



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Budowa oświetlenia, chodników i ścieżki rowerowej wraz z elementami małej architektury i instalacjami elektroenergetycznymi w ramach zadania inwestycyjnego PA, NALIEŻYCHMI INSTALACJONCH, INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH I ROMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PA, "oświetlenia, chodników i ścieżki rowerowej ORAZ w Dębogórze" ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Adres: 81-198 Kosakowo, Dębogórze, ul. Pomorska

Działki nr: 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, obręb 221105\_2.0008 Dębogórze

Inwestor: Gmina Kosakowo  
ul. Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo

**STAROSTA PUCKI**  
ul. Orzeszkowej 5  
84-100 Puck

Załącznik nr .....  
do decyzji nr **PA/RH-6740/313/17/KJ**  
z dnia **05.12.2017**

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI  
Damian Czapliński  
ul. Dokerów 16  
84-230 Rumia

Z up. Starosty Puckiego  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**

mgr inż. Wojciech Stębarski

Uwaga: W odniesieniu do materiałów i urządzeń dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie niższych niż podane w projekcie.

### PROJEKTANCI:

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
architektura	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008 Uprawnienia projektowe architektoniczne bez ograniczeń	
instalacje elektryczne	mgr inż. Stanisław Osiński	UAN-IV/8346/110/TO/86 Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania sieci i instalacji elektrycznych	
instalacje elektryczne - sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Krzemieniewski	WAM/0110/PWOE/16 Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania sieci i instalacji elektrycznych	
Projekt drogowy	mgr inż. Krzysztof Linke	POM/0278/POOD/14 Uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń	
Projekt drogowy - sprawdzający	mgr inż. Wojciech Stębarski	POM/0275/POOD/14 Uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: październik 2017





## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XV/112/2007 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 grudnia 2007r.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIX/8/2010 z dnia 27 stycznia 2010r.
5. Uzgodnienie z Zarządem Drogowym dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo
6. Uzgodnienie z Rejonowym Zarządem Infrastruktury
7. Uzgodnienie z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  - 2.1. Położenie terenu
  - 2.2. Obsługa komunikacyjna
  - 2.3. Ukształtowanie terenu
  - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
  - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
  - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
  - 3.1. Układ przestrzenny
  - 3.2. Ogrodzenie
  - 3.3. Nawierzchnie
  - 3.4. Prace ziemne
  - 3.5. Zieleń
  - 3.6. Elementy małej architektury
  - 3.7. Odprowadzenie wód opadowych
  - 3.8. Projektowane uzbrojenie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Tereny objęte ochroną konserwatorską
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.
8. Sposób posadowienia
9. Informacja dotycząca BIOZ

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
A1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500 – s.26
A2.	Przekroje nawierzchni	1:50 – s.27



III. Obszar oddziaływania obiektu – s.28-29

IV. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – s. 30-48 *ok*

V. PROJEKT BUDOWLANY DRÓG – s. 49 - 75

VI. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA  
GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM – s. 76- 87



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/490/08  
MPI

Warszawa, 2008-08-07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DAMIAN CZAPLIŃSKI**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 2792/08/U/C**

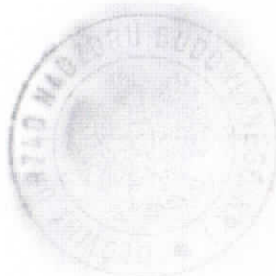
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Damian Czaplinski  
ul. Dokerów 16  
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



*hormitha*

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z budową oświetlenia, chodników i ścieżki rowerowej w Dębogórze,

październik 2017



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Damian Czapliński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0954-C165-B88C-FD6B-DB96**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

## Oświadczenie projektanta

Projekt: Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z budową oświetlenia, chodników i ścieżki rowerowej

Adres: 81-198 Kosakowo, Dębogórze, ul. Pomorska

Działki nr: 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, obręb 221105\_2.0008 Dębogórze

Inwestor: Gmina Kosakowo  
ul. Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami), **oświadczam**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1422).

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim ( tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 – wraz z późniejszymi zmianami). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

### Projektant:

mgr inż. arch. Damian Czapliński  
upr. nr PO/KK/192/2008



Uchwała nr XV/112/2007  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 19 grudnia 2007 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b  
tel./fax (58) 673-41-86

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze  
w gminie Kosakowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), art. 20 i art. 14 ust. 8, 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587);

**Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1  
Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 128 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze w gminie Kosakowo z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, uchwalonego Uchwałą Nr XL / 1 / 06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 16 lutego 2006 r.

**§ 2**

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

**§ 3**

Ileć w uchwale jest mowa o:

- uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, na których należy sytuować elewacje frontowe budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą - należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa - jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- dachu stromym - należy przez to rozumieć dach nad główną bryłą budynku, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem od 30 do 45°. Kąt ten nie dotyczy lukarni, wykuszy, zaduszonych wejść do budynku i dobudowanych garaży parterowych,
- wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku - do poziomu kalenicy,
- zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji,
- reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają 3 m<sup>2</sup>.

Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

**§ 4**

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 1,
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 2 i zapisane w formie kart terenu.

## § 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN**
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**
- tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem **US**
- tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem **RU**
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem **RM**
- lasy – oznaczone symbolem **ZL**
- tereny przeznaczone do zalesienia – oznaczone symbolem **ZLz**
- tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **WS**
- tereny dróg, ciągów pieszych i pieszko-jezdnich publicznych – oznaczone symbolami **KDL, KDD, KDX, KDx**
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**
- tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: E – elektroenergetyka, G – gazownictwo, K – kanalizacja, W – wodociągi

## § 6

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, zastosowano następujące oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref ochronnych i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające terenowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli sąsiednich terenów.

## § 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać skalą, formą, charakterem, proporcjami, detałem architektonicznym do tradycyjnej, zlokalizowanej w centrum wsi, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w tym objętej ochroną konserwatorską.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy określona w kartach terenu dotyczy budynków mieszkalnych.
4. Maksymalną wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży określa się na 5 m.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację funkcji usługowych, na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe tj. takie, które nie wymagają, ani nie mogą wymagać, sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Na terenach zabudowy usługowej wszystkie ciągi komunikacyjne muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Podane w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie działek nie dotyczą podziałów mających na celu regulację granic i dla poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, posiadającej powierzchnię mniejszą niż ustalona dla podstawowego przeznaczenia.
7. Dopuszcza się podziały geodezyjne działek z tolerancją do 10% powierzchni minimalnych, określonych w ustaleniach szczegółowych.

## § 8

Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.

1. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz odprowadzania ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki (minimum 50 %).
4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się wprowadzenie zieleni w obrębie działki w formie grup drzew i krzewów.
5. Zachowuje się wszystkie naturalne zbiorniki wodne jako element ważny w układzie regulacji wód podziemnych i powierzchniowych. Dopuszcza się korektę ich brzegów pod warunkiem nie zmniejszania powierzchni lustra wody.

6. Plan nie przewiduje lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej - ewentualna ich lokalizacja jest dopuszczalna na terenach usługowych, rolnych, leśnych lub przeznaczonych do zalesienia oraz w sąsiedztwie drogi 2KDL – pod warunkiem zachowania odpowiednich przepisów prawa.

## § 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochronie prawnej podlegają obiekty zabytkowe - oznaczone na rysunku planu – wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. "o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami") wszelkie działania projektowe, budowlane i remontowe dotyczące tych obiektów winny być uzgadniane z właściwymi służbami ochrony zabytków.
2. Ochronie prawnej podlegają strefy ochrony archeologicznej, wskazane na rysunku planu – wszelkie działania projektowe i inwestycyjne w obszarze tych stref winny być uzgadniane z właściwymi służbami ochrony zabytków i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, w obrębie której obowiązują:
  - wymóg uzgadniania inwestycji wymagających pozwolenia na budowę z właściwymi służbami ochrony zabytków; w odniesieniu do inwestycji liniowych podziemnych – warunek uzgadniania dotyczy stref ochrony archeologicznej.
  - zachowanie historycznej tradycji na wsi, jako ogólnodostępnego placu wiejskiego, zachowanie historycznego sposobu jego zagospodarowania (zachowanie wiejskiego stawu) w uzasadnionych przypadkach możliwa lokalizacja obiektów usługowych,
  - tradycyjny sposób sytuowania budynków na działce (budynek mieszkalny w pierwszej linii zabudowy, kalenicą równolegle względem drogi);
  - zachowanie historycznej skali i charakteru zabudowy – ograniczenie do 9,0 m wysokości zabudowy nowopowstającej, zastosowanie dachów stromych, dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci 40-45°. W zabudowie istniejącej, w przypadku jej przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się zachowanie kąta nachylenia dachu stromego jak w stanie istniejącym, a w przypadku zmiany stropodachu na dach stromy – obowiązuje nachylenie połaci pod kątem 40-45°.
  - architektura kontynuująca tradycję budowlaną miejscowości i regionu;
  - zakaz stosowania -w elewacjach - materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej, takich jak np. siding;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń;
  - zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.
4. W strefie ochrony otoczenia układu ruralistycznego (tj. w granicach objętych planem, poza strefą ochrony układu ruralistycznego) obowiązują:
  - zachowanie tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenów wiejskich poprzez zastosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów naturalnych (wyklucza się prefabrykaty betonowe) oraz zastosowanie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych utrzymanej w tonacjach tradycyjnie stosowanych na terenach Kaszub Północnych.
  - zachowanie historycznego układu dróg głównych i gospodarczych.

## § 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze planu, terenami publicznymi są tereny komunikacji (z wyjątkiem dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW) oraz tereny oznaczone symbolami: 6 ZP, 18 ZP, 20 WS,ZP, 24 ZP, 92 ZP, 100 ZP, 14 U, 21 U i 23 US.
2. W terenach publicznych ustala się:
  - zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
  - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, obiektów małej architektury i zieleni. Ciągi komunikacyjne muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach tych terenów w rozdziale 2.

## § 11

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie:
  - dla zabudowy usługowej – 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt oraz min. 2 mp/10 zatrudnionych
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 mp/1 dom.

## § 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Na obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## § 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem podano w kartach terenów w rozdziale 2.

## § 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

1. Ustala się rozbudowę systemów komunikacji:
  - wprowadzenie nowego połączenia komunikacyjnego, stanowiącego obejście centralnej części wsi Dębogórze, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 KDL oraz 38 KDL
  - modernizację istniejącego układu dróg dojazdowych (przy zachowaniu przebiegu dróg historycznych) oraz wprowadzenie nowych połączeń drogowych umożliwiających funkcjonalne i prawidłowe poruszanie się po obszarze wsi Dębogórze
2. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach tych terenów w rozdziale 2.

## § 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - z sieci wodociągowej zasilanej z istniejącego na obszarze wsi Dębogórze ujęcia wody;
  - planowaną sieć wodociągową należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg;
  - przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
2. Odprowadzanie ścieków:
  - poprzez sukcesywnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dębogórze;
  - planowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych odcinków sieci);
  - w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w terenach innych niż wskazane w planie, pod warunkiem nie naruszania interesów prawnych właścicieli tych terenów;
  - wyklucza się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków pochodzenia zwierzęcego;
3. Odprowadzanie wód opadowych:
  - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej – powierzchniowo w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej
  - na terenach zabudowy usługowej – do kanalizacji deszczowej lub - po podczyśczeniu - powierzchniowo w granicach własnego terenu
  - na terenach zieleni urządzonej i terenach rolniczych – powierzchniowo
  - na terenach dróg – do kanalizacji deszczowej lub do rowów biegnących wzdłuż tych dróg
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia
  - ustala się lokalizację trafostacji w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz KE (teren trafostacji wspólny z przepompownią ścieków);
  - projektowaną nową i przebudowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg;
  - wyklucza się realizację stacji transformatorowych następujących;
  - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę na linie kablowe lub przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV;
  - zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni, hydroforni itp.) w terenach innych niż wskazane w planie – w zależności od potrzeb,
6. Zaopatrzenie w ciepło:
  - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła;
7. Telekomunikacja:
  - nie określa się;
8. Zaopatrzenie w gaz:
  - z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, poprzez stację redukcyjno-pomiarową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 54 G.

## § 16

Przez obszar wsi przebiegają rurociągi paliwowe – ustanawia się strefę ochronną wzdłuż ich przebiegu, zgodnie z obowiązującymi przepisami „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie”. **W strefie ochronnej rurociągów wyklucza się realizację jakichkolwiek obiektów budowlanych, stałych składów oraz zalesianie. Wyklucza się także sadzenie pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu. Sposób i miejsce przekraczania trasy rurociągu przez inne sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z dysponentem rurociągu.** Ograniczenia dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania rurociągu paliwowego przebiegającego przez centralną część wsi pozostają w mocy do czasu realizacji nowoprojektowanego rurociągu paliwowego (jak dla pozostałych rurociągów znajdujących się w obszarze opracowania, zgodnie z cyt. rozporządzeniem).

## § 17

Decyzje administracyjne powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 1.

## ROZDZIAŁ 2

## § 18

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

<b>KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze</b>	
<b>1. Symbol</b> 92 ZP	<b>2. Powierzchnia</b> 0,15 ha
<b>3. Przeznaczenie</b>	
teren zieleni urządzonej (dopuszcza się zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe)	
<b>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
obowiązują ustalenia §7 rozdz. 1	
<b>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	
obowiązują ustalenia §8 rozdz. 1	
<b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</b>	
nie określa się	
<b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</b>	
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: dopuszcza się	
<b>8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów</b>	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1 KDL i 61 KDD 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się      maksymalna: 0,2 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się      maksymalna: 6,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się 7) formy zabudowy: nie określa się 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się 9) inne: nie określa się	
<b>9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</b>	
nie dotyczy	
<b>10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się 2) minimalna powierzchnia działki: 0,15 ha 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się	
<b>11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</b>	
1) dostępność drogowa: z drogi 61 KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z pkt 2 §11 rozdz. 1 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu 5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się 6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 9) telekomunikacja: nie określa się 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów	
<b>12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</b>	
nie określa się	
<b>13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji</b>	
nie dotyczy	
<b>14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</b>	
przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia §16 rozdz. 1	
<b>15. Stawka procentowa</b>	
0%	
<b>16. Inne zapisy</b>	
nie określa się	



# KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 1KDL

## 2. Klasa i nazwa drogi

droga lokalna (droga powiatowa nr 1519 G)

## 3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3) wyposażenie: chodnik dwustronny lub jednostronny, zatoki postojowe, ścieżka rowerowa, oświetlenie
- 4) inne parametry: nie określa się

## 4. Powiązania z układem zewnętrznym

z drogą wojewódzką nr 100 i 101

## 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

## 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

droga stanowi element historycznego układu drogowego – obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 1

## 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na odcinku od drogi 61 KDL do drogi 2 KDL
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

## 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

## 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

## 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

## 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

## 13. Stawka procentowa

0%

## 14. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie pasa zieleni urządzonej



# **KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC**

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębogórze

1. Symbol 61 KDD

## **2. Klasa i nazwa drogi**

droga dojazdowa

## **3. Parametry i wyposażenie**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: nie określa się
- 3) wyposażenie: nie określa się
- 4) inne parametry: nie określa się

## **4. Powiązania z układem zewnętrznym**

z drogą 1 KDL (drogą powiatową nr 1519 G)

## **5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej

## **6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

nie dotyczy

## **7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się
- 6) inne: nie określa się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

nie dotyczy

## **9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

dopuszcza się przeprowadzanie podziałów wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi

## **10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

przez teren przebiega rurociąg paliwowy – obowiązują ustalenia § 16 rozdz. 1

## **11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

obowiązują ustalenia §15 rozdz. 1

## **12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

nie określa się

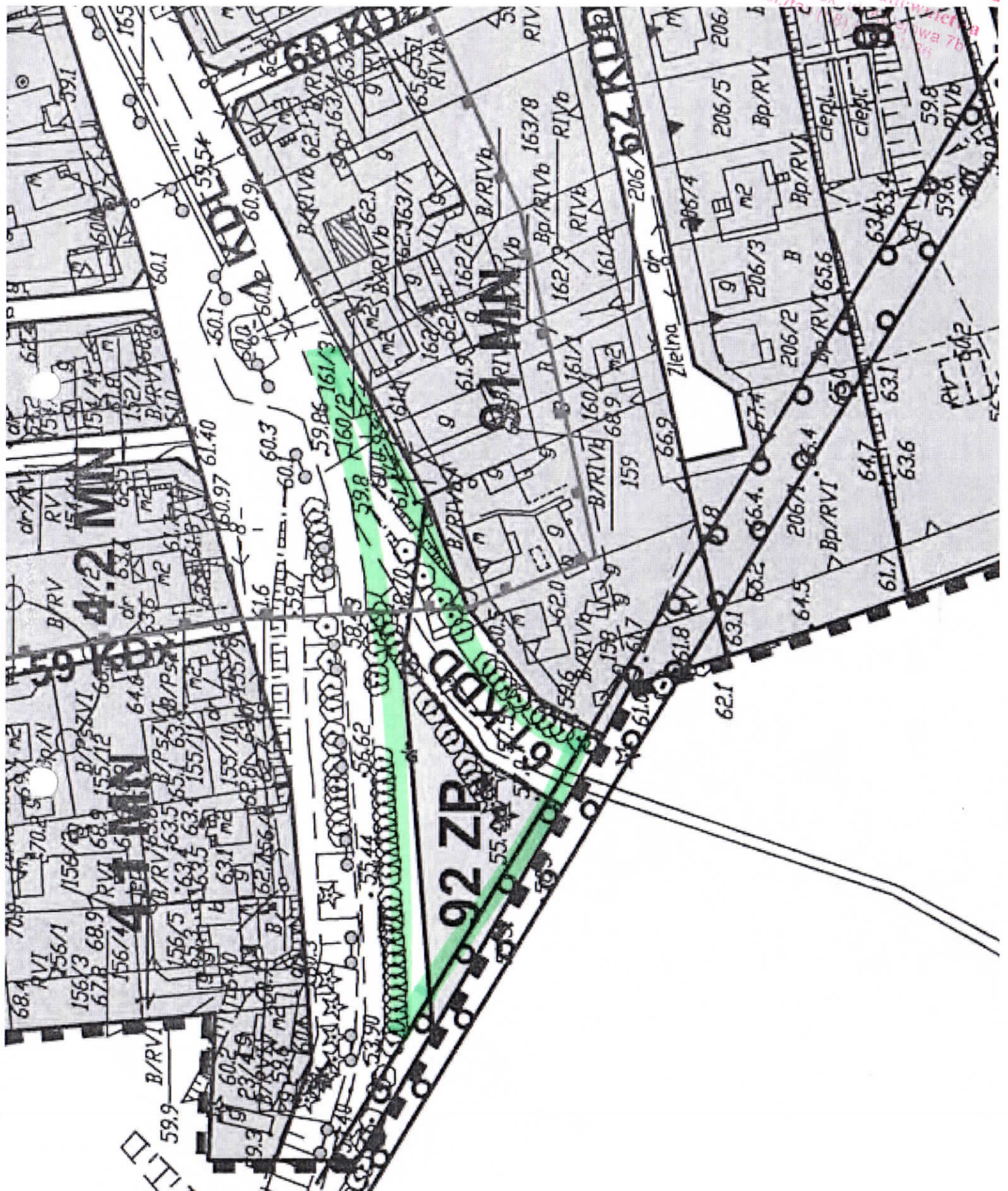
## **13. Stawka procentowa**

0%

## **14. Inne zapisy**













nie określa się






















# Oznaczenia:

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny sportu i rekreacji
	tereny rolnicze
	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	lasy
	tereny przeznaczone do zalesienia

RV

	tereny dróg: KDL - drogi lokalne KDD - drogi dojazdowe KDW - drogi wewnętrzne KDX - ciągi pieszo-jezdne KDX - ciągi piesze
	tereny infrastruktury technicznej: E - elektroenergetyka K - kanalizacja G - gazownictwo W - wodociągi ścieżki rowerowe
	obowiązuja linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochronna od linii energetycznych 15 kV
	strefa ochronna od rurociągów paliwowych
	strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego
	strefy ochrony archeologicznej
	obiekty zabytkowe chronione aktem prawa miejscowego
	obiekty o wartościach kulturowych

	proponowany docelowy przebieg dróg
	zalecane podziały parcelacyjne na działki budowlane
	proponowane usytuowanie budynków
	obrys zbiorników wodnych
	tereny obowiązujących planów

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W:	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W:	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Bogdan
Zespół autorów:	mgr inż. Bogdan G mgr inż. Dariusz G mgr inż. arch. Maciej mgr inż. Anna Pół mgr inż. Piotr Gaj mgr Krysztyna Gaj
Przewodniczący:	mgr inż. arch. Artur
nr umowy:	data





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 maja 2010 r.

Nr 74

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

- 1236 – nr 1102/XLIII/10 z dnia 22 lutego 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Centrum Onkologii w Gdańsku..... 8334
- 1237 – nr 1106/XLIII/10 z dnia 22 lutego 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Zespołu Reumatologicznego im. Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie..... 8335
- 1238 – nr 1134/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Centrum Onkologii w Gdańsku..... 8335
- 1239 – nr 1131/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku..... 8336
- 1240 – nr 1138/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie..... 8336
- 1241 – nr 1137/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie połączenia Gdańskich Zakładów Ortopedycznych w Gdańsku oraz Szpitala Specjalistycznego Św. Wojciecha w Gdańsku..... 8337
- 1242 – nr 1125/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Pomorskiego..... 8338
- 1243 – nr 1146/XLV/10 z dnia 29 marca 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawę maku i konopi włókniстых oraz rejonizacji tych upraw w roku 2010..... 8340
- 1244 – nr 1100/XLIII/10 z dnia 22 lutego 2010 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie przekształcenia Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy w Gdańsku..... 8340

### UCHWAŁY RAD MIAST

- 1245 – nr XLIX/4/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie uszczegółowienia opisu granic obwodów głosowania utworzonych na obszarze miasta Pucka..... 8341

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1246 – nr XLIII/307/10 z dnia 10 marca 2010 r. Rady Gminy Człuchów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Brzeźno, Głędowo, Jęczniki Wielkie i Rychnowy..... 8342
- 1247 – nr XLIII/308/10 z dnia 10 marca 2010 r. Rady Gminy Człuchów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Dębica, Głędowo, Jęczniki Wielkie, Skarszewo i Wierzchowo..... 8355
- 1248 – nr XLIII/309/2010 z dnia 10 marca 2010 r. Rady Gminy Człuchów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzastowo..... 8377

- 1249 – nr XLIX/8/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz część działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo..... 8384
- 1250 – nr XXV/361/2010 z dnia 15 marca 2010 r. Rady Gminy Przodkowo w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Smoldzino w gminie Przodkowo ..... 8388
- 1251 – nr XXXIII/328/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. Rady Gminy Stężycza w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie dotyczącej terenu A 036-KDZ , B 019-USR..... 8391
- 1252 – nr XXXIII/329/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r. Rady Gminy Stężycza w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Zachód..... 8397

#### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 1253 – nr 1 z dnia 24 maja 2010 r. Wojewody Pomorskiego w sprawie wprowadzenia zakazu wstępu na wały przeciwpowodziowe na terenie województwa pomorskiego ..... 8405

#### 1236

#### UCHWAŁA Nr 1102/XLIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 22 lutego 2010 r.

#### w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Centrum Onkologii w Gdańsku.

#### § 2

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 36 i art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89<sup>2)</sup>) Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

#### § 1

1. Przekształca się Wojewódzkie Centrum Onkologii w Gdańsku poprzez dokonanie zmian organizacyjnych polegających na:
- utworzeniu Zespołu chirurgii jednego dnia
  - utworzeniu Oddziału hematologicznego
  - utworzeniu Oddziału chirurgii ogólnej
  - utworzeniu Oddziału urologicznego
  - utworzeniu Oddziału gastroenterologicznego
  - likwidacji Dziennego ośrodka opieki paliatywnej
2. Termin zakończenia działalności Dziennego ośrodka opieki paliatywnej upływa z okresem 3 miesięcy od dnia podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Sejmiku Województwa Pomorskiego  
*Brunon Synak*

- 1 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1206, Nr 167 poz. 1759, z 2006 r. nr 126 poz. 875, Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 216 poz. 1370, Nr 223 poz. 1458
- 2 zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 143 poz. 1032, Nr 191 poz. 1410, z 2007 r. Nr 123 poz. 849, Nr 166 poz. 1172, Nr 176 poz. 1240, Nr 181 poz. 1290, z 2008 r. Dz. U. Nr 171 poz. 1056, Nr 234 poz. 1570, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 76 poz. 641, Nr 98 poz. 817, Nr 157 poz. 1241.

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLIII/309/10  
Rady Gminy Człuchów  
z dnia 10 marca 2010

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLIII/309/10  
Rady Gminy Człuchów  
z dnia 10 marca 2010

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzastowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację infrastruktury technicznej. Koszty tej realizacji poniesie inwestor.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów w obrębach geodezyjnych Jaromierz, Chrzastowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Człuchów rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

1249

**UCHWAŁA Nr XLIX/8/2010  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 27 stycznia 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz część działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

**Rozdział I  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo”.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz część działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo, zwany dalej „planem”.
3. Plan obejmuje obszar części działek o numerach ewidencyjnych 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 561 w Dębogórze oraz części działki nr 1079 w Pogórze w gminie Kosakowo o łącznej powierzchni około 5,89 ha. Granice planu oznaczone są na rysunku planu, który stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały. Granice planu są zgodne z Uchwałą Nr XLIV/40/06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego obejmującego część działek nr 15, 11, 95, 555, 556, 557, 10/2, 157, 212, 213, 251/2, 1/8L w Dębogórze oraz części działki nr 1079 w Pogórze gmina Kosakowo, zmienioną Uchwałą Nr XVII/1/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 30 stycznia 2008 roku.

4. Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków do realizacji i funkcjonowania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 2**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.
2. Integralną częścią uchwały są też:
  - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**§ 3**

1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
  - a) granice opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

**Rozdział II  
OGÓLNE ZASADY UŻYTKOWANIA  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 4**

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wy-

G.L

- dzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi:
- a) 1.ZL,IT, 2.ZL,IT – lasy, infrastruktura techniczna
  - b) 3.R – tereny rolnicze,
  - c) 4.KDL, 5.KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
  - d) 6.KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów położonych w obszarze planu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) Ustalenia dotyczące trasy przebiegu rurociągu:
    - a) ustala się trasę przebiegu rurociągu przez tereny oznaczone symbolami: 1.ZL,IT, 2.ZL,IT, 3.R, 5.KDL,
    - b) ustala się strefę bezpieczeństwa wzdłuż rurociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w strefie bezpieczeństwa wyklucza się wznoszenie budowli, urządzania stałych składów i magazynów, zalesiania, oraz lokalizacji pojedynczych drzew w odległości nie mniejszej niż 5 m od osi rurociągu,
    - c) rurociąg powinien być usytuowany względem dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o drogach publicznych,
    - d) teren nad planowanym rurociągiem może być użytkowany zgodnie z podstawowym przeznaczeniem terenu ustalonym w planie z następującymi ograniczeniami:
      - na obszarach leśnych – ustala się strefę o szerokości 12 m (po 6 m od osi rurociągu) przeznaczoną do wylesienia,
    - e) dopuszcza się na trasie przebiegu rurociągu usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu,
    - f) lokalizację rurociągu należy uzgodnić z gestorem sieci kanalizacyjnej co do braku kolizji; w obrębie planu występują następujące sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej: wzdłuż drogi powiatowej nr 10127 przebiegają dwa kolektory tłoczne kanalizacji sanitarnej; na terenie pasa drogowego ul. Owocowej (dz. nr 213) znajduje się przepompownia ścieków sanitarnych,
    - g) lokalizację rurociągu na etapie realizacji inwestycji należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie ze względu na występującą infrastrukturę telekomunikacyjną Marynarki Wojennej RP.
  - 2) Ustalenia dotyczące terenów lasów oznaczonych symbolem ZL,IT:
    - a) ustala się przeznaczenie terenu: las, infrastruktura techniczna (strefa przebiegu rurociągu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1),
    - b) zakaz wznoszenia innych budowli poza rurociągiem oraz poza inną infrastrukturą liniową, której przeprowadzenie dopuszcza się na warunkach określonych przez zarządzającego terenem,
    - c) dopuszcza się realizację drogi leśnej nieutwardzonej,
    - d) na działce nr 10/2 dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej i pieszej zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - e) należy ograniczyć negatywne oddziaływanie fazy budowy rurociągu na tereny przyległe poprzez:
      - ograniczenie prowadzenia czasu robót ziemnych i przeprowadzenie natychmiastowej rekultywacji terenu po umieszczeniu rurociągu w wykopie,
      - przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy wierzchnią warstwę gleby (humusu) zdjąć i wykorzystać do późniejszej rekultywacji terenu,
- na terenach leśnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drzew prace ziemne należy prowadzić z wysoką starannością i kompleksowym zabezpieczeniem pozostałych drzew.
- 3) Ustalenia dotyczące terenów rolniczych oznaczonych symbolem R:
  - a) ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze (uprawy polowe, łąki i pastwiska),
  - b) zakaz zabudowy,
  - c) dopuszcza się przeprowadzenie przez tereny rolnicze infrastruktury liniowej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: realizacja rurociągu zgodnie z przepisami prawa.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Obszar planu nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie prawnej w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody).
  - 2) Przy realizacji ustaleń niniejszego planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w:  
Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),  
Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),  
Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168 poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. Nr 106 poz. 1002 ze zm.).
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej: na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) Na obszarze planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z istniejącego układu komunikacji samochodowej i pieszej:
    - a) części drogi powiatowej nr 10127, relacji Kazimierz – Dębogórze – Kosakowo, klasa: droga lokalna (L), oznaczona na rysunku planu symbolem KDL,
    - b) odcinka drogi gminnej, ul. Owocowa, klasa: droga dojazdowa (D), oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.
  - 2) Dla obszarów przestrzeni publicznych obejmujących w/w drogi ustala się:
    - a) zakaz lokalizowania budowli za wyjątkiem jezdni, chodnika, przepustów i sieci technicznych; usytuowanie w/w budowli wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi, z właścicielem rurociągu oraz uzgodnienia co do braku kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej RP,
    - b) zakazuje się umieszczania sieci pod jezdnią za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków, gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią,
    - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z utrzymaniem porządku, ruchem kołowym, pieszym i rowerowym,

- d) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wielkoformatowych na terenie pasa drogowego,
  - e) wyklucza się lokalizacje obiektów tymczasowych,
  - f) dopuszcza się lokalizację zieleni z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu oraz w odległości nie mniejszej niż 5 m od osi rurociągu.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszczalne zainwestowanie określono w ust. 2.
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów górniczych.
  - 2) Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
  - 3) Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią (obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią).
9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
  - 2) dopuszcza się dokonywania wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Przeznaczenie terenów planu oznaczonych symbolami 1.ZL,IT, 2.ZL,IT i 3.R nie wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej ani obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 2) W obszarze planu występuje istniejący system drogowy składający się z:
    - a) drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolami 4.KDL, 5.KDL – część drogi powiatowej nr 10127 – droga stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami Kazimierz – Dębogórze – Kosakowo, dla niniejszej drogi lokalnej ustala się:
      - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu (załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały),
      - przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu; szerokość jezdni min. 6 m,
      - dostępność – zakaz lokalizacji zjazdów indywidualnych,
      - w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację chodnika,
      - w obrębie terenu 5.KDL dopuszcza się przebieg rurociągu z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
      - zjazdy z drogi powiatowej należy projektować z zachowaniem warunków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących dróg publicznych i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
    - b) drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 6.KDD – istniejący odcinek ulicy Owocowej (droga gminna), droga zapewniająca obsługę komunikacyjną sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oraz połączenie komunikacyjne Dębogórze z zespołem

zabudowy Suchy Dwór, dla niniejszego odcinka ul. Owocowej ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu (załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały),
  - przekrój – jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu; szerokość jezdni min. 5 m,
  - dostępność – bez ograniczeń,
  - w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację chodnika i ścieżki rowerowej,
  - dopuszcza się poprzeczny przebieg infrastruktury technicznej,
  - w pasie drogowym nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych komunikacji miejskiej.
- 3) Na terenach transportu drogowego obowiązuje zakaz lokalizacji budowli za wyjątkiem obiektów wskazanych w ust. 6 pkt 2.
- 4) Budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych: powierzchniowo do gruntu lub do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie dotyczy, nie następuje wzrost wartości nieruchomości zlokalizowanych w obszarze opracowania planu w związku z uchwaleniem planu.

### Rozdział III

#### OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

##### § 5

- 1. W granicach obszaru objętego planem miejscowym dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni 3,87 ha za zgodą Ministra Środowiska, decyzja ZS-2120/32/2005 ds. PP-Z-4/01/9/04/7331/32/04 z dnia 24.02.2005 r. oraz lasów prywatnych, na terenie działki nr 95 w obrębie ewidencyjnym Dębogórze, o powierzchni 0,1308 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego, decyzja DROŚ.R.KV.7323-42/09 z dnia 09.06.2009 r.
- 2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.  
Grunty rolne w obszarze planu pozostają w użytkowaniu rolniczym.

### Rozdział IV

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 6

- 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.
- 2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kosakowo do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni,

