**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ……………. roku w Grudziądzu pomiędzy:

**Centrum Kultury TEATR**, Teatralna 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-001-35-15 REGON 870514722

reprezentowaną przez:

**Dyrektor - Anna Janosz**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………… …zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym   
na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

### Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu pod nazwą: „Dostosowanie budynku Klubu Akcent do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych” (dalej również jako „Przedmiot umowy”).

### Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami wykonania robót, ich otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
   1. formy i charakteru miejsc objętych pracami;
   2. zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
   3. organizacji zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
3. Zamawiający dokona wyboru kolorów i struktur użytych materiałów wykończeniowych (farb, drzwi, wykładziny, paneli, kotar) każdorazowo samodzielnie i przekaże informacje o swoim wyborze Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie realizował prace wyłącznie etapami w kolejności uzgodnionej z Zamawiającym. W czasie realizacji umowy w obiekcie będzie funkcjonowała kuchnia kawiarni, Wydział Kultury i Sportu, a także administracja Klubu Akcent i Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć dojście do tych pomieszczeń.
5. Prace instalacyjne i budowlane na sali koncertowej, w kawiarni i w holu muszą zostać zakończone do dnia 1.09.2024 z uwagi na zaplanowane imprezy.
6. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji Przedmiotu umowy   
   i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyłącznie materiałów posiadających atesty p.pożarowe przewidziane dla obiektów użyteczności publicznej tj. trudnozapalne, niekapiące i nie intensywnie dymiące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany przekazać Zamawiającemu certyfikaty potwierdzające spełnienie norm pożarowych dla obiektów użyteczności publicznej, a także innych atestów i certyfikatów, jeżeli były wydane dla zastosowanych materiałów.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

* + 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  1. protokolarnego przekazania terenu budowy;
  2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  3. odbioru Przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad, usterek itp;
  4. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
     1. Wykonawca obowiązany jest do:
  5. protokolarnego odbioru terenu budowy;
  6. okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania   
     w budownictwie z uwzględnieniem dodatkowych wymogów stawianych dla przedmiotu umowy;
  7. prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną   
     i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
  8. powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  9. urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
  10. nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców   
      i koordynacja tych prac;
  11. utrzymywania terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności nie kolidowanie z istniejącym parkingiem;
  12. uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy;
  13. przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy:
  14. pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, związanych i nie związanych z Przedmiotem umowy;
  15. do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy   
      z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2020r., poz. 797, późn. zm.), oraz udokumentowania tych czynności;
  16. dozoru mienia niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy w okresie jego realizacji.
  17. Ciągłe systematyczne utrzymywanie czystości w remontowanym budynku, w szczególności w użytkowanych toaletach;
  18. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed zabrudzeniem lub zniszczeniem pomieszczeń lub ich części, wyposażenia stałego znajdującego się w tych pomieszczeniach, zwłaszcza ograniczenie do minimum przedostawania się kurzu i pyłu do pomieszczeń, w których w danym momencie prace nie są przeprowadzane;
  19. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym;
  20. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 115 % wynagrodzenia umownego oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia;
  21. Niezależnie od polisy o której mowa w poprzednim punkcie Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści oraz czyste straty finansowe nie będące następstwem szkody rzeczowej lub osobowej. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 75 000 zł na zdarzenie – bez limitu liczby zdarzeń – dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści.
  22. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

a. Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialności cywilnej wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki;

b. okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie w zakresie:

do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót – 70% zabezpieczenia,

30% w okresie do 15 dni od zakończenia okresu gwarancji/rękojmi;

* 1. jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z pkt 16 i 17 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z **§** 8 ust. 1 pkt 3;
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy następuje w formie polisy lub wpłaty gotówki na konto wskazane przez Zamawiającego;
  3. Wykonawca poniesie koszty korzystania z mediów w czasie przeprowadzania robót poprzez rozliczenie z Zamawiającym w formie ryczałtu z otrzymywanych w tym okresie faktur:
  4. Za zużycie wody i odprowadzenie ścieków 50% kosztów z faktury,
  5. Za energię elektryczną i jej dystrybucję na liczniku 30038076 w wysokości 70% wartości faktury.

* + 1. Zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga by czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
    2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia  
       Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 wyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    3. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne   
       w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
    4. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych   
       w § 8 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
    5. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 3 wyżej.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:
2. ………………………………………………………………...…………………………
3. ……………………………………………………………………………..…..………..,

powierzył do realizacji Podwykonawcy ………………..…(*w przypadku gdy tak stanowi treść oferty*).

1. Zlecenie wykonania części robót objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcom   
   nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemne, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
4. nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
5. przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4 umowy niniejszego paragrafu;
6. zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany   
   w terminie określonym w ust. 5 wyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje   
   o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
10. Zamawiający na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 6 Pzp wskazuje, iż umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami winny zawierać co najmniej następujące elementy:
11. zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy   
    (w części nie wykraczającej poza zakres Przedmiotu umowy);
12. termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy;
13. kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
14. termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje warunki umowy przy pomocy Podwykonawców bez przestrzegania warunków określonych   
    w niniejszym paragrafie (tzn. w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie została przedstawiona Zamawiającemu), Zamawiający wstrzyma realizację umowy w części dotyczącej robót realizowanych przez tego Podwykonawcę. Roboty zostaną wstrzymane do czasu złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, z którego winna wynikać deklaracja, że w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca wykona tę część robót w całości lub   
    do momentu przedłożenia umowy zawartej z Podwykonawcą.
16. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 6 umowy. Wynagrodzenie o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach kreślonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w **terminie ……. tygodni od dnia zawarcia umowy.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy ustala się nie później niż w ciągu   
   7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy – powyższe jest równoznaczne   
   z obowiązkiem przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy w tym terminie.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie prace budowlane, posprzątać teren budowy, wywieźć odpady z placu budowy.

**§ 5**

**Odbiory robót stanowiących Przedmiot umowy**

1. W zakresie robót budowlanych, zanikających Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zawiadamiać Inspektora nadzoru o terminie ich wykonania maksymalnie w ciągu   
   3 dni od wykonania robót, jednak nie później, niż 2 dni robocze przed planowanym zakryciem wykonanych robót.
2. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulegnie zakryciu.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających   
   i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż   
   w terminie określonym w pkt. 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu w formie pisemnej lub droga elektroniczną, przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
7. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia wszystkich robót.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub   
    z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, jednak nie dłuższy niż 5 dni roboczych, a po zakończeniu robót lub naprawie wad powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. W przypadku braku usunięcia wad wykonania robót, mimo wezwania Zamawiającego, jest on uprawniony, zachowując prawo do odszkodowania, do odmówienia dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania Przedmiotu umowy, lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z prawem dochodzenia kary umownej.
12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad, w przypadku braku wyraźnego ustalenia odmiennego terminu w pisemnym protokole przez obie Strony, obowiązuje 10 – dniowy termin usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wartość niniejszej umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji wynosi: ……………….netto + podatek VAT w wysokości ………% (zgodnie z aktualną stawką), co stanowi wartość …………………………… zł brutto, słownie: …………………………………………………………………………………….. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT zmieniona będzie wartość wynagrodzenia brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne w całym okresie realizacji umowy, i stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 umowy, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy oraz wszelkie inne koszty i opłaty związane z realizacją zapisów określonych w treści § 2 umowy.
3. Podstawę wystawiania faktury VAT za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi zatwierdzony i podpisany protokół bezusterkowy wykonania robót.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:

* Nabywca: Centrum Kultury TEATR, Teatralna 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-001-35-15 REGON 870514722
* Odbiorca: **-** Centrum Kultury TEATR, Teatralna 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-001-35-15 REGON 870514722

1. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
2. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy

o numerze …………………………………………………………………..

w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela ….. miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze

z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż ……… godziny, licząc

od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

1. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu ………………….. i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres

e-mail: …………………………..

1. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona

w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca.

1. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
2. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej,

a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek.

1. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek   
   w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
6. W przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie usterek w ramach gwarancji przez Zamawiającego i po ponownym, jednokrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, z wyznaczeniem mu 7 dniowego terminu i jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może usunąć wady i usterki we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za opóźnienie w terminie realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
   3. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, każdorazowo w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
      o podwykonawstwo lub jej zmiany, każdorazowo w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1;
   8. 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, każdorazowo za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę, tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonemu w § 2 ust. 3 umowy nie została zawarta umowa o pracę;
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych  
   z przysługującego mu wynagrodzenia, chyba że będą tego wprost zakazywały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy dotyczących:
   1. jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 122 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
2. wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
3. zmiany terminu rozpoczęcia prac budowlanych i/lub ich zakończenia, jeżeli   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie   
   w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
4. zmiany wysokości wynagrodzenia jeśli te zmiany nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości umowy.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp.
6. Wszystkie zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) gdyby Wykonawca opóźniał się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego robót w umówionym terminie było możliwe,

2) gdyby Wykonawca wykonywał roboty budowlane sprzecznie z umową,

3) w przypadku wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośredniej zapłaty większej niż 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6**,**

4) w przypadku innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy i nie usunięcia takiego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 30 dni,

5) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym w wysokości większej niż 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6.

2. Oświadczenie od odstąpienia od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy w terminie do 60 dni od daty, w której ujawnią się przesłanki do jego złożenia.

3. Odstąpienie od umowy nie wymaga wyznaczenia dodatkowego terminu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
  5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
  6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
  7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**