

**Pytanie nr 95:** Prosimy o informację czy instalacja SAP zostanie włączona do funkcjonującego już systemu? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dane funkcjonującego systemu.

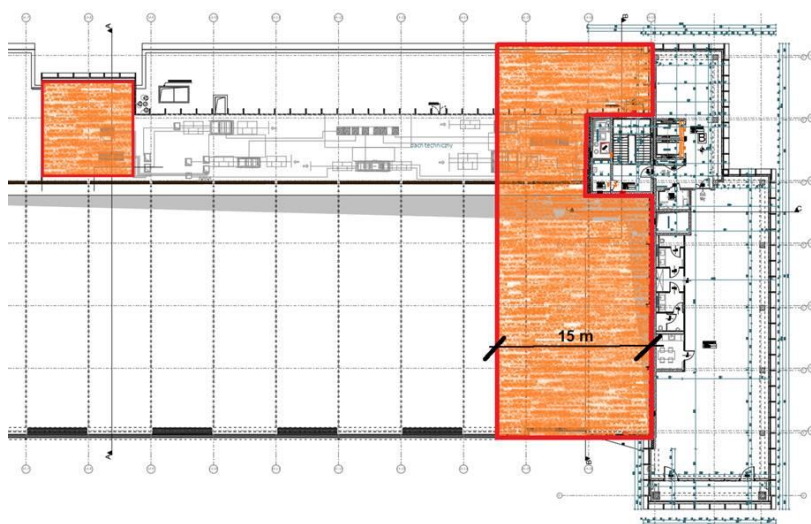
**Odpowiedź na pytanie nr 95:** Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych i teletechnicznych nowoprojektowaną centralę systemu sygnalizacji pożaru należy włączyć do istniejącej sieci central za pośrednictwem centrali zlokalizowanej w tym samym pomieszczeniu (pomieszczenie kierownika hali). Na obiekcie zainstalowany jest system Schrack-Seconet.

**Pytanie nr 96:** Prosimy o informację czy instalacja DSO zostanie włączona do funkcjonującego już systemu? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dane funkcjonującego systemu.

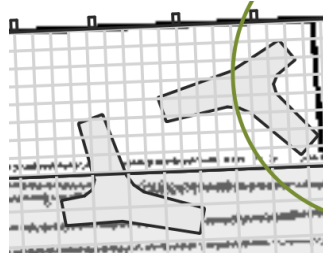
**Odpowiedź na pytanie nr 96:** Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych i teletechnicznych nowoprojektowaną szafę systemu DSO należy włączyć do istniejącego systemu. Na obiekcie zainstalowany jest system Bosch.

**Pytanie nr 133:** W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 49 udzielonej w dniu 23.07.2021 prosimy o podanie jaki obszar dachu istniejących hal (hali z dachem płaskim i hali z dachem łukowym) miałyby obejmować instalacja ogrzewania dachu (instalacja wytapiania śniegu – maty grzewcze). Prosimy również o wskazanie, z której rozdzielnicy należy ją zasilić.

**Odpowiedź na pytanie nr 133:** Należy założyć, że śnieg będzie usuwany ręcznie przez Zarządcę obiektu.



**Pytanie nr 145:** Dotyczy PZT – jeśli siedziska pokazane na PZT do PB mają być ujęte w ofercie, to proszę przekazać detal dotyczący siedzisk (rodzaj materiału, sposób wykończenia, gabaryty, itd.). Poniżej screen siedzisk z rysunku PZT projektu budowlanego:



**Odpowiedź na pytanie nr 145:** Zakres przebudowy ul. Święcickiego nie jest rozpatrywany na tym etapie realizacji.

**Pytanie nr 147:** Zielen – proszę o informację odnośnie zieleni, jaka ma być wyceniona w ofercie. W szczególności proszę określić:

- a. Rodzaj i ilość zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej dla obszaru otaczającego taras na parterze od strony wschodniej (zielen w donicach oraz zielen w terenie),  
Rodzaj i ilość zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej dla obszaru otaczającego taras na parterze od strony wschodniej (zielen w donicach oraz zielen w terenie do ustalenia z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji
- b. Rodzaj i ilość zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej dla obszaru od strony północnej (w obszarze dwóch wejść do budynku – zielen w donicach),

Rodzaj i ilość zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej dla obszaru od strony północnej (w obszarze dwóch wejść do budynku – zielen w donicach), do ustalenia z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji

- c. Rodzaj i ilość zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej dla obszaru znajdującego się w narożniku północno-zachodnim (przy skrzyżowaniu ul. Święcickiego i Grunwaldzkiej). Należy przewidzieć trawnik
- d. Rodzaj i ilość zieleni jaka ma być zastosowana w donicach prefabrykowanych na tarasie na piętrze +4.

Rodzaj i ilość zieleni jaka ma być zastosowana w donicach prefabrykowanych na tarasie na piętrze +4 do ustalenia z Inwestorem i projektantem na etapie realizacji

- e. Jaki rodzaj i ilość zieleni należy przewidzieć w obszarze istniejących klombów z drzewami wzdłuż ul. Święcickiego? Projekt przebudowy ul. Święcickiego nie jest objęty obecnym postępowaniem

**Odpowiedź na pytanie nr 147:** Odpowiedzi powyżej.

**Pytanie nr 155:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej „BADANIA GEOTECHNICZNE podłoża gruntowego pod projektowaną rozbudowę hali wystawowej nr 14 na

terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich” opracowane przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe mgr inż. Paweł Łuczak – Poznań, ul. Bogusławskiego 30 w listopadzie 2000 roku oraz dokumentacji opracowanej dla potrzeb dobudowy pawilonu 6b - „Dokumentacja geotechniczna” pod rozbudowę hali 6B wykonanym przez mgr Wacława Ludwiczaka i mgr Zdzisława Zieloneckiego we wrześniu 2008 roku.

**Odpowiedź na pytanie nr 155:** [Opinia geotechniczna jest załącznikiem do niniejszego komunikatu.](#)

**Pytanie nr 156:** Prosimy o przesłanie zebrania obciążeń na konstrukcję nowego budynku. Jakie obciążenia przekazywane

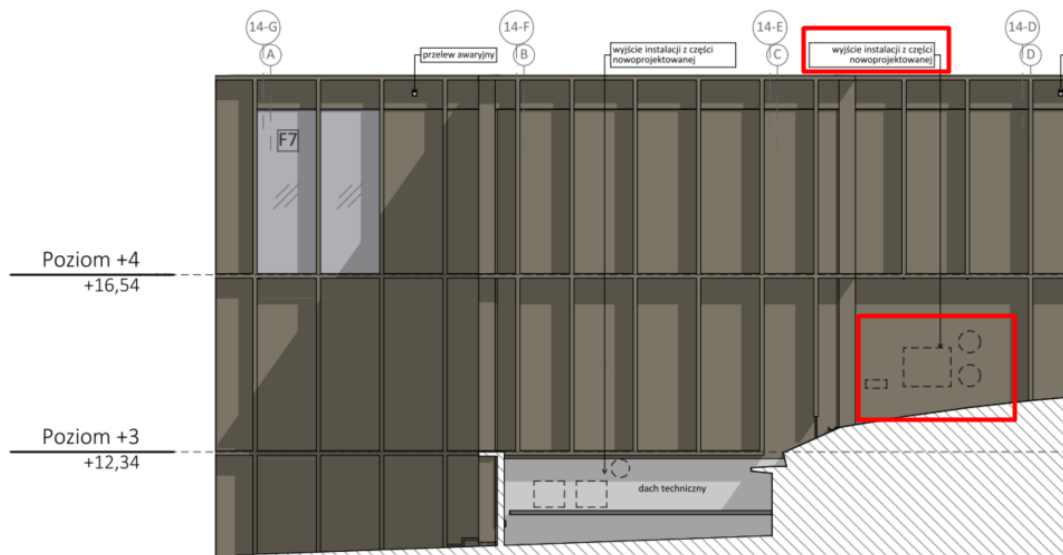
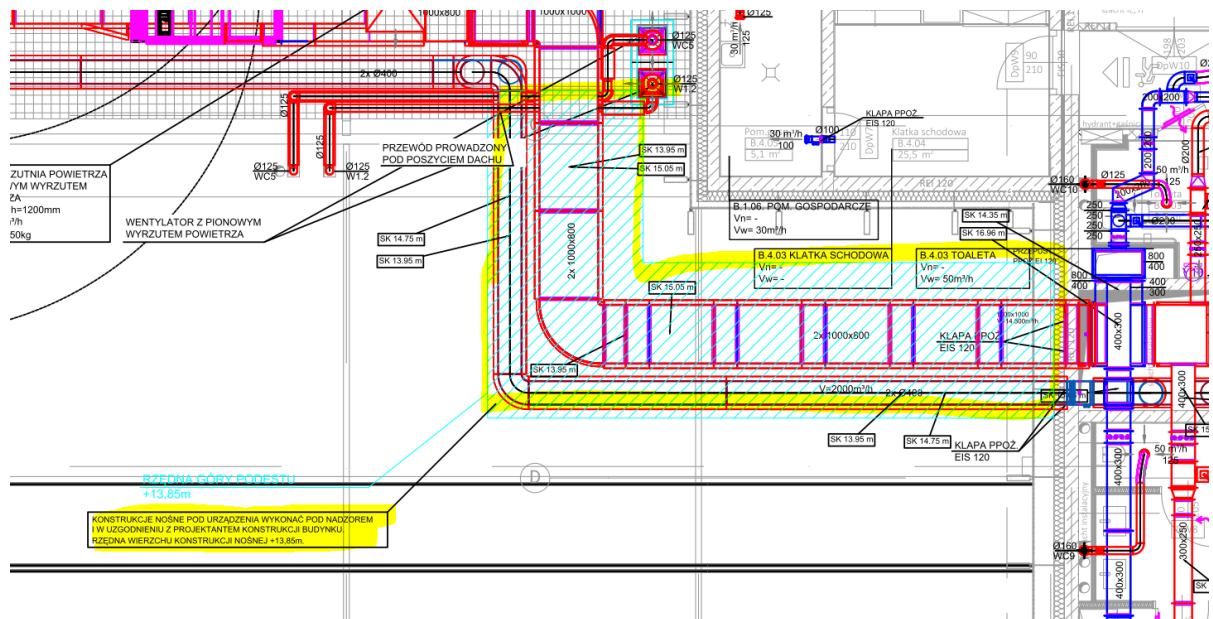
**Odpowiedź na pytanie nr 156:** [Na rzutach poszczególnych stropów znajdują się zestawienia obciążeń., które stanowią wytyczną do policzenia sił w słupach](#)

**Pytanie nr 160:** Prosimy o udostępnienie standardu urządzeń wentylacyjnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 160:** [Standard urządzeń wentylacyjnych podany jest w zestawieniu opisu technicznego branży sanitarnej. W załączniku karty katalogowe urządzeń.](#)

**Pytanie nr 164:** Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego dla podkonstrukcji pod instalacje wraz z detalami oparcia na dachu hali wystawienniczej (hala o dachu łukowym). W projekcie instalacji znajduje się wzmianka na temat podkonstrukcji, która ma być w tym miejscu przewidziana. Brak rysunków konstrukcyjnych i architektonicznych dla tego zakresu. Poniżej screeny:

**Odpowiedź na pytanie nr 164:** [Uzupełnienie rysunku konstrukcyjnego przekazano w rewizji 01 Projektu Wykonawczego.](#)



Pytania do udostępnionego projektu umowy:

**Pytanie nr 165:** Dotyczy par. 2 ust.1 - Prosimy o doprecyzowanie jaką dokumentację przygotowuje Wykonawca w ramach przedmiotu umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 165:** Całość wymaganej dokumentacji została określona w umowie

**Pytanie nr 166:** Zwracamy się z wnioskiem o zmianę par. 13 ust. 9 poprzez określenie, że Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia kosztów pośrednich ponoszonych w okresie wstrzymania, w przypadku gdy wstrzymanie następuje z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 166:** Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zakłada zmian w projekcie umowy.

**Pytanie nr 167:** Zwracamy się z wnioskiem o ustalenie wartości kary umownej określonej w:  
- par. 17 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,  
- par. 17 ust. 1 pkt. 2 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,  
- par. 17 ust. 1 pkt. 3 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

**Odpowiedź na pytanie nr 167:** Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zakłada zmian w projekcie umowy.

**Pytanie nr 168:** Zwracamy się o zmianę w par. 17 ust. 5 poprzez ustalenie limitu kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź na pytanie nr 168:** Na tym etapie postępowania Zamawiający nie zakłada zmian w projekcie umowy.

**Pytanie nr 169:** Jak należy rozumieć zapis w projekcie umowy zawarty w §2 ust.1 ppkt 2?

Na czym polega przygotowanie zaplecza niezbędnego dla wykonania robót w zakresie wymaganym przez Zamawiającego?

Jakie to są wymagania?

**Odpowiedź na pytanie nr 169:** Wymagania dotyczą bezpiecznego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania inwestycji.

**Pytanie nr 170:** W projekcie umowy zapis w §2 ust.1 ppkt 3 określa, że realizacja robót powinna uwzględniać warunki wydanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie przekazał pozwolenia na budowę. Prosimy o informację kiedy Zamawiający przekaże pozwolenie na budowę?

W/w zapis uniemożliwia też określenie ewentualnych terminów wykonania prac w zakresie ujętym w tym pozwoleniu. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania ujętych w harmonogramie prac jeżeli będą one wynikały z zapisów Pozwolenia na Budowę?

**Odpowiedź na pytanie nr 170:** Procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę jest w toku. Zamawiający będzie stosował się do prawnych wymogów odpowiednich instytucji.

**Pytanie nr 171:** Na rysunku Nr 484\_40\_PZS\_002 Zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu znajduje się punkt 3 o treści:

Przed przystąpieniem do prac należy przeanalizować instalacje obsługujące sąsiednie posesje, by nie doprowadzić do sytuacji, gdy zostaną zlikwidowane czynne przyłącza. W takim przypadku zachodzi konieczność przełożenia istniejących rurociągów, co może wiązać się z koniecznością uzgodnienia prowadzonych prac z gestorami sieci. Wyżej opisane prace należy przewidzieć sporządzając kosztorys zamierzenia budowlanego dla poszczególnych etapów inwestycji.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu.

O jakie przyłącza chodzi? Jakich obiektów powyższy zapis może dotyczyć?

**Odpowiedź na pytanie nr 171:** Hala 6A jest ściśle związana z pozostałymi Halami 6B i 6C, ponadto różne instalacje przebiegają pomiędzy innymi halami. Przyłącza do zweryfikowania podczas etapu realizacji.

**Pytanie nr 172:** W projekcie umowy zapis w §6 ust.6 określa, że z tytułu świadczeń wskazanych w ust.5 Wykonawca obciążony będzie kwotą ryczałtową. Prosimy o podanie o jaką kwotę chodzi.

**Odpowiedź na pytanie nr 172:** Zamawiający informuje, że kwota wynosi 30.000,00

**Pytanie nr 194:** W przedmiarze IE mamy punkt 2.9.1 Instalacja fotowoltaiczna na dachu

W uwagach Inwestora do dokumentacji mamy:

Treść Uwagi Inwestora	Odpowiedzi Projektanta
-----------------------	------------------------

6. Z uwagi na elektryczne podgrzewacze wody użytkowej proponuję przewidzieć na dachu panel PV dla tego budynku

Zakres projektu branże elektrycznej nie obejmuje instalacji fotowoltaicznej. Zwracam uwagę, że dla instalacji do 50kWp nie jest wymagane pozwolenie na budowę przez co instalacja taka może zostać zainstalowana na zlecenie Inwestora po zakończeniu budowy. Wówczas możliwe będzie również dokładniejsze oszacowanie wielkości takiej instalacji.

Jeżeli zakres fotowoltaiki ma być wyceniony to prosimy o przesłanie materiałów (projektu) do wyceny lub wyłączenie tego zakresu z oferty.

**Odpowiedź na pytanie nr 194:** Fotowoltaika na tym etapie przetargu jest wyłączona z zakresu prac.

**Pytanie nr 199:** Prosimy o informację kiedy zostanie udostępniony Projekt Wykonawczy, który miał być udostępniony w 31. Tygodniu kalendarzowym ? Do tej pory pokazała się tylko rewizja „0” projektu z informacją, że część dokumentacji może ulec korektom.

**Odpowiedź na pytanie nr 199:** Rewizja do projektu została umieszczona na platformie zakupowej

**Pytanie nr 208:** Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić tylko poprawę niezgodności wskazanych w p. 6.1 ekspertyzy pożarowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 208:** Tak. Zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem KWSP. Natomiast wydzielenie właściwe kotłowni gazowej czy rozdzielni elektrycznej zgodnie z PW do rozwiązania podczas realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 211:** W projekcie umowy zapis w §12 ust.3 określa stawkę robocizny netto w wysokości 21,13 zł. Wskazujemy, że podana stawka jest na poziomie najniższej stawki określonej w katalogach KNR na II kwartał 2021 r. dla miasta Poznania.

Stawka minimalna = 19,59 zł

Stawka maksymalna = 30,42 zł

Mając na uwadze, że stawki w momencie rozpoczęcia prac tj. na przełomie III i IV kwartału ulegną zmianie (podwyższeniu) prosimy o zmianę stawki robocizny na średnią stawkę ze stawki minimalnej i maksymalnej tj.  $(19,59+30,42):2 = 25,01$  zł.

**Odpowiedź na pytanie nr 211:** Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 215:** Prośba o potwierdzenie, że w ofercie można zastosować rozwiązania równorzędne.

**Odpowiedź na pytanie nr 215:** Ofertę należy sporządzić na podstawie rozwiązań projektowych. Rozwiązania równorzędne oczywiście są dopuszczalne, po przedstawieniu inwestorowi i projektantowi do akceptacji. Rozwiązania zamienne powinny być zatwierdzone również przez inspektorów określonych branż. Rozwiązania równorzędne powinny być podparte korzyściami idącymi przez ich zastosowanie..

**Pytanie nr 216:** W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 06.08.2021 na pytanie nr 128 – ponawiamy pytanie: *proszę o uzupełnienie informacji odnośnie drzwi DW8 w zestawieniu drzwi –*

*brakuje informacji o ilości drzwi.* Odpowiedź Zamawiającego nie dotyczyła ilości drzwi DW8 tylko wskazywała ilość drzwi DW7, stąd prośba o uzupełnienie informacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 216:** [Ilość wskazana w rewizji umieszczonej na platformie.](#)

**Pytanie nr 217:** W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 06.08.2021 na pytanie nr 131 – w związku ze zmianą ilości DpW12a i DpW12b prośba o wskazanie, które drzwi w piwnicy (tzn. drzwi prowadzące do którego pomieszczenia) zostały zmienione z DpW12b na DpW12a. Jest to ważne z uwagi na to, że niektóre z drzwi DpW12a i DpW12b mają posiadać kontrolę dostępu (opisaną w branży teletechnicznej).

**Odpowiedź na pytanie nr 217:** [Wg rewizji na platformie](#)

**Pytanie nr 219:** W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 06.08.2021 na pytanie nr 136 – prośba potwierdzenie, że balustrady mają być wycenione bez wypełnienia (czyli tylko słupki i pochwyt z płaskowników).

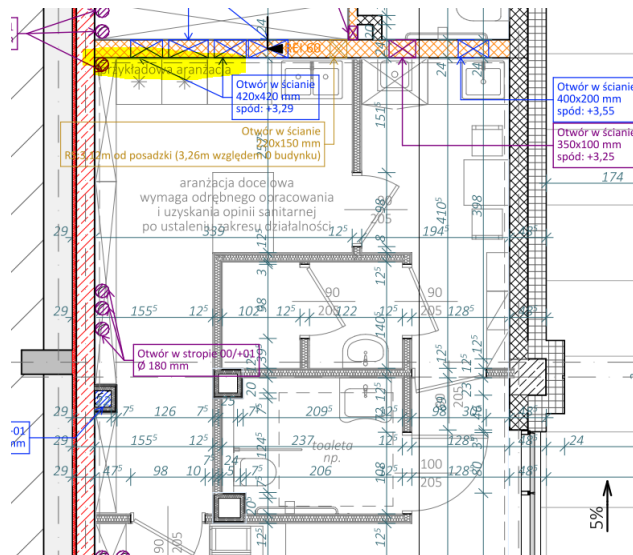
**Odpowiedź na pytanie nr 219:** [Odpowiedzi były już udzielane, balustrada bez wypełnienia, profile jak w detalu D21 dla wszystkich zewn. balustrad.](#)

**Pytanie nr 229:** Dotyczy sufitów – prośba o potwierdzenie, że sufity w hali istniejącej należy wykonać zgodnie z opisem warstw pokazanym na przekrojach architektonicznych, czyli dla przegród D-02 oraz P-U 01b nie ma żadnego wykończenia dla istniejącego stropu (strop pozostawiamy bez tynkowania, bez szpachlowania, bez malowania; nie ma tam sufitów podwieszanych).

**Odpowiedź na pytanie nr 229:** [Wykończenia części wynajmowanych objęte będą osobnymi postępowaniami wg wytycznych przyszłych najemców.](#)

**Pytanie nr 231:** Prośba o potwierdzenie, że „przykładowa aranżacja” jest poza zakresem wyceny. Poniżej przykładowy screen:





**Odpowiedź na pytanie nr 231:** Wykończenia części wynajmowanych objęte będą osobnymi postępowaniami wg wytycznych przyszłych najemców.

**Pytanie nr 233:** Prosimy o udostępnienie ideowego schematu zasilania na całości obecnie istniejącego budynku.

**Odpowiedź na pytanie nr 233:** Ideowy schemat zasilania jest do wglądu w formie papierowej w archiwum Zamawiającego.

**Pytanie nr 238:** Prosimy o wskazanie lokalizacji obecnie istniejącej „Centrali sygnalizacji pożarowej CSP” z którą ma zostać połączona „Projektowana centrala sygnalizacji pożarowej CSP”

**Odpowiedź na pytanie nr 238:** Centrala znajduje się w pomieszczeniu kierownika hali. Odpowiedź na to pytanie została już udzielona: „Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych i teletechnicznych nowoprojektowaną centralę systemu sygnalizacji pożaru należy włączyć do istniejącej sieci central za pośrednictwem centrali zlokalizowanej w tym samym pomieszczeniu (pomieszczenie kierownika hali). Na obiekcie zainstalowany jest system Schrack-Seconet.