



Radom, dnia 04.06.2024 roku

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Znak sprawy: In.III.271.9.2024

**WYJAŚNIENIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: **Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko - ORLIK 2012” przy PSP Nr 24, PSP Nr 15, PSP Nr 21 i PSP Nr 30 w Radomiu - modernizacja kompleksu sportowego przy PSP Nr 24.**

- I. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 03.06.2024r. otrzymał zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu. Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowych zapytań.

Zapytanie nr 1 brzmi następująco:

„1. W związku z okresem świątecznym, który spowodował spiętrzenie zapytań u podwykonawców i brak możliwości przygotowania oferty na czas wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 11.06.2024 r.

2. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

3. SWZ określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

4. Umowa (§17 ust. 2 2e)) podaje

„jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w wewn. dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOŚLAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego poprzez usunięcie zapisu umowy

„Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy”.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

7. Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiotem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

8. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

9. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

10. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

11. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)*
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?*
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?*

PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

www.radom.pl

12. W związku z zapisem umowy (§16) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

13. W związku z zapisem umowy (§16) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.”

Zapytanie nr 2 brzmi następująco:

„Opis techniczny podaje:

Po oczyszczeniu i zagruntowaniu istniejącej nawierzchni wykonać nowy natrysk poliuretanowy w kolorze ceglastym gr. 3,0 mm, strukturalny, bezspoinowy, przepuszczalny dla wody, składający się z systemu poliuretanowego i granulatu EPDM frakcji 0,5÷1,5 mm, wykonana metodą wysokociśnieniowego natrysku.

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią. Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

Wnosimy o stosowną korektę grubości.”

II. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:

W odpowiedzi na zapytanie nr 1:

Ad. 1. W związku z otrzymanymi zapytaniem, Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu składania ofert.

Ad. 2. Zamawiający -stosownie do przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych- nie przewiduje upublicznienia informacji o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Równocześnie Zamawiający przypomina, iż stanowiący załącznik do SWZ Projekt Umowy, w swoim § 3, zawiera informacje dot. maksymalnego terminu jaki Zamawiający ma na

protokolarne przekazanie placu budowy, co dodatkowo ułatwia Wykonawcom dokonanie stosownych kalkulacji.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Określony w dokumentach zamówienia termin jego realizacji uwzględnienia specyfikę prac dot. nawierzchni, także w zakresie warunków atmosferycznych wskazanych w treści zapytania, mogących mieć wpływ na realizację robót.

Tym samym warunki atmosferyczne typowe dla danego okresu -jako uwzględnione przy określeniu w/w terminu- nie mogą być podstawą do jego wydłużenia, a Wykonawca profesjonalnie występujący w obrocie gospodarczym, winien uwzględnić standardowe warunki pogodowe dla danej pory roku, przy ustalaniu szczegółowego kalendarza prac.

Ad. 5. i 6. Zamawiający potwierdza.

Ad. 7. Dokonane wyjaśnienia i modyfikacja treści SWZ pozostają bez wpływu na załączony przedmiar.

Zamawiający nie ma jakichkolwiek podstaw by zakładać, że załączony przedmiar nie odpowiada zakresowi robót przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Równocześnie Zamawiający przypomina, że stosownie do treści § 14 pkt 4.1 SWZ załączony przedmiar robót jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia (różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej czy SWZ).

Ad. 8. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami we wnioskowanym formacie.

Ad. 9. Wg stanu wiedzy Zamawiającego, wszelkie sieci i kolizje na terenie robót, uwzględnione zostały na Mapie Zasadniczej (element dokumentacji projektowej stanowiącej zał. do SWZ).

Ad. 10. Wykonawcy zobowiązani są ocenić kwestię dostępu do placu budowy w oparciu o kompleksową analizę załączonej dokumentacji przetargowej.

Według wiedzy Zamawiającego jest zapewniony dostęp do terenu budowy.

Ad. 11. Informujemy, iż pod istniejącą nawierzchnią z trawy sztucznej nie występuje podkład elastyczny. Również pod nową nawierzchnię z trawy syntetycznej nie przewiduje się podkładu elastycznego. Parametry nowej sztucznej trawy zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ.

Ad. 12. i Ad. 13.

Zamawiający nie przewiduje udzielania automatycznej zgody na przelew wierzytelności, w szczególności na obecnym etapie postępowania. Każdorazowo ewentualny wniosek w przedmiocie złożony przez Wykonawcę wyłonionego do realizacji przedmiotu umowy będzie indywidualnie badany przez Zamawiającego.

W odpowiedzi na zapytanie nr 2:

Zamawiający wymaga zastosowania natrysku poliuretanowego grubości ok. 2 mm. (w związku z powyższym Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji treści SWZ). Pozostałe parametry nawierzchni zgodnie z dokumentacją projektową.

III. Zamawiający -działając na podstawie art. art. 286 ust. 1 i ust. 3 Prawo zamówień publicznych- w związku z otrzymanymi zapytaniem, dokonuje modyfikacji treści SWZ w następujący sposób:

1) w opisie technicznym pkt 5.2. Dodatkowy natrysk na boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych pkt 5.2. Dodatkowy natrysk na boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej

dotychczasowy zapis „wykonać nowy natrysk poliuretanowy w kolorze ceglonym gr. 3,0 mm”

zastępuje się zapisem „**wykonać nowy natrysk poliuretanowy w kolorze ceglonym gr. ok. 2,0 mm**”.

2) w § 12 w pkt 1 SWZ zmienia się termin związania ofertą z:

„06.07.2024 roku”

na:

„11.07.2024 roku”

3) w § 13 w pkt 7 SWZ zmienia się termin składania ofert z:

„07.06.2024 roku do godz. 9⁰⁰”

na:

„12.06.2024 roku do godz. 9⁰⁰”

4) w § 13 pkt 14 SWZ zmienia się termin otwarcia ofert z:

„07.06.2024 roku o godz. 10⁰⁰”

na:

„12.06.2024 roku o godz. 10⁰⁰”.

IV. Przedmiotowa modyfikacja uzasadniona jest koniecznością dostosowania opisu przedmiotu zamówienia do istniejących wzorców technologicznych. Modyfikacja treści SWZ w zakresie przedłużenia termin składania ofert (a w konsekwencji przesunięcia terminu otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą), jest zasadna, ponieważ Wykonawcom należy dać dodatkowy czas na zapoznanie się z treścią modyfikacji.

W/w wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie dokonuje się stosownej zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO