



Tczew, dnia 18 grudnia 2020 r.

PNB – 7141/33/96/06/BŻ

Decyzja

Na podstawie art. 49 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 oraz art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 5 listopada 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

orzeka się:

zatwierdzić Gminie Gniew projekt budowlany **oraz udzielić pozwolenia na wznowienie robót** pod nazwą:

1. Projekt zagospodarowania terenu: „Budowa drewnianego mostu przez rzekę Wierzycę w miejscowości Gniew na terenie działek 2 i 7 w Gniewie oraz działki 244 w Nicponi,,

Projektant – branża drogowa, mostowa: mgr inż. Eligiusz Michalak uprawnienia budowlane nr POM/0054/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Sprawdzający – branża drogowa, mostowa: mgr inż. Piotr Ossowski uprawnienia budowlane nr 337/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

2. Projekt architektoniczno – budowlany: „Budowa drewnianego mostu przez rzekę Wierzycę w miejscowości Gniew na terenie działek 2 i 7 w Gniewie oraz działki 244 w Nicponi

Projektant – branża drogowa, mostowa: mgr inż. Eligiusz Michalak uprawnienia budowlane nr POM/0054/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Sprawdzający – branża drogowa, mostowa: mgr inż. Piotr Ossowski uprawnienia budowlane nr 337/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Jednocześnie nakłada się na Gminę Gniew **obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie**.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownika budowy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

19 listopada 2001 r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 4 (Dz. U z 2001 r nr 138 poz.1554).

Uzasadnienie

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie dnia 25 października 2006 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wybudowania drewnianego mostu drogowego przez rzekę Wierzycę na terenie działek 2,7 w Gniewie oraz działki 244 w Nicponi.

Postanowieniem nr PNB – 7141/33/64/06/BŻ z dnia 18.10.2011 r. zmienionym postanowieniem nr PNB – 7141/33/68/06/BŻ z dnia 07.02.2012 r. wstrzymano Gminie Gniew prowadzenia robót budowlanych bez prowadzenia robót, polegających na budowie drewnianego mostu drogowego przez rzekę Wierzycę na terenie działek 2 i 7 w Gniewie oraz działki nr 244 w Nicponi nakazano przedstawienie:

- zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Gniew o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane potwierdzone decyzją zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew dnia 29.03.2012 r. przedłożył w tut. Organie wymagane dokumenty.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie analizując dostarczone dokumenty stwierdził, że przedmiotowa budowa mostu jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i pozwolenia. Projekt budowlany sporządziła osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane.

Z uwagi na powyższe postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2012 r. nr PNB – 7141/33/70/06/BŻ ustalono dla Gminy Gniew opłatę legalizacyjną w wysokości 187.500 zł, postanowienie zostało utrzymane w mocy przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku. W dniu 12 listopada 2012 r. Wojewoda Pomorski decyzją nr 11/2012 rozłożył przedmiotową opłatę legalizacyjną na 10 rocznych rat. Dnia 18 lipca 2019 r. do inspektoratu wpłynęło pismo z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z informacją, że Wojewoda Pomorski decyzją nr 15/2019 z 7 czerwca 2019 r. umorzył Gminie Gniew pozostałą do uregulowania opłatę legalizacyjną.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tczewie dnia 3 września 2019 r. przeprowadzili kontrolę przedmiotowego mostu celem stwierdzenia

aktualnego stanu. Oględziny wykazały, że most jest w nieodpowiednim stanie technicznym, wyłączony jest z ruchu kołowego i obecnie przeznaczony jest dla pieszych. Elementy nośne mostu nie pozwalają na ruch kołowy. Ponadto ekspertyza techniczna dostarczona przez Gminę Gniew potwierdza nieodpowiedni stan techniczny obiektu.

Zgodnie z art. 49 ust.4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję;

1. zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót;
2. zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tczewie stwierdza, że dokumentacja przedstawiona przez Gminę Gniew 29 marca 2012 r. w momencie jej dostarczenia spełniała wszystkie wymagania art. 49 ust. 1 Prawa budowlanego i była kompletna. Jednak faktu tego nie można było potwierdzić siedem lat później, czyli na rok 2019 r. Stan faktyczny i prawny przez podany okres uległ zmianie, dlatego niezbędne było uzupełnienie posiadanego przez organ projektu. Nieprawidłowości w dostarczonej dokumentacji wynikły przede wszystkim z upływu czasu. Wobec czego postanowieniem z dnia 25.09.2019 r. nr PNB – 7141/33/85/06/BŻ zmieniony postanowieniami z dnia 01.04.2020 r. nr PNB -7141/33/88/06, 11.08.2020 r. nr PNB-7141/33/91/06/BŻ, 04.11.2020 r. PNB – 7141/33/93/06 nakazano obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do obowiązujących przepisów poprzez dostarczenie odpowiednich dokumentów. Gmina Gniew dostarczyła uaktualniony projekt budowlany.

Zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym przed dniem 19 września 2020 r. Organ nadzoru budowlanego, przed wydaniem decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych, bada:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - 3) wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane
- oraz, w drodze postanowienia, ustala wysokość opłaty legalizacyjnej. Na postanowienie przysługuje zażalenie.

4. W razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję:

- 1) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót;

5. W decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z faktem, że Gmina Gniew spełniła wszystkie wymagania określone w art. 49 ust. 1 prawa budowlanego oraz uiściła w terminie opłatę legalizacyjną, a stan

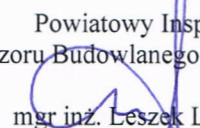
techniczny mostu wymaga dokonania niezbędnych robót budowlanych celem prawidłowego jego użytkowania, tut. Organ przedmiotową decyzją zatwierdził projekt budowlany oraz wydał pozwolenie na wznowienie robót budowlanych. W decyzji niniejszej nakłada się obowiązek uzyskania **pozwolenie na użytkowanie**.

Tut. Organ wyjaśnia dodatkowo, że zgodnie z ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) art. 25: „*Do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1 (tzn. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane), wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym*”

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania (art. 129 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (art. 127a § 1 kpa) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Tczewie

mgr inż. Leszek Lewiński

Otrzymują:

- ① Pan Eligiusz Michalak - pełnomocnik Gminy Gniew,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – (epuap)
3. Starostwo Powiatowe w Tczewie – (epuap)
4. PINB a/a