

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Świętochowskiego 14
tel. +48 89 767 85 00
11-100 Lidzbark Warmiński
www.lidzbarkw.pl
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 28.10.2024 r.

Wg rozdzielnika

Znak sprawy: RI.271.18.6.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Przebudowa pomieszczeń w szkole podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby adaptacji Publicznego Żłobka Miejskiego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029**”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się z pytaniami do Zamawiającego.

Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

„1. W § 4 ust. 1 pkt 4 ppkt 1.3 Projektowanych Postanowień Umowy znajduje się zapis: "Harmonogram rzeczowo finansowy Wykonawca zobowiązuje się przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym przy uwzględnieniu terminów i płatności wynikających z dofinansowania".

W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje limity w zakresie wystawionych faktur częściowych lub ich kwot/wartości?”

Wyjaśnienie nr 1:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 4 ust. 1 pkt 4 ppkt 1.3 Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 8 do SWZ) oraz informuje, iż zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 projektowanych postanowień umowy:

„1. Rozliczenie finansowe za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:

- 1) fakturami wystawionymi do 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2;*
- 2) fakturą wystawioną po dokonaniu odbiorze końcowym robót, na pozostałą kwotę.”*

Ponadto informuję, że sposób rozliczeń (w tym wystawiania faktur) został opisany m. in. w § 10 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 2:

„2. Jaka jest minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego?”

Wyjaśnienie nr 2:

Zamawiający nie przewiduje określenia minimalnej wartości/wielkości świadczeń stron, w przypadku ograniczenia zamówienia przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

„3. W § 4 ust. 1 pkt 21 Projektowanych Postanowień Umowy znajduje się zapis: "Wykonanie demontażu istniejących elementów, materiałów i urządzeń wraz z przekazaniem wskazanych elementów podmiotom Zamawiającego".

W związku z powyższym, czy są znane Zamawiającemu elementy, materiały i urządzenia, które mają zostać przekazane podmiotom Zamawiającego?”

Wyjaśnienie nr 3:

Zamawiający informuje, że w rozdziale IV SWZ w ust. 14 widnieje zapis przykładowych materiałów jakie mogą pojawić się do demontażu natomiast pełny zakres elementów, materiałów i urządzeń, które należy przekazać podmiotom Zamawiającego będzie znany na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 4:

4. W § 4 ust. 1 pkt 10 znajduje się zapis: "Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich elementów i urządzeń instalacyjnych oraz robót montażowych nie zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający prawidłowe działanie i pełną funkcjonalność".

W związku z powyższym, czy wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie robót, które nie są częścią dokumentacji projektowej?

Wyjaśnienie nr 4:

Zgodnie z § 5 ust. 2 i 4 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) wynagrodzenie obejmuje także wykonanie czynności zawartych w pytaniu, co oznacza, że nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót.

Pytanie nr 5:

„5. W § 13 ust. 1 pkt 16 znajduje się zapis: "za utracone dofinansowanie, wynikające z dokumentów tj.: umowy o dofinansowanie nr PS-I.3144.1.8.2023 oraz z aneksu do umowy nr PS-I.3144.1.8.2023.A1 zawartych pomiędzy Skarbem Państwa - Wojewodą Warmińsko -Mazurskim a Gminą Miejską Lidzbark Warmiński, w przypadku niewykonania niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, a także w przypadku niewykonania i nienależytego wykonania umowy.

Wysokość kary umownej obejmuje wysokość utraconego dofinansowania, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 wynikającego z niniejszej umowy".

W związku z powyższym, czy wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania zamawiającego wynikające z umowy o dofinansowanie, które są jego wyłączną odpowiedzialnością jako strony umowy (którą wykonawca nie jest)?”

Wyjaśnienie nr 5:

Zamawiający informuje że przytoczony zapis znajdujący się w § 13 ust. 1 pkt 16 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) dotyczy kary umownej, która będzie należna w przypadku, gdy z winy Wykonawcy, w związku z niewykonaniem umowy w terminie oraz niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, Zamawiający utraci dofinansowanie zewnętrzne określone w umowie o dofinansowanie zawartej ze Skarbem Państwa – Wojewodą Warmińsko – Mazurskim.

Ponadto, możliwe jest także dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości szkody.

Pytanie nr 6:

„6. W § 4 ust. 1 pkt 35 znajduje się zapis: "Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów".

W związku z powyższym, czy zapis dotyczy jedynie sytuacji, które wystąpiły z winy wykonawcy?

Wyjaśnienie nr 6:

Powyższy zapis dotyczy pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej, wg zasad wynikających z Kodeksu cywilnego.

Zatwierdził:

B U R M I S T R Z

Jacek Wiśniowski

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a