

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. KLONOWEJ
I UL. MODRZEWIOWEJ W M. WILKOWICE”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT LESZCZYŃSKI, GMINA LIPNO,
0013 WILKOWICE,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

**301302_2.0013.466, 301302_2.0013.468/6,
301302_2.0013.467/2, 301302_2.0013.479/1,
301302_2.0013.479/2, 301302_2.0013.480/13,
301302_2.0013.479/25, 301302_2.0013.479/26,
301302_2.0013.479/69,**

INWESTOR:

**GMINA LIPNO
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKIECH 9, 64-111 LIPNO.**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Instalacyjna Sanitarna	Projektant	mgr inż. Maciej Zdziabek	WKP/0360/PWOS/12	Projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	17.06.2024 r.

DATA OPRACOWANIA: 17 CZERWCA 2024 R.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	4
2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB	6
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	9
5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
7. Inne niezbędne dane	10
8. Obszar oddziaływania obiektu	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
Orientacja położenia terenu - skala 1:25000	13
1. Plan zagospodarowania terenu - skala 1:500	14
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	15
I. Informacja BIOZ	16
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	19
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	20
2. Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.	33
3. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	35
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej	38
5. Pozwolenie wodnoprawne.	48

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-223/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Maciej Zdziabek

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 23 listopada 1982 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0360/PWOS/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Zdziabek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Zdziabek
ul. Orzeszkowej 28, 64-030 Śmigiel
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Zaświadczenie o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-INS-S9H-G92 *

Pan Maciej Zdziabek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0123/13
adres zamieszkania ul. Chabrowa 17A, 64-113 Wojnowice
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Leszno, dn. 17.06.2024 r.

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

.....
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice. Zadanie to wymagać będzie uporządkowania systemu odprowadzenia wód opadowych z przyszłej jezdni i chodników z kostki betonowej w w/w pasie drogowym. Cała inwestycja dotyczy działek nr ew.: 466, 467/2, 468/6, 479/1, 479/2, 480/13, 479/25, 479/26, 479/69 w miejscowości Wilkowice.

Zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie jest korzystna z punktu widzenia ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projekt budowy kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice częściowo objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IX/56/2003 z dnia 17.09.2003 r., Uchwała Nr XII/78/2003 z dnia 29.12.2003 r.). Dla działki nr ewid. 466 obręb Wilkowice uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.06.2023 r. znak ROŚ.6733.14.2023 oraz dla dz. nr ewid. 480/13 obr. Wilkowice decyzję lokalizacji celu publicznego z dnia 24.04.2024 r. znak ROŚ.6733.7.2024. Lokalizację inwestycji stanowią działki nr ew. 466, 467/2, 468/6, 479/1, 479/2, 480/13, 479/25, 479/26, 479/69 w miejscowości Wilkowice, co zgodne jest z MPZP oraz w/w decyzjami. Granice terenu inwestycji zawierają się w liniach rozgraniczających z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz z w/w decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po realizacji budowy kanalizacji nie zmieni się sposób użytkowania i przeznaczenie terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Lokalizację inwestycji stanowią działki, drogi gminne oraz działka należąca do osoby prywatnej. Zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodne są z niniejszym projektem.

W rejonie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa “wo40, wo32, wo110”
- sieć kanalizacji sanitarnej “ks200, ks160”
- sieć gazowa „gs63”, gs25”
- sieć elektryczna “eN”

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni w miejscu rozbiórek po robotach ziemnych i montażowych kanalizacji deszczowej do stanu z przed rozpoczęcia robót.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej na potrzeby przyszłej przebudowy dróg ul. Klonowa i ul. Modrzewiowa w Wilkowicach. Zaprojektowano włączenie kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego na dz. 466 obr. Wilkowice. Projektowane kanały na sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC litych SN8 o średnicy Ø400-315 mm,

zgodnych z normą PN-EN1401-1. System rur i kształtek musi być wyposażony w uszczelkę trwale montowaną na etapie produkcji, zapobiegającą przemieszczeniu lub wywinięciu uszczelki na etapie montażu. Szczelność systemu rur i kształtek min. 0,5 bara.

Kolektor o średnicy Ø400-315 mm zaprojektowano na podstawie wskazania Inwestora. Przepustowość kolektora będzie umożliwiać przechwycenie wód deszczowych z jezdni projektowanej drogi ul. Klonowej oraz ul. Modrzewiowej w Wilkowicach.

Studnie rewizyjne zaprojektowano z betonu C35/45, o średnicy DN1000 mm. Studnie z betonu wibroprasowanego, wodoszczelnego, W8, mrozoodpornego F=150, nasiąkliwość do 4%, łączone na uszczelkę z kompletną: kinetą, komin włazowy ze stopniami złączowymi, zwężka betonowa DN1000/600, właz żeliwny z wypełnieniem betonowym - klasy D400, zgodnie z PN-EN 124:2000.

Umieszczenie sieci kanalizacji deszczowej na działkach drogowych będących własnością Gminy Lipno zostało uzgodnione pismem z dnia 19.06.2023 r. znak ROŚ.7230.97.2023 W na poniższych warunkach:

- a) Miejsce wykopu należy odbudować na całej długości i szerokości kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie frakcją 0/31,5 mm grubość 15 cm.
- b) Miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w należyty sposób.
- c) Po zakończeniu robót zajmowany pas terenu przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Wykopy otwarte o głębokościach większych niż 1,0 m, prowadzone będą z wykorzystaniem zabezpieczeń szalunkowych rozporowych systemowych, tzw. boxów, dzięki czemu zachowana zostanie pełna stateczność gruntu otaczającego.

Wymiana gruntu na podsypkę, jak również zabezpieczenie szalunkowe w trakcie prowadzenia robót ziemnych, zapewnią bezpieczne i trwałe posadowienie obiektu budowlanego jakim jest sieć kanalizacyjna, bez wpływu na sąsiadujące obiekty budowlane.

W miejscu wykopów pod rury zaprojektowano podsypkę piaskową grubości 10 cm z piasku nowodowiezionego oraz obsypkę na wysokość 30 cm ponad wierzch rury z piasku nowodowiezionego. Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem nowodowiezionym o dobrych parametrach zagęszczania.

4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu

Zakres rzeczowy:

- sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC lite SN8 Ø400 mm, 131,0 mb
- sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC lite SN8 Ø315 mm 824,0 mb
- studnie betonowe DN1000 mm na sieci, bet. C35/45 z włazem żeliwnym klasy D400, z wypełnieniem betonowym 22 kpl.
- wylot rurowy ścięty DN400 umocniony 1 kpl.

5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem częściowo posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IX/56/2003 z dnia 17.09.2003 r., Uchwała Nr XII/78/2003 z dnia 29.12.2003 r.). W związku z tym dla działki nr ewid. 466 obręb Wilkowice uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.06.2023 r. znak ROŚ.6733.14.2023 oraz dla

działki nr ewid. 480/13 obr. Wilkowice decyzję znak ROŚ.6733.7.2024. z dnia 24.04.2024 znak.

Uzyskano również pozwolenie wodnoprawne na budowę urządzeń wodnych – wylotu wód opadowych lub roztopowych do rowu melioracyjnego oraz na usługi wodne w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dróg gminnych ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w Wilkowicach do rowu melioracyjnego projektowanym wylotem. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Pojezierze Sławskie położone w odległości ok. 6 km od przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ani zalaniem wodami powodziowymi.

Nie przewiduje się wycinki zadrzewień lub zakrzewień. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu, jak również nie zostanie dokonana zmiana stosunków wodnych. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania, jak również zmian w sposobie użytkowania terenu. Na terenie objętym inwestycją nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu projektowanych obiektów. Ponadto projektowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu liniowego podziemnego kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami dla takiego obiektu nie jest wymagana ochrona przeciwpożarowa. Natomiast w trakcie realizacji inwestycji, roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż..

7. Inne niezbędne dane

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewykazane inwentaryzacją uzbrojenia podziemne, roboty należy przerwać i wezwać na budowę zainteresowane strony w celu podjęcia decyzji dotyczącej likwidacji kolizji.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za niezgodność istniejących uzbrojeń (oraz rzędnych posadowienia lub ich brak) naniesionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, względnie brak ich naniesienia i wynikające z tego ewentualne komplikacje i uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia faktycznych rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane oraz art. 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, Poz. 1609) informuję, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane oraz nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Ponieważ nie występują w chwili obecnej przepisy prawa, które określałyby wyznaczanie obszaru oddziaływania dla obiektów liniowych –kanalizacji deszczowej, zasięg oddziaływania określono w oparciu o ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1376). Ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a także budowa instalacji nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

Zaprojektowane instalacje nie spowodują ograniczeń w zabudowie i nie zmienią przeznaczenia w/w terenu.

Projektant:

.....

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja położenia terenu - skala 1:25000

1. Plan zagospodarowania terenu - skala 1:500

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**„BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. KLONOWEJ
I UL. MODRZEWIOWEJ W M. WILKOWICE”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT LESZCZYŃSKI, GMINA LIPNO,
0013 WILKOWICE,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

**IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:**

**301302_2.0013.466, 301302_2.0013.468/6, 301302_2.0013.467/2,
301302_2.0013.479/1, 301302_2.0013.479/2,
301302_2.0013.480/13, 301302_2.0013.479/25,
301302_2.0013.479/26, 301302_2.0013.479/69,**

INWESTOR:

**GMINA LIPNO
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKIECH 9, 64-111 LIPNO.**

Spis zawartości:

I. Informacja BIOZ

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

- 1) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2) Uzgodnienie lokalizacji kanalizacji deszczowej na drogach i działkach Gminnych.
- 3) Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4) Protokół z Narady Koordynacyjnej
- 5) Pozwolenie wodnoprawne

I. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**„BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W UL. KLONOWEJ
I UL. MODRZEWIOWEJ W M. WILKOWICE”.**

ADRES:

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE,
POWIAT LESZCZYŃSKI, GMINA LIPNO,
0013 WILKOWICE,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI**

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXVI

**301302_2.0013.466, 301302_2.0013.468/6, 301302_2.0013.467/2,
301302_2.0013.479/1, 301302_2.0013.479/2,
301302_2.0013.480/13, 301302_2.0013.479/25,
301302_2.0013.479/26, 301302_2.0013.479/69,**

INWESTOR:

**GMINA LIPNO
UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKIECH 9, 64-111 LIPNO.**

PROJEKTANT: MACIEJ ZDZIABEK, 64-100 LESZNO, UL. PRZEMYSŁOWA 19

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

Roboty przygotowawcze:

- szczegółowe zapoznanie się z projektem budowlanym,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli istniejących sieci naziemnych i podziemnych o przystąpieniu do robót,
- zawiadomienie Zarządcy Dróg o przystąpieniu do robót,
- wyznaczenie trasy sieci,
- wytyczenie trasy rurociągów,
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie rur i studzienek,
- zwiezenie rur na plac budowy,
- wybór rodzaju wykopów,
- uzgodnienie rodzaju wykopów z inwestorem.

2. Roboty ziemne i montażowe:

- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie przejść dla pieszych w postaci kładek,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury,
- odbiór techniczny podłoża,

- montaż rur,
- montaż studzienek
- ułożenie przewodów,
- wykonanie obsypki,
- odbiór techniczny obsypki,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypywanie wykopów,
- odtworzenie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W rejonie projektowanych instalacji występuje następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa “wo40, wo32, wo110”
- sieć kanalizacji sanitarnej “ks200, ks160”
- sieć gazowa „gs63”, gs25”
- sieć elektryczna “eN”

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym zagrożeniem jest bliskość istniejącej infrastruktury terenu w postaci linii elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz prace w pasie drogowym.

Wskazania, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur w wykopach ,
- zagrożenia przy robotach przewiertowych związanych z wykonywaniem przewiertu,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych i nadziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu sieci gazowych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach,

- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymagania bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach,
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
- ograniczyć do minimum pozostawianie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci oraz po zakończeniu robót odtworzenie punktów i sieci geodezyjnych naruszonych w trakcie realizacji robót ziemnych i montażowych
- pracownicy zatrudnieni na wysokościach oraz pracownicy współpracujący z nimi na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia lub zdrowia, należy natychmiast przerwać roboty, poinformować osoby znajdujące się w strefie zagrożenia o konieczności ewakuacji. W sytuacji zaistnienia wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy a także zabezpieczyć miejsce wypadku. W przypadku pożaru niezwłocznie powiadomić Straż Pożarną oraz przystąpić do gaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego. Istniejące drogi publiczne w rejonie robót zapewniają dojazd straży pożarnej w razie zagrożenia.

Opracował:
mgr inż. Maciej Zdziabek

II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WÓJT GMINY
LIPNO

WÓJT GMINY LIPNO

64-111 LIPNO, ul. Powstańców Wielkopolskich 9

ROŚ.6733.14.2023

Lipno, dnia 23 czerwca 2023 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno**, w imieniu której występuje PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno z dnia **24 maja 2023 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na: budowie kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej
w miejscowości Wilkowice
na działce ozn. Nr **466** położonych w miejscowości **Wilkowice**.

1. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 248),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.)
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),

w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) obiekt – sieć kanalizacji deszczowej – wylot rurowy ścięty DN 400mm:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
- powierzchnia – do 1,20 m²,
- długość – do 3,00 m,
- skarpa wylotowa oraz dno umocnione narzutem kamiennym gr. 30 m na podbudowie bet. gr. 10 cm.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 15 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna – nie dotyczy.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zagospodarowanie terenu nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- teren prac odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Nawierzchnie dróg oraz nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja, po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- wszelkie szkody i straty wynikające z realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich - Inwestor naprawi i zrekompensuje finansowo,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- na terenie działki może znajdować się niezainwentaryzowana sieć drenarska, Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzenia sieci drenarskiej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót, uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpłynąć na inne nieruchomości i gospodarkę wodną, wszelkie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych po wykonaniu robót Inwestor jest zobowiązany naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego, na etapie projektowania inwestycji prace w zakresie urządzeń melioracji wodnych uzgodnić z organem właściwym,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2022 r., poz. 602),
- inwestycję należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247):
 1. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 2. wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 26 maja 2023 r. znak: ROŚ.6733.14.2023

2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24 maja 2023 r. wpłynął wniosek **Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno**, w imieniu której występuje PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w miejscowości Wilkowie na dz. nr 466 położonej w obrębie Wilkowie.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano niezbędne uzgodnienia.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska - Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

P o u c z e n i e

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipno w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51. ust 2-2i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, lub w przypadku powzięcia informacji, że decyzja nie zostanie wydana w terminie 65 dni, Wnioskodawca może złożyć żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji.

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i prawomocna.

Lipno, dn. 23.06.2023

z up. WÓJTA

Rafał Józefczak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

z up. WÓJTA

Rafał Józefczak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny Nr1 w skali 1 : 1000.
2. Załącznik Nr 1 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują za dowodem doreczenia:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. a/a

1.

Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr ROŚ 6733.14.2023
z dnia 23 czerwca 2023 r.

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: Gmina Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- 1.1. Rodzaj inwestycji – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w miejscowości Wilkowice.
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Wilkowice** – dz. ozn. nr geod: **466**.

2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- 2.2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2399),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Inwestycja nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21.09.2010 r., sygn. Akt II OSK 1432/09, lex nr 746536).

4. Charakterystyka obszaru analizowanego:

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru analizowanego sporządza się analizę funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu.

Analizą objęto obszar wokół działki ozn. nr. Geod. **466** położonych w miejscowości **Wilkowice**. Przedmiotowa działka to grunty pod rowami.

W obszarze analizowanym występują grunty orne, tereny mieszkaniowe oraz drogi.

5. Dostępność do drogi publicznej:

- dostępność komunikacyjna – nie dotyczy.

6. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Inwestycja nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21.09.2010 r., sygn. Akt II OSK 1432/09, lex nr 746536).

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- nie jest sprzeczne.

8. Do wniosku dołączono:

- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji.
- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 – czysty podkład.

Wyniki analiz - uzasadnienie

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości **Wilkowice**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. WÓJTA

Rafał Józefczak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Mapa z decyzji

WÓJT GMINY
LIPNO

WÓJT GMINY LIPNO

64-111 LIPNO, ul. Powstańców Wielkopolskich 9

ROŚ.6733.7.2024

Lipno, 24 kwietnia 2024 roku

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno**, w imieniu której występuje PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno z dnia **6 marca 2024 r.** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą:

budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice
na działce ozn. nr **480/13** położonej w miejscowości **Wilkowice**.

1. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 248),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),

w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) obiekt – kanalizacja deszczowa:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1 : 1000,
- powierzchnia – do 22,40 m²,
- długość – do 56,00 m,
- średnica – Ø 400 mm.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Lipno, dnia 13/05/2024
podpis

z up. WÓJTA
Justyna Pawlak
Główny specjalista

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna – inwestycja położona jest w pasie drogi.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- zagospodarowanie terenu nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zagospodarowanie terenu nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- teren prac odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Nawierzchnie dróg oraz nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja, po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- wszelkie szkody i straty wynikające z realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich - Inwestor naprawi i zrekompensuje finansowo,
- zagospodarowanie terenu nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- na terenie działki może znajdować się niezainwentaryzowana sieć drenażowa, Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowanie uszkodzenia sieci drenażowej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych robót, uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpłynąć na inne nieruchomości i gospodarkę wodną, wszelkie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych po wykonaniu robót Inwestor jest zobowiązany naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego, na etapie projektowania inwestycji prace w zakresie urządzeń melioracji wodnych uzgodnić z organem właściwym,
- inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2022 r., poz. 602),
- inwestycję należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247):
 1. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 2. wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 08 marca 2024 r. znak: **ROŚ.6733.7.2024**

2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 6 marca 2024 r. wpłynął wniosek **Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno**, w imieniu której występuje PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice na dz. nr **480/13** położonej w miejscowości **Wilkowice**.

Ustalono, że inwestycja spełnia cechy inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano niezbędne uzgodnienia.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wnioski. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska - Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

P o u c z e n i e

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Lipno w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 51. ust 2-2i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz.977 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, lub w przypadku powzięcia informacji, że decyzja nie zostanie wydana w terminie 65 dni, Wnioskodawca może złożyć żądanie wymierzenia kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w wydaniu decyzji.

z up. WÓJTA
Rafał Jędrzejczak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny Nr1 w skali 1 : 1000.
2. Załącznik Nr 1 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Lipno, dnia 13/05/2024 **z up. WÓJTA**
podpis **Justyna Pawlak**
Główny specjalista

1.

**Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr ROŚ 6733.7.2024
z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

ANALIZA

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Inwestor: Gminy Lipno, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno.

Pełnomocnik: PRO-INSTAL-SAN Maciej Zdziabek, ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno.

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

- 1.1. Rodzaj inwestycji – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice.
- 1.2. Lokalizacja – obręb **Wilkowice** – dz. ozn. nr geod: **480/13**.

2. Podstawa prawna analizy:

- 2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 2.2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2399),
- 2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

3. Wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Inwestycja nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21.09.2010 r., sygn. Akt II OSK 1432/09, lex nr 746536).

4. Charakterystyka obszaru analizowanego:

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru analizowanego sporządza się analizę funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu.

Analizą objęto obszar wokół działki ozn. nr. Geod. **480/13** położonej w miejscowości **Wilkowice**. Przedmiotowa działka to grunty orne, grunty rolne zabudowane.

W obszarze analizowanym występują grunty orne, inne tereny zabudowane, grunty rolne zabudowane oraz drogi.

5. Dostępność do drogi publicznej:

- dostępność komunikacyjna – inwestycja położona jest w pasie drogi.

6. Wymagania ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Inwestycja nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (Wyrok NSA w Warszawie z dnia 21.09.2010 r., sygn. Akt II OSK 1432/09, lex nr 746536).

7. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- nie jest spreczne.

8. Do wniosku dołączono:

- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji.
- kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 – czysty podkład.

Wyniki analiz - uzasadnienie

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości **Wilkowice**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. WÓJTA
Rafał Józefczak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Mapa

2. Uzgodnienie lokalizacji na działkach Gminnych.

WÓJT GMINY
LIPNO

ROŚ.7230.97.2023 W

Lipno, dnia 19.06.2023 r.

PRO-INSTAL-SAN
Maciej Zdziabek
ul. Przemysłowa 19/9
64-100 Leszno

Wójt Gminy Lipno uzgadnia pozytywnie lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej nr 712898P ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej działki nr ewidencyjne 479/69, 479/26, 479/25, 479/1, 468/6, 479/2, 467/2, 466 obręb ewidencyjny 0013 Wilkowice w m. Wilkowice na następujących warunkach:

1. Trasę sieci należy lokalizować zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącą załącznik do niniejszego uzgodnienia.
2. Miejsce wykopu należy odbudować na całej długości i szerokości kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie frakcją 0/31,5mm grubości 15cm.
3. Miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć w należyty sposób.
4. W przypadku budowy lub przebudowy drogi koszty związane z przełożeniem lub przebudową sieci zobowiązany jest pokryć właściciel tej sieci.
5. Po zakończeniu robót zajmowany pas terenu przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.
7. Zezwala się na dysponowanie gruntem, tj. działka nr ewidencyjne 479/69, 479/26, 479/25, 479/1, 468/6, 479/2, 467/2, 466 obręb ewidencyjny 0013 Wilkowice w m. Wilkowice, na cele budowlane.
8. W celu podpisania umowy zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas budowy ww. inwestycji, wykonawca winien wystąpić z wnioskiem do Wójty Gminy Lipno, powołując się na numer niniejszego pisma.
9. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt organizacji ruchu drogowego opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

Niniejsza opinia ważna jest na okres 3 lat i nie narusza praw osób trzecich.

Załączniki:

1 egzemplarz uzgodnionej mapy sytuacyjnej

Sprawę prowadzi:
Piotr Kalbarczyk
65 534 09 18

z up. WÓJTA
Piotr Kalbarczyk
Inspektor

Mapa z uzgodnienia

3. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Leszno, dnia 04 lipca 2023

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WA.5183.2290.2.2023

Maciej Zdziabek

PRO-INSTAL-SAN

Ul. Przemysłowa 19

64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.06.2023r. (data wpływu: 07.06.2023r) w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji pn. budowie kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej, obręb Wilkowice, gm. Lipno, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do planowanej inwestycji – wg. mapy sytuacyjnej stanowiącej załącznik niniejszego pisma.

Ponadto uprzejmie przypominam, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Informacja o prywatności
2. Mapa Sytuacyjna

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Informacja o prywatności: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
 5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
 7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
 8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1/ warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - 2/ dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
 10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- a/a MW

Plan sytuacyjny nr 1

4. Protokół z Narady Koordynacyjnej

GN.III.6630.342.2023

Leszno, dn. 10.08.2023 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Znak sprawy: GN.III.6630.342.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
 zakończonej w dniu 10.08.2023 r.
 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji deszczowej.
Lokalizacja:	Lipno Wilkowice, ul. Klonowa, Modrzewiowa, dz.: 466, 467/2, 468/6, 479/1, 479/2, 479/8, 479/25, 479/26, 479/62, 479/69
Wnioskodawca:	PRO-INSTAL-SAN MACIEJ ZDZIABEK ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno
Inwestor:	GMINA LIPNO ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno
Projektant:	MACIEJ ZDZIABEK Inne upr.: budowlane: WKP/03630/PWOS/12
Przewodniczący/protokolant:	NORBERT ŁOWICKI - podinspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.07.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
 W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

- brak uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 64-100 Leszno elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Wielokrotne skrzyżowania z siecią energetyczną nN. Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych. W rejonie istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji sieci i urządzeń podziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; stosować zalecenia polskich norm, w szczególności N SEP-E-003 oraz N SEP-E-004 W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu, fakt ten należy zgłosić do właściciela uzbrojenia i dokonać uzgodnień rozwiązania występującego skrzyżowania lub zbliżenia. Odtworzyć</p>	Szymon Kowalczyk

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 11-08-2023 12:37:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

		oznaczenie ostrzegawcze istniejących linii kablowych.	
2	MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skrzyżowanie z ist. sieciami i przyłączami wod-kan.san. oraz rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej. Podczas wykonywania odcinka sieci kanalizacji deszczowej metodą bezwykopową, należy zachować szczególną ostrożność podczas skrzyżowania z przedmiotowym rurociągiem tłocznym. Rozpoczęcie prac wykonawczych należy zgłosić do działu Eksploatacji MPWiK w Lesznie.	Katarzyna Wojciechowska
3	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Gazownia w Lesznie ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	Stanowisko pozytywne • Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Lesznie w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. • W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie. • W miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) • W przypadku wystąpienia kolizji z gazociągiem projekt przebudowy należy uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. • O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Lesznie ul. Przemysłowa 12 tel. 655256812 ,e-mail gazownia.leszno@psgaz.pl	Paweł Sadowski
4	Wójt Gminy Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Fiberhost S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z treścią maila z dnia 04.08.2023 r.: "Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze Fiberhost S.A.: 1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie. 2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST	Adrianna Zakrzewska

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 11-08-2023 12:37:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>S.A. (skrzyżowania lub zblżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.</p> <p>7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.</p> <p>9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 2400 do 600).</p> <p>11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej FIBERHOST S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.</p> <p>13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.</p> <p>14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p> <p>16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura FIBERHOST S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której FIBERHOST S.A. nabydzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.</p> <p>17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność FIBERHOST S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.</p> <p>18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.”</p>	
--	--	--

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 11-06-2023 12:37:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

6	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektronicznie	Stanowisko pozytywne BEZ UWAG	Janusz Wesołowski
7	Orange Polska S.A. ul. Głogowska 19 60-702 Poznań	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektronicznie	Stanowisko pozytywne Zgodnie z treścią maila z dnia 04.08.2023 r.: "Spółka Operator WSS Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 04.08.2023 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A."	Adrianna Zakrzewska
Wnioskodawca			PRO-INSTAL-SAN MACIEJ ZDZIABEK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Leszczyńskiego
NORBERT ŁOWICKI - podinspektor

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Norbert Łowicki

Data: 2023.08.11 12:51:55 CEST

Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 11-08-2023 12:37:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Plan sytuacyjny nr 1

Leszno, dn. 05.06.2024 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Znak sprawy: GN.III.6630.167.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończona w dniu 05.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	"Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Klonowej i ul. Modrzewiowej w m. Wilkowice"
Lokalizacja:	Lipno Wilkowice, ul. Klonowa i ul. Modrzewiowa dz.: 466, 479/2, 480/13.
Wnioskodawca:	PRO-INSTAL-SAN MACIEJ ZDZIABEK ul. Przemysłowa 19, 64-100 Leszno
Projektant:	MACIEJ ZDZIABEK Inne upr.: budowlane: WKP/03630/PWOS/12
Przewodniczący/protokolant:	ALEKSANDRA JANKOWSKA - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	20.05.2024 r.
Charakterystyka:	PROJEKTANT: Maciej Zdziabek, ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno;
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

- brak uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skrzyżowanie z siecią energetyczną nN. Zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych. W rejonie istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji sieci i urządzeń podziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; stosować zalecenia polskich norm, w szczególności N SEP-E-003 oraz N SEP-E-004	Szymon Kowalczyk

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 07-06-2024 08:06:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

		W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu, fakt ten należy zgłosić do właściciela uzbrojenia i dokonać uzgodnień rozwiązania występującego skrzyżowania lub zbliżenia. Odtworzyć oznaczenie ostrzegawcze istniejących linii kablowych.	
2	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Gazownia w Lesznie ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Lesznie w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. • W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie. • W miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640) • W przypadku wystąpienia kolizji z gazociągami projekt przebudowy należy uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu. • O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Lesznie ul. Przemysłowa 12 tel. 655256812 ,e-mail gazownia.leszno@psgaz.pl istn. gaz. ś/c Dn25 PE 	Grzegorz Wawrzyniak
3	Wójt Gminy Lipno ul. Powstańców Wielkopolskich 9 64-111 Lipno elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Pozytywnie, zgodnie z uwagami w uzgodnieniu Wójta Gminy Lipno</p>	Piotr Kalbarczyk
4	Fiberhost S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze Fiberhost S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Fiberhost S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Fiberhost S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury Fiberhost S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Fiberhost S.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Fiberhost S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących Fiberhost S.A. z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Fiberhost S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (Fiberhost S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za 	Aleksandra Michalek

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 07-06-2024 06:06:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne Fiberhost S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Fiberhost S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Fiberhost S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez Fiberhost S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez Fiberhost S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Fiberhost S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do Fiberhost S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia</p>	
5	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Agnieszka Friebe
6	Orange Polska S.A. ul. Głogowska 19 60-702 Poznań	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
7	PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag</p>	Łukasz Robakowski
8	Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Skrzyżowanie z ist. sieciami i przyłączami wod-kan, san,</p>	Katarzyna Wojciechowska
	Wnioskodawca		PRO-INSTAL-SAN MACIEJ ZDZIABEK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 07-06-2024 08:06:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Z upoważnienia Starosty Leszczyńskiego
ALEKSANDRA JANKOWSKA - Główny Specjalista

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Aleksandra Jankowską

Data: 2024.06.07 08:09:55 CEST

Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Jankowska, dn. 07-06-2024 08:06:06

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Mapa

5. Pozwolenie wodnoprawne.

Leszno, 18.09.2023 r.



DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE

WR.ZUZ.2.4210.178.2023.EF

DECYZJA

Na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 4, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1 i 2, art. 409 ust. 1, 2, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lipno

orzekam

I. Udzielam Gminie Lipno pozwolenia wodnoprawnego na:

1. **Wykonanie urządzenia wodnego** – wylotu wód opadowych lub roztopowych do rowu melioracyjnego (dz. nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno)

- 1) lokalizacja i parametry projektowanego wylotu kanalizacji deszczowej:

- a) dz. nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno, pow. leszczyński,
- b) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X: 5750432,88, Y: 6398951,93,
- c) średnica wylotu: \varnothing 400 mm,
- d) rzędna dna wylotu: 104,0 m n.p.m.,
- e) rzędna dna rowu: 103,8 m n.p.m.,
- f) konstrukcja wylotu: wylot rurowy ścięty DN 400 mm
- g) umocnienie skarp i dna: narzut kamienny gr. 30,0 cm na podbudowie bet. gr. 10,0 cm.

2. **Usługi wodne** w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dróg gminnych ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w Wilkowicach do rowu melioracyjnego projektowanym wylotem.

- 1) miejsce odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – projektowany wylot kanalizacyjny zlokalizowany na działce nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno,

- 2) Ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do rowu:

$$Q_{\max.s.} = 0,0943 \text{ m}^3/\text{s} \quad (\text{dla } q = 130 \text{ l/s x ha}),$$

$$Q_{\text{śr. r.}} = 4352,4 \text{ m}^3/\text{rok} \quad (\text{dla } H = 600 \text{ mm}),$$

- 3) wyszczególnienie powierzchni rzeczywistej i zredukowanej odwadnianego terenu:

$$F_{rz.} = 9068 \text{ m}^2,$$

$$F_{zr.} = 7254 \text{ m}^2,$$

- 4) zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania.
 - 5) przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód w zakresie wykonania urządzenia wodnego będzie obejmował fragment dz. o nr. ewid. 466 o powierzchni 26 m², natomiast w zakresie usług wodnych fragment ww. działki o powierzchni 142,5 m².
- II. Celem** zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie do rowu melioracyjnego projektowanym wylotem wód opadowych lub roztopowych pochodzących z drogi gminnej ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w m. Wilkowice, w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w ramach planowanej budowy nawierzchni ulic z kostki brukowej.
- III. Zobowiązuję** wnioskodawcę do:
1. Uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu.
 2. Utrzymywania we właściwym stanie technicznym wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.
 3. Zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.
- IV. Stwierdzam, że** za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:
1. Wniosek Gminy Lipno z dnia 06.07.2023 r.
 2. Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, opracowany w lipcu 2023 r.
 3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno znak: ROŚ.6733.14.2023 z dnia 23.06.2023 r.
 4. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów.
- V. Zastrzegam, że:**
1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
 2. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
- VI. Ustalam** termin ważności pozwolenia wodnoprawnego na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 06.07.2023 r. do Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Gminy Lipno (pismo z dnia 06.07.2023 r.) zawierający prośbę o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych oraz na usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z powierzchni dróg gminnych ul. Modrzewiowej i Klonowej w miejscowości Wilkowice, gm. Lipno projektowanym wylotem do rowu melioracyjnego.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno, uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz potwierdzenie dokonania opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie uznał, że zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i wydania decyzji, gdyż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Pismem z dnia 23.08.2023 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków i złożenia wyjaśnień niezbędnych do wydania niniejszej decyzji, które w dniu 01.09.2023 r. zostały uzupełnione.

W dniu 05.09.2023 r. powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Lesznie, Urzędu Gminy Lipno oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. We wskazanym terminie nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym, z których wynika, iż wody opadowe lub roztopowe, ujęte w zamknięty system kanalizacji deszczowej będą pochodziły z terenu stanowiącego drogę gminną ul. Modrzewiowej i Klonowej w Wilkowicach i odprowadzane będą za pośrednictwem projektowanego wylotu do rowu melioracyjnego (zlokalizowanego na działce o nr. ewid. 466 obręb Wilkowice) którego właścicielem jest Gmina Lipno.

Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rów Polski od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy o kodzie PLRW6000111489 oraz w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd o kodzie PGW600079.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne jest zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z-CA DYREKTORA

Piotr Kozdrój

Otrzymują strony postępowania:

✕ Maciej Zdziabek – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m
3. Dział Opłat ZUO w/m
4. Aa

Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne za uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego poniesiono opłatę w wysokości 500,0 zł.

Leszno, 28.05.2024 r.



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

VS.ZUZ.4210.39.2024.EF

DECYZJA

Na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 3 i 4, art. 400 ust. 1, 4, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1 i 2, art. 409 ust. 1 i 2, art. 414 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lipno reprezentowanej przez Pana Macieja Zdziabka

orzekam

I. Stwierdzam wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.ZUZ.2.4210.178.2023.EF z dnia 18.09.2023 r. z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

II. Udzielam Gminie Lipno pozwolenia wodnoprawnego na:

1. **Wykonanie urządzenia wodnego** – wylotu wód opadowych lub roztopowych do rowu melioracyjnego o następującej lokalizacji i parametrach (dz. nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno, pow. leszczyński)

- 1) rów melioracyjny - dz. nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno, pow. leszczyński,
- 2) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:

X: 5750427,41, Y: 6398950,29,

- 3) rzędna dna wylotu: 104,0 m n.p.m.,
- 4) rzędna dna rowu: 103,8 m n.p.m.,
- 5) średnica wylotu: Ø 400 mm,
- 6) konstrukcja wylotu: wylot rurowy DN 400 mm,
- 7) umocnienie skarp i dna: narzut kamienny gr. 30,0 cm na podbudowie bet. gr. 10,0 cm.

2. **Usługi wodne** w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dróg gminnych ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w Wilkowicach do rowu melioracyjnego projektowanym wylotem.

1) miejsce odprowadzania wód opadowych lub roztopowych – projektowany wylot kanalizacyjny zlokalizowany na działce nr ewid. 466 obręb Wilkowice, gm. Lipno,

2) Ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych do rowu:

$Q_{\max.s.} = 0,0943 \text{ m}^3/\text{s}$ (dla $q = 130 \text{ l/s x ha}$),

$Q_{\text{śr. r.}} = 4352,4 \text{ m}^3/\text{rok}$ (dla $H = 600 \text{ mm}$),

- 3) wyszczególnienie powierzchni rzeczywistej i zredukowanej odwadnianego terenu:

$$F_{rz.} = 0,9068 \text{ ha,}$$

$$F_{zr.} = 0,7254 \text{ ha,}$$

- 4) zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania.
- 5) przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód w zakresie wykonania urządzenia wodnego będzie obejmował fragment dz. o nr. ewid. 466 o powierzchni 26 m², natomiast w zakresie usług wodnych fragment ww. działki o powierzchni 142,5 m².

II. Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzanie do rowu melioracyjnego projektowanym wylotem wód opadowych lub roztopowych pochodzących z drogi gminnej ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w m. Wilkowice, w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w ramach przedsięwzięcia związanego z wykonaniem nawierzchni ulic z kostki brukowej.

III. Zobowiązuję wnioskodawcę do:

1. Uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu.
2. Utrzymywania we właściwym stanie technicznym wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego.
3. Zaspokojenia uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych w związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym.

IV. Stwierdzam, że za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:

1. Wniosek Gminy Lipno reprezentowanej przez Pana Macieja Zdziabka z dnia 26.02.2024 r.
2. Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, opracowany w lutym 2024 r.
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno znak: ROŚ.6733.14.2023 z dnia 23.06.2023 r.
4. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

V. Zastrzegam, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

- VI. Ustalam** termin ważności pozwolenia wodnoprawnego na okres 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 05.03.2024 r. do Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Gminy Lipno reprezentowanej przez Pana Macieja Zdziabka (pismo z dnia 26.02.2024 r.) zawierający prośbę o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych, na usługę wodną w zakresie odprowadzania projektowanym wylotem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z nawierzchni dróg gminnych ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w miejscowości Wilkowice oraz o wygaszenie istniejącego pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.ZUZ.2.4210.178.2023.EF z dnia 18.09.2023 r., z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Lipno, uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz potwierdzenie dokonania opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie uznał, że zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i wydania decyzji, gdyż planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W dniu 09.05.2024 r. powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Lesznie, Urzędu Gminy Lipno oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. We wskazanym terminie nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym, z których wynika, że w związku z planowaną przebudową dróg gminnych ul. Modrzewiowej i ul. Klonowej w Wilkowicach (dotyczącą budową drogi i chodników z kostki brukowej), zaplanowano wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej w skarpie rowu melioracyjnego.

Rów będący odbiornikiem wód pochodzących z odwodnienia ww. terenu, zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 466 obręb Wilkowice, którego właścicielem jest Gmina Lipno.

Zgodnie z § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rów Polski od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy o kodzie PLRW6000111489 oraz w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd o kodzie PGW600079.

Jednocześnie, na podstawie art. 414 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, stwierdza się wygaśnięcie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.ZUZ.2.4210.178.2023.EF z dnia 18.09.2023 r., z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne jest zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Piotr Kozdrój

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 25.06.2024r.

podpis DYREKTOR

Piotr Kozdrój

Otrzymują strony postępowania:

✓ Maciej Zdziabek – pełnomocnik

Do wiadomości:

1. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
2. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarki Wodnej ZZI w/m
3. Dział Opłat ZUO w/m
4. Aa

Na podstawie art. 398 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne za uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego poniesiono opłatę w wysokości 572,0 zł.