Szczegółowy przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów dla Szpitala św. Anny w Miechowie
2. Szpital posiada następujące dźwigi:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Nazwa dźwigu  Nr ew. UDT | Typ/nr fabryczny | Rok budowy | Udźwig/ ilość przystanków | Producent/ budynek |
| 1 | Szpitalny osobowy cierny  Nr.3110000586 | SJH  388/0/95 | 1995 | 1600 kg / 7 | Dźwigpol Mława  Budynek A |
| 2 | Szpitalny osobowy cierny  Nr 3110000591 | SJH  389/0/95 | 1995 | 1600 kg / 7 | Dźwigpol Mława  Budynek A |
| 3 | Mały dźwig towarowy  Nr 3110001150 | ISO-D  Nr.183726 | 2005 | 300 kg / 3 | Zakład Dźwigowy Grocholski Zygmunt Pyskowice  Metallschneider GmbH- Saltzkotten  Budynek B |
| 4 | Mały dźwig towarowy  Nr.3110001149 | ISO-D  Nr.183724 | 2005 | 300kg / 3 | Zakład Dźwigowy Grocholski Zygmunt Pyskowice  Metallschneider GmbH- Saltzkotten  Budynek B |
| 5 | Towarowo-osobowy  Nr 3110000038 | MGE  40727 | 1982 | 1000 kg/ 7 | Zakład Urządzeń Dźwigowych Warszawa  Budynek A |
| 6 | Osobowy  Nr.3110000106 | ODF  40725 | 1983 | 500kg / 8 | ZUD Warszawa  Budynek C |
| 7 | Osobowy  Nr.3110000107 | ODF  40726 | 1983 | 500kg / 8 | ZUD Warszawa  Budynek C |
| 8 | Osobowy  Nr.3110000188 | SDE  50922 | 1984 | 500kg/ 4 | ZUD Warszawa  Budynek F |
| 9 | Towarowy  Nr.3110000901 | PAE  40718 | 1983 | 200kg/ 2 | ZUD Warszawa  Budynek D kuchnia |
| 10 | Towarowy  Nr.3110000905 | PAE  50723 | 1984 | 100kg/ 3 | ZUD Warszawa  Budynek F rozdzielnia |
| 11 | Towarowy  Nr.3110000903 | PBD  40721 | 1982 | 200 kg/2 | ZUD Warszawa  Budynek A –apteka |

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
   * utrzymywania dźwigów w stanie sprawności technicznej zapewniającej ich stały ruch, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych,
   * dokonywania okresowych przeglądów (przynajmniej raz w miesiącu) zgodnie z instrukcją ich producenta i dokumentacją techniczno-ruchową i sporządzania raportów o stanie technicznym dźwigów,
   * dokonywania bieżących napraw i pomiarów elektroenergetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami i przepisami, zwłaszcza dotyczącymi UDT.
2. Podjęcie czynności naprawczych winno nastąpić w ciągu maksymalnie 3 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w działaniu dźwigów. Wykonawca zadeklaruje minimalny czas podjęcia czynności naprawczych w formularzu ofertowym. Usunięcie usterki winno nastąpić w czasie maksymalnie 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Awarie zgłaszane będą na całodobowy numer telefonu podany przez Wykonawcę.
3. Okresowe konserwacje i przeglądy będą prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176). oraz wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dźwigów do rewizji wewnętrznej, kontroli Urzędu Dozoru Technicznego, współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w celu zapewnienia ciągłości pracy dźwigów oraz przestrzegania kontroli technicznej. Koszty przeglądów UDT ponosi Wykonawca.
5. Konserwacja dźwigów obejmuje czynności mające na celu zmniejszenie zużycia się poszczególnych części oraz zapewnienie poprawnej i bezpiecznej pracy i polega m.in. na:
   * sprawdzeniu stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych,
   * przeprowadzenie niezbędnych regulacji urządzeń, regulacji drzwi,
   * sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń ryglowania drzwi,
   * sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa,
   * wymianie lub naprawie części eksploatacyjnych (wg bieżących potrzeb),
   * sprawdzaniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (czasookres wg obowiązujących przepisów),
   * smarowaniu uzupełniającym lub wymianie olejów i smarów,
   * czyszczeniu i zabezpieczeniu przed korozją,
   * kontroli i przeglądzie lin,
   * kontroli działania wyłączników krańcowych.
6. Koszt konserwacji obejmuje wymianę drobnych części takich jak: wkładki topikowe, żarówki sygnalizacyjne i oświetleniowe, nakrętki, śruby, kontakty drzwi, styki styczników głównych, bezpieczniki oraz materiały konserwacyjne: olej, smar, czyściwo.
7. Konserwacja nie obejmuje wymiany podzespołów i części dźwigowych, które zużywają się w normalnym czasie eksploatacyjnym (liny, części zespołu napędowego, suwaki, kabiny) oraz nieumyślnie lub celowo zniszczonych elementów dźwigu przez osoby trzecie.
8. Zamawiający pokryje koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji remontów urządzeń (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji). Podzespoły i części zamienne użyte do napraw, konserwacji itd. powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania. Części i podzespoły, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzenia, a koszt ich zakupu nie może przewyższać cen ich producenta. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz ze wstępną kalkulacją kosztów, przed ich zakupem Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z remontami urządzeń.
9. Maksymalny czas naprawy urządzeń będących przedmiotem umowy w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. W przypadku konieczności dokonania naprawy usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części, termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni, licząc termin od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup części lub dostarczenia części we własnym zakresie przez Zamawiającego.

PROJEKT

UMOWA CRU/ ………. /2019

zawarta w dniu ……………………. 2019 roku w Miechowie pomiędzy Szpitalem św. Anny, 32-200 Miechów, ulica Szpitalna 3 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor – lek. med. Mirosław Dróżdż

a

…………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………….

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie serwisu i konserwacji dźwigów dla Szpitala św. Anny w Miechowie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ………………… .
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
   * utrzymywania dźwigów w stanie sprawności technicznej zapewniającej ich stały ruch, z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych,
   * dokonywania okresowych przeglądów (przynajmniej raz w miesiącu) zgodnie z instrukcją ich producenta i dokumentacją techniczno-ruchową i sporządzania raportów o stanie technicznym dźwigów,
   * dokonywania bieżących napraw i pomiarów elektroenergetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami i przepisami, zwłaszcza dotyczącymi UDT.
3. Podjęcie czynności naprawczych nastąpi w ciągu ….. godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w działaniu dźwigów. Usunięcie usterki winno nastąpić w czasie maksymalnie 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Awarie zgłaszane będą na całodobowy numer telefonu ……………………………..
4. Okresowe konserwacje i przeglądy będą prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176). oraz wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego
5. Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do Dziennika Konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dźwigów do rewizji wewnętrznej, kontroli Urzędu Dozoru Technicznego, współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w celu zapewnienia ciągłości pracy dźwigów oraz przestrzegania kontroli technicznej. Koszty przeglądów UDT ponosi Wykonawca.
7. Wykonanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego urządzenia, a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez wyznaczoną osobę ze strony Zamawiającego.
8. Konserwacja dźwigów obejmuje czynności mające na celu zmniejszenie zużycia się poszczególnych części oraz zapewnienie poprawnej i bezpiecznej pracy i polega m.in. na:
   1. sprawdzeniu stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych,
   2. przeprowadzenie niezbędnych regulacji urządzeń, regulacji drzwi,
   3. sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń ryglowania drzwi,
   4. sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa,
   5. wymianie lub naprawie części eksploatacyjnych (wg bieżących potrzeb),
   6. sprawdzaniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (czasookres wg obowiązujących przepisów),
   7. smarowaniu uzupełniającym lub wymianie olejów i smarów,
   8. czyszczeniu i zabezpieczeniu przed korozją,
   9. kontroli i przeglądzie lin,
   10. kontroli działania wyłączników krańcowych.
9. Koszt konserwacji obejmuje wymianę drobnych części takich jak: wkładki topikowe, żarówki sygnalizacyjne i oświetleniowe, nakrętki, śruby, kontakty drzwi, styki styczników głównych, bezpieczniki oraz materiały konserwacyjne: olej, smar, czyściwo.
10. Konserwacja nie obejmuje wymiany podzespołów i części dźwigowych, które zużywają się w normalnym czasie eksploatacyjnym (liny, części zespołu napędowego, suwaki, kabiny) oraz nieumyślnie lub celowo zniszczonych elementów dźwigu przez osoby trzecie.
11. Zamawiający pokryje koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji remontów urządzeń (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji). Podzespoły i części zamienne użyte do napraw, konserwacji itd. powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania. Części i podzespoły, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu urządzenia, a koszt ich zakupu nie może przewyższać cen ich producenta. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do urządzeń Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz ze wstępną kalkulacją kosztów, przed ich zakupem Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z remontami urządzeń.
12. Maksymalny czas naprawy urządzeń będących przedmiotem umowy w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. W przypadku konieczności dokonania naprawy usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części, termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni, licząc termin od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup części lub dostarczenia części we własnym zakresie przez Zamawiającego.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01 lipca 2019 roku do 30 czerwca 2021 roku.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w §1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Kopia uprawnień stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność i terminowość wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Ubezpieczenie którym mowa powyżej musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swym zakresem odszkodowania OC dla użytkowników w/w urządzeń dopuszczonych przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużycie urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego w Szpitalu św. Anny w Miechowie porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
10. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
11. Wykonawca zobowiązuje się :
    1. ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
    2. prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
    3. usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
12. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 13 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego lub w terminie wskazanym przez Urząd Dozoru Technicznego.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Unieruchomienie dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia.
2. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków bhp i ppoż. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy.
3. Zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
4. Stała dbałość o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

§5

1. Za świadczone usługi Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………. złotych (słownie: ……………………….. złotych) netto, co stanowi …………. złotych brutto za jeden miesiąc.
2. Ustalone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie za wymianę lub naprawę części, podzespołów itp. dźwigu a nie uwzględnia samych kosztów wymienianych części.
3. Zapłata faktury za świadczone usługi dokonywana będzie w ciągu … dni od daty dostarczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie obowiązywania umowy
5. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigu, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego, a nie wynikające z zaniedbań § 3 pkt 13.
6. Opłaty związane z odbiorami - nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 6 pkt.1), za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięciu awarii, o której mowa w § 1.
   2. w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy (ustalonej w § 6 pkt.1), za każdą godzinę postoju dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 6 pkt 1, z zastrzeżeniem § 1 pkt 14..
   3. w wysokości 20% wartości brutto umowy (ustalonej w § 6 pkt.1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych przez Wykonawcę.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§8

1. Nadzór nad prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił mgr Józef Augustyn – Kierownik Działu Infrastruktury – tel. 41 38 20 319.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił ......................................................, tel. .......................................

§9

W przypadku roszczeń związanych z niniejszą umową sprawy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia i złożona w toku postępowania przez wykonawcę oferta.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: