**Zam. 42/2021/TP/IRŚ**

**Załącznik nr 1**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie inwestycji o *nazwie Modernizacja systemu grzewczego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”*

*w Zakładzie Hodowli Ryb Jesiotrowatych w miejscowości Pieczarki 50, 11-610 Pozezdrze* wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. W ramach przygotowania dokumentacji projektowej wymagane jest przygotowanie kosztorysu robót.

1. **Zakres robót projektowych i budowlanych:**
2. Wykonanie projektu budowlanego kotłowni na pellet o mocy nie mniejszej niż 56 kW i nie większej niż 75 kW, zaprojektowanie układu hydraulicznego modernizacji dolnego źródła pomp ciepła o dodatkowy wymiennik powietrze/woda o mocy dolnego źródła adekwatnej do zapotrzebowania budynku na energię cieplną przy temp. 0 st.C i mocy pomp ciepła- układ 3 stopniowy.
3. Uzyskanie pozwoleń/zgłoszeń zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Wybudowanie kotłowni na pellet o mocy nie mniejszej niż 56 kW i nie większej niż 75 kW, połączenie nowo wybudowanego źródła ciepła z istniejącą maszynownią pomp ciepła poprzez włączenie nowej kotłowni do istniejącego bufora w maszynowni pomp ciepła.
5. Podłączenie sterowania kotłowni stałopalnej do sterownika pomp ciepła i zakodowanie jako źródło awaryjne szczytowe.
6. Modernizacja dolnego źródła pomp ciepła polegająca na montażu wymiennika powietrze/woda wg opracowanej przez wykonawcę dokumentacji i połączenia go z dolnym źródłem woda/woda przed wymiennikami glikol/woda po stronie instalacji glikolowej. Wybudowanie układu sterującego przełączającego pracę dolnego źródła zależnego od temperatury powietrza zewnętrznego powyżej 2 st. C na wymiennik powietrze/woda i odpowiednio poniżej 2 st. C na układ woda/woda.
7. **Ogólny opis lokalizacji i budynku:**
8. Inwestycja ma zostać zrealizowana na częściowo zabudowanej, ogrodzonej działce położonej w miejscowości Pieczarki gm. Pozezdrze. Na działce posadowione są budynki Instytutu Rybactwa Śródlądowego . W budynkach tych zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne i laboratoryjne. Teren posiada uzbrojenie we wszystkie niezbędne media, w tym system kanalizacji zakaźnej wraz ze stacją dezynfekcji ścieków. Realizacja inwestycji nie wpłynie na istniejący sposób użytkowania działki.
9. Podstawowe parametry obiektu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Nowa Hala | Budynek mieszkalny | Budynek adm-hod |
| Powierzchnia zabudowy(m2): | 1343 | 276  | ok 1000 |
| Powierzchnia użytkowa(m2): | 1276  | 215 | 921 |
| Kubatura(m3); |  6348  | 1015 | 4892 |
| Liczba kondygnacji: | 1  | 2(+piwnica)  | 2(administracja) + 1 hala |

1. **Inne wymagania Zamawiającego:**
2. Inwestycja winna zostać wykonana w formule „ Zaprojektuj i wybuduj”
3. Realizacja zamówienia wymaga podzielenia na etapy.
4. I ETAP zamówienia obejmuje - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w oparciu o przedmiar robót oraz program funkcjonalno-użytkowy, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania i obejmującej w szczególności opracowanie:
	1. projekt budowlany z uzyskaniem pozwoleń/zgłoszeń zgodnych z obowiązującymi przepisami;
	2. projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy jeśli dotyczy,
	3. uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami).
5. II ETAP zamówienia obejmuje - modernizację ogrzewania w budynku administracyjnym jednostki organizacyjnej Instytutu Rybactwa Śródlądowego w miejscowości Pieczarki 50, 11-610 Pozezdrze.
6. Ilość dokumentacji projektowej ( projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, i inne) wymagana w formie papierowej i elektronicznej, przekazywana Zamawiającemu:
	1. wersja drukowana – 4 egzemplarze ( rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji papierowej w znormalizowanym formacie A4 lub jego wielokrotności)
	2. wersja elektroniczna – 2 płyty CD tylko do odczytu:
7. rysunki - format: dwf, dwg i pdf,
8. obrazy – format: jpg lub pdf,
9. tekst – format doc.i pdf,
10. dokumentacja wyszczególniona w lit. b) powyżej nie obejmuje egzemplarzy dokumentacji potrzebnej dla Wykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie oraz projektów wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji.
12. Warunki opracowania dokumentacji projektowej – Wykonawca opracuje Projekt Budowlany uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) oraz zastosuje się do ustawy z 07 lipca 2020 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r.poz.1333).
13. W ramach kontraktu Wykonawca sporządzi kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót oraz STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wg uzgodnionego projektu budowlanego. Kosztorysy zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz.1389).
14. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny ofertowej wszelkich niezbędnych prac pomocniczych i towarzyszących oraz robót tymczasowych i innych, niezbędnych oraz pominiętych w wycenie i dokumentacji projektowej, jednak bez których nie będzie można ukończyć obiektu oraz przystąpić do jego użytkowania, w szczególności:
15. Organizację, zagospodarowanie, utrzymanie i likwidację placu budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych,
16. Wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:
17. uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
18. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy.
19. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienie kosztów z tym związanych.
20. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
21. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Wywóz nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem , jeżeli taka konieczność wystąpi, ewentualna wymiana gruntów lub ich zagęszczenie .
22. Odtworzenie nawierzchni drogowych po robotach ziemnych pod nadzorem zarządcy drogi, jeżeli taka konieczność wystąpi
23. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy.
24. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.
25. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz poniesienie kosztów z tym związanych.