



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „**Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Bieruń**” w systemie zaprojektuj i wybuduj poprzez termomodernizację oraz modernizację i zastąpienie istniejących źródeł energii nowoczesnymi energooszczędnymi i ekologicznymi źródłami ciepła oraz energii elektrycznej.

Zamówienie dotyczy następujących zadań :

- **Zadanie nr 1:** *Budynek przy ul. Warszawskiej 292 w Bieruniu;*
- **Zadanie nr 2:** *Budynek socjalny i dom dziennego pobytu osób starszych przy ul. Chemików 139 w Bieruniu;*
- **Zadanie nr 3:** *Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wawelskiej 31 w Bieruniu;*
- **Zadanie nr 4:** *Budynek przedszkola przy ul. Kamiennej 17 w Bieruniu;*
- **Zadanie nr 5:** *Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 wraz z oddziałami integracyjnymi (byłego Gimnazjum nr 2) ul. Licealna 17 a.*

Zakres prac w poszczególnych budynkach został opisany poniżej.

II. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIE NR 1. Budynek przy ul. Warszawskiej 292 w Bieruniu

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewid. nr 1089/68 i 1088/68; obręb ewid. 0001 Bieruń Nowy w Bieruniu. Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XI/4/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, w części użytkowe poddasze (lokale mieszkalne) oraz kondygnację podziemną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej ok. 1900 r. Od strony północno - zachodniej, w późniejszym okresie została dobudowana część parterowa.

Powierzchnia użytkowa - 641,66 m²

Kubatura - 2022,00 m³

Wysokość budynku - ok. 10,3 m

Ilość mieszkań - 4 szt.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i otynkowane. Ściany piwnic wykonane z kamienia. Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką, natomiast dach części parterowej płaski, kryty papą. System

ogrzewania w budynku centralny, ogrzewanie wodne, instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Źródłem ciepła jest kotłownia gazowa zlokalizowana w kondygnacji podziemnej. Kocioł gazowy z palnikiem atmosferycznym o mocy 49 kW. Przewody stalowe, grzejniki głównie żeliwne członowe, w większości wyposażone w zawory termostatyczne. Wentylacja grawitacyjna.

UWAGA!

Przedmiotowy budynek leży w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustaleniami MPZP wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Ponadto budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.094.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków i Zarządzeniem nr B.0050.194.2020 Burmistrza Miasta Bierunia z 20 października 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających między innymi na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych od wewnątrz wraz z robotami odtworzeniowymi,
- dociepleniu ścian piwnicznych do poziomu 0,5m p.p.t. wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji,
- dociepleniu dachu,
- wymianie ślusarki drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- dociepleniu tarasu od wewnątrz,
- wymianie kotła gazowego wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji elektrycznej (tylko i wyłącznie na potrzeby podłączenia źródła ciepła) i gazowej,
- wykonaniu oświetlenia zewnętrznego wraz z modernizacją instalacji elektrycznej,
- wymianie zadaszenia nad wejściem do budynku,
- wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic - iniekcja,
- renowacji elewacji oraz cokołu,
- dociepleniu ścian piwnicznych od poziomu 0,5 m p.p.t. do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic.

ZADANIE NR 2. Budynek socjalny i dom dziennego pobytu osób starszych przy ul. Chemików 139 w Bieruniu

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce ewid. nr 1267/116; obręb ewid. 0002 Bieruń Stary w Bieruniu. Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą nr IX/5/2014 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Chemików w Bieruniu.

Obiekt posiada w części dwie i trzy kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną. Budynek został wybudowany w technologii wielkopłytkowej w roku 1970.

Powierzchnia użytkowa - 1178,70 m²

Kubatura - 6174,00 m³

Wysokość budynku - ok.14,3 m

Ilość mieszkań - 22 szt.

Ściany zewnętrzne z prefabrykowanych płyt warstwowych wielkoformatowych składających się z żelbetowej warstwy konstrukcyjnej i fakturowej oraz wypełnienia w postaci izolacji z wełny mineralnej. Ściany piwnic żelbetowe monolityczne. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Dach łącznika płaski, kryty papą. Budynek połączony jest łącznikiem z sąsiadującym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chemików 139C.

System ogrzewania w budynku centralny, ogrzewanie wodne, instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Źródło ciepła zdalaczynne: (NITROERG S.A).

Wymiennikownia zlokalizowana w kondygnacji podziemnej. Instalacja wewnętrzna wyposażona w regulację centralną, zawory podpionowe. Przewody instalacji w pomieszczeniach nieogrzewanych izolowane. Wentylacja głównie grawitacyjna, miejscami wspomagana wyciągami mechanicznymi.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających między innymi na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami odtworzeniowymi i przebudowie elewacji polegającej na częściowym zamurowaniu portfenetru,
- dociepleniu ścian piwnicznych do poziomu 0,5m p.p.t. wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- dociepleniu ścian poddasza,
- dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji,
- wymianie ślusarki drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej (podłączenie PV do instalacji elektrycznej),
- dociepleniu ścian piwnicznych od 0,5 p.p.t. do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- wymianie balustrad loggii,
- remoncie posadzek loggii,
- wymianie pokrycia dachowego,
- remoncie wejść do budynku,
- remoncie kominów.

ZADANIE NR 3. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wawelskiej 31 w Bieruniu

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewid. nr 1077/45, 1079/45, 1045/45; obręb ewid. 001 Bieruń Nowy w Bieruniu. Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Górki Soleckiej” w Bieruniu Nowym, przyjęty uchwałą nr I/6/2000 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 stycznia 2000 r.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, poddasze nieużytkowe oraz kondygnację podziemną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w ok. 1900 r.

Powierzchnia użytkowa - 604,54 m²

Kubatura - 4500,00 m³

Wysokość budynku - ok. 12,4 m

Ilość mieszkań - 11 szt.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i otynkowane. Cokół wykończony tynkiem. Dach dwuspadowy, kryty dwukrotnie papą. System ogrzewania w budynku miejscowy, ogrzewanie indywidualne. Źródło ciepła w większości mieszkań stanowią piece kaflowe, w pozostałych mieszkaniach źródło ciepła stanowią grzejniki elektryczne. Wentylacja grawitacyjna.

UWAGA!

Przedmiotowy budynek leży w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustaleniami MPZP wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Ponadto budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.094.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków i Zarządzeniem nr B.0050.194.2020 Burmistrza Miasta Bierunia z 20 października 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających między innymi na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami odtworzeniowymi,
- dociepleniu ścian piwnicznych do poziomu 0,5m p.p.t. wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- dociepleniu stropu ostatniej kondygnacji,
- wymianie ślusarki drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- wydzieleniu pomieszczenia dla potrzeb kotłowni gazowej,
- wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem kotła gazowego, modernizacją instalacji elektrycznej (tylko i wyłącznie na potrzeby podłączenia źródła ciepła) i wykonaniu instalacji gazowej,
- dociepleniu ścian piwnicznych od poziomu 0,5 m p.p.t. do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- remoncie wejść do budynku.

ZADANIE NR 4. Budynek przedszkola przy ul. Kamiennej 17 w Bieruniu

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce ewid. nr 653/39; obręb ewid. 0005 Ściernie w Bieruniu. Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr II/1/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach.

Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, poddasze użytkowe oraz kondygnację podziemną. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 1857. Od strony południowej, w późniejszym okresie, zostały dobudowane dwie parterowe nawy.

Powierzchnia użytkowa - 607,0 m²

Kubatura - 1692,00 m³

Wysokość budynku - ok.9,4 m

Ilość mieszkań - 1 szt.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i otynkowane. Ściany naw wykonane jako trójwarstwowe z cegły kratówki. Cokół wykończony płytkami klinkierowymi. Dach dwuspadowy, kryty gontem bitumicznym, natomiast dach naw płaski, kryty papą.

UWAGA!

Przedmiotowy budynek leży w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustaleniami MPZP wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Ponadto budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.094.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków i Zarządzeniem nr B.0050.194.2020 Burmistrza Miasta Bierunia z 20 października 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr B.0050.217.2016 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających między innymi na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami odtworzeniowymi,
- dociepleniu ścian piwnicznych do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- dociepleniu dachu,
- modernizacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego (z 1 przyłącza),
- wymianie ślusarki drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- wymianie stolarki okiennej - okna połaciowe,
- modernizacji instalacji wentylacji wraz z modernizacją instalacji elektrycznej (podłączenie do inst. elektrycznej),
- wymianie kotła gazowego wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej,
- remoncie schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych.

ZADANIE NR 5. Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 wraz z oddziałami integracyjnymi (byłego Gimnazjum nr 2) ul. Licealna 17 a.

Opis stanu istniejącego:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewid. nr 2047/106, 2204/106; obręb ewid. 0002 Bieruń Stary w Bieruniu. Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą nr II/3/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w roku 2001.

Ilość kondygnacji 3-4.

Powierzchnia użytkowa - 2863,3,0 m²

Kubatura - 9901,00 m³

Wysokość budynku - 12,8m

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i otynkowane. Ściany piwnic z cegły pełnej. Cokół wykończony tynkiem. Dachy jednospadowe, kryte papą. Budynek połączony jest łącznikiem z sąsiadującym Liceum Ogólnokształcącym. Do budynku przylega też sala gimnastyczna, należąca do Liceum Ogólnokształcącego im. Powstańców Śląskich w Bieruniu.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót polegających między innymi na:

- dociepleni ścian zewnętrznych wraz z robotami odtworzeniowymi i przebudowie elewacji polegającej na wymianie pustaków szklanych na okna,
- dociepleni ścian piwnicznych do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnic,
- dociepleni stropodachu i dachu,
- wykonaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej (podłączenie PV do instalacji elektrycznej),
- wymianie ślusarki drzwiowej,
- wymianie stolarki okiennej,
- modernizacji instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizacji oświetlenia wewnętrznego,
- modernizacji instalacji wentylacji wraz z modernizacją instalacji elektrycznej,
- dociepleni ścian zewnętrznych sali gimnastycznej wraz z robotami odtworzeniowymi,
- dociepleni dachu sali gimnastycznej,
- wymianie stolarki okiennej sali gimnastycznej,
- wykonaniu drenażu,
- modernizacji oświetlenia zewnętrznego wraz z modernizacją instalacji elektrycznej,
- wymianie zadaszenia nad wejściem głównym,
- wymianie zadaszenia nad wejściem do łącznika,
- remoncie schodów przy głównym wejściu,
- remoncie schodów przy wejściu od strony dziedzińca,
- dociepleni ścian fundamentowych sali gimnastycznej do poziomu odsadzki ław fundamentowych wraz z izolacją przeciw wilgociową ścian,
- remoncie wejść do budynku.

III. ZAPISY SOPZ WSPÓLNE DLA KAŻDEGO ZADANIA.

Realizacja zadania przebiegać powinna etapowo:

- **Etap pierwszy** obejmować powinien sporządzenie dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania

zamówienia. Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, decyzji, opinii, ekspertyz w celu realizacji zadania, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

Prace projektowe należy przeprowadzić na bazie Programu funkcjonalno-użytkowego, oraz audytu energetycznego stanowiących kolejno (zgodnie z kolejnością zadań) załącznik do SOPZ nr 1, 2, 3, 4, 5.

Uwaga:

1. Audyty energetyczne stanowią jedynie dokumentację poglądową (wykonane w 2018 r.)

2. Z załączonych opracowań wyłączono :

- a) z PFU – Załącznik - pn.: Szacunkowa kalkulacja kosztów zamierzenia,
- b) z audytów energetycznych – punkt 8.2 pn.: Charakterystyka finansowa.

- **Etap drugi** obejmować powinien roboty termomodernizacyjne (remontowo-budowlane), wykonanie prac modernizacyjnych źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji c.w.u., modernizację lub wykonanie instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła, wykonanie instalacji fotowoltaiki oraz modernizację i wymianę oświetlenia na energooszczędne. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli taki obowiązek zostanie nałożony w decyzji o pozwoleniu na budowę.

UWAGA

1. *W związku z prowadzeniem robót budowlanych w funkcjonujących budynkach należy przewidzieć takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektów i prowadzić roboty budowlane w sposób nie utrudniający funkcjonowania tych budynków. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej, wody i kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń. Należy utrzymywać temperatury zgodne z polskimi normami. W przypadku wyłączeń winno to odbywać się poza godzinami pracy obiektów lub po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zabezpieczenia ciągłości pracy placówek. Wykonanie kompletnej instalacji C.O. należy zakończyć przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.*
2. *Obszary będące przedmiotem zamówienia znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.*
3. *W związku z faktem, iż trzy z przewidzianych do termomodernizacji budynków zlokalizowane są w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, należy wziąć pod uwagę wynikające z tego obowiązki i uregulowania ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.*
4. *Sporządzając ofertę Wykonawca powinien mieć na względzie różne stawki podatku VAT dla założonych robót budowlanych, w zależności od funkcji danego budynku (część budynków ma przeznaczenie wyłącznie mieszkalne).*

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO PROJEKTU

1. Dokumentacja projektowa sporządzona odrębnie dla każdego obiektu zawierać powinna m.in.:
 - pełny opis wraz z wszystkimi obliczeniami niezbędnymi do wykonania prac,
 - rysunki/schematy technologiczne,
 - rysunki/rzuty rozmieszczenia urządzeń,
 - wytyczne ogólnobudowlane sanitarne i elektryczne,

- uproszczony kosztorys prac niezbędnych do wykonania, który winien zawierać zestawienie wszelkich elementów koniecznych do wykonania robót zgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana oddzielnie dla każdego budynku oraz każdej branży dla danego budynku.
 3. Wymaga się, aby dla każdego obiektu zaproponowana kolorystyka elewacji była zaakceptowana przez Zamawiającego.
 4. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020 poz.1333. z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm) w szczególności art. 99-103 ustawy Pzp;
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608);
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);
 - Przepisami techniczno - budowlanymi,
 - Obowiązującymi normami,
 - Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 5. Inwestycja winna przewidywać typowe rozwiązania architektoniczne/konstrukcyjne, powszechne w budownictwie lądowym. Wybór technologii wykonania oraz zastosowane rozwiązania techniczne uznano za optymalne ze względu na: koszt wykonania, zakres prac, optymalną efektywność kosztową w stosunku do zakładanych produktów i rezultatów, stopień skomplikowania prac, lokalne warunki fizyczno-klimatyczne, efektywność energetyczną, trwałość materiałową, prawną i instytucjonalną, neutralny wpływ inwestycji na środowisko.
 6. Wymaga się aby dostępność dla osób niepełnosprawnych została zagwarantowana poprzez zlikwidowanie barier uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawnią się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym np. map, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń, projektów, wypisów, wyrysów, badań, inwentaryzacji, dokumentów, oświadczeń, ocen, oraz wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji wraz z ich aktualizacją (w przypadku konieczności), w tym przygotowanie kompletnych wniosków oraz innych dokumentów, które w imieniu Zamawiającego Wykonawca złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego tj. do dnia jego całkowitego zakończenia i rozliczenia, w zakres którego wchodzi:
 - a. czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b. pełnienie nadzoru autorskiego na terenie robót,
 - c. sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (map, rysunków, szkiców itp.) w przypadku wprowadzenia zmian,
 - d. wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
4. Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do realizacji robót, po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym.
6. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu robót.
7. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie, otrzyma od Zamawiającego upoważnienie do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z wykonaniem zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu robót i osób przebywających na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojeżdż do budynku w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.)

- i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz utylizacji materiałów z demontażu elementów istniejących.
14. Zakres prac dotyczących instalacji fotowoltaiki oraz systemu zarządzania energią elektryczną muszą być w pełni zintegrowane z siecią energetyczną w budynkach.
 15. Wykonawca przeprowadzi szkolenie w siedzibie Zamawiającego oraz w poszczególnych obiektach dla personelu technicznego w zakresie eksploatacji i obsługi nowych instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przekaze pełną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu.
 16. Wykonawca zapewni w razie konieczności nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny podczas realizacji robót budowlanych.
 17. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć progu 5% wartości wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
 18. Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót.
 19. Wykonawca zobowiązany będzie do wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową.
 20. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
 21. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 22. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
 23. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia w razie konieczności opłat za czasowe zajęcia działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
 24. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
 25. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu umowy.
 26. Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.
 27. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji robót.
 28. Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu elementów wyposażenia (np. tablic informacyjnych i adresowych, kamer, czujki, anteny itp.) oraz ich ponownego montażu. Demontażu elementów wyposażenia (np. rolet i/lub verticali).
 29. Wykonawca wykona i przygotuje oraz załączy do dokumentacji powykonawczej, w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy, a zwłaszcza:
 - a. instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń w języku polskim,
 - b. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,

- c. protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - d. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.
30. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 3 lat (36 miesięcy) gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady. Oferowany okres gwarancji i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
31. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad do: 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o terminie usunięcia zgłoszonych wad. Oferowany termin stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

VI. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH.

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ, PFU ,audyty) wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .

Dostępność dla osób niepełnosprawnych została zagwarantowana poprzez zlikwidowanie barier uniemożliwiających osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu.

VIII. Kody CPV

Główny przedmiot :

45000000-7 – Roboty budowlane

Kody pomocnicze:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45321000-3 – Izolacje cieplne
- 45443000-4 – Roboty elewacyjne
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Załączniki stanowiące integralną część SOPZ:

1. Załącznik nr 1 – PFU i audyt dla zadania nr 1
2. Załącznik nr 2 – PFU i audyt dla zadania nr 2
3. Załącznik nr 3 – PFU i audyt dla zadania nr 3
4. Załącznik nr 4 – PFU i audyt dla zadania nr 4
5. Załącznik nr 5 – PFU i audyt dla zadania nr 5