

Łódź, dnia 14 marca 2023r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na – „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach w formule „zaprojektuj i wybuduj” – RI.271.1.2.2023.

Odpowiedzi na pytania wykonawców wraz z modyfikacją SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Ad. 1.

Z uwagi na to, że istniejące budynki są w technologii murowej z elementami żelbetowymi, i jest to rozbudowa, biorąc pod uwagę zarządzanie obiektem w przyszłości i ewentualne dalsze modernizacje budynku, Zamawiający wymaga wykonania rozbudowy w technologii murowej z elementami żelbetowymi.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Starych Skoszewach w formule zaprojektuj i wybuduj” prosimy o wyjaśnienie poniższych pytań:

Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie wymienione w części opisowej II?

Ad. 2.

Zamawiający informuje, że w załączniku do niniejszych odpowiedzi przedstawił zakres wyposażenia, który wchodzi do realizacji w ramach zamówienia.

Pytanie nr 3

W związku z rozbudową budynków o ok. 440 m² prosimy o określenie, czy możliwe jest zapewnienie ciepła z istniejącej kotłowni?

Jeżeli nie to w czy zakres zamówienia wchodzi rozbudowanie istniejącej kotłowni o kolejne źródło ciepła?

Ad. 3.

Zamawiający informuje, że przewiduje się zapewnienie ciepła z istniejącej kotłowni. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach opracowania dokumentacji projektowej, do analizy zapotrzebowania na ciepło w obiekcie. Budynek 4 obiektu, w którym zlokalizowana jest kuchnia, posiada własną kotłownię.

Pytanie nr 4

W związku z rozbudową układu wentylacji mechanicznej w budynku 4A czy istnieje możliwość podłączenia do istniejącej centrali wentylacyjnej czy należy zainstalować nową centralę wentylacyjną dla pomieszczenia kuchni?

Ad. 4.

Zamawiający informuje, że ze względu na zwiększoną ilość urządzeń w kuchni należy wymienić centralę NW2 (wyd. 7400/7200m³) na centralę o wydajności zgodnej z wymaganymi okapami. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej centrali pod warunkiem wykonania dodatkowej centrali wentylacyjnej zapewniającej łącznie z istniejącą odpowiednią wydajność i poprawną pracę instalacji i okapów wyciągowych. Układ wentylacji pomieszczenia zaplecza kuchni należy dostosować do układu pomieszczeń.

Pytanie nr 5

PFU zakłada demontaż wszystkich urządzeń w przebudowanych pomieszczeniach (budynek 4A). Czy należy ponownie zainstalować zdemontowane urządzenia, czy zamontować wszystkie urządzenia nowe?

Ad. 5.

Zamawiający informuje, że należy istniejące wyposażenie zamontować w przebudowanych pomieszczeniach. Instalacje, wraz z niezbędnym osprzętem i urządzeniami, wykonać nowe w zakresie wynikającym ze zmian budowlanych i nowego układu wyposażenia.

Pytanie nr 6

W pomieszczeniu 003A (budynek 4A) zainstalowana jest komora chłodniczo-mroźna. Czy zakres zamówienia obejmuje zakup tej komory? Jeśli tak, proszę o podanie wytycznych do realizacji.

Ad. 6.

Zamawiający informuje, że zakup i montaż komory chłodniczo – mroźnej wchodzi w zakres zamówienia. Pomieszczenie należy obudować płytą warstwową i zamontować urządzenia mroźno – chłodnicze.

Pytanie nr 7

PFU zakłada budowę nowego hydrantu na terenie. Proszę o wskazanie przykładowej lokalizacji hydrantu. Czy istnieje techniczna możliwość wpięcia hydrantu w istniejące przyłącze na terenie, czy należy przyłączyć się do sieci wodociągowej idącej w głównej drodze.

Ad. 7.

Zamawiający informuje, że budowa dodatkowego hydrantu wymagana jest w przypadku kiedy budynek przekracza powierzchnię 1000 m². Zamawiający informuje, że hydrant można zaprojektować na istniejącej sieci wodociągowej. Ostateczne rozwiązanie do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji.

Pytanie nr 8

W SWZ przewidziano możliwość złożenia oferty w podziale na części. Jednocześnie PFU nie wskazuje jednoznacznie pod którą część podlega wykonanie zagospodarowania terenu np. budowa hydrantu, przebudowa instalacji na terenie. Z rozbudową związane jest również zwiększenie ilości produkowanego ciepła technologicznego, a PFU nie przewiduje w czym jest to zakresie. To samo dotyczy się m.in. możliwej konieczności rozbudowy rozdzielni głównej. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu poszczególnych części.

Ad. 8.

Zamawiający informuje, że budowa dodatkowego hydrantu wymagana jest w przypadku kiedy budynek przekracza powierzchnię 1000 m². PFU wskazuje zarówno powierzchnię istniejącą, jak również powierzchnię rozbudowy i należy stosownie do tego określić zakres prac. Zamawiający informuje, że budynek 4 zasilany jest z osobnej kotłowni o mocy 60 kW, a budynek 3 i 1a posiada własną kotłownię, o mocy 125 kW.

Załącznik graficzny do PFU pn.: Koncepcja zagospodarowania terenu jasno wskazuje elementy zagospodarowania terenu do wykonania w ramach zamówienia.

Pytanie nr 9

Budynek 3A-magazyn sprzętu zaproponowany jest jako piętrowy budynek dobudowany do istniejącego budynku Sali gimnastycznej. Czy ze względu na wysokość ponad 5 m projektowanego magazynu nie należało by wykonać magazynu jako odrębnego budynku dostawionego do Sali gimnastycznej, ale z nią nie związanego?

Ad. 9.

Zamawiający informuje, że budynek 3A należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Przewiduje się, że nowa część budynku będzie zdylatowana od istniejącej, jak podano w punkcie 2.5 opisu PFU.

Pytanie nr 10

PFU przewiduje okna aluminiowe. Czy istnieje możliwość zamiany okien aluminiowych na okna PCV?

Ad. 10.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien PCV i jednocześnie informuje, że w przypadku wystąpienia zbliżenia przeciwpożarowego należy wykonać okna o odpowiedniej klasie ognioodporności. Ostateczny rodzaj zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej określi projektant na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 11

W związku z rozbudową budynku 1A prosimy określić zakres prac przewidzianych na parterze budynku m.in. czy przewidziana jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o, wymiana lub rozbudowa instalacji elektrycznej i oświetlenia?

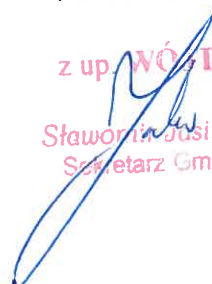
Ad. 11.

Zamawiający informuje, że na parterze budynku 1A należy wymienić wszystkie okna i drzwi oraz wykonać komplet nowych instalacji. Na etapie projektowania inwestycji zamawiający może dopuścić pozostawienie istniejącej instalacji w konkretnym pomieszczeniu, jeśli jej parametry i stan techniczny odpowiadają aktualnym wymaganiom.

Zamawiający informuje, że termin składania jak i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W załączeniu ujednolicona treść dokumentacji zamówienia wraz z uzupełnieniami wynikającymi z treści niniejszego dokumentu.

Z poważaniem

z up. **WÓJTA**

Sławomir Juszyński
Sekretarz Gminy

