

**OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TOALETĄ PUBLICZNĄ ZLOKALIZOWANĄ NA DZIAŁCE NR 1521/11 W M. KĘPNO WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYM I ELEKTROENERGETYCZNYM ORAZ Z UZYSKANIEM WSZELKICH WYMAGANYCH PRAWEM POZWOLEŃ, W TYM POZWOLENIA NA BUDOWĘ.**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres zadania projektowego obejmuje:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy wolnostojącej toalety publicznej przy ulicy Sportowej w Kępnie.
2. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 1521/11 obręb Miasto Kępno. Zamawiający oświadcza, że teren działki jest własnością Zamawiającego – wyrys z mapy sytuacyjno-wysokościowej w załączeniu.
3. Charakterystyka obiektu:  
Wolnostojąca toaleta publiczna z przeznaczeniem dla jednej osoby i dziecka wraz z przyłączem do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz do sieci elektroenergetycznej.

Obiekt budowlany będzie wykonany w technologii murowanej na stałe związany z gruntem, z dachem jednospadowym pokryty blachą z orynnowaniem, ocieplony, struktura elewacji dostosowana do znajdującego się w pobliżu obiektu krytej pływalni. Obiekt wyposażony w instalację alarmu dostępności (sygnał świetlny-dźwiękowy) oraz instalację wentylacji. Ściany toalety publicznej jako murowane z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm i ocieplone styropianem gr. 10 cm, ściany toalety pokryte płytkami ceramicznymi o wielkości 30x60 cm lub płytami HPL, posadzka z płytek lub wylewka łatwa do mycia.

Drzwi wejściowe pełne z aluminium w kolorze białym od wewnątrz oraz w kolorze szarym od zewnątrz. Wejście do toalety przy pomocy zamka otwieranego na monety.

Do zaprojektowania jest nitka wodociągowa, która w studziencie wodociągowej rozgałęzia się na trzy nitki wodociągowe, z której jedna nitka będzie dotyczyć samej toalety, druga nitka umożliwić ma podłączenie dla przyszłego wodopoju, trzecia nitka dla celów ogólnego podlewania-lokalizacja niedaleko istniejącego psiego wybiegu. Zawory odcinające wewnątrz toalety oraz w studziencie.

W toalecie do zaprojektowania podpięcie wody bieżącej pod wąż do podlewania.

Ogrzewanie toalety oraz ciepłą wodę zaprojektować należy w technologii elektrycznej. Obiekt toalety publicznej dostosowany dla osób niepełnosprawnych (tj. wyposażony w jeden przewijak dla dzieci, wc dla osób niepełnosprawnych oraz wc dla dzieci, umywalkę dla osób dorosłych).

**Opracowanie projektowe musi spełniać wymogi określone w:**

**- wytycznych dotyczących wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego określono w załączonych warunkach technicznych nr 35/2023 z 09.03.2023 r.**

**- wytycznych dotyczących wykonania przyłącza elektroenergetycznego określono w załączonych warunkach przyłączenia nr P/23/008333 z 13.02.2023 r.**

Obecnie na terenie działki znajduje się zagospodarowany plac zabaw (górnica zabaw dla dzieci).

4. Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.:

- uzyskanie niezbędnych podkładów mapowych,
- opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego, 3 egz.
- opracowanie pełnobrańowego projektu wykonawczego, 3 egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, 1 egz.
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, 1 egz. w ath. oraz kosztorys w arkuszu kalkulacyjnym MS Excel
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem wszystkich uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji (w tym uzgodnienie pozwolenia na budowę).

Całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf oraz ath na nośniku elektronicznym w 1 egz. Skan projektu budowlanego zatwierdzonego przez starostwo powiatowe w formacie pdf.

Opracowanie powinno być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach, powinno zawierać optymalne rozwiązanie funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Wszystkie rozwiązania należy uzgadniać z Zamawiającym, tj. Projekt Kępno Sp. z o.o. Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany do uzyskania wymaganej prawem prawomocnej i ostatecznej decyzji administracyjnej zatwierdzającej dokumentację budowlaną oraz zezwalającej na rozpoczęcie robót (pozwolenia na budowę) oraz wszystkich uzgodnień formalno-prawnych (np. pozwolenie na wycinkę drzew, lub innych koniecznych do uzyskania pozwoleń).

Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumentację do zaakceptowania.

Termin wykonania prac projektowych i otrzymania pozwolenia na budowę: do 150 dni od daty zawarcia umowy.

W przypadku zadeklarowania krótszego okresu realizacji usługi projektowej, tj. do 125 dni od daty zawarcia umowy, wówczas Wykonawcy zostanie doliczona dodatkowa ilość punktów w kryterium wyboru oferty, jak niżej  
do 150 dni od podpisania umowy-0 pkt; do 125 dni od podpisania umowy-20pkt; do 100 dni od podpisania umowy-40pkt;

Opisy techniczne oraz rysunki (rzuty i przekroje obiektu) należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót.

W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie mniej niż 14-tu dni od daty zawiadomienia.

Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu.

Wykonawca prac projektowych powinien wykazać się doświadczeniem w zaprojektowaniu co najmniej jednej tożsamej inwestycji budowlanej.

Zamawiający udzieli Wykonawcy prac projektowych pełnomocnictw do podejmowania czynności związanych z postępowaniami administracyjnymi i występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania projektowego.

Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.

Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia i podstawę do wystawienia faktury uważa się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Gwarancja na wykonanie opracowania projektowego – 24 miesiące liczona od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowanie powinno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy na wybudowanie zaprojektowanych rozwiązań.

Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, obejmujących m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca prac projektowych na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na żądanie Zamawiającego (maksymalnie do 2 wizyt na budowie). Cena usługi powinna być uwzględniona w koszcie projektu.

**Wymagane jest przeprowadzenie przez projektanta wizji lokalnej na terenie wskazanej działki celem doprecyzowania przygotowania oferty techniczno-cenowej.**

Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa (czysta) i z zaznaczoną toaletą,
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan,
- Opinia geotechniczna dotycząca działki nr 1521/11,
- Oświadczenie ZP-10,
- RODO ZP-11.