Załącznik Nr 8.1 do SIWZ

###### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji energetycznej w budynkach Szpitala Specjalistycznego im. J. Dietla w Krakowie przy ul. Skarbowej 1 i al. Focha 33. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-20120, 4 Oś priorytetowa - Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie 4.3 – Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 – Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne, wraz z robotami niekwalifikowalnymi i poza projektowymi.
2. Ogólny zakres robót obejmuje wykonanie:
3. **Budynek ul. Skarbowa.**
4. **Projekt i roboty kwalifikowalne:**

* Wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami w części piwnicznej budynku. Montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, odcinających i powrotnych - 42 pkt. montaż licznika ciepła 1 szt.
* Montaż systemu solarnego składającym się z 40 płaskich kolektorów słonecznych do wspomagania przygotowania c.w.u. Opomiarowanie instalacji ciepłej wody i systemu solarnego, zastąpić „Opomiarowanie instalacji ciepłej wody” – 1 licznik ciepłej wody użytkowej i opomiarowanie systemu solarnego – 1 licznik.
* Wymiana oświetlenia na energooszczędne - Oświetlenie LED: Panel 20W w nowej oprawie 54 szt., Panel 40W w nowej oprawie 72 szt.
* Żarówka LED 8W w nowej oprawie 272 szt.
* Montaż czujników ruchu - 90 szt.
* Wymiana starej centrali wentylacji mechanicznej wraz z kanałami wentylacyjnymi dla potrzeb pomieszczenia kuchni, jadalni i pracowni analitycznej oraz montaż licznika chłodu - 319 m2. (Pomieszczenia objęte zakresem posiadają stary system kanałów wentylacyjnych. W przypadku pozostawienia starych kanałów wentylacyjnych należy uwzględnić ich czyszczenie oraz ewentualny montaż klap rewizyjnych. Zakres robót i obszar oddziaływania objęty montażem nowej wentylacji mechanicznej został doszczegółowiony odrębnym opracowaniem stanowiącym integralny załącznik do niniejszego postępowania.
* Docieplenie ścian zewnętrznych dziedzińca wełną mineralną. Grubość izolacji 15 cm, λ=0,036 W/(mK) -1 759,50 m2.
* Docieplenie ścian wewnętrznych między strychem starego budynku a pomieszczeniami ogrzewanymi nowego budynku wełną mineralną. Grubość izolacji - 10 cm; λ=0,036 W/(mK) - 145,3 m2.
* Docieplenie stropów nad przejazdami wełną mineralną Grubość izolacji - 18 cm; λ=0,036 W/(mK) - 110,25 m2. **UWAGA:** występuje konieczność przełożenia instalacji w.u. i c.o. biegnącej w poprzek przejazdu – łącznie 8 rurociągów o dł. 4 mb; śr.: Φ 25 – 2 szt, Φ 32 – 3 szt, Φ 50 – 2 szt, Φ 80 – 1 szt.
* Docieplenie stropu pod dachem wełną mineralną. Grubość izolacji - 20 cm; λ=0,036 W/(mK) -1 448,25 m2.
* Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny mineralnej. Grubość izolacji - 23 cm; λ=0,042 W/(mK) - 501,35 m2.
* Docieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym. Grubość izolacji - 14 cm; λ=0,036 W/(mK) - 361,81 m2 wraz z izolacją dwuskładnikową, pionową.
* Wymiana starych drzwi zewnętrznych (6 szt.) na nowe WT2021, współczynnik U= 1,3 W/(m2K) - 16,33m2.
* Renowacja starych drzwi zewnętrznych (1 szt. – nadzór konserwatorski) - drzwi drewniane, współczynnik U= 3,50 W/(m2K) - 4,56 m2.
* Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych – 212 szt./m2.

1. **Roboty niekwalifikowalne:**

* Skucie istniejących i wykonanie nowych nawierzchni podworców, ze spadkami (Uwaga: może zachodzić konieczność wymiany wpustów i rur kanalizacyjnych pod nawierzchnią).
* Odtworzenie przyściennego magazynu gazów medycznych (istniejąca zabudowa z siatki   
  z zadaszeniem z blachy trapezowej), wykonanie nowej rampy dla 3 zbiorników tlenu ciekłego po 1000 kg każdy, szafy rozdzielczej sprężonych gazów medycznych - 12 butli x 50l, zadaszenia dla zbiorników przewoźnych na ciekły azot. Dodatkowo wymagany projekt organizacji funkcjonowania instalacji gazów medycznych i transportu w podworcach szpitala podczas trwania robót związanych z realizacją całego zadania.
* Wymiana odpowietrzników pionów kanalizacyjnych z fragmentem rury kanalizacyjnej   
  w nowej części szpitala (stropodachu) - 11 pionów po ok. 6 mb, Φ110/80.
* Demontaż, wykonanie nowych podstaw montażowych i ponowny montaż z uruchomieniem klimatyzatorów zainstalowanych w podworcach - 35 szt.
* Wymiana zewnętrznych parapetów okiennych (170 mb), rynien (30 mb), pasa nad/pod rynnowego (100 mb) i rur spustowych (125 mb) o śr. 150 mm.

1. **Roboty poza projektowe:**

* Remont częściowy elewacji kamiennej południowej (piaskowiec, granit). Przedmiar robót   
  w załączeniu.

1. **Budynek ul. Focha.**
2. **Projekt i roboty kwalifikowalne:**

* Montaż systemu solarnego składającym się z 30 płaskich kolektorów słonecznych do wspomagania przygotowania c.w.u. Opomiarowanie instalacji ciepłej wody - 1 licznik i opomiarowanie systemu solarnego – 1 licznik.
* Oświetlenie LED - Panel 40 W w nowej oprawie – 104 szt.
* Oświetlenie LED - Panel 20 W w nowej oprawie - 378 szt.
* Oświetlenie LED - Panel 60 W w nowej oprawie - 2 szt.
* Żarówka LED 8W w nowej oprawie – 35 szt.
* Oświetlenie LED 8 W w nowej oprawie - 14 szt.
* Montaż czujników ruchu - 37 szt.
* Instalacja fotowoltaiczna - z roczną degradacją maks. 0,5%, wraz z automatyką i licznikiem pozyskanej energii, na pow. ok. 64 m2, min. 14,4 kW- liczba paneli 40 szt.
* Wymiana starej centrali wentylacji mechanicznej wraz z kanałami wentylacyjnymi - 615,30 m2. (Pomieszczenia objęte zakresem posiadają stary system kanałów wentylacyjnych. W przypadku pozostawienia starych kanałów wentylacyjnych należy uwzględnić ich czyszczenie oraz ewentualny montaż klap rewizyjnych. Zakres robót i obszar oddziaływania objęty montażem nowej wentylacji mechanicznej został doszczegółowiony odrębnym opracowaniem stanowiącym załącznik nr 8.4 do SIWZ.
* ocieplenie stropu pod dachem wełną mineralną. Grubość izolacji - 22 cm; λ=0,040 W/(mK) -436,09 m2.
* Wymiana starych okien zewnętrznych (96 szt.) na nowe spełniające WT2021, współczynnik U= 0,90 W/ (m2K) - 237,94 m2.
* Wymiana luksferów (5 szt.) na okna z nawiewnikami powietrza spełniające WT2021, współczynnik U= 0,90 W/(m2K) - 3 m2.
* Wymiana starych drzwi zewnętrznych (3 szt.) na nowe WT2021, współczynnik U= 1,30 W/(m2K) - 10,64 m2.
* Wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą elementów konstrukcyjnych - 463,93 m2.
* Montaż liczników ciepła oraz chłodu (dla każdego licznik) - 1 kpl.

1. **Roboty niekwalifikowalne:**

* Malowanie pomieszczeń po wymianie drzwi i okien.
* Uzupełnienie wykładzin podłogowych pcv w rejonie robót, po wymianie drzwi balkonowych i zewnętrznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono:

1. dla robót kwalifikowalnych objętych Poddziałaniem 4.3.3 – Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – w opisie przedmiotu zamówienia, audytach energetycznych budynku (z maja 2017 r.), Programach funkcjonalno-użytkowych (z listopada 2017 r.), koncepcji wentylacji mechanicznej (11.2019 r.) – odpowiednio załączniki Nr 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 do SIWZ,
2. dla robót niekwalifikowalnych – w opisie przedmiotu zamówienia - załącznik Nr 8.1 do SIWZ,
3. dla robót poza projektowych – w obmiarze robót - załącznik Nr 8.6 do SIWZ
4. Faktury za wykonane roboty muszą być rozdzielone na poszczególne obiekty. Ponadto muszą zawierać rozdział na koszty kwalifikowalne (prace projektowe, roboty kwalifikowalne), koszty niekwalifikowalne, koszty poza projektowe.
5. Zamawiający informuje, że w budynku przy ul. Skarbowej występują utrudnienia związane   
   z dostępnością komunikacyjną dla sprzętu budowlanego i transportowego na obydwa podworce (usytuowane w kaskadzie), ze względu na ograniczoną wysokość i szerokość wjazdu i przejazdu na drugi podworzec.
6. Budynki szpitala usytuowane są w strefie płatnego parkowania, a szpital nie posiada własnych miejsc parkingowych, które mógłby udostępnić wykonawcy.
7. W budynku na ul. Skarbowej podczas prowadzenia robót budowlanych musi być nieprzerwanie czynna instalacja gazów medycznych (tlen ciekły i sprężony) z możliwością dostępu personelu technicznego oraz zapewniony dostęp dla dostawcy gazów z możliwością wymiany i napełniania przewoźnych zbiorników na tlen i ciekły azot.
8. Oferent w ofercie winien przewidzieć w razie potrzeby konieczność usunięcia kontenera usytuowanego na stropodachu budynku przy ul. Skarbowej (projektowanie paneli solarnych).
9. Zamawiający umożliwi oferentom dokonanie wizji lokalnej.
10. **UWAGA**: **w przypadku rozbieżności pomiędzy niniejszym „Opisem Przedmiotu Zamówienia”, a pozostałymi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia, decydującym jest zapis zawarty w niniejszym „Opisie Przedmiotu Zamówieni**a”.