

## OGŁOSZENIE O ZAMIERZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Nr SISK Z.6.2023

**„Okresowy przegląd, serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”**

### I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiającym jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM, kod: 55 – 011 miejscowość: Siechnice, województwo: dolnośląski powiat: wrocławski, ulica: Jana Pawła II nr domu: 12, www. siksiechnice.pl, tel. 71 889 00 23

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia wyłączonego z stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej w dalszej treści ustawą Pzp.

Działając zgodnie z regulaminem wewnętrznym Spółki zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r., dotyczącym udzielania zamówień publicznych, których wartość dotyczy zamówienia o wartości powyżej 30tyś. złotych netto.

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów, serwisu systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie okresowych serwisów i przeglądów instalacji mechanicznej, klimatyzacji, nagrzewnic i aparatów grzewczo wentylacyjnych na obiektach:
  - a) Hala Sportowa w Siechnicach ul. Ks. Anny z Przemysłodów 6A, 55-011 Siechnice;
    - Centrala dachowa JUWENT o przepływie ok. 25.000 m<sup>3</sup>/h, automatyka firmy IBS,
    - Centrala JUWENT o przepływie ok. 6.000 m<sup>3</sup>/h, automatyka firmy IBS,
    - 2 aparaty kurtyn grzewczo wentylacyjnych,
    - Centrala PAULL 450 NOWU,
    - 7 kaset klimatyzacji HAIER o mocy ok. 2 kW
    - 5 Wentylatorów dachowych,
  - b) Urząd Miejski w Siechnicach ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice,
    - 7 Central nawiewno-wywiewnych SWEGON o przepływie ok. 6.000 m<sup>3</sup>/h,
    - 52 Kaset klimatyzatorów FUJITSU o mocy ok. 4 kW,
    - 1 Kaset klimatyzacji HAIER o mocy ok 2,5 kW,
    - 1 Kaset klimatyzacji kanałowej do serwerowni o mocy ok. 6 kW,
    - 1 Układ klimatyzacji precyzyjnej typu „monoblok” o mocy ok. 18 kW,
    - 6 jednostek agregatów klimatyzacji dachowych,
    - 2 Wentylatorów dachowych,
    - 1 aparat kurtyny grzewczo wentylacyjnych,

Podane powyżej informacje, są informacjami poglądowymi obrazującymi posiadane wyposażenie obiektów - ilość urządzeń. Informacje o mocach i przepływach Zamawiający podał zgodnie z posiadaną wiedzą,

jednakże mogą one się różnić od stanu rzeczywistego. Oferent ma prawo do wglądu w posiadaną dokumentację i oględziny urządzeń na obiektach po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. Zaleca się jednak aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na ww. obiektach celem zapoznania się z istniejącą infrastrukturą techniczną mającą wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

a) Konserwacja główna:

Przeгляд i konserwacja central wentylacyjnych: (min. dwukrotna- wiosna, jesień)

- wymiana filtrów powietrza przy każdorazowym przeglądzie,
- chemiczne mycie i czyszczenie urządzeń (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- chemiczne odgrzybianie wymienników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- sprawdzenie poprawności pracy zespołów wentylatorowych (łożyska, paski, klapy, zawory, przepustnice, itp.)
- sprawdzenie poprawności pracy silników,
- sprawdzenie poprawności pracy pomp oraz wszystkich elementów wykonawczych automatyki,
- sprawdzenie nastaw automatyki, korekta planów pracy, regulacja nastaw,
- sprawdzenie prawidłowej pracy zaworów kulowych przy króćcach nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych oraz ich ewentualna wymiana,
- konserwacja stelaży urządzeń wentylacyjnych,
- konserwacja izolacji elementów instalacji,

b) Automatyka:

- ocena poprawności pracy układu automatyki,
- testy pracy wywołanie stanów awaryjnych sprawdzenie poprawności pracy,
- sprawdzenie układów zasilania,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy sterowników - ewentualne korekty nastaw,
- sprawdzenie nastaw oraz poprawności pracy falowników - ewentualne korekty nastaw,

c) Agregaty chłodnicze:

- sprawdzenie poprawności pracy układów chłodniczych,
- dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów,
- czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie skraplaczy,
- regulacja ciśnień,
- korekty nastaw,
- naprawa izolacji zimnochronnej,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,

d) Dwukrotna konserwacja i przeglądy klimatyzatorów monoblokowych:

- czyszczenie chemiczne filtrów powietrza (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie chemiczne parowników (środki chemiczne posiadające odpowiednie certyfikaty),
- czyszczenie skraplaczy,
- regulacja ciśnień,
- korekty nastaw,
- naprawa izolacji zimnochronnej,
- uzupełnienie czynnika chłodzącego,

- e) Usługa utrzymania opieki serwisowej urządzeń:
- Zamawiający daje Wykonawcy wyłączność na dokonywanie wszelkich napraw, korekt i zmian urządzeń w systemie objętym konserwacją przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Serwis urządzeń po za konserwacją główną obejmuje czynności sprawdzające i w razie konieczności wymiany elementów, w szczególności:
- Wymiana filtrów powietrza,
  - Pasków klinowych,
  - Połączeń elektrycznych,
  - Nastaw na sterownikach,
  - Parametrów pracy,
  - Nastawy zegarów,
  - Działania siłowników i zaworów,
  - Wywołanie stanów awaryjnych – test pracy zabezpieczeń
5. W ramach zgłoszenia awaryjnego serwis powinien:
- Przyjazd na teren obiektu w czasie nie dłuższym jak 24 h,
  - Sprawdzenie typu awarii,
  - Zabezpieczenie układu przed dalszym uszkodzeniem,
  - Zabezpieczenie budynku przed zalaniem spowodowanym uszkodzeniem urządzenia,
  - Szczegółowa analiza usterki,
  - Przeszkolenie pracowników działu technicznego o możliwych niebezpieczeństwach i sposobach eksploatacji urządzenia w okresie jego awarii.
  - Sporządzenie protokołu serwisowego.
  - Przygotowanie szczegółowej oferty z określeniem ceny części i terminu dostawy, po akceptacji kosztów przez zamawiającego zamówienie materiałów i ich bezpłatny montaż oraz uruchomienie,
  - Zakończenia prac protokołem końcowym,

Wykonawca w cenę usługi przeglądów i serwisu jest zobowiązany wliczyć cenę **zakupu i dostawy filtrów, oraz chemii niezbędnej do czyszczenia urządzeń**. Pozostałe materiały, gazy chłodnicze części i elementy wymagane do wymiany wykazane w przeglądzie Wykonawca wyceni i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Ich wymiana będzie rozliczana indywidualnie według przedstawionej oferty.

Wszystkie wymagane prace naprawczo serwisowe przy urządzeniach należy wkalkulować w cenę usługi, łącznie z dostawą i wymianą filtrów do wszystkich urządzeń. Filtry i elementy montowane muszą być zgodne z zaleceniami producenta i kompatybilne z podzespołami współpracującymi. Klasa filtra powietrza należy dostosować do warunków jego pracy i wymaganej przez Zamawiającego najwyższej klasy filtracji. Elementy podzespołów wymienianych należy stosować najwyższej jakości i klasy zgodnie z wymaganymi producenta. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na elementy instalowane w urządzeniach.

6. Świadczenie usługi doradztwa i konsultacji z zakresu instalacji klimatyzacji i wentylacji, dotyczących eksploatacji urządzeń i planowanych modernizacji, rozbudowy systemów na obiektach będących własnością lub w zarządzaniu Spółki.
7. Świadczenie serwisu systemu wentylacji i klimatyzacji na ww. obiektach w okresie umowy.

### **III. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Przedstawiciel Zamawiającego, który będzie uprawniony do dokonywania odbiorów prac w odniesieniu do ich zgodności z ofertą, jakości, dokładności i terminowości wykonywania, każdorazowo po wykonaniu prac sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru prac. Zamawiający ustanawia kosztorysowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczane każdorazowo jako iloczyn faktycznie wykonanych prac dla poszczególnych obiektów /urządzeń oraz ich stawek jednostkowych podanych w ofercie.

#### IV. TERMIN REALIZACJI

W ramach umowy świadczenie usługi serwisowania systemów wentylacji i klimatyzacji na okres **12 miesięcy** począwszy od 1 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2024 r.

#### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na platformie zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/> lub za pomocą emaila na adres [zamowienia@sisk-siechnice.pl](mailto:zamowienia@sisk-siechnice.pl) w tytule wpisując „Oferta do postępowania SISK.Z.6.2023 – przeglądy wentylacji i klimatyzacji”
2. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 27.03.2023 r. do godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27.03.2023 r. o godz. 10:05.**
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin jej przekazania na <https://platformazakupowa.pl>
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
8. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą <https://platformazakupowa.pl> otrzyma potwierdzenie.
9. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na <https://platformazakupowa.pl/> Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/>.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

#### VI. PRZYGOTOWANIE OFERTY

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia w ofercie jednostkowe stawki za wykonanie poszczególnych czynności z uwzględnieniem kosztów wymiany filtrów i chemii do czyszczenia urządzeń. Oferta musi zawierać zestawienie według poniższej tabeli – wzór formularza ofertowego stanowi **Załącznik nr 1**.

Lp.	Rodzaj czynność serwisowej - urządzenia	Cena jednostkowa [netto]
1	Centrala wentylacyjna	
2	Centrala wentylacyjna PAULL	
3	Kaseta klimatyzacji	
4	Ukł. Klimatyzacji monoblok	
5	Wentylator dachowy	
6	Kurtyna grzewcza	
7	Aparaty grzewczo wentylacyjne	
8	dojazd i 1 roboczogodzina	
	kolejna roboczogodzina	

Według przedstawionych stawek będą rozliczane zlecone czynności. Każdorazowa po wykonaniu czynności na podstawie spisane go protokołu po wykonawczego będzie wystawiona i rozliczana czynność według pracy jak i powierzchni na jakiej została wykonana.

W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy urządzeń, czy innych wykonania prac nie wchodzących w skład standardowego serwisu i przeglądu urządzeń i systemów, bądź wystąpienia awarii instalacji Wykonawca jest upoważniony do wystawienia stosowej faktury za wykonaną pracę. Stawka roboczo godziny i koszt dojazdu należy przedstawić w ofercie, co będzie podstawą do dalszego ewentualnego rozliczania w trakcie umowy. W tabeli poniżej Oferent jest zobowiązany określić stawki.

Zamawiający informuje, że przewidywane **minimalne zlecenie** jakie będzie realizowane to jednorazowy przegląd i czyszczenie urządzeń wymienionych ust. II punkt 2 dla poszczególnych obiektów.

Zgodnie z art. 256 ustawy zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Zgodnie z art. 310 pkt. 1 ustawy zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeśli środki publiczne, które zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający wymaga od wykonawcy posiadania aktualnego certyfikatu „F-gazy” dla przedsiębiorstwa, oraz dla co najmniej jednego z pracowników uprawnień „F-gazy”, uprawnienia urządzeń elektrycznych Grupa I (1 kV) – E i D (eksploatacyjne i dozór).

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

## VIII. OSOBA KONTAKTOWA I UDZIELAJĄCA INFORMACJI

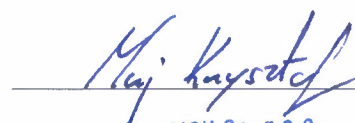
Osobą uprawnioną przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

- Sprawy dot. przedmiotu zamówienia, przygotowania ofert:

Krzysztof Maj tel. 609 996 766, e-mail: [krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl](mailto:krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl)

Zatwierdził:

Siechnice, dnia 21.03.2023.



Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice  
tel. 71 889 00 23  
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców  
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej  
we Wrocławiu Wydział IX  
NIP 8961532506 Regon 022033761

SISK Sp. z o.o.  
Krzysztof Maj  
Specjalista ds. technicznych  
i zamówień publicznych

.....  
pieczętka Wykonawcy

.....  
(miejsowość i data)

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie pn.:

**„Okresowy przegląd, serwis systemów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obiektach będących własnością Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o.o.”**

Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Adres Wykonawcy:

.....  
.....

NIP ..... REGON .....

Tel: ..... e-mail .....

Oferowane Ceny jednostkowe wykonania poszczególnych prac uwzględniające niezbędne materiały (filtry i chemię do czyszczenia) przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Rodzaj czynność serwisowej - urządzenia	Cena jednostkowa [netto]
1	Centrala wentylacyjna	
2	Centrala wentylacyjna PAULL	
3	Kaseta klimatyzacji	
4	Ukł. Klimatyzacji monoblok	
5	Wentylator dachowy	
6	Kurtyna grzewcza	
7	Aparaty grzewczo wentylacyjne	
8	dojazd i 1 roboczogodzina	
	kolejna roboczogodzina	

.....  
(podpis upoważnionej osoby + pieczętka firmowa)