

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

AB.6740.11.128.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1184/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę¹⁾ z dnia 25-10-2019

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę¹⁾

dla

**Gminy Miasta Dębica
ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, piłkochwyłami, instalacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką części istniejącego boiska w Dębicy na działce nr ew. 866 przy ul. Wyrobka obręb 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica

- funkcja i rodzaj zabudowy: **zabudowa usługowa – usługi publiczne**

wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta: mgr inż. Gabriel Sowa posiadającego uprawnienia budowlane nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BO/0603/01 wraz z zespołem

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, roboty prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem na budowę
- spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach do projektu
- uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych robót budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

2. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki części istniejącego boiska nr 12 przed przystąpieniem do budowy projektowanego boiska wielofunkcyjnego nr 1 oznaczonych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3a oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2019 został złożony przez inwestora Gminę Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica, działając przez pełnomocnika Gabriela Sowę wniosek o pozwolenie na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, piłkochwytnymi, instalacją oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką części istniejącego boiska w Dębicy na działce nr ew. 866 przy ul. Wyrobnia obręb 0004, jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym stwierdzono, że jest on niekompletny. Wezwaniem z dnia 07.11.2019 znak AB.6740.11.128.2019 w oparciu o art. 64 §2 KPA wezwano inwestora do jego uzupełnienia o wskazane braki. W dniu 18.11.2019 w wyznaczonym terminie wniosek o pozwolenie na budowę został skorygowany i uzupełniony.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego obejmującego jeden tom oraz ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Dębicy z dnia 26.04.2019 znak GP.6733.19.2019.SP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które dołączył do złożonego wniosku.

Po dokonaniu sprawdzenia w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że nie zostały spełnione określone w nim wymagania i projekt budowlany zawiera braki i nieprawidłowości.

W związku z tym, w oparciu o art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem z dnia 22.11.2019 znak AB.6740.11.128.2019 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w określonym terminie.

Jednocześnie na podstawie wyznaczonego zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego obszaru oddziaływania obiektu, który w całości mieści się na działce objętej przedmiotowym zamierzeniem budowlanym, ustalono strony postępowania w oparciu o art. 28 ust. 2 tego Prawa.

Zawiadomieniem z dnia 22.11.2019 znak AB.6740.11.128.2019, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 KPA powiadomiono ustalone strony o wszczęciu postępowania jednocześnie zawiadamiając o wydanym w/w postanowieniu oraz informując o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy, w tym z treścią w/w postanowienia oraz zgłaszania ewentualnych zastrzeżeń lub uwag.

W wyznaczonym terminie inwestor złożył uzupełnienie braków zgodnie z w/w postanowieniem dołączając uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Przedłożony projekt budowlany po uzupełnieniu i korekcie jest zgodny z warunkami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, informację BIOZ oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto dla zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania zawiadomieniem z dnia 16.12.2019 znak AB.6740.11.128.2019, zgodnie z art. 10 §1 KPA powiadomiono strony o uzupełnieniu braków w projekcie budowlanym, jednocześnie informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm.).

STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
z dn. 24.01.2020
Dębica, dn. 31.01.2020



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tadeusz Pieczonka
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Inwestor – Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica
- otrzymuje pełnomocnik: Gabriel Sowa ul. Cisowa 45, 39-200 Dębica
2. Pozostałe strony postępowania – wg odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy
ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica
(po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Dębicy ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.