

Gmina Oleśnica
ul. Nadstawie 1
28-220 Oleśnica

Oleśnica, 06.12.2024 r.

BKŚ.I.271.4.2024

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Przebudowa DW 757 w m. Strzelce”.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320), zwanej dalej "Pzp", w odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia wyjaśniam:

Pytanie 1: Prosimy o jednoznaczną informację dot. sposobu procedowania zadania. W warunkach Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach znak: ŚZDW.U-DM.4110.9.2024.PD z dnia 04.09.2024 r. widnieje zapis informujący, iż „w przypadku konieczności pozyskania terenu pasa drogowego należy uzyskać decyzję ZRID [...]”. W piśmie znak BKŚ.I.271.4.2024 z dnia 03.12.2024 r., odpowiadając na pytanie 4 Zamawiający wskazał, iż w uzasadnionych przypadkach dopuszcza realizację inwestycji w trybie specustawy drogowej, czemu zaprzeczył odpowiadając na pytanie 8 wskazując, iż „nie przewiduje innego trybu realizacji zamówienia niż zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę”. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu procedowania zadania. Nadmieniamy, iż jednoznaczna informacja w tej kwestii jest niezbędną, aby rzetelnie sporządzić wycenę prac projektowych. Ponadto, w przypadku procedowania zadania w trybie uzyskania decyzji ZRID wskazany przez Zamawiającego termin 12 miesięcy na opracowanie dokumentacji jest terminem nierealnym do dotrzymania z uwagi na specyfikę procedury wydawania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowym trybem realizacji przedmiotowej inwestycji jest tryb zgłoszenia robót. W ostateczności, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w trybie specustawy drogowej. W sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała zastosowania procedur wynikających ze specustawy drogowej z uwagi na brak możliwości uzyskania zgłoszenia robót budowlanych, okoliczność ta będzie przedmiotem odrębnych ustaleń pomiędzy stronami.

Pytanie 2: W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 03.12.2024 r., proszę o określenie do jakiej sieci dróg na potrzeby obronne państwa (PSDP czy USDP) należy przedmiotowy odcinek drogi wojewódzkiej.

Odpowiedź: Informacja o przynależności przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej do sieci dróg na potrzeby obronne państwa jest informacją niejawną na podstawie ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Pytanie 3: Prosimy o jednoznaczne stanowisko dotyczące trybu realizacji inwestycji. W odpowiedzi nr 4 z dnia 03.12.2024 r. Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w trybie specustawy drogowej, natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 8 Zamawiający nie przewiduje

innego trybu niż zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę. Powyższa informacja ma istotne znaczenie w wycenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowym trybem realizacji przedmiotowej inwestycji jest tryb zgłoszenia robót. W ostateczności, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w trybie specustawy drogowej. W sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała zastosowania procedur wynikających ze specustawy drogowej z uwagi na brak możliwości uzyskania zgłoszenia robót budowlanych, okoliczność ta będzie przedmiotem odrębnych ustaleń pomiędzy stronami.

Pytanie 4: W związku z odpowiedzią na pytanie nr 37 oraz w nawiązaniu do warunków technicznych wydanych przez ŚZDW i zapisu „W przypadku konieczności pozyskania terenu pasa drogowego należy uzyskać decyzję ZRID”, czy w sytuacji braku możliwości uzyskania zgłoszenia robót budowlanych i obowiązku wykonania przedsięwzięcia trybem specustawy drogowej, Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź: W sytuacji, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała zastosowania procedur wynikających ze specustawy drogowej z uwagi na brak możliwości uzyskania zgłoszenia robót budowlanych, okoliczność ta będzie przedmiotem odrębnych ustaleń pomiędzy stronami, uwzględniającymi rzeczywisty wpływ zmiany trybu realizacji na zakres obowiązków Wykonawcy oraz podstawy prawne do wprowadzenia zmian w umowie. Zgodnie z zasadą współdziałania stron umowy, takie negocjacje będą prowadzone w dobrej wierze, aby uwzględnić rzeczywisty zakres zmian i zapewnić sprawną realizację inwestycji.

Pytanie 5: W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 4, zgodnie z Prawem Budowlanym, władanie samoistne nie jest tytułem prawnym wynikającym z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, zatem w świetle obowiązujących przepisów władanie samoistne nie jest podstawą do oświadczenia przez zarządcę drogi o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, które jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o zgłoszenie robót budowlanych. Mając na uwadze powyższe, prosimy o jednoznaczne wskazanie na konieczność realizacji inwestycji w trybie specustawy drogowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż podstawowym trybem realizacji przedmiotowej inwestycji jest tryb zgłoszenia robót. W ostateczności, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji w trybie specustawy drogowej.

Pytanie 6: Wnioskujemy o zmianę łącznej maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 8 Projektu umowy na poziomie $\pm 15\%$ oraz zmniejszenie w § 12 ust. 3 zmiany kosztów, o której mowa w § 8 ust. 2, względem kosztów obowiązujących na dzień podpisania umowy ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie z 15% na 5%.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie.

Pytanie 7: Prosimy o uzupełnienie § 12 Projektu umowy o wzór do obliczenia wskaźnika waloryzacji.

Odpowiedź: Wzór do obliczenia wskaźnika waloryzacji został opisany w § 12 ust. 4 projektu umowy.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, iż nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją stanowi przedmiot zamówienia.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie decyzje, uzgodnienia, opinie itp. należy uzyskać w imieniu Województwa Świętokrzyskiego – Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Odpowiedź: Wszelkie decyzje, uzgodnienia, opinie itp. należy uzyskać w imieniu Zamawiającego, tj. Gminy Oleśnica na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Pytanie 10: Zgodnie z § 1 ust. 5 projektu umowy „Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obszaru, w tym m.in.: badania geotechniczne i geologiczne istniejącego podłoża, opinię geotechniczną posadowienia obiektu, inwentaryzację obiektów inżynierskich, inwentaryzację istniejącego pasa drogowego.” Prosimy o wskazanie wszystkich przewidywanych przez Zamawiającego na tym etapie pomiarów, badań i ocen.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie. Określenie szczegółowego zakresu pomiarów, badań i ocen wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy należy do obowiązków Projektanta. Projektant, posiadając odpowiednią wiedzę specjalistyczną, powinien ustalić rodzaj, zakres oraz metodykę niezbędnych działań, kierując się wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz specyfiką terenu i inwestycji. W związku z tym Zamawiający pozostawia te kwestie do oceny i decyzji Projektanta.

Pytanie 11: Co Zamawiający rozumie poprzez: „Zamawiający zastrzega, że w momencie wystąpienia konieczności aktualizacji, uzupełnienia lub korekty dokumentacji, także po odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie w ramach udzielonego zamówienia.” Prosimy o wymienienie konkretnych przypadków konieczności aktualizacji uzupełnienia lub korekty dokumentacji – dla zatwierdzonej i odebranej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający poprzez powyższe sformułowanie rozumie następujące przypadki:

1. Zmiany wynikające z decyzji organów administracji: Konieczność dostosowania dokumentacji do uwag zgłoszonych przez organy administracji, tj. uwagi, które pojawiły się po odbiorze dokumentacji a przed uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.
2. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

*Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica
-/ mgr Piotr Strzelecki*