

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

**„BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z
OGRODZENIEM, PIŁKOCHWYTAMI, INSTALACJĄ OŚWIETLENIA
I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ROZBIÓRKA CZĘŚCI
ISTNIEJĄCEGO BOISKA W DĘBICY”**

INWESTOR: **Gmina Miasta Dębica
Ul. Ratuszowa 2
39-200 Dębica**

ADRES INWESTYCJI: **dz. nr ewid.866 obr. 0004 Dębica,
gmina Miasta Dębica, powiat dębicki**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Sowa
upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA OPRACOWANIA:

październik 2019 r.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu jest integralną częścią projektu pn. „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z OGRODZENIEM, PIŁKOCHWYTAMI, INSTALACJĄ OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BOISKA W DĘBICY” inwestycji zlokalizowanej na działce nr ewid. 866 obr. 0004 Dębica, gm. Miasta Dębica, powiat dębicki.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo Wodne,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego obiektu zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, piłkochwytnymi, instalacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką części istniejącego boiska w Dębicy” na działce nr ewid. 866 obr. 0004 Dębica, gmina Miasta Dębica, powiat dębicki. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. STAN FORMALNO – PRAWNY NIERUCHOMOŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 866 obr. 0004 Dębica, gmina Miasta Dębica, będącej własnością inwestora.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, piłkochwydami, utwardzeniami terenu i instalacjami w Dębicy. Boisko zaprojektowano do celów rekreacyjnych oraz rozgrywania zawodów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 11 w Dębicy i zlokalizowano w miejscu istniejącego boiska asfaltowego. Obiekt pełnił będzie rolę wielofunkcyjnego boiska sportowego które obejmuje boisko do piłki nożnej i ręcznej, dwa boiska do siatkówki i koszykówki oraz kort do tenisa ziemnego. Projektowane boisko szkolne wykonane zostanie o nawierzchni polipropylenowej i wymiarach ok. 32x44m, otoczone betonowym obrzeżem, typowym ogrodzeniem (wysokości około 3,8m) i piłkochwydami (wysokości 4,8m) oraz wyposażone w bramki do gry w piłkę ręczną, kosze do koszykówki oraz słupki i siatkę do piłki siatkowej i tenisa ziemnego. Ponadto projektuje się także utwardzenia powierzchni gruntu działki budowlanej (o nawierzchni z kostki betonowej) służące jako ciągi komunikacyjne (dojścia, dojazdy) oraz instalacji oświetlenia boiska. Inwestycja powoduje także konieczność rozbiórki części istniejących obiektów (część boiska asfaltowe wraz istn. urządzeniami sportowymi, place utwardzone) oraz niewielkiej zmiany rzędnych i spadków w pobliżu planowanego boiska.

5. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 866 obr. 0004 Dębica tj. w centralnej części miasta przy ulicach Wyróbka i Robotniczej. Przedmiotowa działka inwestycyjna usytuowana jest głównie wśród zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej), zabudowy usługowej (budynki handlowe) a także przy istniejących, publicznych ulic Robotniczej (droga powiatowa) i Wyróbka (droga gminna). Działka inwestycyjna jest ogrodzona i skomunikowana z siecią dróg publicznych poprzez istniejący zjazd z ulicy Wyróbka i ciągi komunikacyjne na terenie działki nr 866 będącej nieruchomością Inwestora. Projektowane boisko wielofunkcyjne lokalizuje się na wschodniej części istniejącego boiska asfaltowego. Projektowane utwardzenia terenu (utwardzenia powierzchni gruntu) służyć będą jako ciągi umożliwiające swobodne dojście i dojazd do boiska oraz istniejącej wiaty na odpady stałe usytuowanej po wschodniej stronie działki inwestycyjnej.

Odległości usytuowania projektowanych obiektów są zgodne z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak również warunkami p.poż i wynoszą odpowiednio:

- minimalna odległość projektowanego boiska od budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 10,05m (od budynku istniejącej szkoły) a za tym odległość boiska od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa niż 10m (odległość boiska od budynku wielorodzinnego na dz. nr 876/4 wynosi min.25,52m, odległość boiska od budynku jednorodzinnego na dz. nr 879 wynosi min.33,21m)
- minimalna odległość projektowanego boiska od linii rozgraniczających ulice wynosi 19,21m mierzona w kierunku działki nr 876/1 ul. Wyróbka (odległość boiska od linii rozgraniczającej ul. Robotniczą wynosi 21,09m).
- minimalna odległość proj. boiska od istniejącej wiaty śmietnikowej wynosi 18,54m,
- minimalna odległość proj. boiska od granic działki inwestycyjnej wynosi 8,69m,(odległość mierzona w kierunku dz. nr 876/3).

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2. Ukształtowanie terenu inwestycji:

Projektuje się niewielkie (co najwyżej kilkudziesięciocentymetrowe) zmiany ukształtowania terenu w obrębie budowanego boiska – nowe boisko wielofunkcyjne projektuje się o spadku daszkowym w miejscu istniejącego boiska asfaltowego o jednostronnym spadku poprzecznym, kierującym obecnie całość wody opadowej z boiska w kierunku budynków szkoły. Ze względu na zastosowane rozwiązania oraz projektowane spadki w kierunku cieków liniowych, planowane ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji. Wody opadowe z boiska i powierzchni utwardzonych zostaną powierzchniowo odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową i roztopową działek sąsiednich – zastałe kierunki spływu wód w większości zostały utrzymane.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Projektuje się budowę boisko wielofunkcyjnego wraz utwardzeniami i infrastrukturą techniczną na działce w chwili obecnej zabudowanej jedynie budynkiem szkoły oraz niewielką wiatą gospodarczą (miejsce składowania odpadów stałych). Lokalizacja projektowanych obiektów spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.4. Nasłonecznienie

Lokalizacja inwestycji spełnia wymagania §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie posiada pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.5. Komunikacja:

Przedmiotowy obiekt i teren inwestycji skomunikowane z siecią dróg publicznych poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (droga gminna ul. Wyrobka) oraz teren działki inwestycyjnej 866 będącej nieruchomością Inwestora. Inwestycja nie zmienia także dotychczasowego sposobu obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych – obiekt jak i jego użytkowanie nie generuje odpadów stałych. Gromadzenie odpadów stałych na terenie szkoły realizowane na zastalych zasadach.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się budowę jedynie instalacji oświetlenia boiska i kanalizacji deszczowej. W terenie inwestycji prócz projektowanej instalacji zewnętrznej znajdują się także istniejące uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazociągu, wodociągu oraz sieci teletechnicznej i elektrycznej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.8. Emisja hałasu

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie boiska wielofunkcyjnego (lokalizowanego w miejscu istniejącego boiska asfaltowego - nie wystąpi zmiana funkcji terenu) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci utwardzeń terenu (służących jako dojścia i dojazdy), ogrodzeń, urządzeń sportowych i instalacji oświetlenia. W związku z powyższym planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę emisji hałasu - teren wokół inwestycji obciążony będzie dopuszczalnym (minimalnym) przepisami prawnymi poziomem hałasu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.9. Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt to boisko wielofunkcyjne wyposażone w typowe urządzenia sportowe, place utwardzone oraz instalacje oświetlenia - żadne instalacje i urządzenia nie generują zanieczyszczeń. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i boiska odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej przy pomocy projektowanych spadków oraz cieków liniowych.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Dojazd pożarowy do projektowanych obiektów zapewnia istniejące utwardzenie terenu (droga wewnętrzna) z możliwością zawrócenia (na połączeniu ciągu istniejącego z projektowanym utwardzeniem). Woda do celów przeciwpożarowych zapewniana na dotychczasowych zasadach tj. poprzez istniejący, zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy, oddalony od boiska na odległość do 75m (hydrant zlokalizowany na granicy działek 876/8 i 876/5 obr. 0004 Dębica).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

6. PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie wykracza poza jej teren tj. obejmuje teren działki nr ewid.: 866 obr. 0004 Dębica.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Gabriel Sowa

upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej