

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890630878

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Głowackiego, 39a

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-100

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kontakt@tbs-swidnica.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbs-swidnica.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/893173>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-146ff91d-d570-11ee-a3b5-e25d731b0da9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00270929

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-04-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00218221/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.1 Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. Budowa zespołu budynków przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00221817

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P 1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 336767,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Parkowej w Strzegomiu, etap I, budynki B2, B3”.

2. Zakres zleczanych do nadzorowania robót objęty jest dokumentacją projektową sporządzoną przez BIM Biuro Inżynierskie Jarosław Mlak, z siedzibą w Jaworzynie Śląskiej, ul. Miodowa 2 i Biuro Architektoniczne CIGNUS, Anna Kalinowska, ul. Armii Krajowej 12, 58-150 Strzegom, które stanowią Załącznik nr 8 do SWZ.

3. W ramach usługi Wykonawca winien zapewnić nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w zakresie terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, aż po jego rozliczenie oraz nadzór w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z art. 25-26 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiOR, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane,

- pełnienie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi, i nadzorowania usunięcia ewentualnych usterek/wad stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych, w ramach zawartej umowy na roboty budowlane,

- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,

- sprawowanie nadzoru nad pracami projektowymi i robotami w zakresie zadań podobnych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których potrzeba wykonania zaistnieje w trakcie realizacji zamówienia podstawowego - udzielonych na podstawie ustawy PZP.

5. Wykonawca będzie świadczyć usługi z najwyższą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i doświadczeniem, a także zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

6. Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

7. Wykonawca, mając na względzie zakres prowadzonych robót budowlanych, zobowiązany jest zapewnić udział branżowych inspektorów nadzoru. Wymagania stawiane branżowym inspektorom nadzoru zostały określone zostały w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2 lit d SWZ.

8. Koordynatorem czynności branżowych inspektorów nadzoru będzie inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zwany dalej koordynatorem. Wymagania stawiane koordynatorowi zespołu określone zostały w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2 lit d SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 332100,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 557928,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 332100,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Tak

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo Produkcyjno Handlowy „INVEST-BUD”  
Wiktor Dynowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 891469818
- 7.3.3) Ulica: Pusta 6
- 7.3.4) Miejscowość: Świdnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 58-100
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 332100,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące