



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak

Sebastian Nowak
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Gmina Ożarówice
Pełnomocnik:
Michał Namysłowski
2. Starosta Tarnoborski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w miejscu)
- Skarb Państwa (Starosta Tarnoborski)
działka ewidencyjna numer 730 (Ożarówice, ark.5)
3. Stanisława Frączek
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnoborskich Górach
(epuap)
5. Wójt Gminy Ożarówice
(epuap)
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
7. a/a RP

Przygotował mgr Rafał Pankiewicz, tel. 381-37-03

e-mail: architektura@tgpowiat.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

„Wysłano – poleconym + zpo”

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

DECYZJA NR 888/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.08.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę ¹⁾**

dla:

Gminy Ożarowice, z siedzibą przy ul. Dworcowej 15,

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych, tj. ul. Dworcowej i Szczotki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Ożarowicach na działkach ewidencyjnych numer: 110/7, 730, 735/2, 737/2 i 760/4,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowany został przez Pana Michała Namysłowskiego, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/7052/PWBD/16 w specjalności drogowej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BD/9824/17; Panią Krystynę Kanię, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/2141/POOD/08 w specjalności drogowej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BD/5810/08; Pana Rafała Górnego, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny OPL/1349/PBS/17 w specjalności instalacyjnej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/0136/17; Pana Cezarego Stępnia, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 443/02 w specjalności instalacyjnej, członka ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/1351/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i rozbiórki oraz prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy i rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Budowa podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
4. Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
5. Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. a), art. 45, art. 45a) ust. 1 pkt 3, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2023 r. Gmina Ożarowice, z siedzibą przy ul. Dworcowej 15, zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych, tj. ul. Dworcowej i Szczotki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej w Ożarowicach na działkach ewidencyjnych numer: 110/7, 730, 735/2, 737/2 i 760/4.

Zgodnie z art. 61 § 1, 3 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag do projektu.

Inwestor postanowieniem z dnia 22.08.2023 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z postanowieniem z dnia 22.08.2023 r. (termin uzupełnienia wniosku określono do dnia 28.11.2023 r.).

Na podstawie art. 10 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od zawiadomienia stron o zgromadzonym materiale dowodowym.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Ożarowice z dnia 16 września 2004 r. nr XIX/192/2004 i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 109, poz. 3095 z dnia 17 listopada 2004 r. Inwestycja prowadzona jest na wydzielonych terenach oznaczonych w planie symbolami 05-Z1/2 i L1/2.

Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego numer IV/53/12/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r., inwestycja prowadzona jest na terenie obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).