

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO P.N.” BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z OGRODZENIEM, PIŁKOCHWYTAMI, INSTALACJĄ OŚWIETLENIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BOISKA W DĘBICY”

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem, piłkochwytnymi, instalacją oświetlenia i kanalizacją deszczową oraz rozbiórką części istniejącego boiska w Dębicy” na działce numer ewid. 866 obr. 0004 przy Szkole Podstawowej nr 11 w Dębicy. Inwestorem zadania jest Gmina Miasta Dębica, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2, 39-200 Dębica.

W zakres inwestycji wchodzić będą prace związane z:

- budową boiska szkolnego wielofunkcyjnego
- budową ogrodzenia
- budową piłkochwytnych
- budową instalacji oświetlenia boiska i kanalizacji deszczowej
- rozbiórką części istniejącego boiska
- wykonaniem utwardzeń terenu – utwardzenia powierzchni gruntu działki budowlanej
- montażem systemowego wyposażenia boiska (dwie bramki do piłki ręcznej, cztery kosze do koszykówki, siatki i słupki do siatkówki oraz tenisa ziemnego).
- zmianą ukształtowania wysokościowego terenu.

Projektowane zmiany ukształtowania wysokościowego terenu wymuszone zostały zastającymi warunkami terenowymi oraz warunkami technicznymi stawianymi planowanemu boisku - boisko wielofunkcyjne projektuje się o spadku daszkowym w miejscu istniejącego boiska asfaltowego o jednostronnym spadku poprzecznym, kierującym obecnie całość wody opadowej z boiska w kierunku budynków szkoły. Realizacja inwestycji rozpocznie się od geodezyjnego wytyczenia projektowanych elementów oraz robót przygotowawczych obejmujących m.in. zabezpieczenie terenu robót. Następnie należy przystąpić do wykonywania koniecznych rozbiórek nawierzchni istniejącego boiska, budowy instalacji oświetlenia i kanalizacji deszczowej oraz robót ziemnych obejmujących głównie ściąganie warstw humusu i korytowanie. Po robotach ziemnych wykonane zostaną prace przy fundamentach piłkochwytnych, ogrodzenia i urządzeń wyposażenia jak również prace związane z układaniem warstw podbudowy boiska i placów utwardzonych. W końcowej fazie zostaną wykonane nawierzchnie, montaż wyposażenia boiska, zagospodarowanie terenów zielonych oraz roboty porządkowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji przeznaczony jest do celów edukacyjno – wychowawczych i obejmuje działkę na której znajdują się budynki Szkoły Podstawowej nr 11 w Dębicy. Jest to teren płaski, ogrodzony oraz uzbrojony (kanalizacja deszczowa i sanitarna, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna, wodociąg, gazociąg), częściowo zabudowany (budynek szkoły, drogi i place utwardzone, wiata na odpady, boisko szkolne) oraz porośnięty roślinnością niską oraz nielicznymi krzewami i drzewami (brak drzew przeznaczonych do wycinki), skomunikowany z drogą publiczną (ul. Wyrobka) przez istniejący zjazd i drogi wewnętrzne. Ponadto teren działki nr 866 w części na której projektuje się boisko wielofunkcyjne jak i utwardzenia terenu zabudowany jest istniejącym boiskiem o nawierzchni asfaltowej oraz drogami i placami utwardzonymi. Część istniejącego boiska szkolnego znajdująca się pod projektowanymi utwardzeniami i boiskiem wielofunkcyjnym przeznaczona została do rozbiórki.

W sąsiedztwie z terenem planowanej inwestycji znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi a także wewnętrzne i publiczne drogi (od strony wschodniej ul. Robotnicza, od zachodniej ul. Wyrobka).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na budowie ogrodzonego, wielofunkcyjnego boiska sportowego w miejscu częściowo rozbieranego, istniejącego boiska asfaltowego przy Szkole Podstawowej przy ul. Wyrobka w Dębicy. Projektuje się boisko szkolne o nawierzchni polipropylenowej i wymiarach ok. 32,16x44,16m, otoczone betonowym obrzeżem, typowym ogrodzeniem (wysokości około 3,8m) i piłkochwytnymi (wysokości 4,8m) oraz wyposażone w bramki do gry w piłkę ręczną, kosze do koszykówki oraz słupki i siatkę do piłki siatkowej i tenisa ziemnego. Ponadto projektuje się także utwardzenia powierzchni gruntu działki budowlanej (o nawierzchni z kostki betonowej) służących jako ciągi komunikacyjne (dojścia, dojazdy) oraz instalacji oświetlenia boiska. Inwestycja powoduje także konieczność rozbiórki części istniejących obiektów (część boiska asfaltowe wraz istn. urządzeniami sportowymi, place utwardzone) oraz niewielkiej zmiany rzędnych i spadków w pobliżu planowanego boiska. Odwodnienie projektowanego boiska i utwardzeń realizowane przy pomocy spadków nawierzchni i cieków liniowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Powierzchnie niezabudowane (biologiczno czynne) terenu inwestycji zagospodarowane zostaną roślinnością trawiastą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE.

Powierzchnia całkowita projektowanej zabudowy (uwzględniając nawierzchnie boiska oraz utwardzenia z kostki betonowej) wynosi 1893,42 m² w tym:

- pow. projektowanego boiska (nawierzchnia polipropylenowa wraz z obrzeżami) - 1420,19 m²
- pow. projektowanych utwardzeń (dojścia i dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzeżami, krawężnikami, ciekami) - 473,23 m²
- pow. przebudowy istn. utwardzeń (rektyfikacja wysokościowa istn. nawierzchni) - 4,52 m²
- powierzchnia rozbieranej części boiska o nawierzchni asfaltowej - 1575,30 m²
- wymiary proj. boiska (wraz z obrzeżami) - 32,16x44,16m – **zgodne z zapisami** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (**decyzji L.I.C.P**) (32,16x44,16m < 35x50m)
- powierzchnia terenu inwestycji zgodne z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pow. dz. nr ewid. 866 obr.4 oraz części dz. nr 197 obr.3) - 11254 m²
- powierzchnia zabudowana terenu (zgodnie z decyzją L.I.C.P) w stanie istniejącym - (licząc powierzchnie budynków istniejących wraz z powierzchnią zajęta przez zaprojektowaną halę sportową która uzyskała pozwolenie na budowę – zlokalizowaną po zachodniej stronie istniejącego budynku szkoły - powierzchnią istniejących utwardzeń, boiska oraz fragmentów jezdni i elementów ulicy Robotniczej) - 6733,45 m²
- powierzchnia zabudowana terenu inwestycji (zgodnie z decyzją L.I.C.P) - stan projektowany (licząc powierzchnie budynków istniejących wraz z powierzchnią zajęta przez zaprojektowaną halę sportową która uzyskała pozwolenie na budowę – zlokalizowaną po zachodniej stronie istniejącego budynku szkoły - powierzchnią projektowanych i istniejących utwardzeń, powierzchnią istniejącego (pomniejszona o część rozbieraną) i projektowanego boiska oraz powierzchnią fragmentów jezdni i elementów ulicy Robotniczej) - 6977,2 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) terenu inwestycji (zgodnie z decyzją L.I.C.P) – 4276,7 m² co stanowi $4276,7\text{m}^2/11254,0\text{m}^2 = 0,38 = 38,0\%$ powierzchni terenu inwestycji i **jest zgodne** (38,0% > 25%) z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- długość łączna ogrodzenia (licząc po siatce) - 88,0 mb
- długość łączna piłkochwytów (licząc po siatce) - 64,0 mb
- wysokość ogrodzenia - 3,8 m, wysokość piłkochwytów - 4,8 m

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁOWYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektów i przedmiotowej inwestycji określono oraz opisano w opracowanej oddzielnie i załączonej do projektu „Informacji o obszarze oddziaływania obiektów”.

6. OCHRONA REJESTREM ZABYTKÓW I PLANEM ZAGOSPODAROWANIA.

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków. Omawiany teren nie podlega także ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie boiska szkolnego wielofunkcyjnego oraz utwardzeń terenu (wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi) co stanowi kontynuację istniejącej funkcji i sposobu zagospodarowania działki inwestycyjnej. Źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza w czasie użytkowania obiektów będą głównie osoby i pojazdy korzystające z przedmiotowej inwestycji - powyższe uciążliwości będą miały charakter czasowy, związany z funkcją inwestycji. Ze względu na charakter i funkcję inwestycji, jak również odległości od zabudowań sąsiednich należy założyć, że planowane obiekty nie wpłyną (nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości powietrza) na środowisko naturalne w zakresie zanieczyszczeń powietrza. Poziom hałasu również nie zmieni swojej wielkości i zamknie się w dopuszczalnych poziomach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2014 r. pozycja 112 z późn. zm. - dla terenów zabudowy mieszkaniowej (sąsiadującej z inwestycją) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w dB dla źródeł dźwięku w postaci boiska na poziomie $L_{Aeq D} = 50$ dB w dzień oraz $L_{Aeq N} = 40$ dB dla nocy).

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Projektowane obiekty dzięki przyjętym rozwiązaniom projektowym nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby - inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie gruntów i środowiska.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni boiska oraz placów utwardzonych zostaną powierzchniowo odprowadzone do kanalizacji deszczowej - nie dojdzie do zalewania działek i terenów sąsiednich.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane przedsięwzięcie i rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury – inwestycja wpisuje się w istniejącą funkcję i krajobraz terenów sąsiednich jak również jest zgodna z przepisami zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na przedmiotową działkę i teren inwestycji nie wpływa eksploatacja górnicza – teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego.

9. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji leży poza obszarem ochrony Natura 2000 (najbliższe specjalne obszary ochrony to: Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053 oddalony o około 2.3km oraz Las nad Braciejową PLH180023 oddalony o około 2.2km) jak również poza obszarem ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Projektowane roboty budowlane w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i gruntowe. Planowane obiekty nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe i roztopowe z boiska oraz utwardzeń zostaną powierzchniowo odprowadzone do kanalizacji deszczowej w sposób niepowodujący zalewania i podtapiania działek sąsiednich.

10. INNE INFORMACJE

Warunki gruntowo - wodne dla niniejszej inwestycji przedstawiono w opinii geotechnicznej wykonanej przez projektanta w październiku 2019 r. i zawartej w projekcie.

W świetle wyników badań stwierdzono jednorodną budowę podłoża gruntowego, warunki gruntowe zaliczono do prostych oraz przyjęto grupę nośności podłoża G1.

Z uwagi na rodzaj obiektu, jego przeznaczenie, rodzaj oraz proste warunki gruntowe ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanych obiektu budowlanego.

Działka inwestycyjna nr ewid. 866 w całości zakwalifikowana jest jako użytek inne tereny zabudowane Bi oraz nie występują na jej terenie urządzenia melioracyjne dlatego też inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Poszanowanie interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmian warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich tj. nie spowoduje ich zalewania, podtapiania, naruszenia stabilności gruntu. Projektowana inwestycja nie będzie także powodować ograniczeń dostępu do drogi publicznej (obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z inwestycją na dotychczasowych zasadach), pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości wywołanej przez wibracje, zakłócenia elektryczne, nadmierny hałas, promieniowanie, nie spowoduje również przekroczenia standardów jakości powietrza i klimatu akustycznego na terenach przyległych a także zanieczyszczenia ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

OPRACOWAŁ:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Rafał Owczarek

upr. proj. nr A-01/02 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.

BRANŻA DROGOWA

mgr inż. Gabriel Sowa

upr. proj. nr K-69/01 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej