

Białogard, dnia 16.08.2023r.

Zamawiający:  
Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard

Wszyscy Wykonawcy ubiegający  
się o udzielenia zamówienia

IZPiPGN.271.17.2023  
(nr ref. postępowania)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy PZP. Na: „Wykonanie robót budowlanych remontowo-naprawczych dotyczących odbudowy obiektu świetlicy po pożarze”

**I.WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**1.Czy komin wentylacyjny można przerobić na komin systemowy w dachu ?**

Odpowiedź. Tak.

**2.Komin spalinowy przejść na systemowy ceramiczny fi 200 + wentylacja ?**

Odpowiedź: Tak.

**3. W jaki sposób wykonać wieńce żelbetowe w poziomie trzech szczytów ?**

Odpowiedź: Należy liczyć się z rozbiórką szczytów wraz z wykonaniem nowych z betonu komórkowego odmiany M600 gr. 24 cm. zwieńczone wieńcami skośnymi.

**4.Strop podwieszany proszę o określenie z jakiej płyty GK i ile warstw ?**

Odpowiedź: Dwie warstwy płyty gipsowo-kartonowej zwykłej.

**5.Proszę o potwierdzenie, że w zakresie oferty należy nie ujmować pom. 1-3, a ujmować pozostałe pomieszczenia 4-7.**

Odpowiedź: Potwierdzamy że w zakresie oferty należy ująć tylko pomieszczenia 4-7.

**6. Czy w zakresie oferty należy ująć remont spalonego zadaszenia budynku mieszkalnego sąsiadującego ze świetlicą?**

Odpowiedź: Nie.

**7. W pkt. 4.0 Projektu budowlanego wpisano, że należy ująć w ofercie „wykonanie nowych warstw podłogowych”. Proszę o wskazanie zakresu, tzn. jakie konkretnie warstwy należy wymienić?**

Odpowiedź: Nowe warstwy podłogowe należy wykonać w przestrzeni technicznej poddasza nieużytkowego z płyty OSB gr. 22 mm. wraz z ociepleniem pasa dolnego więźarów wełną mineralną grubości 25 cm. oraz montaż wyłazu strychowego.

**8. W pkt. 4.0 Projektu budowlanego nie wpisano, że należy ująć w ofercie obudowę systemu ogrzewania (orurowanie, wentylator do rozprowadzania ciepła). Czy na pewno nie należy ujmować tego w ofercie?**

Odpowiedź: W ofercie należy ująć obudowę systemu ogrzewania wraz z wymianą zniszczonych elementów

**9. W pkt. 4.0 Projektu budowlanego nie wpisano, że należy ująć w ofercie nową instalację elektryczną. Czy na pewno nie należy ujmować tego w ofercie?**

Odpowiedź: Należy odtworzyć instalację elektryczną w suficie podwieszanym wraz z nowymi lampami LED.

**10. W pkt. 4.0 Projektu budowlanego nie wpisano, że należy ująć skucie tynków. Wizja wykazała, że tynki są zawilgocone i w dużej mierze zagrzybione. Osuszenie ich będzie kosztowne i długotrwałe. Lepszym rozwiązaniem jest skucie tynków, osuszenie murów i położenie tynków od nowa. Proszę o opinię i wskazanie zakresu do ujęcia w ofercie.**

Odpowiedź: Nie należy ujmować w ofercie skuwania, osuszania oraz położenia tynków.

**11. Wykonanie remontu wraz z wykończeniem wew. będzie trwało dłużej niż 4 miesiące. Czy Zamawiający ma możliwość wydłużenia tego terminu?**

Odpowiedź: Zakres robót nie obejmuje wykończenia wewnętrznego. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu.

**12. Zakres robót jest mało precyzyjny, nie ma przedmiaru robót. Czy w związku z tym Zamawiający może zmienić wynagrodzenie ryczałtowe na kosztorysowe?**

Odpowiedź: Nie.

**13. Czy istn. oba kominy należy wyburzyć i wymurować na nowo? Czy w obu należy wymienić wkłady na nowe?**

Odpowiedź: Nie, należy wyburzyć i wymurować na nowo komin dymowy wraz z wentylacją. Drugi komin wentylacyjny pozostaje bez zmian.

**14. Czy komin z płaszczem wodnym pozostaje istniejący czy ująć w ofercie nowy?**

Odpowiedź: Należy ująć nowy komin z płaszczem wodnym w ofercie.

**15. Czy stolarka okienna i drzwiowa pozostaje istniejąca czy jakąś część należy ująć w ofercie jako nową?**

Odpowiedź: Należy odtworzyć trzy okna w ścianach szczytowych na poddaszu wraz z dwoma wyłazami dachowymi przy kominach.

**16. Czy Wykonawca we własnym zakresie ma zaprojektować układ nowej więźby dachowej czy Zamawiający dysponuje jej projektem?**

Odpowiedź: Należy wykonać konstrukcję dachową z wiązarów deskowych zaprojektowaną i wykonaną przez dostawcę konstrukcji.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania z ofertą.**

Wójt Gminy Białogard

Jacek Smoliński