



Wzór Umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Głuszyca pomiędzy:

Gminą Głuszyca, z siedzibą w Głuszyca przy ul. Grunwaldzkiej 55, 58-340 Głuszyca,, reprezentowaną przez:

- 1), (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Głuszyca),
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1)
zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania dotyczącego **pełnienia funkcji Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie otworu badawczego Głuszyca GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszyca”** – projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona powierzchni ziemi. Udostępnianie wód termalnych w Polsce”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inżyniera Projektu przy realizacji inwestycji pn. „Wykonanie otworu badawczego Głuszyca GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszyca”. Przedsięwzięcie pn. „Wykonanie otworu badawczego Głuszyca GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszyca” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona powierzchni ziemi. Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.
2. Prace poszukiwawczo-rozpoznawcze prowadzone będą na podstawie i zgodnie z „Projektem robót geologicznych na wykonanie otworu badawczego Głuszyca GT-1 w celu poszukiwania i rozpoznania wód termalnych do celów ciepłowniczych na terenie miejscowości Głuszyca”, stanowiącym załącznik do SWZ, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 26.11.2018 r. Otwór badawczy będzie wykonany do pełnej głębokości 2 500 m p.p.t. celem zrealizowania prac przewidzianych we wszystkich wariantach zaprojektowanych w projekcie robót geologicznych, tj. przeprowadzenie opróbowania i testów hydrogeologicznych.
3. Zgodnie z analizą uwarunkowań wykorzystania wód termalnych szacunkowe zaopatrzenie na moc cieplną do c.o. i c.w. wynosi około 9,4MW.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia zamówienia nastąpi **do 30.06.2023 r.**, z zastrzeżeniem poniższych wymogów:
 - 1) Wykonawca opracuje dokumentację, o której mowa w §3 ust. 12 pkt 9) i przekazuje Zamawiającemu w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez wykonawcę robót wiertniczych, wyników badań hydrogeologicznych, lecz nie później niż do dnia 31.03.2023 r.



2) W terminie do 30.06.2023 r. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu decyzję Marszałka Województwa zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania Marszałkowi Województwa dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalone będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
3. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie nie związane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Wykonawcy.
4. Wymienione w ust. 2 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
5. W ramach czynności wymienionych w niniejszym paragrafie Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji Inżyniera Projektu i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadań w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności na terenie robót osób sprawujących nadzór i dozór.
7. Z zastrzeżeniem ust. 8 Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót wiertniczych.
8. W sprawach niecierpiących zwłoki Wykonawca może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podejmować decyzje dotyczące podjęcia pilnych działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed poważną awarią lub powstania nieodwracalnych szkód.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu usług, jak również, że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należyłą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
12. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowe wykonywanie obowiązków Inżyniera Projektu, w tym w szczególności:
 - 1) Doradztwo przy udzieleniu zamówienia publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”, w tym opracowanie części technicznej dokumentacji przetargowej:
 - weryfikacja treści projektu robót geologicznych,
 - aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
 - opracowanie harmonogramu robót,
 - określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym Wykonawcom,
 - określenie warunków udziału w postępowaniu,
 - udział w pracach komisji przetargowej do momentu wyboru wykonawcy robót.



- 2) Sprawowanie nadzoru geologicznego podczas wszelkich prac i robót określonych w projekcie robót geologicznych.
 - 3) Sprawowanie dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w projekcie robót geologicznych oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowywanie raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania.
 - 4) Sprawowanie nadzoru wiertniczego nad wykonawcą wiercenia otworu geotermalnego Głuszycza GT-1 w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym między innymi:
 - doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym w szczególności w zakresie zgodności prac wiertniczych z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania oraz zatwierdzoną przez odpowiednie organy dokumentacją geologiczną i górnictw,
 - kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac,
 - 5) Badania laboratoryjne - wykonanie laboratoryjnych badań prób w zakresie między innymi:
 - składu petrograficznego i właściwości fizyko - chemicznych skał,
 - właściwości fizyko - chemicznych wód złożowych,
 - ustalenia składu gazu złożowego,
 - określenia wieku wody metodą izotopów trwałych,
 - oznaczenia właściwości fizyko-chemicznych gazów rozpuszczonych w wodzie.
 - 6) Stałe uczestniczenie w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
 - 7) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie, ewentualnych trudnościach w realizacji odwiertu i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
 - 8) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i wykonawcą robót wiertniczych w trakcie realizacji prac wiertniczych oraz wsparcie merytoryczne przy rozstrzyganiu trudności natury technicznej i organizacyjnej.
 - 9) Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
 - opracowanie Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa, zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku wykonywania prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych oraz przedłożenie jej Marszałkowi Województwa celem archiwizacji.
 - protokolarne przekazanie Zamawiającemu sporządzonej Dokumentacji w wymaganej prawem ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia.
 - 10) Opracowanie planu wykorzystania dofinansowanego otworu badawczego w celu oceny przez NFOŚiGW możliwości wdrożenia zaproponowanych przez Gminę rozwiązań.
 - 11) Doradztwo w zakresie składanych rozliczeń częściowych oraz rozliczenia końcowego zgodnie z wymaganiami NFOŚiGW.
13. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu, do którego złożono wymaganą dokumentację, o której mowa w ust. 12 pkt 9), do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek, uzupełnień lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Projektu, realizację Umowy, czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać miesięczne raporty w terminie do 10 dni od dnia zakończenia danego miesiąca z realizacji inwestycji – w formie elektronicznej na adres:
.....



§4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł. brutto (słownie złotych:).
2. W zakres wynagrodzenia wlicza się:
 - 1) doradztwo w zakresie udzielenia zamówienia publicznego: zł. brutto;
 - 2) nadzór i dozór geologiczny: zł. brutto;
 - 3) badania laboratoryjne: zł. brutto;
 - 4) dokumentacja hydrogeologiczna: zł. brutto.
3. Strony Umowy ustalają, że 80% wynagrodzenia Wykonawcy, tj. zł. płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości zł. brutto, za okres od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z §2 ust. 1 pkt 1). Pozostałe 20% wynagrodzenia Wykonawcy, tj. zł. brutto płatne będzie po zakończeniu Umowy zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2) (płatność końcowa).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
7. W razie realizacji całości przedmiotu umowy w terminie krótszym niż wskazany w §2 pozostałe niezafakturowane raty miesięczne, o których mowa w ust. 3, Wykonawca doliczy do płatności końcowej. W razie konieczności realizacji przedmiotu umowy ponad okres opisany w §2, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonania w ramach pobranego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, z wyłączeniem faktury za miesiąc grudzień, która zostanie wystawiona w terminie 7 dni przed zakończeniem miesiąca. Wykonawca wystawi fakturę końcową po realizacji całości przedmiotu Umowy, tj. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności otrzymanej dokumentacji dotyczącej realizacji zamówienia. Do faktur częściowych Wykonawca załączy raporty, o których mowa w §3 ust. 15.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
11. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszycy ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszycy NIP 886-25-72-750.
12. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest/nie jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
15. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest



rachunek VAT to:

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
16. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 5

Nadzór nad pracami

Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia:

1. Sprawujący/a nadzór geologiczny, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie kategorii IV zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 t.j.)
 - 1) Pan/Pani
2. Sprawujący/a dozór geologiczny, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorze ruchu w specjalności geologicznej w zakładach wykonujących roboty geologiczne zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 t.j.)
 - 1) Pan/Pani
3. Sprawujący/a nadzór wiertniczy, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorze ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 t.j.)
 - 1) Pan/Pani
4. Osoba - architekt posiadający uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:
 - 1) Pan/ Pani
5. Osoba – projektant technologii ciepłowniczej posiadający uprawnienia budowlane, o których mowa w Prawie Budowlanym lub odpowiadającym im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - 1) Pan/ Pani
6. Osoba – specjalista ds. rozliczeń z doświadczeniem polegającym na wsparciu i pomocy w ewaluacji i finansowym rozliczeniu projektu oraz przygotowaniu wniosków o płatność, w ramach projektów współfinansowanych ze środków krajowych lub unijnych lub EOG:
 - 1) Pan/ Pani
7. Osoba – Kierownik Projektu – z doświadczeniem polegającym na zarządzaniu zadaniami inwestycyjnymi, w tym pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu lub Rezydenta lub Kierownika Zespołu lub Koordynatora lub Lidera Zespołu:
 - 1) Pan/ Pani
8. Wszelkie czynności z zakresu nadzoru i dozoru geologicznego i wiertniczego zleconego niniejszą Umową wykonywać będą osobiście osoby, o których mowa w ust. 1-3. Powierzenie wykonania części lub całości ww. czynności osobie trzeciej nie jest możliwe.
9. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień Umowy.



§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Pan/Pani tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy jest Pan/Pani tel.

§7

Wykorzystanie przedmiotu Umowy/prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w §4 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu Umowy wymaganej dokumentacji.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu;
 - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 3) utrwalania i powielania przedmiotu Umowy na wszelkich nośnikach;
 - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji;
 - 7) wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.
5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utwalono, przekazanych Zamawiającemu.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie udokumentowane koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.



9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcom, Zamawiającemu przysługiwać będzie od wykonawcy kara umowna w wysokości 0,2% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z waloryzacją wynagrodzenia wykonawcy głównego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w §3 niniejszej Umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
 - 6) za każdorazowe zawinione przez Wykonawcę niezastosowanie się do obowiązku przekazywania miesięcznych raportów, o których mowa w § 3 ust. 15 niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł brutto.
 - 7) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w §9 ust. 3 Umowy, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy, w wysokości 50 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia przy realizacji zamówienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego na dzień dokonania naruszenia, za każdą niezatrudnioną osobę. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym osoba nie była zatrudniona, chyba, że okoliczności, o których mowa wystąpiły z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, liczonego w odniesieniu do zakresu przedmiotu Umowy objętego odstąpieniem.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.



§9

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy w zakresie
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 2) żądania poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/Podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentów określonych w niniejszym paragrafie, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w §8 ust. 1 pkt 7)



5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 1 pkt 8) Umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projekt jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Przed złożeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z potwierdzeniem otrzymania należności przez podwykonawcę.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem o zapłatę przez podwykonawców, na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. Podwykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą. Uregulowania określone w §10 dotyczące realizacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą mają zastosowanie w zakresie relacji między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §13 ust. 5 pkt 2) – 4), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.



§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie, w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 Umowy, tj. (słownie:)
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy: w **Banku Spółdzielczym w Świdnicy o/Głuszyca nr rachunku 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006.** ‘
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane na wniosek Wykonawcy.

§12

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni – w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej zapisami – w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 4) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy – w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 5) nastąpi przerwanie realizacji robót wiertniczych, w zakresie których Wykonawca pełni funkcję Inżyniera Projektu - w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przed zrealizowaniem całego jej przedmiotu, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej Umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.



§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania Umowy o Roboty wiertnicze lub opóźnienia w ich wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) wniesienia do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołania wskazującego czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, jeśli z tego powodu konieczne będzie wydłużeniu termin obowiązywania niniejszej Umowy;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług Inżyniera Projektu przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Umowy o Roboty Wiertnicze w sposób pierwotnie przewidziany bądź świadczenia usług Wykonawcy w sposób pierwotnie przewidziany;
 - 5) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie;
 - 6) przedłużenia się procedury wyboru Wykonawcy robót wiertniczych w przypadku braku złożonych w postępowaniu ofert i konieczności powtórzenia procedury przetargowej lub wydłużenia terminu składania ofert, lub niespełnienia przez wybranego Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i konieczności wezwania kolejnego Wykonawcy do złożenia dokumentów, lub konieczności powtórzenia całego postępowania o udzielenie zamówienia celem wyboru nowego Wykonawcy robót;
 - 7) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku ze wstrzymaniem wykonywania umowy o Roboty Wiertnicze w przypadku możliwości spowodowania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska oraz w przypadku gdy realizacja robót wiertniczych w istotny sposób odbiega od ustaleń i warunków określonych w SWZ, w dokumentacji lub obowiązujących przepisach, albo rozwiązaniem Umowy o Roboty Wiertnicze z dotychczasowym Wykonawcą robót i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót;
 - 8) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, zawieszenia robót wiertniczych przez organy nadzoru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Wykonawcy robót wiertniczych.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) do 8) powyżej, termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem Przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą Umowy o Roboty Wiertnicze, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została Umowa o Roboty Wiertnicze z dotychczasowym wykonawcą lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia Umowy o Roboty Wiertnicze;



- c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług Inżyniera Projektu przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Robót Wiertniczych, nad którymi nadzór oraz dozór sprawował Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w §5 w wyłącznie uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §5, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest do zmiany osoby/osób, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 Umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 6. W przypadku zmian określonych w ust. 5 pkt 1) – 4), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
 7. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
 8. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
 9. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §4, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
 11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń



- poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

§14

Waloryzacja wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 Pzp

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrosł/spadł o co najmniej 10 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
3. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
4. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest raz w roku, z zastrzeżeniem, że pierwszy wniosek o waloryzację wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy.
5. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub za usługi, które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie 14 dni po upływie każdego 12 miesięcy obowiązywania Umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika waloryzacyjnego. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika waloryzacji o więcej niż 30 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
7. Łączna wartość wszystkich waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć poziomu 5 % względem pierwotnego przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
9. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.



10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny, oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.



- Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Oferta przetargowa Wykonawcy
- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Opis Przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

KONTRASYGNETA SKARBNIKA:

.....