

Kościan, 12.06.2023 r.

GM.6853.4.2023

Pełnomocnik Inwestora:
Pan Maciej Pospieszny
ul. Powstańców Wlkp 23
64-510 Wronki

Odpowiadając na wniosek w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej o średnicy PE DN 110 i sieci kanalizacyjnej o średnicy PVC DN 200 w gruncie gminnym w rejonie ul. Śmigielskiej i Południowej w Kościanie na działkach o numerach 3941/30, 3941/29, 3941/9, 3941/26, 3941/27 informuję, że wyrażam zgodę na powyższe rozwiązanie.

Wydana zgoda na przejście przez nieruchomość zapewnia prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas realizacji inwestycji.

Planowana sieć wodociągowa o długości ok. 575 m z 4 hydrantami ppoż. o średnicy DN 80 przebiegać będzie przez działki 3941/30, 3941/29, 3941/9, 3941/26, 3941/27 na głębokości co najmniej 80 cm ppt. Przejścia pod istniejącą drogą (działka nr 3941/27) oraz istniejącym ciekiem wodnym (działka nr 3941/30 – klasoużytek W-ŁIV) zostaną wykonane metodą przecisku lub przewiertu sterowanego.

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. 295 m z 7 studzienkami kanalizacyjnymi o średnicy DN 600 i DN 1000 przebiegać będzie przez działki 3941/29, 3941/9, 3941/26, 3941/27, na głębokości co najmniej 80 cm ppt. Ułożenie sieci kanalizacyjnej pod istniejącą drogą (działka nr 3941/27) odbywać się będzie metodą otwartego wykopu zgodnie z polskimi normami i projektem technicznym.

Prace związane z sytuowaniem ww. sieci należy wykonać zgodnie z przedstawioną dokumentacją, pod następującymi warunkami:

- umieszczając na gruncie gminnym urządzenia infrastruktury technicznej nie wolno naruszać elementów technicznych już w nim umieszczonych, co mogłoby przyczynić się do zmniejszenia wartości użytkowej gruntu,
- urządzenia lokalizowane na gruncie gminnym nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża i kolidować z istniejącymi urządzeniami podziemnymi,
- usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać planowane docelowe wykorzystanie terenu,
- przywrócić stan użyteczności gruntu w pasie wykonanych wykopów poprzez zagęszczenie gruntu,

- zachować i odtworzyć przypowierzchniową próchniczą warstwę gleb klasy bonitacyjnej IIIa, IIIb, IVa i IV,
- poinformować właściciela gruntu o zakończeniu inwestycji.

Informuję ponadto, że powyższa zgoda nie upoważnia do przystąpienia do realizacji prac. Do wykonania sieci konieczne jest spełnienie poniższych warunków - **na 2 tygodnie przed planowanym zajęciem gruntu należy przedstawić właścicielowi gruntu w celu podpisania umowy dzierżawy następujące dokumenty:**

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 1000 lub 1: 500 z zaznaczeniem i podaniem wymiarów powierzchni planowanego zajęcia gruntu
- harmonogram robót określający termin realizacji zadania,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub dokument zgłoszenia budowy, prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej,
- pełnomocnictwo podmiotu występującego o zawarcie umowy dzierżawy gruntu na czas realizacji inwestycji. Nieprzedłożenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej będzie skutkowało odmową zawarcia umowy dzierżawy gruntu w celu realizacji zadania.

Z poważaniem

BURMISTRZ
MIASTA GOŚCIANA
Piotr Ruszkiewicz

W załączeniu:

- Załącznik graficzny w skali 1 : 500

WPŁYNĘŁO 2023-06-19