

BUDOWLANA	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA	STADIUM DOKUMENTACJI	NR UMOWY	POZ.UMOWY
INWESTOR	Gmina Trzcianka 64-980 Trzcianka ul. Sikorskiego 7		
NAZWA INWESTYCJI	Rozbiórka budynku mieszkalno-gospodarczego 64-980 Trzcianka ul. Żeromskiego 8, działka nr ew. 1098		
OBIEKT	Budynek mieszkalno-gospodarczy – kategoria XIII jedn. ew. 300207_4 Trzcianka, obręb 0001 m. Trzcianka		
TEMAT OPRACOWANIA	Projekt rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego		
OPRACOWAŁA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. budownictwa Krzysztof Pisarek specjalność konstrukcyjno-budowlana uprawnienia nr UAN/N/7210/460/87		
SPRAWDZIŁ			
	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ		PODPIS
Zawartość opracowania : <ul style="list-style-type: none"> - oświadczenia projektantów - opinia dotycząca wyłączenia budynku mieszkalnego z Gminnej Ewidencji Zabytków - opis do planu zagospodarowania działki - lokalizacja budynków, skala 1:500 - opis robót rozbiórkowych budynek mieszkalno-gospodarczy - rys. I-01 – inwentaryzacja, rzut piwnic, skala 1:100 - rys. I-02 – inwentaryzacja, rzut parteru, skala 1:100 - rys. I-03 – inwentaryzacja, rzut poddasza, skala 1:100 - rys. I-04 – inwentaryzacja, przekrój A-A, skala 1:100 - rys. I-05 – inwentaryzacja, przekrój B-B, skala 1:100 - rys. I-06 – inwentaryzacja, elewacje A-D, skala 1:100 - rys. I-07 – inwentaryzacja, elewacje D-H - rys. I-08 – inwentaryzacja, elewacje H-A - plan bioz <p style="text-align: center;">czerwiec 2023</p>			

Opis techniczny
do planu zagospodarowania działki

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie sposobu wykonania rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego, zlokalizowanej na działce nr 1098 położonej w Trzciance ul. Żeromskiego 8.

3. Opis stanu istniejącego

Teren działki jest zabudowany budynkiem mieszkalno-gospodarczym i budynkami gospodarczymi, do działki wykonane jest przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze energetyczne.

4. Projektowane rozwiązania

Budynek mieszkalno-gospodarczy przewidziany do rozebrania zlokalizowany jest przy granicy ul. Żeromskiego – działka nr 950 i przy ul. M. Konopnickiej – działka nr 1096

Część mieszkalna budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczona, część gospodarcza jednokondygnacyjna

Budynek mieszkalny jest wyposażony :

- w energię elektryczną
- w wodę z sieci wodociągowej
- w kanalizację sanitarną
- ogrzewanie z kotła na paliwo stałe

Opis techniczny do planu rozbiórki

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja stanu istniejącego.
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Charakterystyczne wielkości

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalno-gospodarczy	-	232,0 m ²
Kubatura budynku mieszkalno-gospodarczy	-	1 300,0 m ³
Wysokość części mieszkalnej budynku	-	8,1 m
Wysokość części gospodarczej budynku	-	3,5 m

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu rozbiórki istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczy zlokalizowanych na działce nr 1098 w Trzciance przy ul. Żeromskiego 8.

Część mieszkalna budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczona, dach jedno i dwuspadowy, konstrukcja dachu i stropów drewniana, ściany murowane z cegły.

Część gospodarcza jednokondygnacyjna z dachem jednospadowym, ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu wykonana z drewna konstrukcyjnego.

4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- a) teren rozbiórki należy oznakować i ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym
- b) wyłączenie części chodników z użytkowania na czas prowadzenia robót rozbiórkowych
- c) likwidacja przyłącza energetycznego wraz z rozebraniem instalacji elektrycznych
- d) likwidacja przyłącza gazowego
- e) likwidacja przyłączy sanitarnych wraz z rozebraniem instalacji sanitarnych
- f) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- g) rozebranie pokrycia dachu,
- h) rozebranie ołączenia i deskowania dachu
- i) rozebranie konstrukcji drewnianej dachu
- j) rozebranie konstrukcji drewnianej stropu
- k) rozebranie konstrukcji drewnianej schodów
- l) rozebranie kominów
- m) rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych
- n) rozebranie posadzek, schodów, podestów
- o) rozebranie stropu ceglanego nad częścią podpiwniczoną
- p) rozebranie fundamentów
- q) utylizacja materiałów rozbiórkowych
- r) zasypanie i zagęszczenie wykopów powstałych po rozbiórce piwnicy i fundamentów pod budynkiem

5. Uwagi końcowe

- a) prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymienionej w pkt 4 kolejności wykonywania robót.
- b) prace demontażowe i rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniem do kierowania robotami budowlanymi.
- c) rozbiórkę przy granicy z działką nr 950 ul. Żeromskiego i 1096 ul. M. Konopnickiej należy prowadzić z należytą ostrożnością, w sposób nie stwarzający zagrożenia na sąsiedniej działce
- d) nie dopuszcza się składowania materiałów rozbiórkowych na terenie działki, materiały z rozbiórki należy bieżąco usuwać z terenu rozbiórki