

I
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO
„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 Opracowania pełnobrażowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 1.2 Opracowania przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów Inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- 1.3 Opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.4 Wykonania robót budowlanych i prac w zakresie:
 - a) budowy świetlicy wiejskiej w CIEŁĘTACH,
 - b) przebudowy istniejącej siłowni zewnętrznej – przesunięcie siłowni zewnętrznej w miejsce niekolidujące z nowoprojektowanym budynkiem świetlicy wiejskiej,
 - c) budowy utwardzeń z kostki betonowej
 - d) budowie projektowanego oświetlenia zewnętrznego,
 - e) budowie miejsc postojowych w ilości 17 miejsc w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych zgodnie z załączonym PZT,
 - f) rozbudowy, przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej,
 - g) wykonaniu trawników
 - h) wykorzystania istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1829C wraz z istniejącym chodnikiem wzdłuż granicy nieruchomości
 - i) rozbiórce i budowie nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym wraz z dwiema bramami przesuwными o długości 6,0m i 5,0m oraz trzema furtkami 1,2m.
- 1.5 Zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 1.6 Przygotowania dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego na całość zadania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.1. Podstawowe dane dotyczące obiektu

UWAGA: Podane poniżej dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na uszczegółowionej koncepcji obiektu oraz wytycznych Zamawiającego – tj. Gminy Brodnica.

Ewentualne zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Powierzchnia zabudowy	ok. 460 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	ok. 393,74 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	ok. 10,45 m
Kubatura netto	ok. 1340,0 m ³
Ilość kondygnacji	1
Rodzaj dachu	wielospadowy do 35°

Uzbrojenie terenu oraz obiektu

- Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
- instalacja wodna wewnętrzna i zewnętrzna,
- przyłącze do sieci wodociągowej wraz ze studnią wodomierzową,
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacją)
- instalacja klimatyzacji
- kurtyny powietrza
- instalacja wody do celów p.poż.
- instalacja co wraz z pompą ciepła
- instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacja teletechniczna,
- instalacja internetowa bezprzewodowa
- instalacja odgromowa

2.1.2. Ogólny zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

- Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
- Uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końca fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

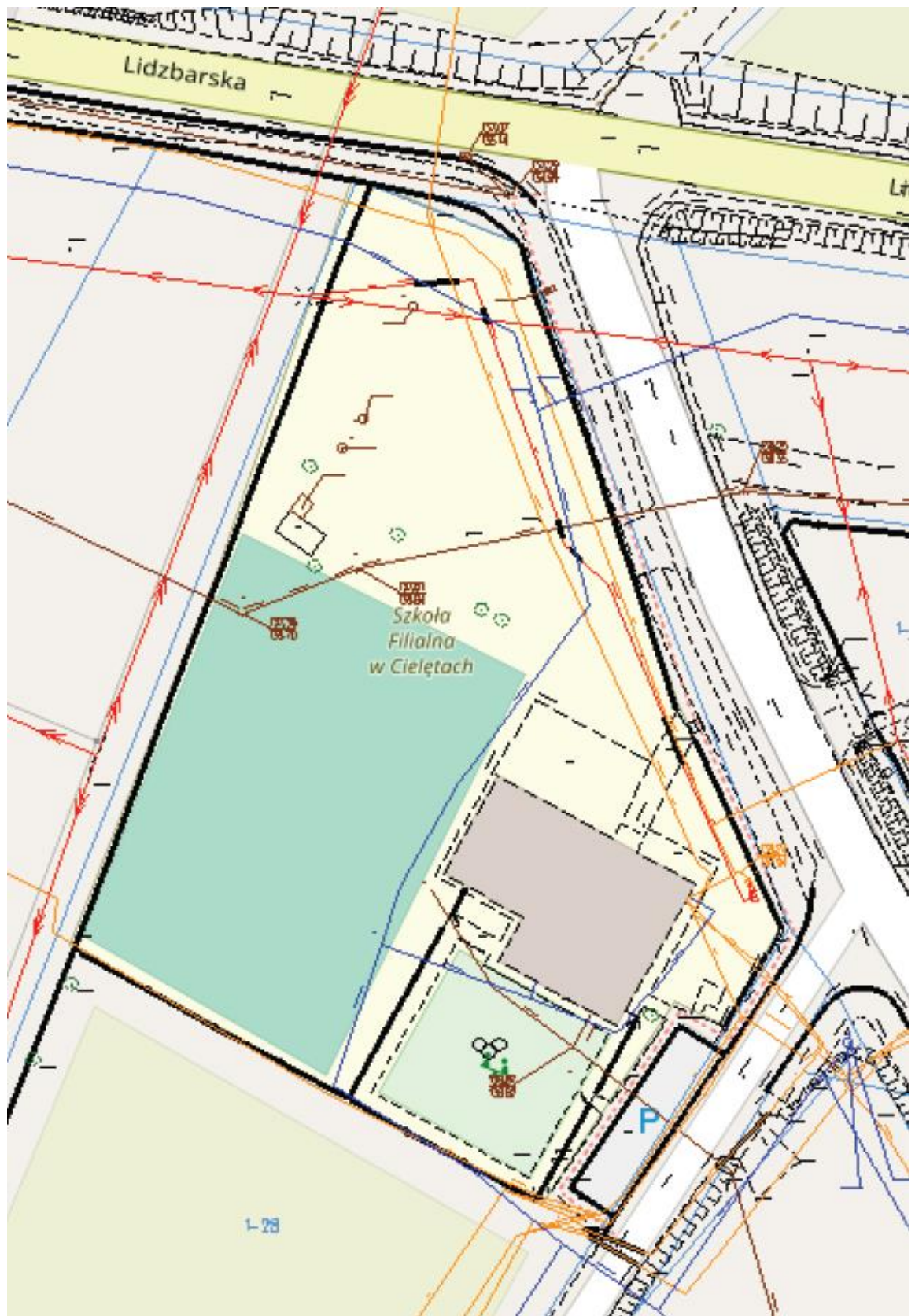
Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

Zakres robot budowlanych obejmuje:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- przesunięcie urządzeń zewnętrznej siłowni z zachowaniem stref bezpiecznych urządzeń oraz w celu zastosowania odległości od okien i miejsc postojowych zgodnych z przepisami,
- rozbiórka garażu blaszanego,
- budowa utwardzeń z miejscami postojowymi,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym zgodnie z PZT, montaż bram przesuwnych 5,0m i 6,0m oraz trzech furtek 1,2m;
- montaż ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym wraz z bramą dwuskrzydłową szer. 3m przy centrali wentylacyjnej,
- wykonanie trawników,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z 4 studniami,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek,

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

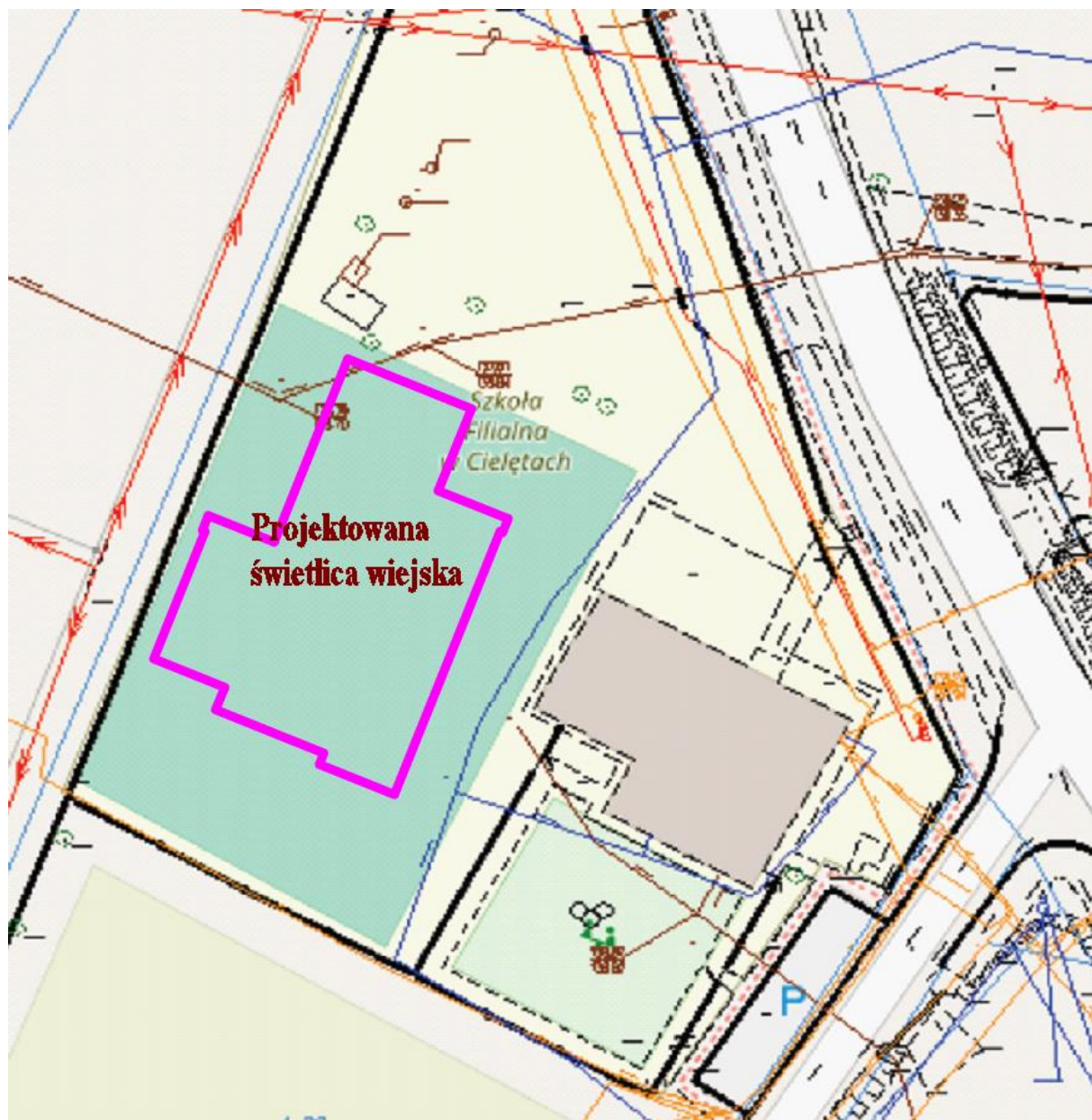
- Teren obejmuje działkę nr 28, obręb geodezyjny 0001 CIELETA,
- Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej-wschodniej działki nr 28, wjazd odbywa się z drogi powiatowej nr 1829C;
- Południowa część działki nr 28 jest terenem upraw polowych o klasie ziemi RIIIa, RIIIb, RIVa – teren wyłączony z projektowanej inwestycji,
- Północna część działki nr 28 jest terenem przeznaczonym pod projektowaną budowę świetlicy wiejskiej,
- Aktualnie teren jest ogólnodostępny;
- Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna – sieci przeznaczone do przebudowy oraz rozbudowy;
- Po zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia,
- Teren działki jest częściowo ogrodzony;
- Teren w ukształtowaniu jest wyrównany, unosi się w kierunku południowym,
- Wzdłuż granicy północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej teren graniczy z działkami drogowymi;
- Na terenie działki objętej opracowaniem występują zabudowania w postaci budynku szkoły, garażu białego, a także istnieje plac zabaw i zewnętrzna siłownia.
- Na obszarze działki w pobliżu budynku szkoły i placu zabaw znajdują się wydzielone ciągi piesze



Źródło : <http://mapy.geoportal.gov.pl>



Źródło : <http://mapy.geoportal.gov.pl> – aktualnie w terenie inwestycji brak jest widocznych na załączonym zdjęciu drzew



Projektowana lokalizacja świetlicy wiejskiej.

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji:



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę południową działki.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę północną działki, widok na siłownię zewnętrzną – przeznaczoną do przeniesienia. Widok na miejsce planowanej lokalizacji świetlicy wiejskiej.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę zachodnią działki, widok na ogrodzenie przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na ławki przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na ogrodzenie placu zabaw przeznaczone do pozostawienia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na utwardzenia. Widok na istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego wjazd/wejście na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1829C. Widok na istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia. Miejsce wjazdu/wejścia na teren inwestycji, miejsce projektowanej bramy przesuwnej 6,0m i furtki.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizowany w ramach przedsięwzięcia budynek musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Na terenie obiektu będzie udostępniona dla odwiedzających strefa techniczna, sala główna oraz sala konferencyjno – szkoleniowa. Dla lokalnej społeczności obiekt będzie posiadał funkcję związaną z działalnością świetlicy wiejskiej. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania takie jak obudowa śmietnika. Planuje się wymianę istniejącego ogrodzenie na nowe ogrodzenie panelowe.

Budynek świetlicy to zwarta bryła w nowoczesnym układzie z dachem skośnym wielospadowym. Strefę wejściową wraz z podcieniem zlokalizowano od strony północno-wschodniej. Z sali głównej oraz sali narad dostępne są wyjścia i wejścia na taras od strony północno-zachodniej.

A. ŚWIETLICA WIEJSKA W CIEŁĘTACH

Budowy świetlicy wiejskiej w Cielętach. Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bryła budynku zwarta.

Powierzchnia zabudowy projektowana: ok. 460 m²

Kubatura projektowana netto: ok. 1340,0 m³

Tabela 1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń przyziemia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA[m]
1/1	Taras	37,5	Płyta betonowa Lanta Mix kolor stalowy w 3 rozmiarach, gr. 8cm		
1/2	Holl	22,5	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/3	Szatnia	10,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/4	Sala główna	163,62	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany kasetonowy	4,00
1/5	Zmywalnia	7,3	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/6	Pom. na wózki	4,8	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/7	Aneks kuchenny	27,35	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/8	Komunikacja	6,5	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05

1/9	Magazyn	11,78	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/10	Pom. gospodarcze	4,94	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/11	WC	2,55	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/12	WC - przedsionek	2,2	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/13	Wiatrołap	5,46	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/14	Kotłownia	7,49	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/15	Chłodnia	8,26	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/16	WC dla NP.	4,4	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70

1/17	Komunikacja	13,48	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/18	WC damski	8,55	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/19	WC damski	13,23	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/20	WC męski	7,37	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/21	WC męski	10,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/22	Pom. porad	51,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany kasetonowy	3,05
1/23	Taras	73,76	Płyta betonowa Lanta Mix kolor stalowy w 3 rozmiarach, gr. 8cm		
SUMA pow. użytkowej		393,74			

Budynek należy wyposażać:

- w niezbędną infrastrukturę techniczną do jego funkcjonowania,

Dokładny układ funkcjonalny przedstawiono na rzucie przyziemia budynku świetlicy i zagospodarowaniu terenu, szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystykę należy

zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych z wykorzystanie niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

B. UTWARDZENIA

Istniejące utwardzenia, ciągi piesze w obrębie budynku szkoły i placu zabaw przeznaczone do pozostawienia.

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z budową utwardzeń z kostki betonowej w obrębie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się 17 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5m. Linie p-18 wyznaczające miejsca postojowe wyznaczyć farbą chlorokauczukową w kolorze białym.

Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. powierzchnię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wymalować farbą chlorokauczukową w kolorze niebieskim. linię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych p-18 oraz p-24 wymalować w kolorze białym farbą chlorokauczukową. Miejsce dodatkowo oznaczyć znakiem D-18a oraz T-29.

C. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z uporządkowaniem istniejącego terenu oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej. Istotą projektu jest zachowanie istniejącego drzewostanu.

W przypadku występowania drzew i krzewów wymagających decyzji na wycinkę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.

Na dzień opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie stwierdzono kolizji z drzewami i krzewami z planowaną inwestycją.

D. PLAC ZABAW

Istniejący plac zabaw przeznaczony do pozostawienia.

E. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Istniejąca siłownia zewnętrzna przeznaczona do przesunięcia, sprzęty należy zlokalizować w nowym miejscu na działce nr 28 zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Przesunięcie siłowni zewnętrznej jest konieczne ze względu na budowę świetlicy wiejskiej. Należy zastosować odległości od okien i miejsc postojowych zgodnie z przepisami. Zachować strefy bezpieczne urządzeń siłowni zewnętrznej.

F. GARAŻ BLASZANY

Istniejący garaż blaszany przeznaczony do usunięcia.

G. BUDYNEK SZKOŁY

Istniejący budynek szkoły przeznaczony do pozostawienia.

H. OGRODZENIA

Zaprojektowano pozostawienie istniejącego ogrodzenia placu zabaw od strony drogi gminnej oraz południowej części działki nr 28.

Zaprojektowano usunięcie istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym zgodnie z projektem

zagospodarowania terenu. W nowym ogrodzeniu należy przewidzieć bramę wjazdową przesuwaną na teren inwestycji od strony drogi powiatowej o szer. 6,0m wraz z furtką 1,2m.

Na terenie inwestycji zaprojektowano bramę przesuwaną o szer. 5,0m wraz z furtką 1,2m łączące teren inwestycji z terenem szkoły.

Należy przewidzieć furtkę w nowoprojektowanym ogrodzeniu z terenu szkoły na istniejący plac postojowy przy drodze gminnej.

I. INSTALACJE

Rozbudowa, przebudowa instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek, instalacji elektrycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

2.4 Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi i wskaźnikami ekonomicznymi.

W poniższych tabelach przedstawiono powierzchnie i charakterystyczne parametry poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

Tabela 2 Zestawienie powierzchniowo-kubaturowe poszczególnych elementów

L.p.	Element	Powierzchnia w m ²	Inne parametry
1	Projektowany budynek świetlicy wiejskiej	ok. 460,0	Wysokość: ok. 10,45 m Szerokość: 20,84 m Długość: 28,84 m Budynek murowany. <i>Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.</i>
2	Istniejący budynek oświaty	283,0	Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym.
3	Istniejący garaż blaszany przeznaczony do usunięcia	9,6	<i>Garaż przeznaczony do usunięcia.</i>

Tabela 3 Powierzchnie wszystkich nawierzchni (również ujętych w tabeli 2)

L.p.	Element	Ilość	Inne parametry
1	Projektowana nawierzchnia dojazdowa i miejsca postojowe. Ciągi jezdne z kostki brukowej, betonowej, szlachetnej	Powierzchnia: 738,5m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 8 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem); zastosować 3 różne rozmiary kostki betonowej - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) gr. 10cm po zagęszczeniu - kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-63mm) gr. 15cm po zagęszczeniu - warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm, o wskaźniku $k > 8 \text{ m/s}$ i wskaźniku CBR 25% zagęszczona mechanicznie do $I_s > 1,00$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$
2	Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej przeznaczona do pozostawienia	Powierzchnia: 415m ²	-Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
3	Projektowane ciągi piesze z kostki brukowej, betonowej szlachetnej	Powierzchnia: 150m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem), zastosować kostkę o trzech różnych wymiarach - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - chudy beton klasy C8/10; gr. 10cm - warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $I_s > 0,96$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$
4	Projektowane utwardzenia pod taras	Powierzchnia: 115m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem), zastosować kostkę o trzech różnych wymiarach - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - chudy beton klasy C8/10; gr. 10cm - warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $I_s > 0,96$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$

5	Istniejący teren placu zabaw przeznaczony do pozostawienia	Powierzchnia: 265m ²	- Istniejąca nawierzchnia trawiasta / piasek
6	Powierzchnia przeznaczona pod siłownię zewnętrzną	Powierzchnia: 220m ²	- Nawierzchnia z piasku płukanego
7	Projektowane nawierzchnie trawiaste	Powierzchnia: 1189,5m ²	- Nawierzchnia z trawy - Warstwa gruntu urodzajnego gr. 10cm - Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Id=0,96

Tabela 4 Udział powierzchni w powierzchni netto

Powierzchnia przed budową świetlicy wiejskiej

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 28	8000,0	100,0
Powierzchnia terenu opracowania dz. nr 28	3836,0	100,0
Powierzchnia istniejącego budynku oświaty w zakresie opracowania	283,0	7,4
Powierzchnia zabudowy istniejącym garażem w zakresie opracowania	9,6	0,3
Powierzchnia istniejącego placu zabaw w zakresie opracowania	265,0	6,9
Powierzchnia istniejących utwardzeń w zakresie opracowania	415,0	10,8
Powierzchnia trawników w zakresie opracowania	2863,4	74,6
Powierzchnia terenu biologicznie czynna działki nr 28	7027,4	87,8

Powierzchnia po budowie świetlicy wiejskiej

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 28	8000,0	100,0
Powierzchnia terenu opracowania dz. nr 28	3836,0	100,0
Powierzchnia projektowanej świetlicy wiejskiej w zakresie opracowania	460,0	12,0
Powierzchnia istniejącego budynku oświaty w zakresie opracowania	283,0	7,4

Powierzchnia istniejącego placu zabaw w zakresie opracowania	265,0	6,9
Powierzchnia przeznaczona pod siłownię zewnętrzną w zakresie opracowania	220,0	5,7
Powierzchnia istniejących utwardzeń w zakresie opracowania	415,0	10,8
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w zakresie opracowania	1003,5	26,2
Powierzchnia trawników w zakresie opracowania	1189,5	31,0
Powierzchnia terenu biologicznie czynna działki nr 28	5353,5	66,9

W powyższej tabeli podano orientacyjne wartości powierzchni. Wykonawca wykona we własnym zakresie inwentaryzację powierzchni istniejących oraz zaprojektuje i wykona nowe utwardzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszystkie nowoprojektowane nawierzchnie należy zaprojektować w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem terenu.

2.5. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

2.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszej przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

W szczególnych, uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się większe przekroczenia powyższych wskaźników po pisemnym, rzetelnym uzasadnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wynosi max.5% (z uwzględnieniem minimalnych, wymaganych przepisami powierzchni i kubatur pomieszczeń). Nie dopuszcza się pomniejszenia powierzchni i wysokości użytkowych dla pomieszczeń. Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

II

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„BUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w oparciu o niniejszą koncepcję.

Zamawiający dopuszcza alternatywne lub równoważne rozwiązania elementów zagospodarowania terenu inwestycji po uprzednich konsultacjach i ich akceptacji przez Zamawiającego.

Po stronie wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o Pozwoleniu na Budowę).

Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu objętego inwestycją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

- dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowej działki oraz na terenach sąsiadujących
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- projekt budowlany, projekt techniczny
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- lokalizacja istniejących na działce elementów
- ukształtowanie terenu
- projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
- projekt dróg, chodników, schodów, placów, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID),

Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

1.1 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren. Należy pamiętać, iż istniejącą zielen: drzewa, krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Obszar, na którym prowadzone są prace powinien być odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające np.: ogrodzenia, poręcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody mieszkańców oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

1.2 Wymagania dotyczące architektury

Bryła budynku oraz orientacja względem stron świata

Dla potrzeb niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego stworzono projekt, w której określono podstawowe zasady układu i formy bryły budynku, rozplanowania funkcji, wielkości pomieszczeń i parametrów technicznych dla poszczególnych elementów obiektu. Obiekt będący częścią przedmiotu zamówienia należy zaprojektować na podstawie zawartych (w części opisowej i graficznej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego) wytycznych.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania obiektu w technologii kontenerowej i szkieletowej. Wymaga się wykonania obiektu w technologii tradycyjnej, murowanej, udoskonalonej.

Bryła budynku – opis koncepcji

Ukształtowanie działki, sposób dotychczasowego zagospodarowania, istniejący drzewostan narzuciło zwartą, jednokondygnacyjną formę budynku, tworząc naturalny podział zagospodarowania działki na teren rekreacji ogólnodostępny i teren wydzielony do obsługi budynku świetlicy wiejskiej. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne doświetlenie światłem dziennym.

Na elewacji zachodniej i północnej świetlicy proponuje się większe przeszklenia celem doświetlenia sali głównej oraz sali narad (zgodnie z rzutem przyziemia).

Wymaga się wykonania obiektu w stylu „nowoczesnym”.

Projektowany dach skośny wielospadowy z kątem nachylania połaci do max. 35°.

1.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Konstrukcja powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, by spełnione były warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności, bezpieczeństwa pożarowego. Wszelkie materiały wykończeniowe, w szczególności ich kolorystyka, typ i rodzaj podlegają zatwierdzeniu Zamawiającego. Przed ich wbudowaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Posadowienie

Budynek zostanie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych ze ścianami z bloczka fundamentowego zakończonych wieńcem żelbetowym. Ławy posadzić na gruncie za pośrednictwem chudego betonu. Głębokość posadowienia fundamentów -1,10m p.p.t.

Elementy żelbetowe

- Elementy żelbetowe budynku tj. podciągi, słupy, nadproża wieńce zostaną wykonane z betonu min. C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN RB500W
- Nadproża okienne oraz drzwiowe zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych.

Konstrukcja powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, by spełnione były warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności, bezpieczeństwa pożarowego.

Ściany zewnętrzne

- farba lateksowa,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr.1,5cm,
- ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr.24cm; odmiany 600 na zaprawie cienkowarstwowej / ściana murowana z bloczków silikatowych pełnych gr. 24cm klasy 25
- styropian fasadowy min. 20 cm, stosować płyty z przesuniętymi spoinami (tzw. zamki), mocowanie na klej do styropianu oraz kołki z rdzeniem z tworzywa sztucznego zbrojonego włóknem szklanym / płyty z wełny mineralnej fasadowej

gr. 20cm (Płyty z wełny mineralnej przeznaczone do izolacji termicznej ścian zewnętrznych. Klasa reakcji na ogień A1. Wytrzymałość na ściskanie 20kPa.)

- siatka zatopiona w dwukrotnym kleju,
- warstwa podkładu tynkarskiego,
- tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm nakładany ręcznie
- farba silikatowa – zgodnie z projektem elewacji, kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem.

Ściany wewnętrzne

- farba lateksowa,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne ściennie,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr. 1,5cm,
- Ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm/gr. 12cm lub ściana murowana z bloczków silikatowych pełnych gr. 24cm/12cm klasy 25
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr. 1,5cm,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne ściennie,
- farba lateksowa.

Ściana fundamentowa zewnętrzna

- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Siatka zatopiona w dwukrotnym kleju,
- Styropian ekstrudowalny XPS lub HYDRO min. gr. 20cm / płyty z wełny mineralnej (kamiennej) min. gr. 20cm (Wodoodporne płyty gruntowe z wełny kamiennej przeznaczone do izolacji ścian zewnętrznych stykających się z podłożem gruntowym. Klasa reakcji na ogień A1. Wytrzymałość na ściskanie 20kPa.
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Ściana z bloczków betonowych klasy C20/25 gr.24cm na zaprawie cementowej M10,
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych.

Ściana fundamentowa wewnętrzna

- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Ściana z bloczków betonowych klasy C20/25 gr.24cm na zaprawie cementowej M10,
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych.

Podłoga na gruncie

- Płytki podłogowe ceramiczne antypoślizgowe o wymiarach min. 60x60cm z cokolikiem 10cm,
- Posadzka cementowa gr.6cm (zbrojenie przeciwskurczowe, siatka z prętów min. 3mm o oczkach max. 25x25cm),
- Styropian posadzkowy twardy EPS 100 gr. 20cm,
- Folia gr.0,3mm

- Chudy beton klasy C8/10 gr. 10cm,
- Podsyпка piaszczysto-żwirowa gr. 30cm zagęszczona warstwami do $I_s > 0,98$
- Grunt rodzimy

Dach

- dach skośny, wielospadowy w konstrukcji drewnianej / drewniano-stalowej o kącie nachylenia do 35°
- pokrycie dachowe budynku wykonać z dachówki ceramicznej płaskiej prostokątnej, gładkiej i pozbawionej faktury płaszczyźnie, nadającej nowoczesny i minimalistyczny kształt obiektowi (przykład poniżej)



- Parametry pokrycia dachowego przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu
- Izolacja termiczna dachu z płyt z wełny mineralnej o łącznej min. gr. 30cm. (współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$). Zachować szczelinę wentylacyjną nad izolacją termiczną (zastosować folię paroprzepuszczalną (wiatroizolacja) oraz paroizolację zgodnie z wytycznymi producenta wełny mineralnej i zasadami izolowania dachu.
- Aby zminimalizować mostki termiczne wełnę układać w warstwach naprzemiennie. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroizolacyjną. Arkusze folii kleić taśmą zgodnie z wytycznymi producenta. Połacie wykończyć płytami g-k uwzględniając warunki ochrony p.poż. dla budynku.
- Przejścia przez połacie dachu kanałów wentylacyjnych i inny elementów instalacyjnych zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami, uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze ustalonym z inwestorem, mocowane do konstrukcji dachu za pomocą elementów systemowych lub innych mocowań (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym).

Sufit podwieszany

- Podwójna płyta gipsowo-kartonowa gr. 2x12,5mm na podwójnym stelażu metalowym/aluminiowym / sufit podwieszany kasetonowy

Przesłony tarasu

- Belki aluminiowe drewnopodobne / belki drewniane – zgodnie z wizualizacjami

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna zewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,

- Witryny zewnętrzne: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: płyta MDF z regulowaną ościeżnicą, kolor grafitowy, ostatecznie ustalić z Inwestorem,
- w łazienkach zaprojektowano system kabin sanitarnych HPL gr. 12mm wraz z wykonaniem otworów drzwiowych o łącznej wysokości 205cm z prześwitem dolnym wysokości 15cm. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem.
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekane, kolor grafitowy (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki) o gr. min. 0,5mm. W podokiennikach obowiązkowo wykonać kapinosy. Podokienniki na stykach z murem zabezpieczyć w odprowadzenie wody w postaci osłon z aluminium w kolorze parapetu.
- Parapety wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki)

Ze względu na zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją nie stosować nawiewników okiennych.

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bezprogowa.

Stolarka okienna zewnętrzna 3-szybowa o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} \leq 0,9W/m^2 \cdot K$.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3W/m^2 \cdot K$
Szybę bezpieczną P2 wykonać od strony wewnętrznej i zewnętrznej.**

1.4 Prace wykończeniowe

Posadzki

- Płytki podłogowe ceramiczne, gat. I, o wym. min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm
Projektowane płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe o parametrach nie gorszych niż:
 - Gatunek I
 - Typ płytki: płytki ceramiczne
 - Powierzchnia: matowa (do uzgodnienia z Inwestorem)
 - Mrozoodporność
 - Antypoślizgowość: R-10
 - Klasa ścieralności: PEI-4
 - Płytki rektyfikowane
 - Format płytek min. 50x50cm
 - Kolorystyka: imitacja betonu lub kamienia lub inny wzór (kolorystykę ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem)

Ściany

- Malowanie lub inne wykończenie ścian: pomieszczenia pomalować po uprzednim zagruntowaniu farbami lateksowymi w kolorach pastelowych.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczenia. Rozmiar, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.
- W miejscu lokalizacji umywalki i zlewozmywaków w pomieszczeniach przewidzieć fartuch ochronny z płytek. Projektowany fartuch szerokości 150cm i wysokości 160cm.

Sufity

- Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi
- Sufit podwieszany kasetonowy

Lokalizacja poszczególnego wykończenia sufitów została wskazana w tabeli zestawienia pomieszczeń.

Tynki i okładziny zewnętrzne

Cokół – tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024/szarym RAL 9016/ białym - zgodnie z projektem elewacji
Przyziemie – tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024/szarym RAL 9016 / białym - zgodnie z projektem elewacji (do uzgodnienia z inwestorem).

Zgodnie z projektem elewacji projektowanego budynku wykonać okładzinę z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Technologia wykonania okładziny ściennej:

1. Przygotowanie podłoża -gruntowanie.
2. Przygotowanie i rozplanowanie paneli
3. Nałożenie warstwy klejącej, grubość i rodzaj kleju zgodnie z zaleceniem producenta okładziny
4. Mocowanie paneli
5. Obróbka obwiedniowa ułożonych paneli
6. Wykonanie warstwy dekoracyjnej -malowanie w kolorze teak -ostateczną kolorystykę ustalić z inwestorem

Rynny i rury spustowe

Wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego

rynny Ø 110mm; rury spustowe Ø 90mm;

Sposób mocowania rynien i rur spustowych:

- rynny należy mocować do konstrukcji dachu w odstępach, co max. 60cm
- rury spustowe mocować za pomocą uniwersalnych obejm kompensujących rozszerzalność termiczną na początku i na końcu, obejmę wykonać w maksymalnym rozstawie co 2 m. Obejmy mocowane do zaprojektowanej deski czołowej.

Podokienniki zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt -mat RAL 7016. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem. W podokiennikach obowiązkowo wykonać kapinosy. Podokienniki na stykach z murem zabezpieczyć w odprowadzenie wody w postaci osłon z aluminium w kolorze antracyt/grafit.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt -mat gr. 0,5mm. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem.

Oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku

- Zaprojektować oświetlenie zewnętrzne ze źródłem światła LED na włącznik zmierzchowy. Rodzaj opraw i kolorystykę dostosować do całości projektu kolorystyki elewacji i przedstawić do akceptacji Zamawiającego. (Listwa LED, taśmy LED wodoodporne). Proponowana lokalizacja oświetlenia zewnętrznego LED pokazana na wizualizacjach.

Tarasy

Przy wejściu głównym do budynku oraz wejściu na salę główną (zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem); zastosować 3 różne rozmiary kostki betonowej.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt z poziomu parteru, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dostępny z poziomu terenu dla wózków.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, nie posiada progów. Poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne są wolne od barier architektonicznych. Osoby niepełnosprawne mają dostęp do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń technicznych. Poziom projektowanego obiektu dostępny z terenu. Drzwi w budynku dostosowane są dla osób niepełnosprawnych.

W obrębie drzwi zaprojektowano tabliczki informacyjne, wymagania dla projektowanych tabliczek:

- Tabliczki wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej
- Trwałe oznaczenia pismem Braille'a
- Oznaczenie dla osób widzących, w postaci tekstu/grafiki



Fot. Tabliczki informacyjne– zdjęcie poglądowe

W łazience dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć system przywoławczy.

Z budynku zapewniono możliwość ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.4.1. Elementy wyposażenia pomieszczeń

Pomieszczenia WC powinny być wyposażone w:

- **Miska ustępowa ceramiczna ze stelażem podtynkowym**
 - dwudzielny system splukiwania
 - deska WC SLIM wolno opadająca z funkcją szybkiego wypinania
 - łatwe czyszczenie - brak kołnierza
 - oszczędność wody
 - cicha i bezpieczna deska



- **Umywalka ceramiczna 50cm + bateria sztorcowa mieszaczowa**

- Długość niecki (mm): min 420
- Głębokość niecki (mm): min 120
- Kształt: Zaokrąglona
- Materiał: Ceramika sanitarna
- Pojemność umywalki (l): 3.5
- Położenie niecki: Na środku
- Sposób montażu: Do ściany
- Umywalka wyposażona w półpostument.



- **Umywalki w pomieszczeniach WC**

W pomieszczeniach WC zamontować umywalki wielostanowiskowe, zgodnie z zdjęciem poglądowym załączonym poniżej. Ostateczny wygląd umywarek wielostanowiskowych należy uzgodnić z Inwestorem.



- **Suszarka do rąk**
Moc Grzewcza 2500 W
Średni Czas Suszenia ok. 15 sek
Temperatura Powietrza >54 °C
Prędkość Powietrza 108 km/h
Zasięg Czujnika 5 - 20 cm
Sposób Uruchamiania fotokomórka
Napięcie Zasilające ~230 V / 50 Hz
Materiał Obudowy tworzywo ABS
Stopień Ochrony IPX1
Poziom Dźwięku 70 dB
Wysokość 23,5 cm
Szerokość 26,5 cm
Głębokość 21 cm
Waga 2,9 kg



- **Pojemnik na ręcznik papierowy**
Materiał: stal nierdzewna
Wysokość: 13,5cm
Szerokość: 25cm
- **Pojemnik na papier toaletowy**
Materiał: stal nierdzewna
Wysokość: 12,5cm
Szerokość: 13cm
- **Ścienny dozownik mydła w płynie, 1 litr**

Prostokątny, ścienny dozownik mydła w płynie.

Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem.

Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna).

Wykończenie Inox 304 błyszczący.

Grubość Inoxy: 1 mm.

Pojemność: 1 litr.

Wymiary: 108 x 108 x 230 mm.



- **Szczotka do WC**

Materiał: stal nierdzewna

Średnica szczotki (cm) 7,5

Średnica pojemnika (cm) 10

Łączna wysokość (cm) 40

- **Kosz na odpady z uchylną pokrywą 27L**

- Kosz na odpady z możliwością zamocowania do ściany

- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym

- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia

- wykonany w całości ze stali nierdzewnej

- pojemność 27 litrów

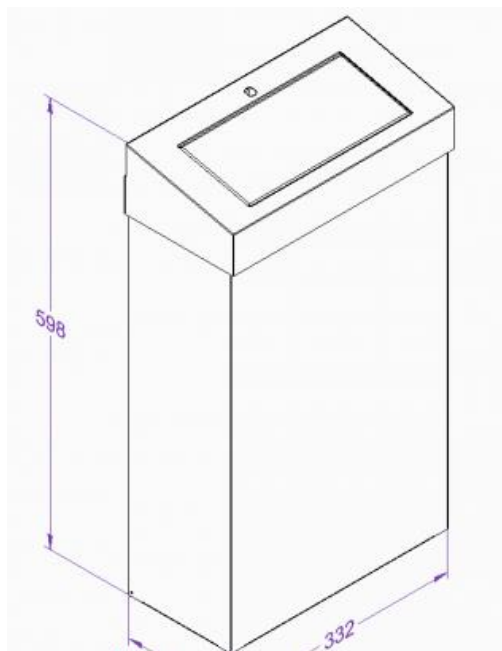
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchynym wiekiem, domykany sprężyną

Wymiary:

-wys. 59,8 cm

-szer. 33,2 cm

-gł. 15,7 cm



• Kosz na śmieci 20l Stal Nierdzewna

- metalowy kosz otwierany na przycisk pedałow. Jest bardzo niewielki dzięki czemu idealnie wpasowuje się w miejsca o ograniczonej przestrzeni użytkowej.

Dane techniczne:

Materiał Stal nierdzewna

Wykończenie Połysk

Pojemność 20 litrów

Otwieranie/Zamykanie pokrywy Na pedał

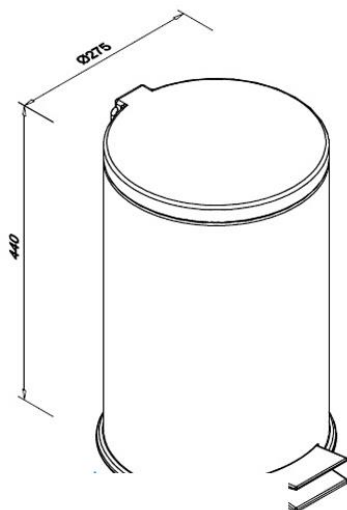
Wypożażenie

- Wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS
- Specjalny uchwyt ułatwiający przenoszenie
- Łatwa obsługa
- Masywne, wytrzymałe dno

Cechy

Wymiary kosza

Wysokość 440 mm, średnica Ø 275 mm



- **Lustro**

Lustro łazienkowe przygotowywane na wymiar, klejone do ściany

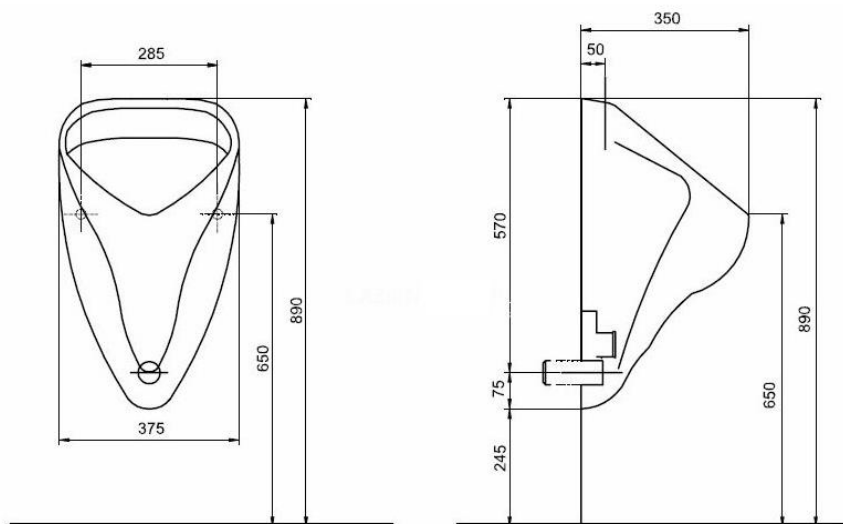
Materiał: **Lustro srebrne**

Rozmiar: min **70x50cm**

Grubość: **4 mm**

- **Pisuar (toaleta męska)**

- Wykończenie: białe
- Dopływ wody: z góry
- Odpływ wody: poziomy
- Sposób montażu: wiszący



- **Panel między pisuarowy oddzielający**

Ścianka pisuarowa z płyty HPL gr.12mm o wymiarach: 450mm x 1150mm, oparta na nóżce o wysokości 150mm

Całkowita wysokość zabudowy: 1300mm w tym nóżka 150mm

Szerokość ścianki: 450mm

Kolor okuć: stal nierdzewna

Krawędzie ścianki zabezpieczone obrzeżem PCV w kolorze płyty.

Ostateczną kolorystykę ustalić z Inwestorem.



Pomieszczenia WC dla niepełnosprawnego powinny być wyposażone dodatkowo w:

- **Umywalka**

umywalka dla osób niepełnosprawnych 700x570mm 1 szt. bateria z wysuwaną wylewką, syfon z elastycznym odpływem. Górna krawędź umywalki na wysokości max. 85cm.



- **Miska ustępowa ceramiczna dla niepełnosprawnych 60 cm ze stelażem podtynkowym**

miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych 1 szt. Deska sedesowa montowana na wysokości max. 50cm.



- **Poręcz uchylna łukowa dla niepełnosprawnych 60cm montowana do podłogi**

Typ poręczy: łukowa uchylna mocowana do podłogi

Długość ramienia poręczy: **60cm**

Średnica rurki: **Ø 32 mm**

Grubość ścianki rurki: 1,5 mm

Maksymalne obciążenie: 120 kg



- **Poręcz uchylna łukowa 60cm**

- wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej

- średnica rurki 32 mm



- **Poręcz stała kąтова**
 - wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
 - średnica rurki 32 mm



- **Uchwyt stały dla niepełnosprawnych 60cm**
 - wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
 - średnica rurki 32 mm



- **Lustro uchylne**

Wymiary minimalne: 60x50cm

Głębokość lustra: min 7cm

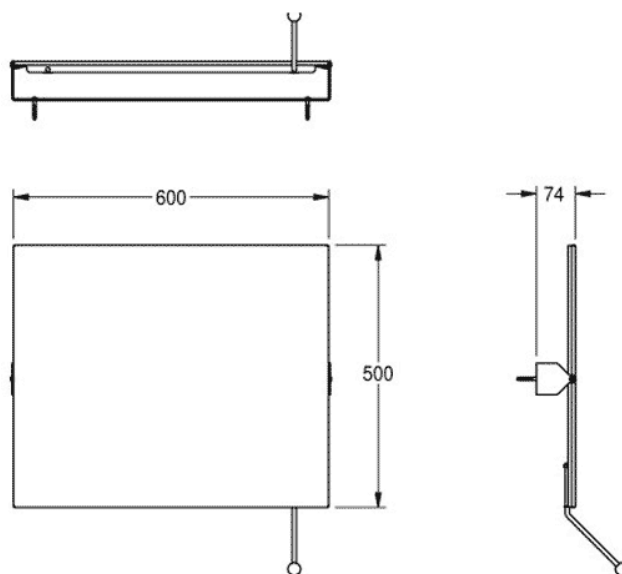
Rodzaj montażu: montaż naścienny

Materiał: stal nierdzewna AISI 3041

Grubość materiału lustra 8 mm

grubość materiału uchwytów 4 mm

wspornik ze stali szlachetnej o grubości 1,5 mm.



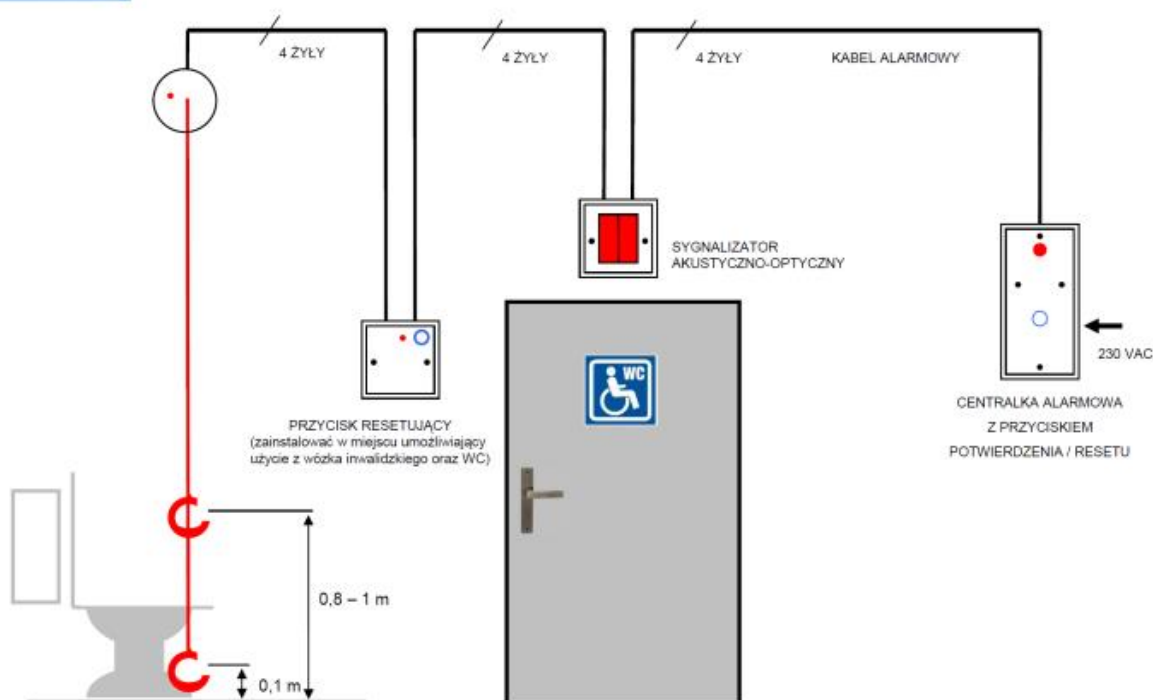
- **System przywoławczy**

W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zamontować system wezwania pomocy. Zestaw sygnalizacji do toalet DSAB2 został tak zaprojektowany, aby spełnić te wymagania. Zestaw składa się z centralki alarmowej, przycisku resetującego, sufitowego przełącznika ciągnowego i sygnalizatora akustycznooptycznego. Cechy:

- Wbudowany moduł zasilacza
- Wyjście przekątnikowe
- Załączona bateria podtrzymania awaryjnego
- Sygnalizacja dźwiękowa oraz świetlna
- Funkcja potwierdzenia przywołania
- Załączanie/Wyłączanie przycisku Reset
- Funkcja self-test
- Zdejmowane kostki połączeniowe
- Przełącznik ciągnowy z 2 uchwytami typu G



TOALETOWY SYSTEM ALARMOWO-PRZYWOŁAWCZY Z FUNKCJĄ POTWIERDZENIA



Pomieszczenie na sprzęt i środki czystości powinno być wyposażone w:

- Zlew gospodarczy
 - wymiary zewnętrzne 50x40x27
 - materiał stal nierdzewna



- **Szafa na sprzęt i środki czystości**
- materiał stal nierdzewna



Pomieszczenie – aneks kuchenny

- **Okap skrzyniowy**
- Materiał stal nierdzewna



1.5 Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

- Wszelkie prace związane z rozbudową, przebudową oraz budową nowych sieci należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami.
- Teren inwestycji winien być wyposażony we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, dostosowane do funkcji każdego z elementów zagospodarowania.
- Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Wykonawca powinien zapewnić instalację sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz wykonać podejścia instalacji, w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym.

Przewidywany teren pod inwestycję posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Brak w terenie dostępu do sieci kanalizacyjnej deszczowej. Odprowadzanie wody opadowej z dachu i nawierzchni utwardzonej na przyległy teren zielony.

1.5.1 Teren – uzbrojenie

- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wykona projekt oraz przyłączy wody do projektowanego obiektu.
- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wykona projekt oraz przyłączy elektroenergetyczne do projektowanego budynku.
- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wykona projekt oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku.

1.5.1.1 Przyłączy wody

Celem budowy przyłącza wodociągowego jest zapewnienie dla projektowanej Inwestycji dostawy wody na potrzeby socjalne. Wymienione potrzeby wymagają wykonania:

- Wykonania i uzgodnienia projektu przyłącza wody zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Robót budowlano – montażowych w zakresie:
 - Przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej,
 - Montaż studni wodomierzowej na działce nr 28,
 - Montaż instalacji wodociągowej ok. 20,0m
 - Podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
 - Montażu uzbrojenia i osprzętu na sieci wodociągowej (przyłączy),
 - Podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
 - Robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego dla celów bytowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr **RI.7022.19.2024.MP** z dnia **13 marca 2024r.**

Typ i rodzaj armatury zgodnie z wytycznymi dostawcy wody. Wszystkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać certyfikat oraz ocenę higieniczną PZH.

1.5.1.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Celem budowy kanalizacji sanitarnej jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych socjalnych pod warunkiem spełnienia wymogów jakości ścieków umożliwiających

odprowadzenie ich do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków.

Wymienione potrzeby wymagają:

- Wykonania projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:
 - Przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Budowa instalacji sieci kanalizacji sanitarnej ok. 50,0m,
 - Montaż 4 studzienek połączeniowych,
 - Robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr **RI.7022.19.2024.MP** z dnia **13 marca 2024r.**

1.5.1.4 Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Przyłączenie budynku do sieci nastąpi w oparciu o wydane warunki techniczne przyłączenia Nr **P/24/017883** z dnia **25.03.2024r.**

Planowana długość WLZ ok. 135,0m.

1.5.2 Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

1.5.2.1 Instalacja wodociągowa

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie pojemnościowy podgrzewacz zasilany pompą ciepła. Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur polietylenowych z wkładką aluminiową. Na podejściach do poziomów cyrkulacyjnych należy umieścić termostatyczne zawory cyrkulacyjne, zapewniające regulację hydrauliczną instalacji oraz zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u. Na podejściach do urządzeń i przyborów należy przewidzieć montaż zaworów odcinających, kurków umożliwiających każdorazowe odcięcie urządzeń bez konieczności wyłączania innych odcinków instalacji lub urządzeń z eksploatacji. Rurociągi zabezpieczyć izolacją termiczną. Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej.

1.5.2.2 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Woda do wewnętrznego gaszenia

Zaprojektować i wykonać instalację hydrantową składającą się z hydrantu 25 z węzłem półsztywnym w pomieszczeniu 1/2 Holl. Projektowany hydrant wyposażyć w wąż długości 30m.

Wypośażenie w gaśnice

Zgodnie z przepisami „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³)” powinna przypadać (z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym w budynku (lub jego części) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III i ZL V, w budynku produkcyjnym i

magazynowym o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m² oraz w budynkach, w których znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pozostałych nie wymienionych wyżej budynkach „jedna jednostka” powinna przypaść na każde 300 m² chronionej strefy.

Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą

- strefa pożarowa ZL I (pom. 1/2 – 1/22):

- 4 gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg na parterze obiektu (jedna gaśnica na wymienione pomieszczenie) – pomieszczenie 1/2; pomieszczenie 1/4; pomieszczenie 1/13; pomieszczenie 1/17

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczona będzie z 1 istniejącego hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 l/s. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ca 50,0m.

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:

Droga pożarowa nie jest wymagana. Wjazd na teren działki odbywa się z drogi powiatowej nr 1829C.

1.5.2.3 Instalacja kanalizacji

Instalację kanalizacyjną, poziomy, pionowy i podejścia należy wykonać z rur PVC.

Urządzenia sanitarne:

- Elementy białego montażu, umywalki, pisuary, miski ustępowe należy wykonać jako podwieszane w systemie do zabudowy na stelażach. W skład zestawu urządzeń wchodzi: stelaże montażowe, podejścia dopływowe i odpływowe, urządzenia ceramiczne, baterie wypływowe.
- Elementy zestawów mają zapewnić łatwość montażu, demontażu i przebudowy, wymienną elementów w zestawach. Wszystkie elementy mają być w zwartej obudowie umożliwiającej dostęp do urządzeń i utrzymanie pomieszczeń w czystości.

Poniżej podano przykładowe zestawienia elementów dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Zestaw węzła WC składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem
- wspornik dystansowy,
- zestaw do izolacji akustycznej,
- miska ustępowa porcelanowa
- deska sedesowa.

Zestaw umywalkowy składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- uniwersalne podłączenie armatury (wz i wc),
- umywalka porcelanowa

Zestaw pisuaru (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- pisuar porcelanowy

Pomieszczenia techniczne, należy wyposażać na przykład w zestawy składające się z:

- umywalki porcelanowe (baterie z ogranicznikiem czasowym)
- zlewy i zlewozmywaki,
- zlewy ze specjalnej ceramiki
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- baterie zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- kratki ściekowe podłogowe.

W pomieszczeniu kąpielowym - umywalka 50 cm z miską prostokątną - bateria umywalkowa (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym) długość wylewki dopasować do umywalki

- zlew
- bateria zlewozmywakowa.

1.5.2.4 Instalacja CO

Należy wykonać instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wykonać jako instalację ogrzewania podłogowego. Projektowane obwody ogrzewania zaprojektowane dla każdego z pomieszczeń muszą zapewniać moc określona w projekcie.

Instalację ogrzewczą zaprojektować jako instalację w systemie zamkniętym, rozdzielaczowym. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania – zasilana pompą ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym/kotłowni.

Lokalizacja jednostki zewnętrznej powietrznej pompy ciepła wskazana na rysunku rzucie przyziemia.

1.5.2.5 Wentylacja

W obiekcie należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Dla przyjętego rozwiązania należy uzyskać akceptację Inwestora. Przyjęto system wentylacji z kompletną automatyką, umożliwiającą elastyczną i ekonomiczną eksploatację układu. Dla pomieszczeń przyjąć krotności dla pomieszczeń wynikające z przepisów lub ilości higieniczne, dla tych pomieszczeń przyjąć 30m³/h. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego zaprojektować indywidualną wentylację wywiewną poprzez okapy oraz kompensującą wentylację nawiewną. Centrala musi posiadać własną automatykę sterującą pracą urządzenia i utrzymywać właściwe parametry powietrza. Należy przewidzieć sterowanie pozwalające na obniżenie wydatku i parametrów powietrza oraz obniżenie zużycia ciepła w okresach nieużytkowania z pomieszczeń. Centralę wentylacyjną zlokalizować na zewnątrz zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia i PZT, zamontować na ramie stalowej 0,5m nad terem. Proponowany zestaw: VVS055c-L-FRVHS/VVS055c-RSFRV_cd. Na kanale czerpnym / nawiewnym/wywiewnym/wyrzutowym centrali wentylacyjnej przewidziano montaż tłumików hałasu. Wymiana powietrza w pomieszczeniach realizowana będzie w systemie góra-góra, z usytuowaniem elementów nawiewnych i wywiewnych instalacji w górnych strefach pomieszczeń. Nawiew oraz wywiew powietrza realizowany będzie zaworami wentylacyjnymi podłączonymi do instalacji przewodami elastycznymi tłumiącymi hałas. Stosować urządzenia wentylacyjne spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji UE nr. 1253/2014 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE regulujące wymagania Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych obowiązujących w dniu zamówienia urządzeń.

Nawiewniki i wywiewniki

W pomieszczeniach na kanałach wentylacyjnych montowane będą okrągłe anemostaty z regulacją przepływu powietrza. Przy większych wydatkach zastosować należy kratki prostokątne z szczelinowymi przepustnicami powietrza.

Projektowane centrale wentylacyjne należy lokalizować i montować na konstrukcjach stalowych z amortyzatorami dostarczonych od producenta centrali.

W pomieszczeniach WC należy zaprojektować i wykonać wentylatory załączane poprzez wentylator z czasowym opóźnieniem.

1.5.2.6 Klimatyzacja

Układ klimatyzacji chłodzić będzie we wskazanych pomieszczeniach (sala główna, sala narad, holl) powietrze w celu utrzymania odpowiedniego komfortu klimatycznego w przeważających okresach jego użytkowania. W celu poprawy warunków pracy w pomieszczeniach należy przewidzieć urządzenia schładzającą powietrze do temp. +24 °C w lecie. Przewiduje się zainstalowanie klimatyzatorów kasetonowych oraz w pomieszczeniu technicznym klimatyzatora ściennego. Instalacja chłodnicza zostanie poprowadzona od agregatu do jednostek wewnętrznych, zlokalizowanych w wybranych pomieszczeniach. Instalację należy wykonać z rur miedzianych.

Sterowanie indywidualne jednostkami wewnętrznymi w pomieszczeniach będzie się odbywało poprzez bezprzewodowe sterowniki zlokalizowane w klimatyzowanych pomieszczeniach. Sterownik poza regulacją temperatury i wydajności urządzeń klimatyzacyjnych, umożliwia ustawianie cykli pracy w systemie dziennym, automatycznego włączenia lub wyłączenia urządzenia po ustalonym czasie lub funkcję automatycznego dostosowania zadanej temperatury dla nastawionego czasu.

Klimatyzacja zgodna z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

1.5.2.7 Kurtyna powietrza

Należy zaprojektować elektryczną kurtynę powietrza nad drzwiami wejściowymi zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi.

1.5.2.8 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

Zakres projektu branży elektrycznej i teletechnicznej

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalację zasilania budynku,
- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego;
- oświetlenia kierunkowego;
- oświetlenia zewnętrznego w formie taśm LED zlokalizowanych na ścianach i sufitach elewacji zewnętrznej budynku; oświetlenie zewnętrzne parkingu w wykonaniu LED
- instalację wyłącznika głównego p.poż i przycisku przeciwpożarowego
- gniazd wtyczkowych jednofazowych,
- gniazd wtyczkowy trójfazowych,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- połączeń wyrównawczych i uziemień,
- ochrony przeciwporażeniowej,

- zasilania urządzeń sanitarnych,
- zasilania innych urządzeń elektrycznych w budynku
- Internet bezprzewodowy, modem w skrzynce elektrycznej; przewód prowadzony z rozdzielni elektrycznej do sufitowego punktu dostępu Wi-Fi. Do instalacji teletechnicznej przewidziano dodatkowo skrzynkę RACK zlokalizowaną w pobliżu skrzynki elektrycznej (patrz rzut przyziemia).

Zasilanie

Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

Obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami miedzianymi. Obwody elektryczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe i ludzi należy wykonać kablami i przewodami ognioodpornymi (w powłoce trudnopalnej o podwyższonej odporności na ogień i temperaturę) i bezhalogenowymi (o ograniczonej możliwości wydzielania gazów i dymu podczas spalania). Kable i przewody te powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej lub zgodności z certyfikatem.

Do obwodów tych należy zaliczyć między innymi:

- oświetlenie kierunkowe, ewakuacyjne,
- wyłączniki przeciwpożarowe.

Pozostałe obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami w izolacji polwinitowej. Wszystkie przewody i kable powinny mieć izolację o napięciu co najmniej 750V. Przewody w stropach podwieszonych układać w korytkach kablowych montowanych do sufitu lub ścian budynku. Dla wszystkich pomieszczeń w świetlicy wyłączniki oświetlenia powinny być umieszczone w okolicach wejść i wyjść. Zaleca się stosowanie wyłączników podświetlanych w celu łatwego ich odnalezienia.

Pożarowe Wyłączniki Prądu

Przy wejściu głównym do budynku na zewnątrz elewacji należy zaprojektować Pożarowe Wyłączniki Prądu (PWP) dla zasilania głównego.

Pomieszczenia wewnętrzne

Pomieszczenia wyposażać w gniazda 230V i 400V według wskazań Inwestora i wytycznych branżowych. Instalację gniazd wtykowych należy tak zaprojektować, aby ilość gniazd wtykowych była wystarczająca dla wykorzystania pomieszczeń do różnych potrzeb. (gniazda na odpowiednich wysokościach). Oświetlenie zaprojektować oprawy w wykonaniu LED. Dla pomieszczenia Sali świetlicy, należy zaprojektować system sterowania oświetleniem umożliwiający adaptację pomieszczeń do różnych funkcji i wymagań oświetleniowych np. sala szkoleniowa, sala bankietowa itp. Należy uwzględnić ich podział na sektory. Należy przewidzieć usytuowanie miejsca scenicznego pokazanego na rzucie przyziemia wraz z montażem dodatkowego oświetlenia aranżacyjno-nastrojowego.

Oświetlenie zewnętrzne

Na elewacji budynku należy przewidzieć oświetlenie architektoniczne LED (zgodnie z wizualizacjami elewacji projektowanego budynku).

Dla podniesienia bezpieczeństwa gości świetlicy należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na obszarach parkingowych. Oświetlenie wykonać na słupach oświetleniowych z

oprawami energooszczędnymi o wysokiej wydajności świetlnej LED. Dla strefy rekreacyjnej należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne w wykonaniu LED. W celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej przy zachowaniu odpowiednich paramentów oświetleniowych należy dla oświetlenia zewnętrznego zaprojektować system sterowania - zarządzania oświetleniem (zewnętrznym) z wykorzystaniem zegarów astronomicznych i czujnikami zmierzchu.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Dla budynku należy zaprojektować wydzielone oprawy oświetleniowe spełniających funkcję oświetlenia awaryjnego (posiadających certyfikat dopuszczenia CNBOP).

- Oświetlenie awaryjne spełniające funkcję oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej będzie zapewnione poprzez wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego pełniące w przypadku zaniku napięcia rolę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Minimalne natężenie oświetlenia wynosi 1lux zgodnie z PN-EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Wykonać oprawy w układzie pracy na ciemno.
- Nad wyjściem ewakuacyjnym w miejscach wskazanych na planie zabudować oprawy awaryjne ewakuacyjne z piktogramem wskazujące kierunek ewakuacji. Oprawy projektować w układzie pracy na ciemno.

W miejscu lokalizacji hydrantów i gaśnic, punktów pierwszej pomocy, pożarowego wyłącznika prądu należy zaprojektować dodatkowe oświetlenie awaryjne, które zapewnić będzie w przypadkach awaryjnych natężenie oświetlenia 5 lux. Oprawy będą posiadały certyfikat CNBOP.

1.5.3 Ochrona odgromowa

Budynek należy wyposażyć w ochronę odgromową wykonaną minimum w klasie IV.

1.5.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie wprowadza żadnych dodatkowych utrudnień dla środowiska i nie zwiększy uciążliwości dla otoczenia

1.5.5 Instalacja RTV

Budynek należy wyposażyć w antenową instalację zbiorczą RTV posiadającą z następujące elementy:

- maszt usytuowany na dachu budynku, wraz z odpowiednim przepustami kablowymi do budynku, przystosowany do umieszczenia anten przedsiębiorców telekomunikacyjnych świadczących usługi telekomunikacyjne droga radiowa oraz umieszczenia odpowiednich elementów instalacji do odbioru TV naziemnej i satelitarnej,
- wzmacniacze, przełączniki wielozakresowe (multiswitche) oraz pozostały osprzęt aktywny i pasywny służący do odbioru programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiewczy naziemny i satelitarny.

Wszystkie urządzenia aktywne i pasywne w instalacji telewizyjnej powinny być uziemione i spełniać wymóg ekranowania w klasie A.

1.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany będzie w północnej części działki nr 28. Dostęp na działkę odbywać się będzie z istniejącego zjazdu, bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1829C. Przy budynku należy wykonać utwardzenia pod place postojowe i drogi manewrowe. Należy przewidzieć minimum 17 miejsca postojowe w tym dwa dla osób z niepełnosprawnością. Miejsca postojowe należy lokalizować minimum 7m od placu zabaw. Dojście do budynku wykonać o nawierzchni utwardzonej. Miejsca postojowe – powierzchnie utwardzone.

Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy działki powinna wynosić 4m. Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą bez oknami lub drzwiami w stronę granicy działki powinna wynosić 3m. Minimalna odległość okien od placu zabaw powinna wynosić 10m.

Do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie służył hydrant, który znajduje się w odległości do 75m.

Wszelkie niezbędne prace niwelacyjne terenu prowadzić tak by nie zmienić naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

Teren nieutwardzony i niezabudowany zniwelować, wyrównać, obsiać trawą.

Na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do gromadzenia odpadów.

Na działce nr 28 zlokalizowany jest budynek szkoły zaliczany do strefy pożarowej ZL III. Świetlica wiejska zaliczana do strefy pożarowej ZL I projektowana jest w odległości ca 6,6m od budynku szkoły.

Zgodnie z §273.1 warunków technicznych odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza 10000m².

1.7 Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych

1.7.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi projekt organizacji robót, który w szczególności powinien zawierać:

- charakterystykę robót oraz ich zasadnicze parametry,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- szczegółowe zestawienie zakresu robót,
- szczegółowe rozwiązanie metod i systemów wykonywania robót, z uwzględnieniem niezbędnych urządzeń pomocniczych,
- harmonogramy wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym.

1.7.2 Wykonawca utworzy i utrwali na własny koszt zaplecze budowlane, wraz z zapewnieniem dostawy mediów a także dokona jego zabezpieczenia.

1.7.3 Wykonawca będzie prowadził roboty wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Zamawiającym i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.7.5 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

1.7.6 Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

1.7.7 Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót, zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie zniszczonych trawników zgodnie ze sztuką ogrodową.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

III

CZEŚĆ INFORMACYJNA

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr 28 obręb 0001 Cieleća, jedn. ewid. 040203_2 są własnością Gminy Brodnica. Na etapie projektu budowlanego Gmina Brodnica dostarczy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania powyższą nieruchomością.

3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1.1. 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.03.10 z późn. zm.).
- 3.1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.07.12 z późn. zm.)
- 3.1.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.22.1225
- 3.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. tj.:Dz.U.22.1679
- 3.1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- 3.1.9. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. t.j.: Dz.U. 21.1213
- 3.1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym. tj. Dz.U.20.1508
- 3.1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. t.j.: Dz.U.23.873
- 3.1.12. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. t.j. Dz.U.22.2556 Zmiany: Dz.U.22.2687 art.38, MP.22.969 (zm. pośrednia), MP.22.1009 (zm. pośrednia), Dz.U.23.877 art.4, Dz.U.23.1506 art.5, Dz.U.23.1719 art.22, Dz.U.23.1688 art.18, Dz.U.23.1762 art.6, Dz.U.23.1963 art.10, Dz.U.23.1890 art.5, Dz.U.23.2029 art.9, Dz.U.22.2375 art.28

- 3.1.13. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. t.j.: Dz.U.22.2057
Zmiany: Dz.U.23.1088 art.5, Dz.U.23.1560 art.3
- 3.1.14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. t.j.: Dz.U.23.822
- 3.1.15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.09.124.1030
- 3.1.16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 3.1.17. Ustawa z dnia 29.02.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605)
- 3.1.18. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. t.j.: Dz.U.23.1336 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.24, Dz.U.23.1890 art.9, Dz.U.22.2375 art.29
- 3.1.19. Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. t.j.: Dz.U.23.1094 Zmiany: Dz.U.23.1113 art.38, Dz.U.23.1501 art.52, Dz.U.23.1506 art.7, Dz.U.23.1719 art.23, Dz.U.23.1890 art.1, Dz.U.23.1688 art.27, Dz.U.23.1906 art.41, Dz.U.23.2029 art.14
- 3.1.20. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. t.j.: Dz.U.23.1752 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.5, Dz.U.23.1762 art.2, M.P.23.1136
- 3.1.21. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2033),
- 3.1.23. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688)
- 3.1.24. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Następujące normy:

- PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1997: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne
- PN-EN 1992 -1 Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993-1: Projektowanie konstrukcji stalowych.

- PN-EN 1995-1: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN 1996-1: Projektowanie konstrukcji murowych.

A także z innymi przepisami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

Uwaga! Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przepisy oraz normy nie zwalniają Wykonawcy ze stosowania tych aktów prawnych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- 4.1. Kopię mapy zasadniczej
Kopia mapy zasadniczej znajduje się w części rysunkowej
- 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:
Badania gruntowo-wodne zobowiązany jest wykonać Wykonawca i dołączyć do projektu technicznego obiektu.
- 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
Nie dotyczy.
- 4.4. Inwentaryzację zieleni.
Nie dotyczy.
- 4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
Nie dotyczy.
- 4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
Nie dotyczy.
- 4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.
Nie dotyczy.
- 4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.
Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.
- 4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
Brak.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”