



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 26.09.2023 r.

ZP.271.10.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania **UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO DLA GMINY MIEJSKIEJ PRZEMYŚL W 2023 ROKU**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:

- a) na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: Tak

- b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: Nie

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość

4. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość, jednakże z zastrzeżeniem, że ustalenie alternatywnej stawki bazowej będzie wymagało aneksowania umowy.

5. Prosimy o informację, czy na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć termin uruchomienia całości kredytu 31.12.2023;

Odpowiedź: na potrzeby wyliczenia ceny oferty należy przyjąć termin uruchomienia całości kredytu 16.12.2023r., liczba dni odsetek w grudniu 2023r. - 15;

6. Prosimy o informację, czy dopuszczacie Państwo zapis w umowie, że odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę oraz że przy naliczaniu odsetek przyjmuje się kalendarz rzeczywisty.

Odpowiedź: Dopuszczamy taką możliwość.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:
- 1) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? **TAK / NIE**
 - 2) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? **TAK / NIE**
 - 3) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? **TAK / NIE**
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
- 1) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
 - 2) podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - a) jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
Odpowiedź: Poręczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynku mieszkalnego
 - b) jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
Odpowiedź: Zakres poręczenia obejmuje kapitał wraz z odsetkami
 - c) jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
 - d) jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
Odpowiedź: 1.190 tys. PLN
 - e) czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?
Odpowiedź: Nie
3. Prosimy o informację:
- 1) jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
Odpowiedź: Covid-19 wpłynął na ograniczenie dochodów Miasta Przemysła.
 - 2) jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
Odpowiedź: Wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 r. w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi wynosiła 1.140.107,34 PLN, w 2021 roku – 0,00 PLN.
 - 3) czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.
Odpowiedź: Przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp nie zastosowano innych wyłączeń niż wykazane w WPF.
4. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.
Odpowiedź: Jednorazowa kwota otrzymana w roku 2022 – 12.763.090,61 PLN. Przyznana kwota dodatkowych dochodów z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej w 2023 r. – 35.000.000,00 PLN, w tym z tytułu dodatkowego uzupełnienia dochodów, o których mowa w

**art. 70u ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego
– 14.856.788,00 PLN.**

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

ochronę przed suszą,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

przeciwdziałanie skutkom upałów,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ochronę przed powodzią,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ochronę przed podtopieniami,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

przeciwdziałanie niedoborom wody.

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

instalacje OZE,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

termomodernizacje budynków,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

poprawę efektywności wykorzystania energii,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

włączaniem grup marginalizowanych,

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

wyrównywanie nierówności społecznych.

TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Prosimy o:

- 1) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź: Informacja w załączeniu

- 2) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Nie

Akcje, udziały JST w innych podmiotach (stan na dzień 30-09-2022):

Gmina Miejska Przemyśl na dzień 31-08-2023 posiada udziały w następujących spółkach:

Lp.	Nazwa spółki	Kwota	Udział GMP w %
1	MPEC Przemyśl	5 690 000,00	100
2	PWiK Przemyśl	102 262 000,00	100
3	TBS Przemyśl	5 820 000,00	100
4	MZK Przemyśl	10 532 500,00	100
5	PGM Przemyśl	906 000,00	100
6	PGK Przemyśl	2 332 514,24	100
7	PARR Przemyśl	1 456 513,00	45,5
8	ZUK Przemyśl	683 350,00	73,81

9	KFP Samorządowa Polska	50 000,00	1,51
10	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Południe”	5 535 550,00	18,36

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych