

Świnoujście, dnia 22.06.2023 r.

Nr postępowania BZP.271.1.32.2023

**Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu
i udostępniono SWZ**

**Dotyczy: BZP.271.1.32.2023 „Dostosowanie budynku CAM nr 5 do wymagań w zakresie
ochrony przeciwpożarowej wraz z modernizacją korytarzy oraz klatek schodowych”**

Odpowiedzi na pytania wykonawców

Zamawiający na mocy przysługujących mu, w świetle przepisu art. 284 ust. 2, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), uprawnień, udziela wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej.

Pytanie nr 1:

Wykonawca wnosi o modyfikację § 1 ust. 2 Umowy w następujący sposób: Przedmiot umowy obejmuje ~~w szczególności~~ wykonanie robót budowlanych na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia oraz przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej **w zakresie robót opisanych w przedmiocie zamówienia.**

Uzasadnienie: Zamawiający przy wynagrodzeniu ryczałtowym „kupi od Wykonawcy konkretny produkt”, który opisu dokumentacja projektowa oraz pozostałe dokumenty postępowania. Tymczasem w rzeczonym postępowaniu do przetargu załączono dokumentację dotyczącą również poprzednich etapów postępowania. Dlatego należy wyraźnie w umowie opisać jaki zakres dokumentacji projektowej dotyczy rzeczowego postępowania, żeby nie było wątpliwości jakie prace ma Wykonawca wycenić.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia częściowo wniosek Wykonawcy zmieniając § 1 ust. 2 Umowy w sposób następujący:

2. Przedmiot umowy obejmuje ~~w szczególności~~ wykonanie robót budowlanych na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia oraz przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2:

Wykonawca wnosi o wykreślenie z §1 ust. 8 Umowy jako niezgodnego z przepisami PZP. Powyższe wynika z faktu, że to na Zamawiającego spoczywa obowiązek jasnego, precyzyjnego i zrozumiałego opisanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest bowiem zobowiązany do wyceny jedynie prac wskazanych w dokumentacji w zakresie danego opisu przedmiotu zamówienia, a nie prac które tam nie są wymienione.

Art. 29 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 3:

Wykonawca wnosi o modyfikację §1 ust. 8 i 9 Umowy w następujący sposób:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie, **z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie dysponuje specjalistyczną wiedzą w zakresie projektowania i sprawdził dokumentację projektową bazując na swojej wiedzy wykonawczej, a nie projektowej.**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację przetargową, **w zakresie w którym sprawdzenie projektu nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania** i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ, **biorąc pod uwagę swoją wiedzę wykonawczą, a nie projektową.**

Uzasadnienie: Jak wynika z orzecznictwa sądowego wykonawcy nie mają obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu. Takie stanowisko zaprezentował Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 27.03.2000 r. (III CKN 629/98). SN stwierdził także, że obowiązek zawiadomienia zamawiającego spoczywający na wykonawcy obejmuje sytuacje, w których sprawdzenie projektu nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania (wyrok SN z dnia 26.06.2008 r.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 4:

Wykonawca wnosi o modyfikację §3 ust. 1, 2 i 5 Umowy w następujący sposób:

Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy opracuje i dostarczy w wersji papierowej i edytowalnej (w tym w formacie Excel). ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy (zwanym dalej „Harmonogramem”) realizacji Przedmiotu umowy, tj. wykonywania poszczególnych prac/dostaw w ramach realizacji Umowy, który będzie podlegał bezwzględnej akceptacji Zamawiającego.

Akceptacja musi być dokonana na piśmie ~~pod rygorem nieważności~~. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji lub zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. **Po bezskutecznym upływie w/w terminu poczytuje się, że Zamawiający zaakceptował harmonogram.**

Jeżeli Zamawiający w trakcie realizacji Umowy powiadomi Wykonawcę, że ostateczny Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany ostateczny Harmonogram, który podlegać będzie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego wyrażonej w terminie 7 dni od dnia otrzymania skorygowanego Harmonogramu. Po bezskutecznym upływie w/w terminu poczytuje się, że Zamawiający zaakceptował harmonogram.

Uzasadnienie: W praktyce zdarza się, że Zamawiający nie zajmuje stanowiska w sprawie, a Wykonawca nie posiada żadnego instrumentu prawnego by uzyskać informację czy harmonogram został zaakceptowany czy też nie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnił wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 5:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację §4 ust. 1 pkt 6 w następujący sposób:

zapewnienie udziału kierowników robót w radach budowy **lub ich zastępców**. Obecność kierownika robót elektrycznych w radach budowy będzie wymagana w czasie prowadzenia robót elektrycznych przez Wykonawcę lub na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.

Uzasadnienie: może się zdarzyć sytuacja, że dany kierownik robót będzie przybywał na zwolnieniu czy też urlopie w takim przypadku zasadnym jest by Wykonawca mógł wyznaczyć majstra lub innego kierownika robót, który go w tym czasie zastąpi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 6:

Wykonawca pyta czy w związku z zapisem §4 ust. 1 pkt 10 i 11, 12, 13 i 14 ma do oferty doliczyć koszt: zabezpieczenia podłóg i okien grubą folią poliestrową zabezpieczenie przed uszkodzeniem sprzętu znajdującego się w korytarzach i na klatkach schodowych oraz posprzątanie tych pomieszczeń po zakończonych pracach, z myciem okien, drzwi, schodów i podłóg włącznie, wyniesienie i wniesienie sprzętów, mebli i innego wyposażenia jeśli to będzie niezbędne do wykonania pracy, wywóz i utylizacja materiałów odpadowych/demontażowych pozyskanych z remontu? **Wykonawca też wnosi o zamieszczenie tych pozycji w TER jeżeli nie zostały tam wskazane, tak aby i inni oferenci te prace wycenili.**

Odpowiedź:

Wykonawca powinien sporządzić ofertę z uwzględnieniem zapisów Umowy Art 1, pkt 8. Zatem Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie prace wymienione w dokumentacji przetargowej oraz jakie są niezbędne w opinii Wykonawcy do ich prawidłowego wykonania oraz przekazania do użytkowania. Zapisy umowne są ogólnie dostępne zatem wszyscy oferenci są zobligowani przygotować ofertę z uwzględnieniem takich samych założeń.

Pytanie nr 7:

W związku z §4 ust. 30 i 31 Wykonawca pyta czy ma koszty załadunku, rozładunku oraz transportu doliczyć do oferty? Jeżeli tak to proszę o wskazanie tych pozycji w TER, tak aby również inni oferenci je wycenili.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien sporządzić ofertę z uwzględnieniem zapisów Umowy Art.1, pkt 8. Zatem Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie prace wymienione w dokumentacji przetargowej oraz jakie są niezbędne w opinii Wykonawcy do ich prawidłowego wykonania oraz przekazania do użytkowania. Zapisy umowne są ogólnie dostępne zatem wszyscy oferenci są zobligowani przygotować ofertę z uwzględnieniem takich samych założeń.

Pytanie nr 8:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację §5 ust. 1 pkt 3 poprzez wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu. Wykonawca proponuje 2 dni liczone od dnia dokonania zgłoszenia mailowego lub pisemnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 9:

Wykonawca prosi o wprowadzenie do §5 ust. 1 pkt 9 zapisu o brzmieniu: sprawdzenia protokołów przejściowych zaawansowania robót w terminie 3 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.

Uzasadnienie: Podstawą zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia częściowego jest protokół. Dlatego też zasadnym jest, żeby Zamawiający dokonywał bieżących sprawdzeń, gdyż na zapłatę Wykonawca musi oczekiwać dodatkowo 21 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 10:

Wnoszę o modyfikację § 6 ust. 8 pkt 2 w następujący sposób:

Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest: 1) protokół zawansowania robót (częściowy/końcowy), potwierdzony przez obie strony, które będą sporządzone zgodnie ze wzorem ustalonym z Inżynierem Kontraktu/Inspektorami nadzoru, 2) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia ~~wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót.~~

Uzasadnienie: Rzeczne postępowanie jest w procedurze wybuduj w związku z tym Wykonawca nie powinien być zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie czy zawiadomienia o zakończenia budowy. Dodatkowo, Projektant nie jest stroną dla Wykonawcy a więc to Projektant Zamawiającego dokonuje zmian w dokumentacji projektowej i dokonuje ich kwalifikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia wniosek Wykonawcy zmieniając § 6 ust. 8 pkt 2 Umowy w sposób następujący:

2) dodatkowo podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia ~~wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót.~~

Pytanie nr 11:

Wykonawca wnosi o modyfikację §6 ust. 9 pkt 1,2, i 3 poprzez ich zastąpienie jednym zapisem „przedłożenie oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości w płatności wymagalnych faktur VAT”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 12:

Wykonawca wnosi o modyfikację §8 ust. 2 poprzez skrócenie terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu do 2 dni. 7 dni to termin znacznie za długi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 13:

Wnoszę o modyfikację § 8 ust. 3 Umowy w następujący sposób:

Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oznacza zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, co kierownik robót stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej ~~oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.~~

Uzasadnienie: w/w.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia wniosek Wykonawcy zmieniając § 8 ust. 3 Umowy w następujący sposób:

3. gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oznacza zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów, co kierownik robót stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej ~~oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.~~

Pytanie nr 14:

Wnoszę o modyfikację §8 ust. 6 Umowy o następujący sposób:

Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia, **które musi nastąpić nie później niż w terminie 14 dni**, Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, otrzymania kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania i ~~po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót~~. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania albo ~~po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót~~, w zależności od tego która czynność nastąpi później.

Dokumentacja powykonawcza może zawierać wady i braki – które Wykonawca tak jak usterki może uzupełnić. Brak kompletnej dokumentacji powykonawczej nie powinno być podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia częściowo wniosek Wykonawcy zmieniając § 8 ust. 6 w następujący sposób:

6. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, otrzymania kompletnej (potwierdzonej przez inspektora nadzoru) dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania i ~~po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót~~. Termin rozpoczęcia prac komisji liczony będzie od dnia przekazania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania albo ~~po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) lub zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót~~, w zależności od tego która czynność nastąpi później.

Pytanie nr 15:

Wykonawca wnosi o modyfikację §10 ust. 2 Umowy w następujący sposób Okres rękojmi i gwarancji na **roboty budowlane** Przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Z kolei na zastosowane materiały budowlane 2 lata, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 16:

Wykonawca wnosi o modyfikacji §10 ust. 9 Umowy w następujący sposób. Niezależnie od powyższych zobowiązań i obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy, urządzenia oraz wyroby budowlane dostarczane przez Wykonawcę i montowane w ramach robót budowlanych, objęte muszą być gwarancją producenta, nie krótszą niż **24 miesiące** od daty odbioru końcowego.

Uzasadnienie: na niektóre roboty budowlane Wykonawca nie jest w stanie uzyskać gwarancji producenta na 60 miesięcy. Na większość materiałów budowlanych okres gwarancji wynosi maksymalnie 24 miesiące. Żądanie więc od wykonawcy, żeby producent udzielił gwarancji aż 5 letniej jest świadczeniem niemożliwym do spełnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 17:

Wykonawca wnosi o modyfikację §11 ust. 1 pkt 2) Umowy poprzez jego usunięcie:

- ~~2) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji robót – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
za zwłokę w realizacji harmonogramu będzie traktowana zwłoka w zakończeniu realizacji określonego w harmonogramie każdego z etapów robót wymienionych w § 8 ust. 1 pkt b) Umowy~~

Uzasadnienie: W opinii Wykonawcy rzeczony zapis jest zbyt rygorystyczny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie nr 18:

Wykonawca wnosi o modyfikację wzoru karty gwarancyjnej w następujący sposób:

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe lub usterki, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady lub usterek, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy/ lat (słownie: miesięcy/ lat); od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na roboty budowlane, oraz 24 miesiące na materiały i sprzęty budowlane.

Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy na roboty budowlane oraz 24 miesiące na materiały i sprzęty budowlane od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uwzględnia wniosku Wykonawcy i zapis pozostaje w dotychczasowym brzmieniu.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Lwa Bimkiewicz
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych



