

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (BUDOWLANA)**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**EGZ. NR 5**

**ADAPTACJA I PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU  
NR 34 W TUJSKU W RAMACH PROJEKTU  
„STOP WYKLUCZENIU! - ROZWÓJ USŁUG  
SPOŁECZNYCH NA TERENIE GMINY STEGNA”**

**INWESTYCJA:** *Adaptacja i przystosowanie budynku nr 34 w Tujsku w ramach projektu „Stop wykluczeniu! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna”*

**LOKALIZACJA:** *82 - 103 Tujsk 34*  
*Numer ewidencyjny działek: 151*  
*Jednostka ewidencyjna: Stegna - 221004\_2*  
*Obręb ewidencyjny: Tujsk 0018*

**INWESTOR:** *Gmina Stegna*  
*82-103 Stegna, ul. Gdańska 34*

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**ZAKRES:**

**IMIĘ I NAZWISKO:**

**NR UPRAW./  
SPECJALNOŚĆ:**

**PODPIS:**

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Łukasz Śledź*

**Ogólnobudowlana:**  
*WAM/0083/POOK/16*



*Luty 2021*

---

## **Spis zawartości projektu:**

### *Element projektu*

- I.**     *Opis techniczny do projektu*
- II.**    *Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (biodz)*
- III.**   *Rysunki techniczne*
- IV.**    *Załączniki:*
  - 1.**     *Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót*
  - 2.**     *Kosztorys inwestorski*
  - 3.**     *Kosztorys ofertowy (ślepy)*
  - 4.**     *Przedmiar robót*

---

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Planuje się roboty remontowe oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych – nie wymagające pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót budowlanych w ramach **adaptacji i przystosowania budynku nr 34 w Tujsku w ramach projektu „STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna”**. Powierzchnia pomieszczeń objętych pracami wynosi 123,88 m<sup>2</sup>.

Zakres projektu obejmuje część opisową i rysunkową, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski, ofertowy i przedmiar.

### 3. Założenia projektowe

#### **Zakres remontu obejmuje:**

- Roboty rozbiórkowe i demontaże,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Wymiana podłóg
- Przystosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w tym wymiana płytek i armatury łazienkowej
- Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- Wymiana oświetlenia na oświetlenie LED
- Prace malarskie
- Wykonanie sufitu podwieszanego w kuchni
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Montaż rekuperatorów ściennych
- Prace instalacji elektrycznych i sanitarnych
- Drobne naprawy dachu

---

**Uwaga:**

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji. Zaleca się, aby Wykonawca robót przeprowadził wizję lokalną przed złożeniem oferty. Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

#### **4. Warunki gruntowo – wodne z opinią geologiczną**

**Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Po sprawdzeniu podłoża w miejscu lokalizacji przedmiotowego obiektu stwierdzam, że występują tu proste warunki gruntowe. W poziomie posadowienia fundamentów występuje glina piaszczysta w stanie miękkoplastycznym o  $I_L=0,5-0,6$ . Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu są jednolite genetycznie i litologicznie. Zalegające w podłożu grunty są nośne i nadają się do posadowienia bezpośredniego.

Głębokość przemarzania gruntu na opisywanym terenie wynosi 1,0 m poniżej poziomu terenu (na podstawie PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia warunków gruntowych odmiennych niż przyjęto należy wezwać projektanta. W przypadku wystąpienia przewarstwień gruntów organicznych należy je usunąć i wymienić na podsypkę piaskowo-żwirową zagęszczaną warstwami.

#### **5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi.

Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

*Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.).*

<b>INWESTYCJA:</b>	<b>Adaptacja i przystosowanie budynku nr 34 w Tujsku w ramach projektu „Stop wykluczeniu! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna”</b>
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>82 - 103 Tujsk 34</b> Numer ewidencyjny działek: <b>151</b> Jednostka ewidencyjna: <b>Stegna - 221004_2</b> Obręb ewidencyjny: <b>Tujsk 0018</b>
<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Stegna</b> 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Planuje się roboty remontowe oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych – nie wymagające pozwoleń na budowę i zgłoszenia robót budowlanych w ramach **adaptacji i przystosowania budynku nr 34 w Tujsku w ramach projektu „STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna”**. Powierzchnia pomieszczeń objętych pracami wynosi 123,88 m<sup>2</sup>.

#### **Zakres remontu obejmuje:**

- Roboty rozbiórkowe i demontaże,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Wymiana podłóg
- Przystosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w tym wymiana płytek i armatury łazienkowej
- Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- Wymiana oświetlenia na oświetlenie LED
- Prace malarskie
- Wykonanie sufitu podwieszanego w kuchni
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych
- Montaż rekuperatorów ściennych
- Prace instalacji elektrycznych i sanitarnych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Teren inwestycji jest zagospodarowany przez istniejącą zabudowę..

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą zagrażać bezpośrednio bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

---

W sąsiedztwie nie występują elementy, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu pracujących przy robotach budowlanych, nowoprojektowanych .

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczny wyjazd samochodów na drogę publiczną, wyjazd ten należy oznaczyć.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek z wysokości :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
  - zagrożenie występuje w czasie prowadzenia prac na wysokości ,
- porażenie prądem elektrycznym :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , betoniarka , podajnik do betonu , kable przesyłające energię elektryczną ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- skaleczenia :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali , stal zbrojeniowa
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- uderzenie i przygniecenie :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych , przy transporcie ręcznym , przy składowaniu materiałów ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- spadające przedmioty :
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to : rusztowania, przenoszenie materiałów,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- pochwycenie przez ruchome elementy maszyn :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to : giętarka , betoniarka , gilotyna ,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to: betoniarka , roboty izolacyjne, roboty montażowe i zbrojarskie, roboty malarskie, tynkarskie
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,
- oparzenia :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsca wystąpienia zagrożenia to : zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne i pokrywowe,
  - zagrożenie występuje w pełnym okresie prowadzenia robót,



## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych.

Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób pogładowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszelkie zauważone nieprawidłowości.

Przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy należy przeprowadzać instruktaże pracowników informujące ich o zakresie, sposobie i kolejności prowadzenia dalszych robót oraz zaznając im z zasadami BIOZ przy wykonywaniu prac.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ, musi być on w każdej chwili dostępny na budowie.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki sanitarnej oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych. Należy zapewnić sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznaczyć, a w razie potrzeby sporządzić plan ewakuacji.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne, a pracownicy pracujący na wysokości powinni być dodatkowo zaopatrzeni w pasy ochronne.

Należy zastosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz obiektu nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, niskich temperatur i silnego wiatru.

Wszystkie prace wykonywane na terenie budowy muszą być wykonywane zgodnie z rozporządzeniem z dnia 6.02.2003 r. Dz. U. nr 47/2003 „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy w czasie wykonywania robót budowlanych”.

W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, ppoż. Zgodnie z Dz.U. nr 13 z dnia 10.05.1972 r. z późniejszymi nowelizacjami.

**Autor opracowania:**

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16



