obszarze objętym planem występują osuwiska oraz tereny zagrożone osuwiskami oznaczone symbolami na rysunku. Dla terenów tych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy;
- 3) zakaz odprowadzania na zbocza skarpy wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacyjny,
- 4) obowiązek zachowania, pielęgnacji i uzupełniania roślinności ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność.

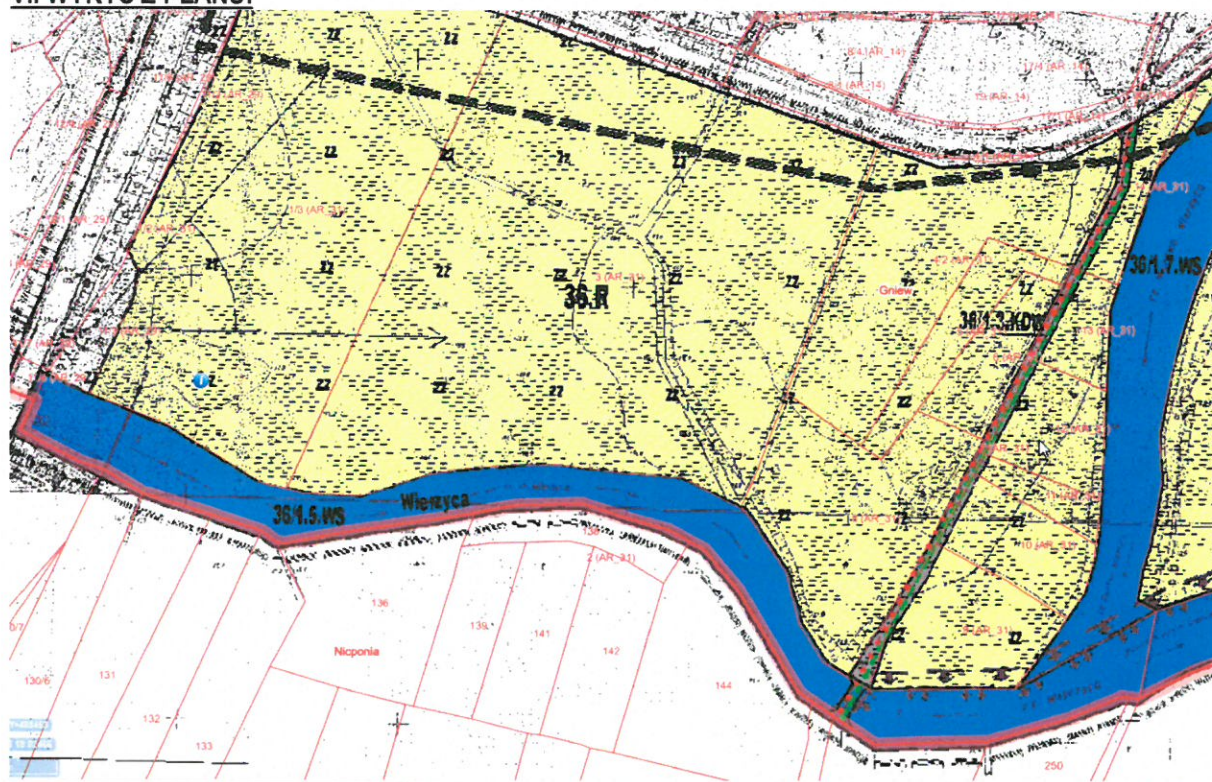
2. Plan wyznacza obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem graficznym (ZZ) na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne – ustawa Prawo Wodne. Na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej regulacji wód oraz umocnienia brzegów;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią;
- 4) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą

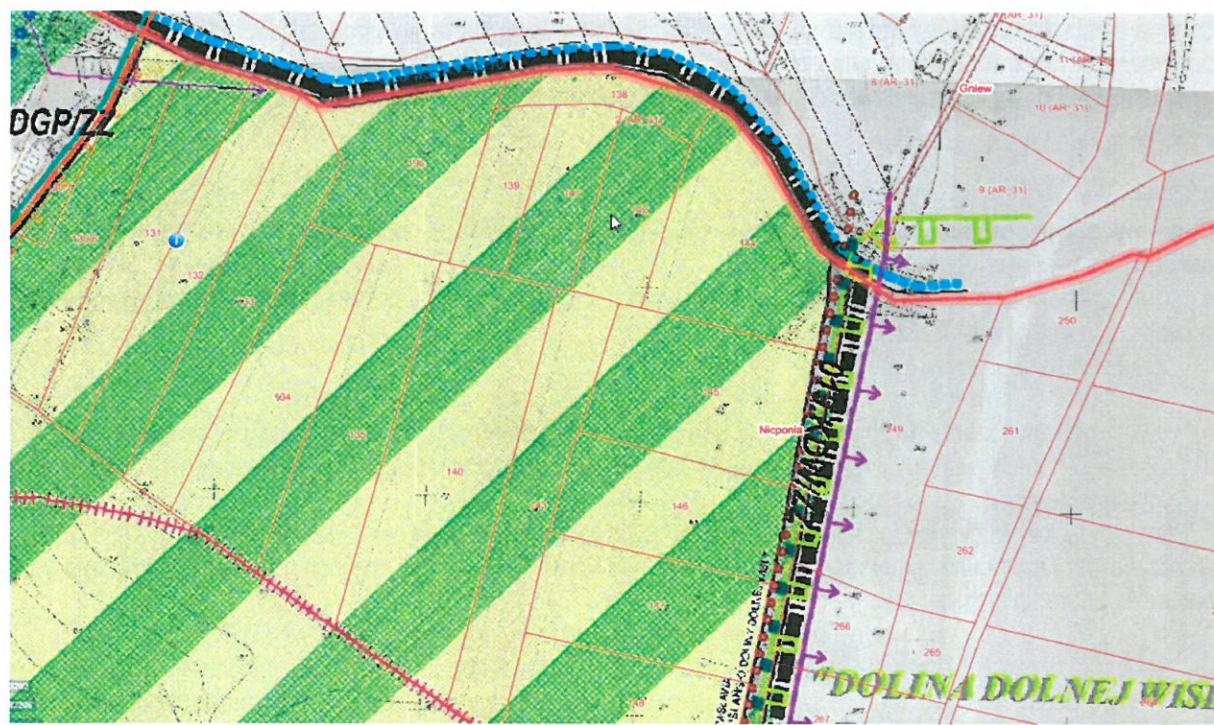


zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

#### VI. WYRYS Z PLANU:



Lokalizacja działek ew. nr 2 i 7, am. 31, miasto Gniezno



Lokalizacja działki ew. nr 244, obręb Nicponia



### **VIII. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

1. Wypis jest jedynie skrótowną informacją z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W celu podjęcia decyzji inwestycyjnej należy zapoznać się z całym opracowaniem planu dostępnym w tutęjszym urzędzie w pokoju Nr 208, na stronie internetowej [www.bip.gniew.pl](http://www.bip.gniew.pl) oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000.).*

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
*Anna Ziarkowska*  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Środowiska

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane rozporządzeniem, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Gniew reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z siedzibą w Gniewie przy Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. (58) 530-79-73 lub w Urzędzie Miasta i Gminy Gniew, Pl. Grunwaldzki 1, pok. nr 105,
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, e w/w rozporządzenia w celu przeprowadzenia postępowań na podstawie przepisów prawa, realizacji zadań w interesie publicznym, wykonywania umowy,
- d) odbiorcami danych osobowych są podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- e) dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora,
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustawy;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich/organizacji międzynarodowych. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.